

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj,0903-up-142/3
Tivat, 07.08.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat rješavajući u predmetu NIKŠIĆ KATE, zastupane po PRPIĆ ŽELJKU, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju- dogradnju stambenog objekta P+2 na urbanističkoj parceli broj 173, koja se sastoji od dijelova kat.par.br.217 i 219 KO Donja Lastva, a na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03, "Sl.list CG", br. 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev NIKŠIĆ KATE , broj 0903-up-142 od 02.08.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju- dogradnju stambenog objekta P+2 na urbanističkoj parceli broj 173, koja se sastoji od dijelova kat.par.br.217 i 219 KO Donja Lastva.

O b r a z l o ž e n j e

NIKŠIĆ KATA obratila se ovom organu, preko ovlašćenog lica, sa zahtjevom br. 0903-up-142 od 02.08.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju- dogradnju stambenog objekta P+2 na urbanističkoj parceli broj 173, koja se sastoji od dijelova kat.par.br.217 i 219 KO Donja Lastva.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 0902-132/4 od 01.04.2013.godine izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
- Glavni projekat rekonstrukcije- dogradnje stambenog objekta P+2, izrađen od strane „AXUM“ D.O.O. iz Tivta, pod brojem GP 03-04/13, aprila 2013.godine (3 primjerka u analognoj i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi)
- Glavni projekat zaštite od požara izrađen od strane „CEPTING“ D.O.O. iz Podgorice, juna 2013.godine.
- izvještaj za elaborat zaštite od požara izrađen od strane „MMK CONTROL“ D.O.O. iz Bara, juna 2013.godine
- polisu osiguranja za NIKŠIĆ KATU izdata od strane UNIQA OSIGURANJE, broj polise: 6-10769
- punomoćje za zastupanje u predmetnoj upravnoj stvari Ov I br. 4186/2011, ovjereno od strane Osnovnog suda u Kotoru, od 27.05.2011.godine
- kopiju rešenja o odobrenju izgradnje stalnog objekta br. 16-up.633/1 od 22.10.1980.godine

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u projektnu dokumentaciju i u službenu evidenciju Uprave za nekretnine, listovi nepokretnosti broj 408 i 52, ovaj Sekretarijat je utvrdio da kat.par.br. 217 i 219 KO Donja Lastva ne postoje, kako je navedeno u projektu, i da nijesu riješeni imovinsko- pravni odnosi na cijeloj lokaciji što za posljedicu ima neizdavanje građevinske dozvole, a sve u skladu sa UTU- a broj: 0902-132/4 od 01.04.2013.godine.

Odredbom čl.93 stav 1 Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: 1. idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2.dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele, 3. saglasnosti , mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4. dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni , odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona, dok je stavom 2 istog člana propisano da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Imajući u vidu prednje navedeno, odnosno da nijesu riješena imovinsko- pravna pitanja na kompletnoj UP- i a u smislu gore navedene tačke 2a navedenog člana, te da kat.par.br. 217 219 na koje se vodi projektna dokumentacija ne postoje u katastarskom operatu nadležnog organa, riješeno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.grad.

Pejović A.

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

Klakor



Tatjana Jelić, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

- punomoćnik Prpić Željko, Đenovići 127, Herceg Novi
- arhivi ✓