

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-360-up-10/13
Tivat, 28.02.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu Žegura Ivana iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola Žegura Ivanu iz Tivta, za rekonstrukciju – stambenog objekta P+4+Pk, broj 63, na kat.par.broj 2326 KO Tivat, lamela II – postojeće stanje – rekonstrukcija stana dopleksa u posebne etažne stanove, PD 27 i PD 28, u zahvatu DUP-a Tivat Centar ("Sl.list RCG – opštinski propisi", 12/07 I "Sl.list RCG – opštinski propisi", 33/12) Opština Tivat.

BGP PD 27 je 60,89m².
BGP PD 27 je 88,97m².

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo društvo za izgradnju, inženjering i projektovanje "AXUM" doo iz Tivta, pod brojem GP 07-04/13, aprila 2013. godine (Arhitektonsko – građevinski projekat "AXUM" doo iz Tivta, Projekat vodovoda i kanalizacije "AXUM" doo iz Tivta, Projekat elektroinstalacija "Gera" doo iz Tivta), Glavni projekat zaštite od požara, koji je izrađen od strane centra za projektovanje i inženjering "Cepting" doo iz Podgorice, od aprila 2013. godine.

3.Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4.Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova i priloži dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.



7. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

8. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

9. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 17/14.

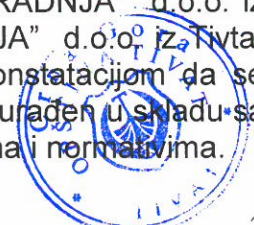
O b r a z l o ž e n j e

Žegura Ivan iz Tivta, obratio se, ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-10 od 28.01.2014.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju, stana PD 28 u stambenom objektu na kat.par.br. 2326 KO Tivat.

Ministarstvo za ekonomski razvoj izdalo je rješenje broj 1102-02-9539/1-08 od 13.03.2009. godine kojim se izdaje Skupštini etažnih vlasnika stambenog bloka S-91 iz Tivta, građevinska dozvola za rekonstrukciju, u smislu nadogradnje, potkrovlja na postojećem stambenom objektu (lamella II) u zahvatu DUP-a "Tivat Centar" (objekat 63 – kat. par. 2326 KO Tivat), u Tivtu.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj:01-2215/1-1 od 27.09.2007. godine
- Obavještenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, broj 0902-822/3-12 od 07.03. 2013. godine
- Glavni projekat postojeće stanje – legalizacija stana dopleksa u posebne etažne stanove, PD 27 i PD 28 koji je izradilo društvo za izgradnju, inženjering i projektovanje "AXUM" doo iz Tivta, pod brojem GP 07-04/13, aprila 2013. godine:
 - o Arhitektonsko – građevinski projekat "AXUM" doo iz Tivta
 - o Projekat vodovoda i kanalizacije "AXUM" doo iz Tivta
 - o Projekat elektroinstalacija "Gera" doo iz Tivta
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "AXUM" doo iz Tivta, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 7753191
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "GERA" doo iz Tivta, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 7753372
- Elaborat zaštite od požara, izrađen od strane "Cepting" doo iz Podgorice, od aprila 2013. godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "Cepting" doo iz Podgorice, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-11445
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Žegura Ivana iz Tivta, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, polisa broj 6-11823
- Izveštaj o reviziji projektne dokumentacije, vršilac revizije "PORTAL – GRADNJA" d.o.o. iz Tivta, pod brojem RGP – 1 – 9/2013 od septembra 2013. godine, (Vršilac revizije za arhitektonsko – građevinski projekat "PORTAL – GRADNJA" d.o.o. iz Tivta, za projekat vodovoda i kanalizacije "PORTAL – GRADNJA" d.o.o. iz Tivta, za projekat elektroinstalacija "E PROJECT" doo Kotor), sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izveštaju potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, tj. Zakonom, tehničkim propisima i normativima.



- Izvještaj za elaborat zaštite od požara, izrađen od strane "MMK Control" doo iz Bara
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "PORTAL – GRADNJA" d.o.o. iz Tivta, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-7730
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "E PROJECT" doo Kotor, izdata od strane "LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 0537383/2
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "MMK Control" doo iz Bara, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-11270
- Izjava Stevanović Ljubomira, da ustupa projektnu dokumentaciju Žegura Ivanu, I to Glavni projekat koji je izradio "AXUM" doo Tivat, pod brojem GP 07-04/13 u tri primjerka sa CD i ostalom pratećom dokumentacijom. Izjava ovjerena od strane Notara Jovanović Danila iz Tivta, OVP br.971/2013 od 06.11.2013. godine
- Saglasnost Mamuta Irina Aleksejevna, kao suvlasnik prve etaže duplekta PD 27, na podjelu duplekta PD 27 na dvije etaže: PD 27 I PD 28. Saglasnost ovjerena od strane Notara Moskalenko Igor Viktorovič Puškinski notarijanski okrug Moskovska oblast, 50 AA 3200874, 14.01.2014. godine
- Saglasnost Mamuta Mihail Valerjevič, kao suvlasnik prve etaže duplekta PD 27, na podjelu duplekta PD 27 na dvije etaže: PD 27 I PD 28. Saglasnost ovjerena od strane Notara Moskalenko Igor Viktorovič Puškinski notarijanski okrug Moskovska oblast, 50 AA 3200874, 14.01.2014. godine

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- List nepokretnosti – prepis 2429, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Kopija plana za kat.par.br. 2326 KO Tivat, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 154 od 14.02.2014.godine
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 01-14/1965 od 26.02.2014.godine i Obračun broj 001890, sa dokazom o uplati
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, na mjere zaštite od požara, 04- broj 04-UP I-228/14-410/3 od 18.02.2014.godine

Dopisom broj 0903-360-up.10/3 od 28.01.2014. godine, ovaj Sekretarijat je dostavio na saglasnost projektnu dokumentaciju, odnosno Glavni projekat postojeće stanje – legalizacija stana dopleksa u posebne etažne stanove, PD 27 i PD 28, Elektro distribuciji Tivat. Predmetni dopis uredno je dostavljen 03.02.2014. godine, a obzirom da Elektro distribucija Tivat traženo nije dostavila u roku od 15 dana, saglasno odredbi člana 93 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatra se saglasna.

Takođe je utvrđeno:

- Da je "AXUM" doo iz Tivta registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0082693/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore



- Da je »GERA« doo iz Tivta registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0123281/009, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "Cepting" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0284883/010 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

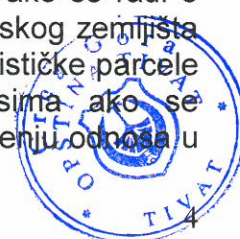
Nadalje, utvrđeno je:

- Da je "PORTAL – GRADNJA" d.o.o. iz Tivta registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0291032/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "MMK Control" d.o.o. iz Bara registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0231570/008 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-360-up-10/6 od 04.02.2014. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja Obavještenja broj 0702-444-6/6-1 od 06.02.2014. godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, da radovi koji su predmet projektne dokumentacije ne podliježu plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, broj 0903-360-up-10/12 od 27.02.2014. godine.

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4. dokaza o uređenju odnosa u



pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5.dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev kao i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti kao i na osnovu revizije Glavnog projekta koja je predviđena za predmetnu vrstu objekta a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za građevinarstvo
Maja Popović, dipl.ing.građ.

Maja Popović



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

Stanislava Klakor

DOSTAVITI:

- investitoru x2
- Ljubomir Stevanović, Palih boraca 16, Lamela II, Tivat
- Mamuta Irina Aleksejevna, Mamuta Mihail Valerjevič
Moskovska oblast, Puškino, m-n Zavjagino, ul. Pervomajskaja, d 7/7 Ruska Federacija
- Skupština etažnih vlasnika, upravnik Čakanović Saša, Palih boraca, Lamela II, Tivat
- Uprava za inspekcijske poslove –građevinska inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije – ovdje
- arhivi