

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj,0903-up-174/3
Tivat, 15.11.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat rješavajući po zahtjevu Peković Blagoja iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta turističkog stanovanja, Po+ Su+ P+ 1, na kat.par.br. 228 KO Milovići, UP 23, urbanistička zona br.8, DSL sektor 27 i 28, a na osnovu čl. 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08 , 40/10 , 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl.list RCG“ , br.60/03 , „Sl.list CG“ , br.32/11), donosi,

R J E Š E N J E

O d b i j a s e zahtjev Peković Blagoja iz Tivta , broj: 0903-up-174 podnijet dana 10.10.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta turističkog stanovanja, Po+ Su+ P+ 1, na kat.par.br. 228 KO Milovići, UP 23, urbanistička zona br.8, DSL sektor 27 i 28.

O b r a z l o z e n j e

Peković Blagoje iz Tivta obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjev broj: 0903-up-174 od 10.10.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta turističkog stanovanja, Po+ Su+ P+ 1, na kat.par.br. 228 KO Milovići, UP 23, urbanistička zona br.8, DSL sektor 27 i 28.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat izgradnje objekta turističkog stanovanja- vile, izrađen od strane „AXUM“ DOO iz Tivta, (tri primjerka u analognoj i 7 u zaštićenoj digitalnoj formi)
- Idejni projekat elaborata zaštite od požara, izrađen od strane „CEPTING“ DOO iz Podgorice, (jedan primjerak u analognoj formi)
- Izveštaj za idejni elaborat zaštite od požara, izrađen od strane „MMK CONTROL“ DOO iz Bara, (jedan primjerak u analognoj formi)
- elaborat zaštite na radu, izrađen od strane „CEPTING“ DOO iz Podgorice, sa ocjenom-revizijom elaborata, izrađen od strane „MMK CONTROL“ DOO iz Bara.

Odredbom člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/0, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13),propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu : 1. idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2.dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3. saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;

5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Uvidom u priložene dokaze ovaj organ je utvrdio da investitor nije dostavio kompletnu dokumentaciju neophodnu za izdavanje građevinske dozvole shodno čl.93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, te je s tim u vezi dopisom br.0903-up-174/1 od 15.10.2013.godine obavijestio investitora da je potrebno da dostavi sledeću dokumentaciju:

- polisu osiguranja od odgovornosti investitora
- reviziju idejnog projekta izgradnje objekta turističkog stanovanja
- elaborat zaštite od požara
- dokaz o riješenim imovinsko pravnim pitanjima na kompletnoj katastarskoj odnosno urbanističkoj parceli, shodno Uputstvu Predsjednika Opštine Tivat broj: 0101-541 od 10.06.2013.godine.

Navedeni dopis stranka je uredno primila dana 19.10.2013.godine. Istim je obaviještena i o posledicama nepostupanja po istom.

Dana 24.10.2013.godine, investitor je preuzeo projektну dokumentaciju radi izmjena i dopuna, o čemu svjedoči i službena zabilješka od tog dana, potpisana od strane investitora.

Kako investitor, u ostavljenom roku, nije postupio po navedenom dopisu i kompletirao dokumentaciju potrebnu za izdavanje građevinske dozvole to je ovaj organ utvrdio da se nijesu stekli uslovi za primjenu gore citiranog čl.93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat u roku od 8 dana od njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun broj : 510-9146777-39.

**Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.**

Pejović A.

**Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik**

Stanković

Dostaviti:

- Peković Blagoje, Seljanovo bb, Tivat
- arhivi. ✓

