

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 0903-360-up-4/2  
Tivat, 14.02.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat rješavajući po zahtjevu „VIZANTIA CLUB“ DOO iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pomoćnog objekta – ograde, oko urbanističke parcele broj 50, urbanistička zona broj 9, koja je formirana od kat.par. broj 55/1 i 55/2 KO Milovići, u zahvatu DSL „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ („Sl.list Crne Gore“, broj 07/10) Opština Tivat, a na osnovu člana 9 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 02/10 i 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, broj 60/03 i „Sl.list Crne Gore“, broj 32/11 ) donosi,

**R J E Š E N J E**

**O d b i j a s e** zahtjev „VIZANTIA CLUB“ DOO iz Tivta, broj: 0903-360-up-4 podniet dana 17.01.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dvorišne ograde oko urbanističke parcele broj 50, urbanistička zona broj 9, koja je formirana od kat.par. broj 55/1 i 55/2 KO Milovići, u zahvatu DSL „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ Opština Tivat.

**O b r a z l o ž e n j e**

„VIZANTIA CLUB“ DOO iz Tivta obratilo se ovom Sekretarijatu, posredstvom ovlašćenog lica, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-4 od 17.01.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dvorišne ograde oko urbanističke parcele broj 50 koja je formirana od kat.par. broj 55/1 i 55/2 KO Milovići.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat izgradnje dvorišne ograde, izrađen od strane „BOKA GRADNJA“ doo iz Tivta, broj projekta G – 01/14, januara 2014. godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora, izdata od strane DELTA GENERALI AD Podgorica, broj polise 7753369
- Saglasnost Barbić Rastka i Barbić Dabiše ovjerena od strane Notara Jovanović Radeta iz Tivta, OVP 113/2014 od 13.02.2014. godine

Ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti pribavio:

- List nepokretnosti – prepis 322, Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 121-956-2-363/2014 od 04.02.2014. godine
- List nepokretnosti – prepis 14, Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 121-956-2-364/2014 od 04.02.2014. godine
- Kopija plana za kat.par. broj 55/1 i 55/2 KO Milovići, Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 121-956-5-70 od 03.02.2014. godine

Član 10 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 02/10 i 32/11) propisuje da se uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ili rekonstrukciju pomoćnog objekta

dostavlja: dokaz o pravu svojine na zemljištu, glavni projekat pomoćnog objekta urađen u skladu sa UTU-ma, u dva primjerka; građevinska dozvola za osnovni objekat na urbanističkoj parceli; dokaz o regulisanim obavezama po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; saglasnosti utvrđene posebnim propisima u zavisnosti od namjene i vrste pomoćnog objekta.

Odredbom člana 6 stav 1 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat propisano je da se ograde grade granicom urbanističke parcele u skladu sa odredbama planskog dokumenta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju, odnosno Glavni projekat izgradnje dvorišne ograde, izrađen od strane „BOKA GRADNJA“ doo iz Tivta ovaj Sekretarijat je utvrdio da se predmetni pomoćni objekat planira graditi na kat.par. broj 55/1 i 55/2 KO Milovići koje čine Urbanističku parcelu UP 50 u obuhvatu DSL „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ Opština Tivat.

Uvidom u List nepokretnosti – prepis 322, Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 121-956-2-363/2014 od 04.02.2014. godine utvrđeno je da se kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli 55/1 KO Milovići navodi „Vizantia club“ doo Budva. Uvidom u List nepokretnosti – prepis 14, Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 121-956-2-364/2014 od 04.02.2014. godine utvrđeno je da se kao nosioci prava svojine na katastarskoj parceli 55/2 KO Milovići navode Barbić Rastko i Barbić Dabiša.

S tim u vezi, ovaj organ je cijenio da investitor, nije dostavio dokaz o pravu svojine na zemljištu, u smislu člana 10 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat, obzirom da se kao nosioci prava svojine na katastarskoj parceli 55/2 KO Milovići prema Listu nepokretnosti – prepis 14, Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 121-956-2-364/2014 od 04.02.2014. godine navode Barbić Rastko i Barbić Dabiša.

Kako investitor, nije dostavio kompletnu dokumentaciju na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, odnosno dokaz o pravu svojine na zemljištu to je ovaj organ utvrdio da se nisu stekli uslovi za primjenu gore citiranog člana 10 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 02/10 i 32/11), pa je odlučeno kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat u roku od 15 dana od njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun broj : 510-9146777-39.

Savjetnik za urbanizam  
Marko Kostić, dipl.ing.arh.

Savjetnik za pravne poslove  
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

  
Sekretar  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

**DOSTAVITI:**  
- „VIZANTIA CLUB“ DOO, Njegoševa 11  
Tivat  
-arhivi