

**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 0903-360-up-215/3-13

Tivat, 07.02.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat rješavajući u predmetu Kalmykov Vladimir iz Ruske Federacije, zastupan po Kuchin Pavel iz Ruske Federacije, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju malog porodičnog hotela na dijelu kat.parc. broj 593 i 594 KO Radovići, koje se nalaze u obuhvatu DSL "Dio Sektora 27 i Sektor 28" („Sl.list Crne Gore“, 07/10) Opština Tivat, a na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, broj 60/03 „Sl.list Crne Gore“, broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

O d b i j a s e zahtjev Kalmykov Vladimir iz Ruske Federacije, broj: 0903-360-up-215 podniet dana 27.12.2013. godine, za izgradnju malog porodičnog hotela na dijelu kat.parc. broj 593 i 594 KO Radovići, koje se nalaze u obuhvatu DSL "Dio Sektora 27 i Sektor 28", Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Kalmykov Vladimir iz Ruske Federacije, obratio se ovom Sekretarijatu, zastupan po Kuchin Pavel iz Ruske Federacije zahtjevom broj: 0903-360-up-215 podniet dana 27.12.2013. godine, za izgradnju malog porodičnog hotela na dijelu kat.parc. broj 593 i 594 KO Radovići.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: Glavni projekat izgradnje malog porodičnog hotela, na dijelovima kat.parcela broj 594 i 593 KO Radovići, izrađen od strane „ITAL DESIGN“ doo iz Ulcinja, pod brojem 11/12, oktobra 2012.godine, Izvještaj o reviziji glavnog projekta izgradnje turističkog objekta, izrađen od strane „MMK CONTROL“ doo iz Bara, pod brojem 072/1, marta 2013.godine, Punomoćje za zastupanje u predmetnoj upravnoj stvari, davaoca punomoćja Kalmykov Vladimir iz Ruske Federacije i punomoćnika Kuchin Pavel iz Ruske Federacije, Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora

Ovaj organ je po službenoj dužnosti pribavio: List nepokretnosti Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat, prepis 694, broj 121-956-2-40/2014 od 10.01.2014. godine, List nepokretnosti Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat, prepis 806, broj 121-956-2-39/2014 od 10.01.2014. godine, Kopiju plana Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat, za katastarske parcele broj 593 i 594 KO Radovići, broj 121-956-5-8/2014 od 15.01.2014. godine

Članom 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu :



1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;

2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;

2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele

3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ;

4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;

5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Članom 88 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) propisuje da reviziju idejnog i glavnog projekta ne smije da vrši lice koje je učestvovalo u izradi tih projekata. S tim u vezi, uputio je investitoru dopis broj 0903-360-up-215/2 od 29.01.2014. godine kojim ga je obavijestio da član 88 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisuje da reviziju idejnog i glavnog projekta ne smije da vrši lice koje je učestvovalo u izradi tih projekata, što je slučaj sa doo „MMK Control“ iz Bara koje se pojavljuje kao vršilac revizije glavnog projekta i kao projektant elaborata zaštite od požara i u tom slučaju je potrebno usaglasiti projektnu dokumentaciju citiranom članu zakona.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor nije izradio dokumentaciju u skladu sa članom 88 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Organ je pozvao investitora da u ostavljenom roku postupi po predmetnom obavještenju, i istim ga upozorio na posledice nepostupanja. Navedeni dopis 0903-360-up-215/2 od 29.01.2014. godine uredno je primio punomoćnik Kuchin Pavel iz Ruske Federacije dana 29.01.2014. godine, o čemu svjedoči potpis na arhivskom primjerku predmetnog dopisa.

Dana 04.02.2014. godine punomoćnik je preuzeo sledeću dokumentaciju radi dopune: Glavni projekat izgradnje malog porodičnog hotela, na dijelovima kat.parcela broj 549 i 593 KO Radovići, izrađen od strane „ITAL DESIGN“ doo iz Ulcinja, pod brojem 11/12, oktobra 2012.godine, Izvještaj o reviziji glavnog projekta izgradnje turističkog objekta, izrađen od strane „MMK CONTROL“ doo iz Bara, pod brojem 072/1, marta 2013.godine.

Investitor nije postupio po navedenom dopisu, odnosno nije vratio dopunjenu dokumentaciju na način kako je upućen dopisom ovog Sekretarijata.



S tim u vezi, investitor je, u smislu prednje citirane zakonske odredbe, obavještenjem ovog organa 0903-360-up-215/2 od 29.01.2014. godine pozvan da uskladi projektnu dokumentaciju shodno članu 88 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, na način da se kao vršilac revizije idejnog i glavnog projekta ne pojavljuje lice koje je učestvovalo u izradi istih, što je u konkretnom slučaju sa doo „MMK Control“ iz Bara koje se u predmetnoj projektnoj dokumentaciji pojavljuje kao nosilac revizije i kao projektant Glavnog projekta zaštite od požara. U ostavljenom roku, investitor nije postupio po istom.

Kako investitor nije uskladio dokumentaciju potrebnu za izdavanje građevinske dozvole, shodno članu 88 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to se nisu stekli uslovi za izdavanje traženog odobrenja, pa je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat u roku od 15 dana od njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun broj : 510-9146777-39.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Adrijana Pejović



SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

Stanislava Klakor

DOSTAVITI:

- Kalmykov Vladimir, po punomoćju
Kuchin Pavel, ul. 13 jula, Potkovića, Bar
- arhivi