

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Broj: 0903-360-up-32/3

Tivat, 31.03.2014.godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat** rješavajući u postupku koji se vodi po zahtjevu Nikolić Igora iz Kotora, Dobrota bb, zastupan po Gospić Lidiji iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta turističke namjene, na urbanističkoj parceli UP 9, urbanistička zona 18, koja je formirana od kat.par.br. 192/2 KO Krašići, u obuhvatu Državne studije lokacije DSL "Sektor 29" Opština Tivat ("Sl.list Crne Gore", broj 86/09), na osnovu člana 116 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03, "Sl.list CG", broj 32/11), donosi

**Z A K L J U Č A K**

**Odbacuje se** zahtjev Nikolić Igora iz Kotora, broj 0903-360-up-32 od 03.03.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta turističke namjene, na urbanističkoj parceli UP 9, urbanistička zona 18, koja je formirana od kat.par.br. 192/2 KO Krašići, jer imenovani nije nosilac prava.

**O b r a z l o ž e n j e**

Nikolić Igor iz Kotora, Dobrota bb, obratio se ovom organu, zastupan po Gospić Lidiji iz Tivta, sa zahtjevom broj 0903-360-up-32 od 03.03.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za za izgradnju objekta turističke namjene, na urbanističkoj parceli UP 9, urbanistička zona 18, koja je formirana od kat.par.broj 192/2 KO Krašići u obuhvatu Državne studije lokacije DSL "Sektor 29" Opština Tivat.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: Glavni projekat objekta turističke namjene, izrađen od strane Projektnog biroa „DOMUS“ Kotor, Elaborat zaštite od požara, izrađen od strane instituta „SIGURNOST“ D.O.O. iz Podgorice, broj 164-02/14, ZOP, Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta zaštite od požara, broj REV 14-03-03, Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora izdata od strane „DELTA GENERALI OSIGURANJE“ AD Podgorica broj polise 7753455, Punomoćje za zastupanje u predmetnoj upravnoj stvari, ovjereno od strane Notara Jovanović Danila OVP br. 2145/2013 od 19.12.2013. godine.

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata po službenoj dužnosti pribavio: List nepokretnosti – prepis 137 Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 121-956-2-1056/2014 od 20.03.2014. godine i Kopiju plana Uprave za nekretnine PJ Tivat broj 121-956-5-191/14 od 21.03.2014. godine, za kat.par.broj 192/2 KO Krašići.

Odredbom člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako

se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, uvidom u List nepokretnosti – prepis 137 Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 121-956-2-1056/2014 od 20.03.2014. godine, koji je ovaj organ shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pribavio po službenoj dužnosti, utvrđeno je da se isti ne odnosi na podnosioca zahtjeva, Nikolić Igora iz Kotora, već da se u istom kao suvlasnici nepokretnosti odnosno kao suvlasnici kat.par.broj 192/2 KO Krašići, navedeni Francesković Nevenka, Francesković Branko, Grabić Anđica, Francesković Tonko i Francesković Andrija, sa obimom prava 1/5.

Takođe u Listu nepokretnosti – prepis 137 koji se odnosi na kat.par.broj 192/2 KO Krašići, podnosilac zahtjeva, Nikolić Igor nije naveden ili upisan kao nosilac bilo kojeg prava na nepokretnosti na koju se odnosi zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.


S tim u vezi, utvrđeno je da investitor nije legitimisan za podnošenje konkretnog zahtjeva jer nije vlasnik nepokretnosti na koju se odnosi zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, niti na istoj ima upisano bilo kakvo drugo pravo na građevinskom zemljištu u katastru nepokretnosti.

Saglasno članu 38 Zakona o opštem upravnom postupku stranka može biti svako pravno i fizičko lice, te svojstvo stranke mogu imati oni koji mogu biti nosioci prava i obaveza o kojim se rješava u postupku.

U konkretnom slučaju Nikolić Igor ima svojstvo stranke u postupku, u smislu člana 37 Zakona o opštem upravnom postupku kojim je regulisano da je stranka lice po čijem je zahtjevu pokrenut postupak, obzirom da je postupak pred ovim organom otpočeo podnošenjem pomenutog, njegovog zahtjeva i to posredstvom ovlašćenog lica Gospić Lidiije.

Odredbom člana 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, između ostalog i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana.

Međutim, ne osporavajući imenovanom svojstvo stranke u istom postupku, utvrđuje se da imenovani istovremeno nije nosilac prava u vezi sa kojim se odlučuje u konkretnoj upravnoj stavri, jer ne posjeduje bilo kakvo pravo na nepokretnosti na kojoj zahtjeva izdavanje građevinske dozvole, što je evidentno iz Lista nepokretnosti – prepis 137, gdje su kao suvlasnici, navedeni Francesković Nevenka, Francesković Branko, Grabić Anđica, Francesković Tonko i Francesković Andrija na kat.par.broj 192/2 KO Krašići, sa vlasničkim obimom 1/5.

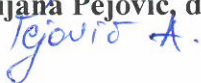


Članom 116 stav 2 tačka 2 Zakona o opštem upravnom postupku postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03, "Sl.list CG", broj 32/11), propisano je da će nadležni organ odbaciti zaključkom zahtjev stranke ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako po istom zakonu ne može biti stranka u postupku, dok je stavom 3 istog člana zakona normirano da organ takav zahtjev može odbaciti u toku cijelog postupka.

Saglasno citiranim odredbama zakona, u postupku rješavanja po pomenutom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta, utvrđeno je da investitor nije nosilac prava propisanih članom 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, te je stoga njegov zahtjev trebalo odbaciti kao u dispozitivu ovog zaključka.

**Pravna pouka :** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

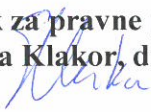
Savjetnik za poslove urbanizma  
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.



Sekretar  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Savjetnik za pravne poslove  
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



**DOSTAVITI:**

- punomoćnik Gospić Lidija, Bonići bb  
Tivat
- arhivi