

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj,0903-up-144/2  
Tivat, 19.08.2013.godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat** rješavajući u predmetu TRAKILOVIĆ DESANKE, za rekonstrukciju stambenog objekta P+ 1 na zemljištu označenom katastarskim parcelama br. 90/3 i 90/4 KO Krašići., a na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03, "Sl.list CG", br. 32/11 ), donosi

**R J E Š E N J E**

**Odbija se** zahtjev TRAKILOVIĆ DESANKE, broj 0903-up-144 od 06.08.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta P+1 na zemljištu označenom katastarskim parcelama br. 90/3 i 90/4 KO Krašići.

**O b r a z l o ž e n j e**

TRAKILOVIĆ DESANKA obratila se ovom organu, sa zahtjevom br. 0903-up-144 od 06.08.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta P+1 na zemljištu označenom katastarskim parcelama br. 90/3 i 90/4 KO Krašići.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 0902-797/6 od 28.12.2012.godine izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
- Glavni projekat rekonstrukcije- dogradnje stambenog objekta, izrađen od strane „AXUM“ D.O.O. iz Tivta, pod brojem GP 04-06/13, juna 2013.godine ( 3 primjerka u analognoj i sedam u zaštićenoj digitalnoj formi)
- Glavni projekat zaštite od požara izrađen od strane „CEPTING“ D.O.O. iz Podgorice, juna 2013.godine.
- izveštaj za elaborat zaštite od požara izrađen od strane „MMK CONTROL“ D.O.O. iz Bara, juna 2013.godine
- polisu osiguranja za TRAKILOVIĆ DESANKU I KOVAČEVIĆ MOMIRA izdata od strane UNIQA OSIGURANJE, broj polise: 6-10832

Odredbom čl.93 stav 1 Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata ( "Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: **1.** idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; **2.** dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; **2a.** saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele, **3.** saglasnosti , mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; **4.** dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; **5.** dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i



privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni , odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona, dok je stavom 2 istog člana propisano da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u projektnu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat je utvrdio da se rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta izvodi dijelom na kat.par.br. 90/3 a dijelom na kat.par.br. 90/4, odnosno na UP-81, za koju su i izdati UTU- a broj: 0902-797/6 od 28.12.2012.godine, odnosno isti se planira graditi na katastarskim parcelama koje nisu u vlasništvu investitora, odnosno podnosioca zahtjeva.

Takođe je utvrđeno da su na projektnoj dokumentaciji kao investitori navedeni Trakilović Desanka i Kovačević Momir.

Naime, uvidom u podatke Uprave za nekretnine Crne Gore, i to List nepokretnosti 1024 broj: 121-956-2-2793/2013 od 16.08.2013. godine, utvrđeno je da pravo svojine na katastarskoj parceli broj 90/3 KO Krašići ima Kovačević Momir, dok je uvidom u List nepokretnosti 1025 broj: 121-958-1-3/2013 od 16.08.2013. godine, utvrđeno da pravo svojine na katastarskoj parceli 90/4 KO Krašići ima Vuković Branislav.

U skladu sa naprijed navedenim, a imajući u vidu gore citiranu odredbu člana 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ovaj organ je našao da nema osnova za izdavanje traženog odobrenja za rekonstrukciju i dogradnju predmetnog objekta, pa je riješeno kao u dispozitivu.

**Pravna pouka** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za poslove urbanizma  
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

*Pejović A.*

Savjetnik za pravne poslove  
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

*Stanković*

DOSTAVITI:

- Trakilović Desanka, Dostojevskog 16a, Bijeljina
- arhivi ✓



Tatjana Jelić, dipl.pravnik