

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-up-191/18-13
Tivat, 06.03.2014.godine

Na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), rješavajući zahtjev Jovanović Danila iz Tivta, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola **Jovanović Danilu** iz Tivta, za **rekonstrukciju** stambeno-poslovnog objekta označenog kao zgr.br. **1** na kat.par.br. **573 KO Donja Lastva**, na urbanističkoj parceli **UP454** u zahvatu DUP-a "**Donja Lastva**" ("Sl.list RCG – opštinski propisi" br. 03/13). Rekonstrukcija predviđa **završetak započete gradnje prema izdatim UTU** broj 0902-up.384/6-06 od 08.09.2008.godine, odnosno **prihvatanje izvedenog stanja dograđenog vanjskog stepeništa i prenamjenu tavanskog prostora u stambeni**.

- Ukupna BRGP objekta je **556,19m²**.
- Spratnost objekta **Su+P+1+Pk**.

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo društvo za izgradnju, inženjering i projektovanje "AXUM" doo iz Tivta, pod brojem GP 02-08/13, septembra 2013. godine (Faza Arhitekture "AXUM" doo iz Tivta, faza konstrukcije "AXUM" doo iz Tivta, Faza vodovod i kanalizacija "AXUM" doo iz Tivta, Faza elektroinstalacija jake struje "Gera" doo iz Tivta, Faza elektroinstalacija slabe struje KD "WIN PROJECT" Nikšić), Glavni projekat zaštite od požara, koji je izradio institut "Sigurnost" doo Podgorica, 274-09/13 ZOP, od 19.09.2013. godine

3.Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4.Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7.Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.



8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.
9. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 16/14

O b r a z l o ž e n j e

Jovanović Danilo iz Tivta, obratio se, ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-up-191 od 15.11.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju – stambeno poslovnog objekta na kat.par.br. 573 KO Donja Lastva

Uvidom u službenu evidenciju ovog organa konstatovano je da je za građenje stambeno poslovnog objekta na kat.par.br. 573 KO Donja Lastva, na ime Jovanović Danilo izdato odobrenje broj 0903-up-456/1 od 25.02.2004. godine.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, broj 0902-346/2 od 13.08. 2013. godine
- Glavni projekat – završetak započete gradnje prema izdatim UTU koji je izradilo društvo za izgradnju, inženjering i projektovanje "AXUM" doo iz Tivta, pod brojem GP 02-08/13, septembra 2013. godine:
 - o Faza arhitekture "AXUM" doo iz Tivta,
 - o Faza konstrukcije "AXUM" doo iz Tivta,
 - o Faza vodovod i kanalizacija "AXUM" doo iz Tivta,
 - o Faza elektroinstalacija jake struje "Gera" doo iz Tivta
 - o Faza elektroinstalacija slabe struje KD "WIN PROJECT" Nikšić
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "AXUM" doo iz Tivta, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 7752470
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "GERA" doo iz Tivta, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 7752596
- Polisa osiguranja od odgovornosti za KD "WIN PROJECT" Nikšić, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, polisa broj 6-7594
- Elaborat zaštite od požara, izrađen od strane instituta "Sigurnost" doo Podgorica, 274-09/13 ZOP, od 19.09.2013. godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "Sigurnost" doo Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-11021
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Jovanović Danila iz Tivta, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 7753269
- Izveštaj o reviziji projektne dokumentacije, vršilac revizije "ALL - ING" d.o.o. iz Kotora, pod brojem 168/13 od novembra 2013. godine, (Vršilac revizije za fazu Fazu arhitekture, Fazu konstrukcije, Fazu vodovod i kanalizacija, Fazu elektroinstalacija jake struje "ALL - ING" d.o.o. iz Kotora, Vršilac revizije za Fazu elektroinstalacija slabe struje "VITREUM MONTENEGRO" DOO Podgorica, sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izveštaju potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, tj. Zakonom, tehničkim propisima i normativima.
- Izveštaj o izvršenoj reiziji glavnog projekta zaštite od požara, izrađen od strane "S & T SISTEM" doo iz Podgorice, broj REV 13-10-14 od 14.10.2013. godine

- Polisa osiguranja od odgovornosti za "ALL - ING" d.o.o. iz Kotora, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-11103
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "VITREUM MONTENEGRO" DOO Podgorica, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-9218
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "S & T SISTEM" doo iz Podgorice, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 6-8374
- Ugovor o poklonu nepokretnosti, poklonodavca Jovanović Danila iz Tivta I poklonoprimca Krivokapić Slavice iz Tivta, ovjeren od strane Osnovnog suda u Cetinju, Ov.br. 6861/2010, koji u članu 5 navodi da se poklonoprimac odriče bilo kakvih prava u slučaju nadogradnje objekta, I obavezuje se I na ovaj način da će poklonodavcu dati saglasnost da bez bilo kakve nadoknade, može okončati radove na nadogradnji objekta
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, prodavca Jovanović Danila iz Tivta I kupca Pavel Kovyrrshin iz Rusije, ovjeren od strane Osnovnog suda u Kotoru, Ov. I br. 7361/2010, koji u članu 7 navodi da se kupac odriče bilo kakvih prava u slučaju nadgradnje objekta, I u vezi s tim obavezuje se dati saglasnost investitorima bez ikakve naknade, ako bude potrebno.
- Saglasnost Vučelić Radovana, ovjerena od strane Notara Klikovac Radmile iz Podgorice, OVP-709/2014 od 03.03.2014. godine

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- List nepokretnosti – prepis 58, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 121-956-2-4203/2013 od 21.11.2013.godine
- Kopija plana za kat.par.br. 2326 KO Tivat, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, broj 956-121-5-290/2013 od 22.11.2013.godine
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 54 od 23.01.2014.godine
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 01-14/1982 od 03.03.2014.godine, sa dokazom o uplati
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija Podgorica, ED Tivat pod brojem 40-23-140 od 22.01.2013.godine
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-320-up-6/1 od 21.01.2014.godine
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije, Direkcija za preventivne poslove, na mjere zaštite od požara, 04 Broj 04-UP I-228/14-252/2 od 07.01.2014. godine
- Saobraćajnu saglasnost, broj 1006-340-up-1/3 od 03.02.2014. godine izdatu od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat

Takođe je utvrđeno:

- Da je "AXUM" doo iz Tivta registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0082693/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi inženjerske komore Crne Gore
- Da je »GERA« doo iz Tivta registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0123281/009, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od

Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore

- Da je KD "WIN PROJECT" Nikšić registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0000550/009, i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "Sigurnost" doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0013520/012 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Nadalje, utvrđeno je:

- Da je "ALL - ING" d.o.o. iz Kotora registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0527991/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "VITREUM MONTENEGRO" DOO registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0466581/005 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore
- Da je "S & T SISTEM" doo iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0000201/011 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane, Ministarstva za ekonomski razvoj, da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-up-191/13-13 od 05.02.2014. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta prosljeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi broj 0702-444-6/9-2 od 27.02.2014. godine od strane Direkcije za investicije i razvoj, dopisom broj: 0702-444-6/9-3 od 27.02.2014. godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, broj 0903-up-191/17-13 od 06.03.2014. godine.

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se

objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

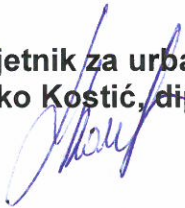
Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev kao i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti kao i na osnovu revizije Glavnog projekta koja je predviđena za predmetnu vrstu objekta a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za urbanizam
Marko Kostić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



DOSTAVITI:

- ① investitoru x2
- Vučelić Radovan, Kosić bb, Danilovgrad
- Jovanović Sanja, Kalimanj bb, Tivat
- Krivokapić Slavica, Seljanovo bb, Tivat
- Uprava za inspekcijske poslove –građevinska inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj – ovdje
- Direkcija za investicije – ovdje
- arhivi