

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-up-183/14
Tivat, 20.12.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu NIKŠIĆ KATE, zastupane po Prpić Željku, donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se građevinska dozvola Nikšić Kati za rekonstrukciju- dogradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 173, koja je formirana od kat.par. broj 217/1 i 219/1 KO Donja Lastva, u zahvatu DUP- a "Donja Lastva", ("Sl.list CG- opštinski propisi" br. 3/13).

Objekat je spratnosti P+ 2 (prizemlje i dva sprata), namjena objekta je stanovanje. BGP cijelog objekta (P+2) iznosi 352,62 m², od čega BGP dogradnje (dograđeni dio prizemlja i sprata, i izgrađeni drugi sprat) iznosi 189,71 m².

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "AXUM" doo iz Tivta, pod brojem GP 03-04/13, aprila mjeseca 2013. godine, (faze arhitekture, vodovoda i kanalizacije i konstrukcije koje je izradilo "AXUM" doo iz Tivta, faze elektro- instalacija jake struje koju je izradilo "GERA" doo iz Tivta, faze elektro- instalacija slabe struje koju je izradilo "WIN PROJECT" kd iz Nikšića), Glavnom projektu zaštite od požara, koji je izrađen od strane "CEPTING" doo iz Podgorice, juna mjeseca 2013. godine.

3.Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4.Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7.Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8.Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.



9. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 71/13.

O b r a z l o ž e n j e

NIKŠIĆ KATA, zastupana po Prpić Željku obratila se, ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-up-183 od 28.08.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju- dogradnju stambenog objekta, na kat.par. broj 217/1 i 219/1 KO Donja Lastva.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem:0902-132/4 od 01.04.2013.godine
- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta koji je izradilo "AXUM" doo iz Tivta, pod brojem GP 03-04/13, aprila 2013. godine,
 - o Faza arhitekture – doo "AXUM" Tivat
 - o Faza konstrukcije – doo "AXUM" Tivat
 - o Faza vodovod i kanalizacija – doo "AXUM" Tivat
 - o Faza elektroinstalacija jake struje – doo "GERA" Tivat
 - o Faza elektroinstalacija slabe struje – kd "WIN PROJECT" Nikšić
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Nikšić Katu, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, polisa broj 6-10769
- Polisa osiguranja od odgovornosti za doo "AXUM" Tivat, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD PODGORICA, polisa broj 7752470
- Polisa osiguranja od odgovornosti za doo "GERA" Tivat izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 7752596
- Polisa osiguranja od odgovornosti za kd "WIN PROJECT" Nikšić izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 6-7594
- Glavni projekat zaštite od požara, izrađen od strane "CEPTING" doo iz Podgorice, juna meseca 2013. godine.
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "CEPTING" doo iz Podgorice, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 6-7892
- Izveštaj za Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "MMK CONTROL" iz Bara, pod brojem 248, od 20.06.2013.godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "MMK CONTROL" iz Bara izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 6-7638
- Punomoćje za zastupanje u predmetnoj upravnoj stvari davaoca punomoćja Nikšić Kate za punomoćnika Prpić Željka (Ov I br. 4186/2011)
- Stari projekat na osnovu koga je izdato rješenje za građenje broj: 633/1 od 22.10.1980.godine.

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- List nepokretnosti – prepis 621, broj 121-956-2-4041/2013 od 07.11.2013.godine, prepis 408, broj 121-956-2-4040/2013 od 07.11.2013.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Kopija plana za kat.par.br. 217/1 i 219/1 KO Donja Lastva, broj 121-956-5-247/2013 od 08.11.2013.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-up-525/1 od 05.11.2013.godine



- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 2297 od 12.11.2013.godine
- rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija Podgorica, ED Tivat, pod brojem 40-23-2952 od 19.11.2013.godine
- Potvrda kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 1478/1 od 18.12.2013.godine i Obračun broj 001680 sa dokazom o uplati na ime J.P. "Regionalni Vodovod Crnogorsko Primorje" i Opštine Tivat.

Takođe je utvrđeno:

- da je "AXUM" doo iz Tivta registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0082693/011, kao i da isti posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektanti posjeduju licence izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore.
- da je »GERA« doo Tivat registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0123281/009, kao i da isti posjeduju licence za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore
- da je »WIN PROJECT« kd Nikšić registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 3-0000550/009, kao i da isti posjeduju licence za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13).

Konačno, utvrđeno je:

- da je "CEPTING" doo iz Podgorice registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0284883/010, kao i da isti posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore
- da je "MMK CONTROL" iz Bara registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0231570/008, kao i da isti posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdate od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i Inženjerske komora, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore.

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-up-183/8 od 18.11.2013. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj Opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-248/2 od 03.12.2013.godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, i dopisom broj: 0702-248/3 od 03.12.2013.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po



zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, br. 0903-up-183/13 od 20.12.2013.godine.

Odredbom člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije:

1. idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele
3. saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ;
4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona

Stavom 2 citiranog člana propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Takođe, stavom 3 je propisano da se za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana na plaća taksa, naknada, odnosno drugi poslovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti, a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.**

Pejović A.

**Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik**

Klakor S.

SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Dostaviti:

-imenovanom x2 ✓

-Uprava za inspekcijske poslove –građevinska inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica

-Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica

-Uprava za nekretnine PJ Tivat

-arhivi