

**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-up-152/28
Tivat,28.11.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat,
na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list
CG" br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 196 Zakona o opštem
upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list CG", br. 32/11), a rješavajući po
zahtjevu Shpak Evgeny-a iz Ruske Federacije, donosi:

R J E Š E N J E

1.Izdaje se građevinska dozvola SHPAK EVGENY iz Ruske federacije za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br. 417 KO Lepetane, u zahvatu DUP- a "Lepetane", ("Sl.list RCG-opštinski propisi" br. 12/07).

Planirani objekat je spratnosti S+P+ 1 (suteran, prizemlje i sprat), namjene stanovanje, ukupne BGP 313,49 m2.

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "ALL-ING" DOO iz Kotora, pod brojem GP 156/13, (faze arhitekture, vodovoda i kanalizacije i konstrukcije koje je izradilo "ALL-ING" doo iz Kotora, faze elektro- instalacija jake struje koju je izradilo "KOTOR PROJEKT" ad iz Kotora, faze elektro- instalacija slabe struje koju je izradilo "DOVOD" doo iz Herceg Novog), Glavnom projektu zaštite od požara, izrađen od strane "MMK CONTROL" DOO iz Bara, pod brojem 361/1, 2013.godine

3.Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4.Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova,najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja ,podaci o investitoru,izvođaču radova,licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7.Investitor je dužan da,prije početka korišćenja objekta,podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ,najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8.Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole,u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9.Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.



10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 66/13.

O b r a z l o ž e n j e

Shpak Evgeny iz Ruske Federacije obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj: 0903-up-152 od 20.08.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.417 KO Lepetane.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem: 0902-317/5 od 31.05.2010.godine
- Glavni projekat stambenog objekta, izrađen od strane "ALL-ING" DOO iz Kotora, pod brojem GP 156/13, od 26.10. 2013.godine (3 primjerka u analognoj formi i 7 primjeraka u digitalnoj formi)
 - o Faza arhitekture – doo "ALL-ING" iz Kotora
 - o Faza konstrukcije – doo "ALL-ING" iz Kotora
 - o Faza vodovod i kanalizacija – doo "ALL-ING" iz Kotora
 - o Faza elektroinstalacija jake struje – ad "KOTOR PROJEKT" iz Kotora
 - o Faza elektroinstalacija slabe struje – doo "DOVOD" iz Herceg Novog
- Elaborat zaštite od požara, izrađen od strane "MMK CONTROL" DOO iz Bara, pod brojem 361/1, 2013.godine (3 primjerka u analognoj formi i 3 primjeraka u digitalnoj formi)
- Polisa osiguranja za investitora Shpak Evgeny- a iz Ruske Federacije, izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise: 7753037
- Polisa osiguranja za "ALL-ING" doo iz Bara, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11103
- Polisa osiguranja za "KOTOR PROJEKT" ad iz Kotora, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-7888
- Polisa osiguranja za "DOVOD" d.o.o. iz Herceg Novog, izdata od strane LOVČEN OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 0541578/3
- Polisa osiguranja za "MMK CONTROL" d.o.o. iz Bara, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-7638.

Ovaj organ je shodno čl.93. stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

- list nepokretnosti – prepis 370, br.121-956-2-2768/2013 od 14.08.2013.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine , PJ Tivat
- kopija plana za kat.par.br. 417 KO Lepetane, broj: 121-956-1-504/2013 od 19.08.2013.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 2298 od 12.11.2013.godine
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-up-453/4 od 08.11.2013.godine
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 1310/2 od 25.11.2013.godine (obračun ser.broj N 001690 od 15.11.2013 godine i uplatnice po obračunu)
- rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija Podgorica, ED Tivat, pod brojem 40-23-2906 od 12.11.2013.godine.

Takođe je utvrđeno da je:

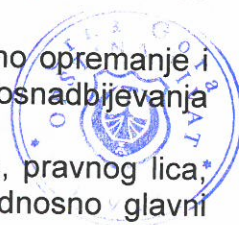
- “ALL-ING” doo iz Kotora, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0527991/004 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine , kao i potvrde o članstvu u inženjerskoj komori;
 - “KOTOR PROJEKT” ad iz Kotora, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 4-0000857/010 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;
 - “DOVOD” doo iz Herceg Novog, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0596925/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine , kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;
 - “MMK CONTROL” doo iz Bara, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0231570/008 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine , kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»SL.List CG« br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13).

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom br.0903-up-152/16 od 28.10.2013.godine do rješavanja prethodnog pitanja ,odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova,načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-237/2 od 05.11.2013.godine,od strane Direkcije za investicije i razvoj, dopisom broj: 0702-237/3 od 05.11.2013.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, br. 0903-up-152/27 od 27.11.2013.godine.

Odredbom člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/0, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu :

1. idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2.dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele
3. saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ;
4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona



Stavom 2 citiranog člana propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti. Takođe, stavom 3 je propisano da se za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana na plaća taksa, naknada, odnosno drugi poslovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11) , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.**

Pejović A.



**Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik**

**Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik**

Klakor

Dostavljeno:

- imenovanom 2x ✓
- Uprava za inspekcijske poslove -građ.inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- arhivi