

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-up-1/16
Tivat, 17.09.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list Crne Gore", br. 32/11), a rješavajući po zahtjevu Rančić Aleksandra iz Tivta, Gradiošnica bb, donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se građevinska dozvola Rančić Aleksandru iz Tivta, za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 481, koja je formirana od kat.par.br. 1098/1, 1097/2 i 1103/2 sve KO Mrčevac, a nalazi se u zahvatu DUP-a Gradiošnica Opština Tivat.

Objekat je spratnosti Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, sprat, potkrovlje), namjena stanovanje.

BGP nadzemnih etaža (prizemlje, sprat i potkrovlje) je 247 m², a BGP podzemne etaže podruma je 78,84 m². u podrumu su projektovane garaža i pomoćne prostorije- ostava i kotlarnica.

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo D.O.O. "BOROZAN inženjering" iz Tivta, pod brojem 18/06/12, juna 2012.godine, Glavnom projektu zaštite od požara, izrađen od strane preduzeća za inženjering i proizvodnju protivpožarnih i alarmnih sistema za zaštitu osoba, objekata i informacija "S&T SISTEM" doo iz Podgorice, juna 2012.godine

3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

7. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

8. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole

9. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi potrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 49/13.

O b r a z l o ž e n j e

Rančić Aleksandar iz Tivta, Gradiošnica bb, obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj: 0903-up-1 od 09.01.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.par.br. 1098/1, 1097/2 i 1103/2 sve KO Mrčevac.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, pod brojem: 0902-167/2 od 20.03.2012.godine
- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, izrađen od strane D.O.O. "BOROZAN inženjering" iz Tivta, pod brojem 18/06/12, juna 2012.godine (3 primjerka u analognoj formi i 7 primjeraka u digitalnoj formi)
- Polisa osiguranja za D.O.O. "BOROZAN inženjering" iz Tivta, izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise 7752370
- Polisa osiguranja za D.O.O. "CONTENTO" iz Tivta, izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise 7752365
- Polisa osiguranja za "S&T SISTEM" doo iz Podgorice, izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise 7751687
- Polisa osiguranja za investitora Rančić Aleksandra iz Tivta, izdata od strane LOVČEN OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise 0537422/5
- Glavni projekat zaštite od požara, izrađen od strane preduzeća za inženjering I proizvodnju protivpožarnih I alarmnih sistema za zaštitu osoba, objekata I informacija "S&T SISTEM" doo iz Podgorice, broj PP12-06-11 juna 2012.godine
- Saglasnost Matejić Miroslava iz Arandjelovca, Ovjerena od strane Osnovnog suda u Kragujevcu, Sudska jedinica Arandjelovac, broj OV I br. 12627/2012

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektну dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 828 od 17.07.2013.godine
- Priznanicu o plaćenom dugovanju za komunalne usluge JP "Vodovod I kanalizacija" Tivat, broj 316
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-up-348/1 od 01.08.2013.godine
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje (za standardni priključak), izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija Podgorica, ED Tivat, pod brojem 40-23-1889 od 26.07.2013.godine
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 674/2 od 19.07.2013.godine i Obračun broj 001445, sa kopijom uplatnica na iznos od 860,54 eura uplaćenih na žiro račun JP "Regionalni Vodovod Crnogorsko Primorje" I uplatnicom na iznos od 215,14 eura uplaćenih na žiro račun Opštine u kojoj je realizuje investicija, odnosno Opštine Tivat

U toku vođenja postupka po ovoj upravnoj stvari, investitor je formirao UP 48, na način da istu čini kat.par. 1097/2, 1098/1, 1103/2 KO Mrčevac, a koja je u urbanističko tehničkim uslovima

broj 0902-167/2 od 20.03. 2012. godine definisana koordinatama tačaka. Kao dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima, odnosno nakon izvršene parcelacije, investitor je dostavio Kopiju plana Uprave za nekretnine, PJ Tivat za kat.par.br. 1097/2, 1098/1, 1103/2 KO Mrčevac, broj: 121-956-1-376/2013 od 08.07.2013.godine, izdatu od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, List nepokretnosti – prepis 704, br.121-956-2-2190/2013 od 08.07.2013.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat i List nepokretnosti – prepis 1127, br.121-956-2-2203/2013 od 09.07.2013.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine , PJ Tivat.

Takođe, utvrđeno je:

- Da je D.O.O. "BOROZAN inženjering" iz Tivta, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0091031/001,
- da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 03-10147/1 od 15.12.2008. godine,
- Da je "CONTENTO" doo iz Podgorice, registrovan kod Privrednog suda pod brojem 5-0436300/006
- da "CONTENTO" doo iz Podgorice posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-737/1 od 23.02.2009. godine
- da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-737/1 od 23.02.2009. godine
- da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske Komore i da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11).
- da je "S&T SISTEM" doo iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda pod brojem 5-0000201/014,
- da "S&T SISTEM" doo iz Podgorice posjeduje licencu za izradu projekata i elaborata protivpožarne zaštite izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 05-2357/2 od 15.06.2010. godine
- da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-3230/1 od 07.05.2009. godine.

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-up-1/10 od 11.07.2013.godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj Opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. br.0702-150/2 od 29.08.2013.godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, dopisom broj: 0702-150/3 od 29.08.2013.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, broj 0903-up-1/15 od 16.09.2013.godine.

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/0, 40/10,34/11, 40/11, 47/11), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu :

1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2.dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta , i kopije plana;
3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;
4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;

5.dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona.

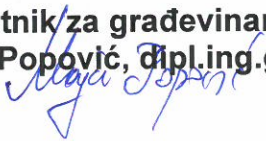
Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11) , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za građevinarstvo
Maja Popović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



Dostavljeno:

- imenovanom 2x
- Uprava za inspekcijske poslove -građ.inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- arhivi