

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj : 0903-up-147/13  
Tivat, 17.09.2013.godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat**, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list CG", br. 32/11), a rješavajući po zahtjevu VASILJKOVIĆ STOJANA iz Tivta, donosi:

**RJEŠENJE**

**1.** Izdaje se građevinska dozvola **VASILJKOVIĆ STOJANU** iz Tivta za izgradnju **porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 363, koja je formirana od kat.par.br. 939/6 KO Mrčevac.**

Objekat je spratnosti P (prizemlje), ukupne BGP 192,40 m<sup>2</sup>. Namjena objekta je stanovanje.

**2.** Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "PROJEKTOR" doo iz Tivta, pod brojem 012/2013-GP, od 01.08.2013.godine, Glavnom projektu zaštite od požara, izrađen od strane "S&T SISTEM" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem PP 1908-07/13, jula mjeseca 2013.godine.

**3.** Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

**4.** Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

**5.** Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

**6.** Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

**7.** Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

**8.** Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

**9.** Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

**10.** Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 51/13.

### **O b r a z l o ž e n j e**

VASILJKOVIĆ STOJAN iz Tivta, obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj:0903-up-147 od 07.08.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 363, koja je formirana od kat.par.br. 939/6 KO Mrčevac.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

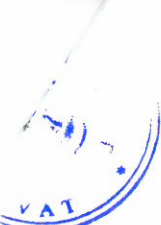
- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem: 0902-238/5 od 17.06.2013.godine
- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, izrađen od strane "PROJEKTOR" doo iz Tivta, pod brojem 012/2013-GP, od 01.08.2013.godine, ( 3 primjerka u analognoj formi i 7 primjerak u digitalnoj formi ):
  - knjiga 1: faza arhitekture- "PROJEKTOR" doo iz Tivta
    - faza konstrukcije- "ING- KONSTRUKTOR" doo iz Tivta
    - faza vodovoda i kanalizacije- "PROJEKTOR" doo iz Tivta
    - faza elektroinstalacija- "KALOS AMBIJENT" d.o.o. iz Budve
- Glavni projekat zaštite od požara, izrađen od strane "S&T SISTEM" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem PP 1908-07/13, jula mjeseca 2013.godine, ( 3 primjerka u analognoj formi i 3 primjerak u digitalnoj formi )
- Polisa osiguranja na ime investitora VASILJKOVIĆ STOJAN izdata od strane LOVČEN OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 0537677/8
- Polisa osiguranja za "PROJEKTOR" doo iz Tivta, izdata od strane LOVČEN OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 0537317/8
- Polisa osiguranja za "ING- KONSTRUKTOR" doo iz Tivta, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-7782
- Polisa osiguranja za "KALOS AMBIJENT" d.o.o. iz Budve, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-7600
- Polisa osiguranja za "S&T SISTEM" d.o.o. iz Podgorice, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-8374

Ovaj organ je shodno čl.93. stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

- list nepokretnosti – prepis 928, br.121-956-2-2743/2013 od 13.08.2013.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine , PJ Tivat
- kopija plana za kat.par.br. 939/6 KO Mrčevac, broj: 121-956-1-489/2013 od 12.08.2013.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-up-444/1 od 22.08.2013.godine
- rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 945 od 22.08.2013.godine
- potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, broj 855/2 od 30.08.2013.godine, izdatu od strane JP"Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva, ( obračun ser.br. N 001517 od 23.08.2013.godine i uplatnice po obračunu na iznos 1.155,75€ i 288,94€).

Takođe je utvrđeno da je:

- "PROJEKTOR" doo iz Tivta, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0477343/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i Inženjerske komore Crne Gore;
- " ING- KONSTRUKTOR" doo iz Tivta, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0297064/005 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Ministarstva za ekonomski razvoj ;



- "KALOS AMBIJENT" d.o.o. iz Budve, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0366954/005 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj ;

- " S&T SISTEM" d.o.o. iz Podgorice, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0000201/014 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Ministarstva za ekonomski razvoj ;

-da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore ili od Ministarstva za ekonomski razvoj, kao i potvrde o članstvu u inženjerskoj komori;

-da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( »SL.List CG« br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom br.0903-up-147/9 od 02.09.2013.godine do rješavanja prethodnog pitanja ,odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova,načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-184/2 od 09.09.2013.godine,od strane Direkcije za investicije i razvoj, i dopisom broj: 0702-184/3 od 09.09.2013.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, br. 0903-up-147/12 od 17.09.2013.godine.

Odredbom člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/0, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu : 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2.dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu,ako se radi o rekonstrukciji objekta , i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti,mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5.dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( »Sl.list CG«, br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13 ) , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Savjetnik za poslove urbanizma  
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.**

*Pejovic A.*

**Savjetnik za pravne poslove  
Stanislava Klakor, dipl.pravnik**

*Stakor*



**Tatjana Jelić, dipl.pravnik**  
**Sekretar**

Dostaviti:

- imenovanom 2x ✓
- Uprava za inspekcijske poslove -građ.inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- arhivi