

CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 0903-up-159/3

Tivat, 23.09.2013.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat rješavajući u predmetu Mujović Momčila iz Beograda, Svetog Save 31, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na Urbanističkoj parceli 55, u zoni "C" koja je formirana od kat.par.br. 4127, 4128/1 i 4128/2 KO Tivat, u obuhvatu "DUP-a Tivat-Centar", ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", broj 12/07) Opština Tivat, na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03, "Sl.list Crne Gore", br. 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Mujović Momčila iz Beograda, broj 0903-up-159 od 06.09.2013. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na Urbanističkoj parceli 55, u zoni "C" koja je formirana od kat.par.br. 4127, 4128/1 i 4128/2 KO Tivat, u obuhvatu "DUP-a Tivat-Centar", ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", broj 12/07) Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Mujović Momčilo iz Beograda, Svetog Save 31, obratio se ovom organu, sa zahtjevom broj 0903-up-159 od 06.09.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na Urbanističkoj parceli 55, u zoni "C" koja je formirana od kat.par.br. 4127, 4128/1 i 4128/2 KO Tivat, u obuhvatu "DUP-a Tivat-Centar", ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", broj 12/07) Opština Tivat.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta, izrađen od strane „AXUM“ doo iz Tivta, broj GP 011-01/13-07, jula 2013.godine
- Glavni projekat zaštite od požara, izrađen od strane „CEPTING“ D.O.O. iz Podgorice, septembra 2013.godine.
- Izvještaj za elaborat zaštite od požara, izrađen od strane „MMK CONTROL“ D.O.O. iz Bara
- Polisa osiguranja za Mujović Momčila iz Beograda izdata od strane UNIQA OSIGURANJE, broj polise: 6-11158

Odredbom člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije:

1. idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;



2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;

2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele

3. saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ;

4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;

5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona

Stavom 2 citiranog člana propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Takođe, stavom 3 je propisano da se za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana na plaća taksa, naknada, odnosno drugi poslovi izdavanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u priložene dokaze, odnosno Glavni projekat rekonstrukcije-dogradnje postojećeg stambenog objekta na urbanističkoj parceli 55 koji je izrađen od strane "AXUM" doo iz Tivta, broj GP 011-01/13-07, jula 2013.godine, te Situaciju terena koju sadrži isti, ovaj Sekretarijat je utvrdio da se predmetni objekat koji se planira rekonstruirati nalazi na dijelu urbanističke parcele broj 55, na katastarskoj parceli broj 4128/1 KO Tivat. Nadalje, uvidom u "DUP Tivat-Centar", ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", broj 12/07) Opština Tivat utvrđeno je da je urbanistička parcela broj 55 formirana od katastarskih parcela 4127, 4128/1 i 4128/2 KO Tivat.

Uvidom u List nepokretnosti prepis 379 Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 121-956-2-3260/2013 od 17.09.2013. godine utvrđeno je da je vlasnik kat.par. broj 4128/1 Mujović Momčilo. Uvidom u katastarski operat utvrđeno je da su suvlasnici katastarske parcele 4127 KO Tivat Milošević Tanja i Milošević Dušan, a da je vlasnik katastarske parcele 4128/2 KO Tivat Opština Tivat.

Članom 93 stav 1 tačka 2a) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) propisano je da se građevinska dozvola, za objekat koji se gradi na dijelu urbanističke parcele izdaje rješenjem između ostalog i na osnovu saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom.

Uvidom u priložene dokaze utvrđeno je da investitor nije dostavio saglasnost vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog predmetnom urbanističkom parcelom, odnosno vlasnika katastarske parcele 4127 KO Tivat.

U skladu sa naprijed navedenim, a imajući u vidu gore citiranu odredbu člana 93 stav 1 tačka 2a) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ovaj organ je našao da

nema osnova za izdavanje traženog odobrenja za rekonstrukciju predmetnog objekta, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA POSLOVE URBANIZMA

Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejovic A.

SAVJETNIK ZA PRAVNE POSLOVE

Stanislava Klakor, dipl.pravnik

Stakor



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO:

- Mujović Momčilo, Svetog Save 31

Beograd

Arhivi