

**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine

Broj: 0903-up-154/12

Tivat, 31.12.2013. godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat** rješavajući po zahtjevu Francesković P. Andreja iz Tivta za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 158 koja je formirana od dijela katastarske parcele 238/2 KO Donja Lastva u obuhvatu DUP-a „Donja Lastva“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 03/13), na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl.list RCG“, br. 60/03, „Sl.list CG“, br. 32/11 ) donosi,

### **R J E Š E N J E**

**Odbija se** zahtjev Francesković P. Andreja iz Tivta, broj: 0903-up-154 podnijet dana 23.08.2013. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 158 koja je formirana od dijela katastarske parcele 238/2 KO Donja Lastva u obuhvatu DUP-a „Donja Lastva“.

### **O b r a z l o z e n j e**

Francesković P. Andrej iz Tivta obratio se ovom Sekretarijatu dana 23.08.2013. godine zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 158 koja je formirana od dijela katastarske parcele 238/2 KO Donja Lastva u obuhvatu DUP-a „Donja Lastva“.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat izrađen od strane „PROJEKTOG BIROA DOMUS“ doo iz Kotora, jula 2013. godine, teh.broj 09/2013 (Knjiga 1 Faza arhitekture „PROJEKTNI BIRO DOMUS“ doo iz Kotora, Knjiga 2 Faza konstrukcije projektantski biro „ATRIUM“ doo iz Budve, Faza vodovod i kanalizacija „PROJEKTNI BIRO DOMUS“ doo iz Kotora, Faza elektroinstalacija jake struje „RAJRAD“ d.o.o. iz Cetinja, Faza elektroinstalacija slabe struje DOO „ELEKTROCENTAR LEKIĆ“ iz Bara)
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane Instituta „SIGURNOST“ d.o.o. iz Podgorice, broj 259-08/13 ZOP od 21.08. 2013. godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Francesković Antona, izdata od strane Delta Generali osiguranje AD Podgorica, broj polise 7753050



Ovaj organ je po službenoj dužnosti, shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata pribavio:

- List nepokretnosti – izvod 547, broj 121-956-2-2925/2013 od 28.08.2013.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Kopija plana za kat.par.br. 238/2 KO Donja Lastva, broj: 121-956-5-8/13 od 27.08.2013. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Rješenje kojim se daje saglasnosti na tehničku projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija), izdato od strane JP «Vodovod i Kanalizacija » Tivat , broj: 1022 od 10.09.2013. godine;
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj, broj: 0819-up-458/1 od 03.09.2013. godine;

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu : 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5.dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona.

U toku postupka po predmetnoj stvari ovaj Sekretarijat je dana 17.09.2013. godine prekinuo postupak zaključkom broj 0903-up-154/5 do rješenja uređenja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao prethodnog pitanja. S tim u vezi ovaj organ je prosljedio projektnu dokumentaciju Direkciji za investicije i razvoj Opštine Tivat radi obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i uplate predmetne naknade od strane investitora.

Direkcija za investicije i razvoj je dopisom broj 0702-190/1 od 31.12.2013. godine vratila kompletnu projektnu dokumentaciju uz naznaku da investitor nije pristupio potpisivanju Ugovora o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Imajući u vidu da podnosilac zahtjeva nije dostavio dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje kako je to



propisano gore citiranom odredbom člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to je riješeno kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat u roku od 15 dana od njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun broj : 510-9146777-39.

Savjetnik za pravne poslove  
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



Sekretar  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Savjetnik za građevinarstvo i urbanizam  
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

- Francesković Andrej, 21. Novembra broj 8 Tivat  
arhivi