

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-up-181/15
Tivat, 05.12.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat,
na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list
CG" br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem
upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list CG", br. 32/11), a rješavajući po
zahtjevu Bojanić Milje iz Tivta, donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se građevinska dozvola **BOJANIĆ MILJA** iz Tivta za rekonstrukciju u smislu
prihvatanja izvedenog stanja, stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 119,
koja je formirana od kat.par.br. 272/1 i 273/2 KO Mrčevac, u zahvatu DUP- a
"Mrčevac", ("Sl.list CG- opštinski propisi" br.20/13).

Objekat je spratnosti P+VPk (prizemlje i visoko potkrovlje), ukupne BGP 266,32 m2.
Namjena objekta je stanovanje.

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli,
Glavnom projektu koji je izradilo "PROJEKTNi BIRO DOMUS" doo iz Kotora, pod
brojem 14/2013, oktobra mjeseca 2013.godine, (faze arhitekture, vodovoda i
kanalizacije koje je izradio "PROJEKTNi BIRO DOMUS" doo iz Kotora, faza
konstrukcije koju je izradio "ATRIUM" doo iz Budve, faza elektro- instalacija jake struje
koju je izradilo "RAJRAD" doo iz Cetinja, faza elektro- instalacija slabe struje koju je
izradilo "ELEKTROCENTAR LEKIĆ" doo iz Bara), Glavnom projektu zaštite od požara,
izrađen od strane "SIGURNOST" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem 281-10/13 ZOP,
oktobra mjeseca 2013.godine.

3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će
se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da
se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave
nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije
početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije,
regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj
građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu
koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja
građevinske dozvole.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje
upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i
pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana
izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj
građevinskoj dozvoli.



9.Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10.Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 68/13.

O b r a z l o ž e n j e

BOJANIĆ MILJA iz Tivta, obratila se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj:0903-up-181 od 24.10.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju u smislu prihvatanja izvedenog stanja, stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 119, koja je formirana od kat.par.br. 272/1 i 273/2 KO Donja Mrčevac.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem: 0902-460/2 od 20.09.2013.godine
- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, izrađen od strane "PROJEKTNI BIRO DOMUS" doo iz Kotora, pod brojem 14/2013, oktobra meseca 2013.godine, (3 primjerka u analognoj formi i 7 primjerak u digitalnoj formi):
 - knjiga 1: faza arhitekture- "Projektni biro Domus" d.o.o. Kotor
 - faza konstrukcije- Projektantski biro "Atrium" d.o.o. Budva
 - faza vodovoda i kanalizacije- "Projektni biro Domus" d.o.o. Kotor
 - faza elektroinstalacija jake struje- "Rajrad" d.o.o. Cetinje
 - faza elektroinstalacija slabe struje- "Elektrocentar Lekić" d.o.o. Bar
- Glavni projekat zaštite od požara, izrađen od strane "SIGURNOST" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem 281-10/13, od 22.10.2013.godine (2 primjerka u analognoj formi i 2 primjerka u digitalnoj formi)
- Polisa osiguranja na ime investitora BOJANIĆ MILJA izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11669
- Polisa osiguranja za "PROJEKTNI BIRO DOMUS" d.o.o. iz Kotora, izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 7753144
- Polisa osiguranja za "ATRIUM" d.o.o. iz Budve, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11351
- Polisa osiguranja za "RAJRAD" d.o.o. iz Cetinja, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-4766
- Polisa osiguranja za "ELEKTROCENTAR LEKIĆ" d.o.o. iz Bara, izdata od strane LOVČEN OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 0538095/3
- Polisa osiguranja za "SIGURNIST" d.o.o. iz Podgorice, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11021

Ovaj organ je shodno čl.93. stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

- list nepokretnosti – prepis 1031, br.121-956-2-4370/2013 od 05.12.2013.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine , PJ Tivat
- kopija plana za kat.par.br. 272/1 i 273/2 KO Mrčevac, broj: 121-956-5-246/2013 od 08.11.2013.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-up-527/1 od 11.11.2013.godine
- saglasnost na glavni projekat izdatu od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 2290 od 11.11.2013.godine
- potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, broj 1135/3 od 12.11.2013.godine, izdatu od strane JP"Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva, (obračun ser.br. N 001682 od 08.11.2013.godine i uplatnice po obračunu na iznos 812,54€ i 203,13€)

-Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje (za standardni priključak), izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija Podgorica, ED Tivat, pod brojem 40-23-2951 od 19.11.2013.godine.

Takođe je utvrđeno da je:

-“PROJEKTNI BIRO DOMUS” d.o.o. iz Kotora, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0530164/003 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj , kao i potvrde o članstvu u inženjerskoj komori;

-“ATRIUM” d.o.o. iz Budve, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0066613/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;

- “RAJRAD” d.o.o. iz Cetinja, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0065511/007 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori, ;

-“ELEKTROCENTAR LEKIĆ” d.o.o. iz Bara, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0127071 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori ;

-“SIGURNOST ” d.o.o. iz Podgorice, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0013520/012 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj , kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;

-da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»SL.List CG« br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom br.0903-up-181/3 od 07.11.2013.godine do rješavanja prethodnog pitanja ,odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova,načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , sa čim u vezi su spisi predmeta prosljeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-244/2 od 12.11.2013.godine,od strane Direkcije za investicije i razvoj, i dopisom broj: 0702-244/3 od 12.11.2013.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, br. 0903-up-181/14 od 05.12.2013.godine.

Odredbom člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/0, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu : 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2.dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu,ako se radi o rekonstrukciji objekta , i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti,mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja



naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5.dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.**

Adrijana Pejović

**Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik**

Stanislava Klakor



**Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik**

Dostaviti:

- imenovanom 2x ✓
- Uprava za inspekcijske poslove -građ.inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- arhivi

