

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj : 0903-up-33/17

Tivat, 17.09.2013. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu Krivokapić Ljiljane, Krivokapić Svetozara iz Tivta, i Krivokapić Dušana iz Prilepa donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola Krivokapić Ljiljani iz Tivta, Krivokapić Svetozaru iz Tivta i Krivokapić Dušanu iz Prilepa za rekonstrukciju stambenog objekta P+1, u smislu prihvatanja izvedenog stanja, na kat.par.br. 116 KO Lepetane, u zahvatu DUP-a Lepetane Opština Tivat.

Objekat je spratnosti P+1 (prizemlje i sprat), namjene stanovanje, ukupne BGP 199.51 m2.

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo društvo za izgradnju, inženjering i projektovanje "AXUM" doo iz Tivta, pod brojem GP 04-11/12, novembra 2012. godine, Elaboratu zaštite od požara, koji je izrađen od strane centra za projektovanje i inženjering "CEPTING" doo iz Podgorice, novembra 2012. godine.

3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 44/13.

O b r a z l o ž e n j e

Krivokapić Ljiljana i Krivokapić Svetozar, oboje iz Tivta, i Krivokapić Dušan iz Prilepa obratili su se, ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-up-33 od 28.02.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta P+1 na kat.par.br. 116 KO Lepetane.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem:0902-293/2 od 12.06.2012.godine
- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta koji je izradilo društvo za izgradnju, inženjering i projektovanje "AXUM" doo iz Tivta, pod brojem GP 04-11/12, novembra 2012. godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "AXUM" doo iz Tivta, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 7752470
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "GERA" doo iz Tivta, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 7752596
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Krivokapić Svetozara, izdata od strane "LOVČEN OSIGURANJE" AD PODGORICA, polisa broj 0537416/8
- Dopis uz polisu broj 0537416/8 na ime Krivokapić Svetozar "LOVČEN OSIGURANJA" AD PODGORICA, Filijala Kotor Poslovnica Tivat, broj 52/13 od 25.03.2013. godine
- Elaborat zaštite od požara, izrađen od strane centra za projektovanje i inženjering "CEPTING" doo iz Podgorice, novembra 2012. godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "CEPTING" doo iz Podgorice, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE", broj polise 6-7892
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 324 od 05.03.2013.godine
- Punomoćje vlastodavca Krivokapić Dušana iz Prilepa, za zastupanje u predmetnoj upravnoj stvari za Krivokapić Ljiljanu

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- List nepokretnosti – prepis 82, broj 121-956-2-646/2013 od 04.03.2013.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Kopija plana za kat.par.br. 116 KO Lepetane, broj 121-956-1-148/2013 od 07.03.2013.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 741/1 od 02.08.2013.godine i Obračun broj 001467, sa uplatnicom na iznos od 483,71 eura uplaćenih na žiro račun JP "Regionalni Vodovod Crnogorsko Primorje" i uplatnicom na iznos od 120,93 eura uplaćenih na žiro račun Opštine u kojoj se realizuje investicija, odnosno Opštine Tivat
- Rješenje o vodnoj saglasnosti Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, broj 0819-up-21/1 od 13.03.2013. godine

- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 324 od 05.03.2013.godine

Takođe je utvrđeno:

- Da je "AXUM" doo iz Tivta registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0082693/009
- da "AXUM" doo iz Tivta posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj broj 03-427/1 od 28.01.2009. godine
- da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 03-429/1 od 28.01. 2009. godine
- Da je »GERA« doo iz Tivta registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0123281/009
- da »GERA« doo iz Tivta posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj broj 03-8352/3 od 11.11.2008. godine
- da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 03-8370/4 od 22.01. 2009. godine
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11).
- da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske Komore.
- Da je »CEPTING« doo iz Podgorice registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0284883/010

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom br.0903-up-33/8 od 05.04.2013.godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-73/2 od 20.05.2013. godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, dopisom broj: 0702-73/3 od 20.05.2013.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, br. 0903-up-33/16 od 16.09.2013. godine.

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/0, 40/10,34/11, 40/11, 47/11), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu : 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2.dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5.dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

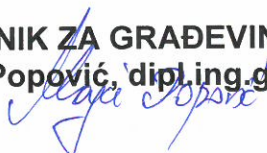
Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev kao i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»SI.list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11) utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

SAVJETNIK ZA PRAVNE POSLOVE

Stanislava Klakor, dipl.pravnik



Dostavljeno:

- imenovanom x2

-Uprava za inspekcijske poslove –građevinska inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica

-Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica

-Uprava za nekretnine PJ Tivat

-arhivi