

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i

i zaštitu životne sredine

Broj: 0902-480/6

Tivat, 09.09.2013.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,35/13), i člana 5 Odluke o donošenju DUP-a Lepetane (»Sl.list RCG-opštinski propisi« br. 12/07,33/12) na zahtjev Perov Dmitry , Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog i pomoćnog objekta na urbanističkoj parceli koja je formirana od **kat.parc. broj 5/1 KO Lepetane**, u zahvatu **DUP-a "Lepetane"**, Opština Tivat.

1.USLOVI U POGLEDU NAMJENE OBJEKTA

Predmetnu urbanističku parcelu čini kat.parc.br. **5/1 KO Lepetane**, i nalazi se u okviru **DUP-a "Lepetane"** označenu kao „postojeće stambene parcele i objekti“, a njena namjena je „**individualno stanovanje**“. U zoni individualnog stanovanja mogu se graditi samo individualni stambeni objekti, kao i objekti uključeni u turističku ponudu (vile, apartmani). Uz objekte stanovanja mogu se graditi pomoćni objekti i određene vrste poslovnog prostora ukoliko ne predstavljaju izvor zagađenja, a koji sa stambenim objektom čine stambenu i ekonomsku cjelinu. Ne planira se izgradnja montažnih objekata nego isključivo čvrsta gradnja od savremenih materijala i u arhitektonskoj formi ambijenta predmetne lokacije.

2. USLOVI REGULACIJE I NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Prema Listu nepokretnosti –prepis 172 ,površina kat.parc.br.5/1 KO Lepetane je 540 m²,i evidentirano je da se na njoj nalazi porodična stambena zgrada ,zgr 1,gabarita **197 m²** , spratnosti **S+P+1** i garaža,zgr 2, gabarita **45m²**,spratnosti **S**. Shodno tome, postojeći koeficijent zauzetosti parcele je 045, dok je postojeći koeficijent izgrađenosti parcele **1,17**. Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da je za predmetne objekte izdato Rješenje o odobrenju izgradnje stambene zgrade br.16-up.5181/2 od 03.XI.1975.godine i odobrenje za upotrebu iste br. 0903-up.106/2 od 29.03.1990.godine ,takođe i Rješenje o odobrenju izgradnje garaže ,a na čestici zemlje br.160/3 KO Lepetane .

Površina urbanističke parcele poklapa se sa površinom kat.parc.br. **5/1 KO Lepetane** i iznosi **540 m²**, i na tu površinu se računaju urbanistički parametri.

NAPOMENA:Ukoliko se prilikom izrade katastarsko-geodetske podloge za potrebe projektne dokumentacije ,ustanovi da je na predmetnoj lokaciji veći objekat nego što je evidentirano u Listu nepokretnosti isti se u projektu mora prikazati kao postojeće stanje sa stvarno izvedenom BGP.

U postupku stranke su dužne da govore istinu i da ne zloupotrebljavaju prava koja su im priznata ovim ili drugim Zakonom,odnosno propisom organa lokalne samouprave .Davanje lažne izjave podliježe krivičnoj i materijalnoj odgovornosti ,(čl.11 i čl.176 Sl.list RCG 60/03,Zakona o upravnom postupku SL.List CG 32/11).

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

lokacija -kat.parc.br.	5/1 KO Lepetane
površina katastarske parcele (m ²)	540
površina urbanističke parcele (m ²)	540
max indeks zauzetosti Iz max = Pg/Pp	0.40
max zauzetost parcele pod objektom - gabarit BGP (m ²)	216
max indeks izgrađenosti li max = Po/Pp	0.8 (±20%)
Max BGP objekta(m ²)	432 (±20%)

Po = bruto površina objekta

Pg = površina pod gabaritom

Pp = površina parcele

Iz = indeks zauzetost

li= indeks izgrađenosti

tip objekta	max. spratnost
stambeni objekti	
- na ravnom terenu	P+1+Pk
- - na nagnutom terenu	S+P+1 ili S+P+Pk
Pomoćni I mali Poslovni objekti	P
Turistički objekti (vile ,pansioni)	Isto kao stambeni

Minimalna udaljenost objekta od susjedne međe, u slučaju da se na susjednoj parceli nalazi objekat ili se planira gradnja, ne smije biti manja od **3,0 m**.

U slučaju da se na susjednoj parceli ne nalazi objekat, niti se planira izgradnja, udaljenost objekta od granice parcele je minimalno **1,5 m**.

Na svim postojećim objektima je dozvoljena dogradnja i nadogradnja prema datim indeksima izgrađenosti i zauzetosti. U slučajevima gdje indeks izgrađenosti postojećeg objekta prelazi maksimalni dozvoljeni, a isti objekat ne narušava ambijentalne vrijednosti, niti ugrožava susjedne objekte, može se prihvatiti izvedeno stanje.

3. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

-Minimalna udaljenost objekta od susjedne međe, u slučaju da se na susjednoj parceli nalazi objekat ili se planira gradnja, ne smije biti manja od **3,0 m**.

-U slučaju da se na susjednoj parceli ne nalazi objekat, niti se planira izgradnja, udaljenost objekta od granice parcele je minimalno **1,5 m**.

-Međusoban odnos objekta u pogledu na maksimalnu visinu, a vezano za obezbjeđenje vizura i insolacije, podrazumijeva pravo na pogled objekta u zaledju.

-Broj stambenih jedinica po etaži: jedan.

-Oblikovanje fasada i krovništa, kao i upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa postojećim objektima i pejzažem. Preporučuje se gradnja na principima tradicionalne ambijentalne arhitekture.

-Fasade se po pravilu izvode od maltera, ofarbane »ublaženom« bijelom ili vrlo svijetlom pastelnom bojom i kamena (tradicionalni pravougaoni slog).

-Potkrovlja treba graditi na tradicionalnim principima. Stambena potkrovlja osvijetliti prozorskim otvorima na zabatnim zidovima ili krovnim prozorima tipa: viđenica, lukijerna ili ležeći. Nije dozvoljeno formiranje balkona u potkrovlju, kao ni otvori tipa »francuski prozor«.

-Krovovi se izvode na dvije ili četiri vode ili kao složeni, pokriveni kanalicom ili »mediteran« crijepom, nagiba **21-26 °**, osim za pomoćne objekte, čiji se krov koristi kao terasa glavnog objekta.

-Duža strana objekta mora pratiti smijer izohipsi, a sljeme krova mora pratiti smijer dužeg dijela objekta.

-Denivelisani teren treba koristiti za postavljanje pomoćnih sadržaja u suterenu (ili na međuspratau), koji moraju biti u sklopu jedinstvenog gabarita

-Zavisno od karakteristika terena i postojećeg stanja objekta, dograđeni djelovi objekta treba da zadovolje slijedeće:

- dograđeni djelovi objekta u horizontalnom smislu, mogu se izgraditi kao sastavni dio objekta, s tim da se u arhitektonskom smislu ukomponuju u postojeći objekat;
- dogradnje u vertikalnom smislu uslovljene su max. spratnošću i položajem susjednih objekata.
- kota sljemena objekta koji se nalazi ispred, a u pravcu insolacije i vizura, ne može prelaziti kotu parapeta posljednje stambene etaže susjednog objekta;
- dogradnja postojećih objekata, podrazumijeva prethodnu provjeru konstruktivnih elemenata u statičkom i seizmičkom smislu;
- minimalna udaljenost od granice parcele **3 m**, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetna **1,5 m**, ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama – po regulacionom planu);

4. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

U okviru parcele, gdje za to postoje uslovi, obezbijediti prostor za parkiranje ili garažiranje vozila, i to onoliko koliko objekat ima stambenih jedinica. Svakom objektu treba obezbijediti kolski ili pješački prilaz. Neposredni prilaz sa građevinske parcele na javnu saobraćajnicu ne smije biti uži od **3 m**. Prilaz sa građevinske parcele na javnu saobraćajnu površinu treba odrediti tako da ne ugrožava javni saobraćaj.

U sklopu svih planiranih individualnih objekata obavezno je planirati garažni prostor u podrumskoj etaži, čija prenamjena u bilo kakav drugi sadržaj nije dozvoljena. Površina ova etaže ne ulazi u ukupni indeks izgrađenosti.

Izgradnja garaža odvojenih od postojećeg gabarita objekta, moguća je ukoliko garažu nije moguće uklopiti uz osnovni gabarit iz funkcionalnih i arhitektonskih razloga. U tim slučajevima, objekat garaže i postojeći objekat treba spojiti ogradnim kamenim zidom i formirati unutrašnje dvorište. Objekat garaže, ogradni zid sa kapijom u arhitektonskom smislu, treba ukomponovati sa postojećim objektom. Na strmim terenima postoji mogućnost postavljanja garaže na regulacionoj liniji, ukoliko nije moguća njena izgradnja u dubini terena, te ako nekim drugim propisima nije drugačije određeno. Ovako postavljen objekat ne smije narušavati preglednost na tom dijelu i njeno korišćenje ne smije ugrožavati javni saobraćaj. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba urediti tako da se ne narušava izgled naselja. Potporni zidovi, vidljivi sa javnih površina, moraju biti izgrađeni od kamena. Najveća dozvoljena visina potpornih zidova iznosi **3m**. Objekat se terasasto uklapa u teren.

Parcela je ograđena zidanom kamenom ili živom ogradom ili kombinacijom zidane kamene ograde, $v = 40 - 60$ cm i željezne (kovane) ograde, $v = 90 - 110$ cm. Maksimalna visina ograde iznosi **150 cm**. Terasa su ograđene zidanom kamenom ogradom, a preporučuje se natkrivanje terasa pergolama. Drvene i žičane ograde nisu dozvoljene.

Postojeće zelenilo, na parceli, treba maksimalno zadržati. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama.

Ulična ograda se podiže iza regulacione linije. Regulaciona linija je linija trotoara, odnosno linija koja dijeli javnu površinu od površine na kojoj se planira gradnja.

Udaljenost objekata od regulacione linije data je u grafičkom prilogu br.9-Plan parcelacije, preparcelacije i nivelacije.

5. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima. U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz DUP-a «Lepetane»: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetskih i telekomunikacionih instalacija.

Obavezno je projektovanje instalacija na način da se 20% potreba obezbijedi iz obnovljivih izvora energije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su:

- **Tehnički uslovi** za projektovanje vodovoda i kanalizacija u okviru glavnog projekta br.940 izdati od JP

“Vodovoda i Kanalizacija “Tivat”, dana 21.08.2013.godine.

- **Vodni uslovi** za odvođenje otpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat.

- **Akt EPCG FC** Distribucija broj 40-00-17865 od 24.11.2011.god.

- **Tehnički uslovi** i preporuke za izradu priključaka i priključenja el. instalacija broj 40-23-01-2065 od 03.10.2011.godine izdati od strane Elektrodistribucije Tivat.

- **Uslovi** za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata broj 0404-5446/2 od 30.11.2011. godine izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

- **Saobraćajno tehnički uslovi** za izradu projektne dokumentacije izdati od Direkcije za saobraćaj Podgorica broj 03-6607/2 od 02.09.2013.godine

6. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Topografija

Naselje Lepetane se nalazi u podnožju brda Vrmac, na njegovoj zapadnoj padini. Radi se o tipičnom mediteranskom naselju, zbijenog tipa, sa karakterističnim elementima mediteranske seoske arhitekture. Dio naselja, koji se obrađuje ovim planom, je podignut na terenu veoma neujednačenih nagiba. Nagib terena se kreće od 10-30°, a na pojedinim mjestima je i veći od 30°.

Klima

Položaj i orijentacija naselja omogućuju dobru osunčanost i cirkulaciju vazduha. U zimskom periodu, naselje je izloženo veoma jakoj buri i jugu, a ljeti je zastupljena dnevna cirkulacija vazduha, usljed termalnog efekta kopna i mora, tako da danju prevladavaju blagi vjetrovi s juga ka sjeveru, a noću sa sjevera ka jugu. Svi vjetrovi su podužni sa osom tjesnaca Verige, dakle sjever-jug i obratno. Na godišnjem nivou je izrazito visok postotak tišine, od čak 49,5% dana.

Godišnja amplituda temperature se kreće između najhladnijeg januara, sa temperaturom od 6,5°C, do najtoplijeg jula sa prosjekom od 23,8° što iznosi 17,3°C. Prosječna godišnja temperatura vazduha je 15,1°C. Svega jedan dan godišnje se temperatura zadrži čitav dan ispod nule. Zimi je najviše dana, 25% od ukupnog, sa temperaturom između 10,1 i 15°C. Više od dvije trećine dana u godini (265, odnosno 70,1%), temperatura vazduha je između 10 i 25°C.

Padavine su najčešće u obliku kiše. Srednja godišnja količina padavina je 1808mm. Tome doprinose visoka brda u neposrednom zaleđu, koja doprinose nagloj kondenzaciji vlage. Najkišovitiiji mjeseci su novembar sa 281 mm i decembar sa 261 mm, dok je najmanje padavina u julu sa svega 43 mm.

Nasuprot velikim količinama padavina, njihova učestalost nije velika. Broj oblačnih dana u godini je svega 136. To pokazuje da su padavine veoma intenzivne i obilne sa čestom pojavom jakih atmosferskih pražnjenja.

Geologija

Poluostrvo Vrmac pripada geotektonskoj jedinici »Cukali zona« ili »Cukali navlaka«. Manje strukturne jedinice u toj zoni ogledaju se u vidu uskih, dugačkih, relativno paralelnih pojasa. U cjelosti su razvijene mezozojske naslage. Trijas izgrađuju uglavnom krečnjaci i krečnjaci sa nodulima rožnjaka. Jurske naslage razvile su se u potpunosti, a izgrađuju ih krečnjaci, glinci i rožnjaci, koji se izmjenjuju često lateralno i vertikalno. Sedimenti donje krede predstavljeni su krečnjacima, raznobojnim rožnjacima i silificiranim laporovitim krečnjacima. Gornja kreda je također razvijena u cjelosti, litofacijelne karakteristike su slične jurskim sedimentima, dok se u biofacijelnom smislu znatno razlikuju jer u stijenama kredne starosti nastaju masovno pelagički fosili. Paleogenskim tvorevinama pripadaju najčešće laporoviti krečnjaci, koji redovito prelaze u fliš paleocena i eocena. Kompletan mezozoik i dio paleogenskih naslaga pripada duboko morskom pelagičkom facijesu.

Geoseizmičke karakteristike

Podaci vezani za statističku obradu zemljotresa, na teritoriji Crne Gore, ukazuju na vrlo izraženu seizmičku aktivnost prostora Crnogorskog primorja. Ta aktivnost je genetski vezana ne samo za evoluciju različitih struktura, već i za fizička svojstva geoloških sredina, odnosno položaje dubokih razloma. Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla.

Područje Lepetane podijeljeno je u tri kategorije podobnosti terena za urbanizaciju (I, II i III kategorija terena). Predmetna lokacija pripada III kategoriji terena, kojoj uglavno pripada uski priobalni pojas, strmije pribažne zone i povremeno plavljen teren Grbaljskog polja. To su tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju sa sljedećim karakteristikama:

-nagib terena iznosi 10-30°;

-dubina do nivoa podzemne vode kreće se u granicama od 1,5-4m;

-tlo se sastoji od neorganskih i organskih glinovitih i prašnastih materijala nosivosti 70-120 KN/M²;

- teren je uslovno stabilan sa aktivnim inženjersko geološkim procesomima i pojavama;

-intezitete potresa je 9^oMCS skale sa lokalno dinamički nestabilnim geomehaničkim sredinama

Pošto su to uslovno stabilni tereni potrebno je sprovesti detaljna geotehnička i seizmološka istraživanja lokacije.

Vegetacija

Boka kotorska, a time i područje Lepetana, spada u vegetacijski najinteresantnija područja. Osim po raznolikom vegetacijskom pokrovu, područje Boke je posebno interesantno i po brojnim vrstama samonikle flore. Vegetacijski tipovi su raspoređeni po visinskim i dubinskim pojasevima.

Kao srazmjerno stabilni ekosistemi se mogu smatrati visoke šume, kao što su gorske zajednice bukve (Seslerio Fagetum), zatim brdske šume hrasta (Petterio Quercetum) i nizinske vlažne šume lovora i jasena (Lauro Fraxinetum).

Svjetle i niže šumice pretplaninske makije (Pinion heldreichii), brdskog crnog graba (Seslerio Ostryetum), submediteranskog bijelog graba (Rusco Carpinetum) i mediteranske makije crnike (Orno-Quercetum ilicis) su uglavnom veoma labilni ekosistemi, razvijeni na razmjerno nepovoljnim terenima pa imaju prvenstveno zaštitnu ulogu. Tereni niskih degradacijskih šikara, kao što su tvrdolisne mediteranske garige i frigane (Cisto Ericion), te listopadni šibljaci u submediteranu (Paliuro Petterion) su razmjerno manje vrijedni ekosistemi, koji su praktično upotrebljivi tek za napasanje sitne stoke.

Znatno su vrednije gorske šikare (Lonicero Rhamnion) zbog njihove zaštitne uloge, kao i zbog sadržaja niza rijetkih vrsta i endema dendroflora. Među travnjacima su posebno vrijedne vlažnije livade na debljem tlu, kao što je Trifolio arveiretum u gorskim uvalama. Suvi kameniti pašnjaci, kao što je mediteranski Helichryso Brachypodietum, submediteranski Salvia Satureietum, te u brdskom pojasu Satureio Hedraianthetum i Geniosto Globularietum, a u gorskom području Carici Seslerietum, mogu se doduše i direktno iskorištavati za ispašu stoke, ali bi u daljnjoj perspektivi bilo mnogo racionalnije planirati obnovu šumske vegetacije. U eksploatacionom, kao i naučnom pogledu, spadaju među manje vrijedne ekosisteme obalne slatinske močvare s halofitima koje uglavnom ne sadrže neke korisne, vrijedne niti endemske vrste, osim eventualno šikare konopljike (Rubo Viticetum), što mogu imati izvjesno značenje za zaštitu niskih obala od morske erozije pa su zato takve močvarne slatine preporučljivi prostori za usmjeravanje raznih degradacijskih aktivnosti.

7. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je izrada projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za **IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.**

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

8. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list Srbije i Crne Gore”, br. 31/05).

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnovati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorrejonizacijom terena za PPO / GUP TIVAT.

Sprovesti detaljna geotehnička i seizmološka istraživanja lokacije (izraditi projekat geoloških istraživanja za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja prije izrade tehničke dokumentacije).

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa čl.73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti („SL.LIST CG”br.10/09).

Koristiti dopunske izvore energije (solarna); izvoditi cisterne radi dopune u vodosnabdijevanju; koristiti morsku vodu za bazene i izvoditi vodonepropusne septičke jame do realizacije kanalizacionog sistema.

9. OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju/rekonstrukciju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova. Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta na licu mjesta investitor treba da izradi **tehničku dokumentaciju** u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,35/13). Situaciju terena treba uraditi u mjerilu 1:200 i na njoj treba prikazati objekat i uređenje parcele.

Za glavni projekat obavezna je izrada **Protivpožarnog elaborata** a u zavisnosti od veličine i namjene objekta, radi se **revizija** shodno članu 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11,35/11). Preduzeća ili druga pravna lica koja izrađuju glavni projekat ili ga reviduju moraju imati licencu izdatu od strane Inženjerske komore CG.

NAPOMENA:Ovi urbanističko-tehnički uslovi predstavljaju polaznu osnovu za izradu projektne dokumentacije i pribavljane ostale dokumentacije za dobijanje građevinske dozvole i **ne daju nikakvo pravo** za izvođenje radova na terenu.

*U prilogu UTU-a nalaze se izvodi iz grafičkog dijela DUP-a "Lepetane":

- Geodetska podloga sa granicom plana
- Namjena površina-planirano stanje
- Plan parcelacije i preparcelacije
- Plan regulacije
- Saobraćaj-plan nivelacije
- Hidrosistemi-planirano stanje
- Energetska mreža-planirano stanje
- TT mreža-planirano stanje
- Zaštita životne sredine-planirano stanje
- Pejzažna arhitektura-planirano stanje

SAVJETNIK ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović, dipl.ing.grad.



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- Perov Dimitry, Lepetane bb, Tivat (x 2) ✓
- Urbanističkoj inspekciji
- U dosije
- Arhivi

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

LEPETANE

OPSTI URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

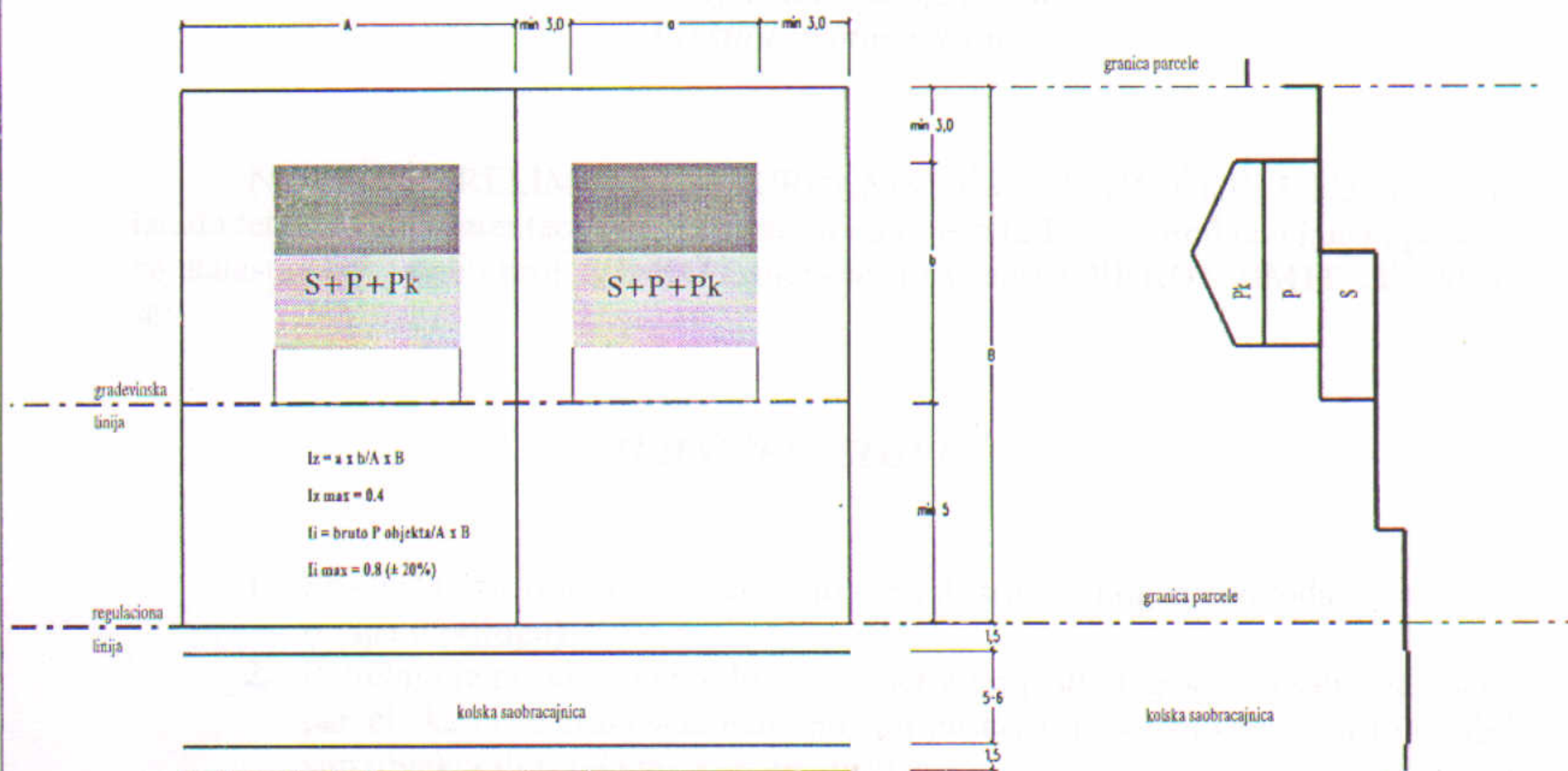
CRTEZ 2

SAMOSTALNI INDIVIDUALNI OBJEKAT NA TERENU

NAGIBA > 25 °

PARCELA JE IZNAD PUTA

R 1:500



- min površina parcele je 200 m²
- parcela je ogradena zidanom kamenom ili živom ogradom ili kombinacijom zidane kamene ograde, v = 40-60 cm i zeljezne (kovane ograde, v = 90-110 cm);
- max visina ograde je 150 cm;
- drvene i zicane ograde nisu dozvoljene;
- parcela je terasasto nivelisana sa podzidima od kamena;
- objekat se terasasto uklapa u teren;
- obavezna je izrada kamenih potpornih zidova, vidljivih sa javne površine;
- najveća dozvoljena visina potpornih zidova iznosi 3 m;
- broj stambenih jedinica po etazi: jedan;
- max spratnost objekta S + P + Pk;
- max visina nadzitka u potkrovlju - 150 cm;
- garaza se nalazi u sklopu objekta;
- objekat je od kamena (tradicionalni - pravougaoni slog) ili omalterisan i obojen "ublazenom" bijelom ili svjetlijim pastelnim tonovima;
- krovista izvoditi na dvije i cetiri vode, a moguca su i slozena krovista, krovni pokrivač primjeren podneblju, nagib od 21 - 26 stepeni ;
- etaze potkrovlja osvijetliti prozorskim otvorima na zabatnim zidovima, kao i krovnim prozorima tipa: vidjenice, lukjerne i lezeci; iskljucuje se formiranje balkona i otvora tipa "francuski prozor" na ovim etazama;
- balkoni sa konzolnom konstrukcijom nisu ;
- terase su ogradene zidanom kamenom sa pizulima, ukoliko je to potrebno;
- metalne ograde nisu predvidene;
- terase se natkrivaju drvenim pergolama;
- maksimalno sacuvati postojeće zelenilo na parceli;
- ozelenjavanje vrsiti autohtonim (domacim) vrstama;

JP VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT
 Broj: 940
 Tivat, 21. 08. 2013

Crna Gora
 OPŠTINA TIVAT
 TIVAT
 Broj: 23-08-2013

Opis	Broj	Prig	Vrijednost
0902	480	/4	



JP VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske A8, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
 CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA TIVAT
 Sekretarijat za uređenje prostora
 i zaštitu životne sredine

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata 1 i 2 (porodična kuća i garaža) na katastarskoj parceli broj 5/1 KO Lepetane, a na zahtjev PEROV DMITRY izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg distributivnog cjevovoda (mapa u prilogu)
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama.

PRILOG:-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu
 - faktura

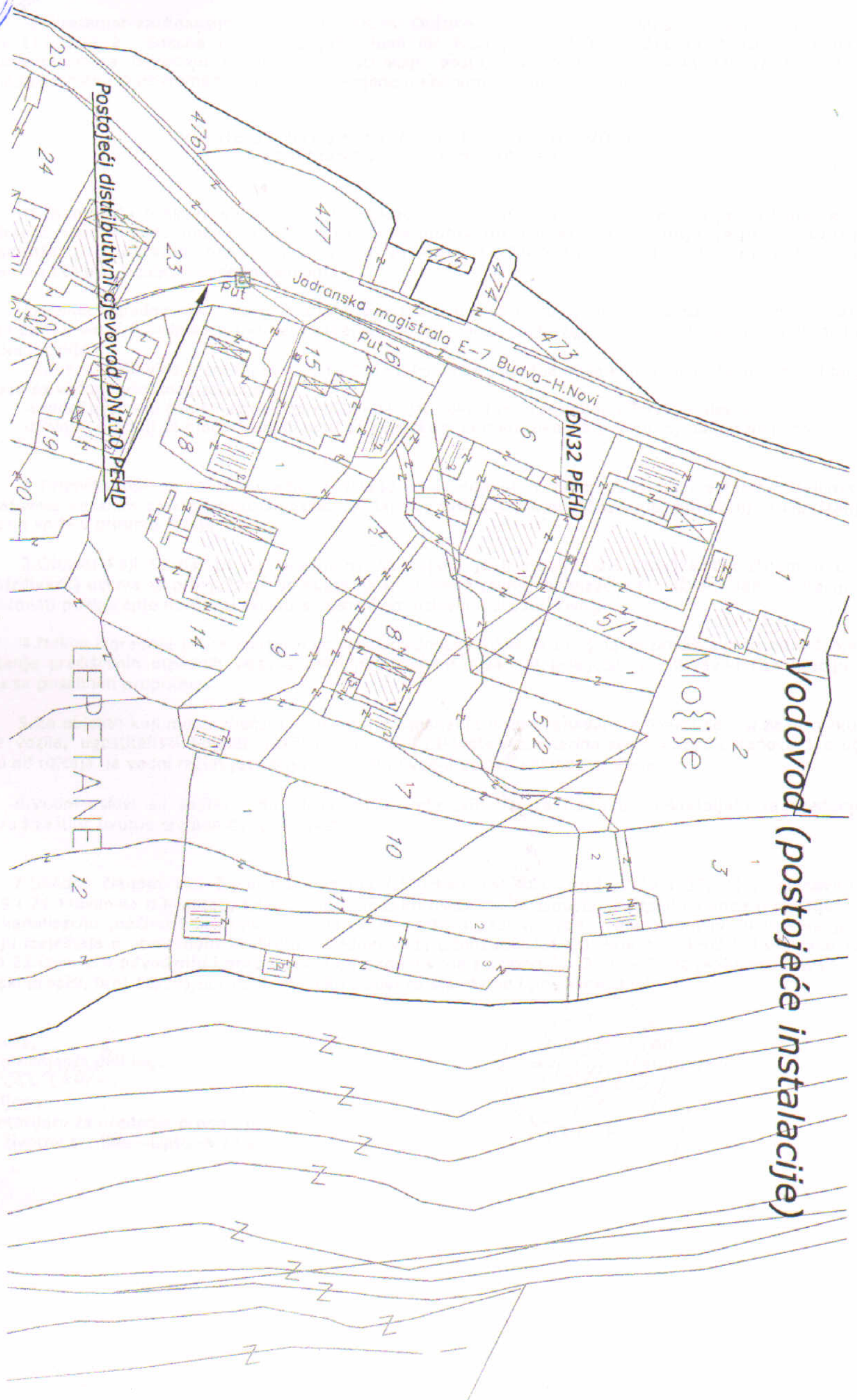
Tivat, 21.08.2013 god.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Arhivi



DIREKTOR:
 Čedomir Lukić, dipl.ing



Vodovod (postojeće instalacije)

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 tačka 29 i člana 117 stav 2 Zakona o vodama («Službeni list RCG», broj 27/07 i 32/11), radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, utvrđuje

VODNE USLOVE ZA ODVOĐENJE OTPADNIH VODA ZA STAMBENE I POSLOVNE OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti koji se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ispuštanje otpadnih voda može se riješiti ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent, prema specifičnim potrebama korisnika i to pod sledećim vodnim uslovima:

- kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u prirodni recipijent, na mjestu ispusta, mora biti u skladu sa članom 5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent,
- ispusna građevina mora da bude izgrađena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom prirodnog recipijenta,
- uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna poravka objekta.
- biološki uređaji se mogu kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli.

2. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju bioloških uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent.

3. Objekti koji se nalaze na lokacijama na kojima je izgrađen novi kanalizacioni sistem u cilju obezbjeđivanja uslova za priključenje objekata na trasu nove javne kanalizacije, tehničkom dokumentacijom projektovati priključenje na isto u skladu sa tehničkim uslovima JP „VIK“ Tivat.

4. Nakon izgradnje javne kanalizacije, vlasnik odnosno korisnik uređaja za prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent, dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

5. Za objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda: zanatske radionice, servisi za opravku i pranje vozila, ugostiteljski objekti, rekreacioni centri, zdravstvene, veterinarske i druge ustanove i drugi objekti od uticaja na vodni režim, utvrđuju se posebni vodni uslovi u skladu sa Zakonom.

6. Vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

7. Shodno članom 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 i 32/11), članovima 5, 18, 19 i 21 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, broj 45/08, 9/10) i u skladu sa članom 22 Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda sa područja Opštine Tivat («Službeni list CG» - Opštinski propisi, broj 13/10), utvrđeni su vodni uslovi za stambene i poslovne objekte.

Savjetnica,
Radmila Kilibarda, dipl. ing.

Dostavljeno

1. Sekretarijatu za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine - Opština Tivat,
2. a/a





Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija
Ivana Milutinovića 17
Broj: 40-00-17802
U Podgorici, 24.11.2011. godine
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.co.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-
MINISTARSTVO EKONOMIJE

-n/r Ministra-
MINISTARSTVO FINANSIJA

-n/r Ministra-

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	24.11.2011.	
Org. jed.	Broj	Pris
01-243	81	

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija, u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim

sadržinskim elementima predviđenim Zakonom o energetici ili odbija zahtjev, sa razloga koji će se navesti u rješenju o odbijanju.

4. Ukoliko Operator distributivnog sistema, odnosno FC Distribucija, nađe da postoje tehnička ograničenja zbog kojih nije moguće priključenje objekta investitora na distributivni sistem i u slučaju da planom razvoja prenosnog, odnosno distributivnog sistema, nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period (čl.149 Zakona o energetici), u rješenju za izdavanje saglasnosti za priključenje određuju se Posebni uslovi koji predviđaju pravo investitora da o svom trošku izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje. Posebni uslovi se moraju ispuniti i tek po njihovom ispunjenju, kao i ispunjenju ostalih uslova iz saglasnosti za priključenje, investitor može zaključiti ugovor o priključenju, odnosno biti priključen na distributivni sistem.
5. Ispunjenje Posebnih uslova (izgradnja nove TS, proširenja kapaciteta postojeće TS, izgradnja priključnog 10 kV kabla, spoljašnjeg priključka...) je predmet novog postupka od izdavanja urbanističko-tehničkih uslova do dobijanja građevinske i upotrebne dozvole
6. Zakonom o energetici predviđen je rok od 30 dana u kome je FC Distribucija dužna izdati rješenje za izdavanje saglasnosti za priključenje.
7. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu dužan je dostaviti investitoru akt iz tačke 3., odmah po prijemu i bez odlaganja, obzirom da Zakon o energetici daje pravo na žalbu investitoru na ovo rješenje Regulatornoj agenciji za energetiku.
8. Priključenje objekta na distributivni sistem može se izvršiti tek po ispunjenju svih uslova preciziranih pravosnažnim rješenjem o izdavanju rješenja za izdavanje Saglasnosti za priključenje objekta, odnosno po zaključenju ugovora o priključenju.

Obzirom na obavezu Operatora distributivnog sistema da navedenu Proceduru-Protokol ugradi u Pravila o funkcionisanju distributivnog sistema, molimo da nas hitno obavijestite o Vašem stavu po ovom pitanju.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

-Naslov

-FC Distribucija

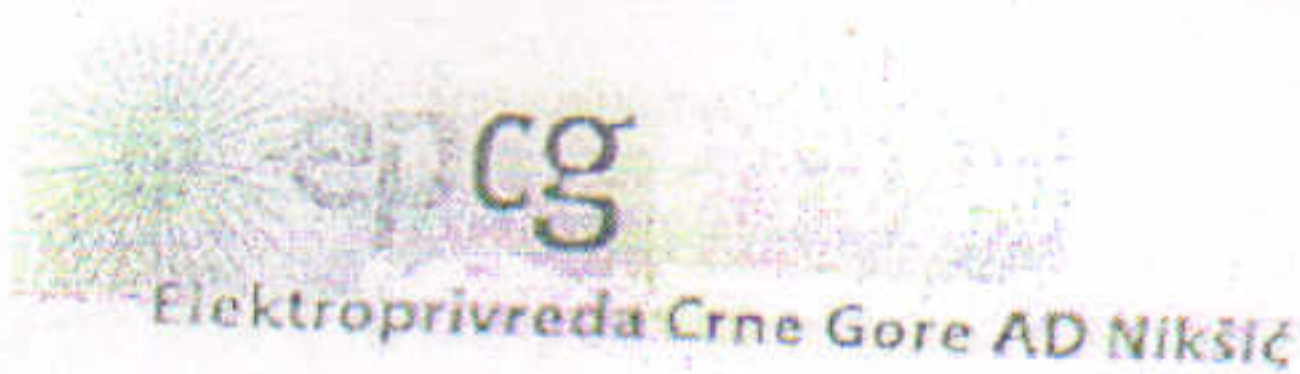
-a/a



DIREKTOR

Marko Radulović, dipl. el. ing.

Marko Radulović



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Elektrodistribucija Tivat
Mazina b.b. Tivat
tel: +382 671 104
fax: +382 674 407
e-mail: edtivat@cg.yu
www.epcg.cg.yu
Broj: 40-23-01- 2066
Tivat 03.10.2011.g.

Tehnički Uslovi za priključenje potrošača na el. distributivnu mrežu

Svaki Potrošač je dužan prije priključenja na el. distributivnu mrežu, od ED Tivat Pribaviti Elektroenergetsku saglasnost.
Za objekte čija jednovremena snaga prelazi 24 kW potrebno je prethodno pribaviti Uslove za izradu teh. Dokumentacije.

Nakon ispunjenja uslova iz Elektroenergetske saglasnosti, Potrošač mora kod ED Tivat pribaviti Riješenje o priključenju na osnovu kojeg će biti priključen na el. distr. mrežu. Uz Zahtijev za izdavanje Riješenja o priključenju Potrošač je obavezan dostaviti:
- Građevinsku dozvolu, - Odgovarajući Stručni nalaz, - Dokaz da je el. montažne radove izveo ovlašteni izvođač, - Geodetski snimak trase napojnog kabela.
Nepotpune Zahtijeve ED Tivat neće uzimati u razmatranje.

Nakon pribavljanja Riješenja o priključenju kod ED Tivat, potrošač je obavezan zaključiti Ugovor o snabdijevanju el. energijom sa FC Snabdijevanje Tivat. Uz zahtijev za zaključenje Ugovora o snabdijevanju, potrošač je dužan kod FC Snabdijevanje Tivat dostaviti Riješenje o priključenju i Ličnu kartu.

Svi priključci na el. distributivnu mrežu i svi projekti el. instalacija se moraju izvesti u skladu sa:

- Tehničkom preporukom za priključke potrošačana niskonaponsku mrežu TP-2, Drugo dopunjeno izdanje (EPCG, 2008.g.)
- Tehničkom Preporukom – Tipizacija mjernih mjesta (EPCG, 2009.g.)
- Uputstvom i Tehničkim Uslovima – Za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja (EPCG, 2008.g.).

Projekte el. instalacija koji nisu u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće razmatrati.
Objekte koji ne budu izvedeni u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće priključivati na el. distrib. mrežu.

U ovom tekstu su naznačene samo neke odredbe TP-2 koje se bitno razlikuju od dosadašnjih Uslova priključenja i dosadašnje prakse.:

1. Minimalni presjeci provodnika spoljašnjeg priključka (t. 4.) treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 25 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 35 mm²
2. Minimalni presjeci unutrašnjeg priključka treba da iznose
 - Za bakarne provodnike 10 mm²
 - Za aluminijumske provodnike 16 mm² (nadzemni un. priključak)

3. Ormar mjernog mjesta - Opremanje ormara mjernog mjesta (t. 12.) vrši se u zavisnosti od ugovorene jednovremene snage potrošača, prirode korištenja energije i dr. i mora omogućiti slijedeće funkcije :

- mjernu funkciju
- zaštitu vodova i opreme od preopterećenja i k. Spoja
- upravljačku funkciju tarifama
- komunikacionu funkciju
- funkciju prenaponske zaštite itd.

Samo brojilo mora biti multifunkcionalno, a tip i funkcija mjerenja se određuju zavisno od namjene i veličine objekta i ugovorene snage sa OD i TP-2 (t.12.)

4. Ormar mjernog mjesta se izvodi u zavisnosti od namjene i veličine objekta (t. 12. i 13.) kao :

- PMO - Priključno mjerni ormar za napajanje individualnih objekata, individualnih, stambeno poslovnih objekata, objekata male privrede, objekata posebne vrste i namjene i privremenih objekata.

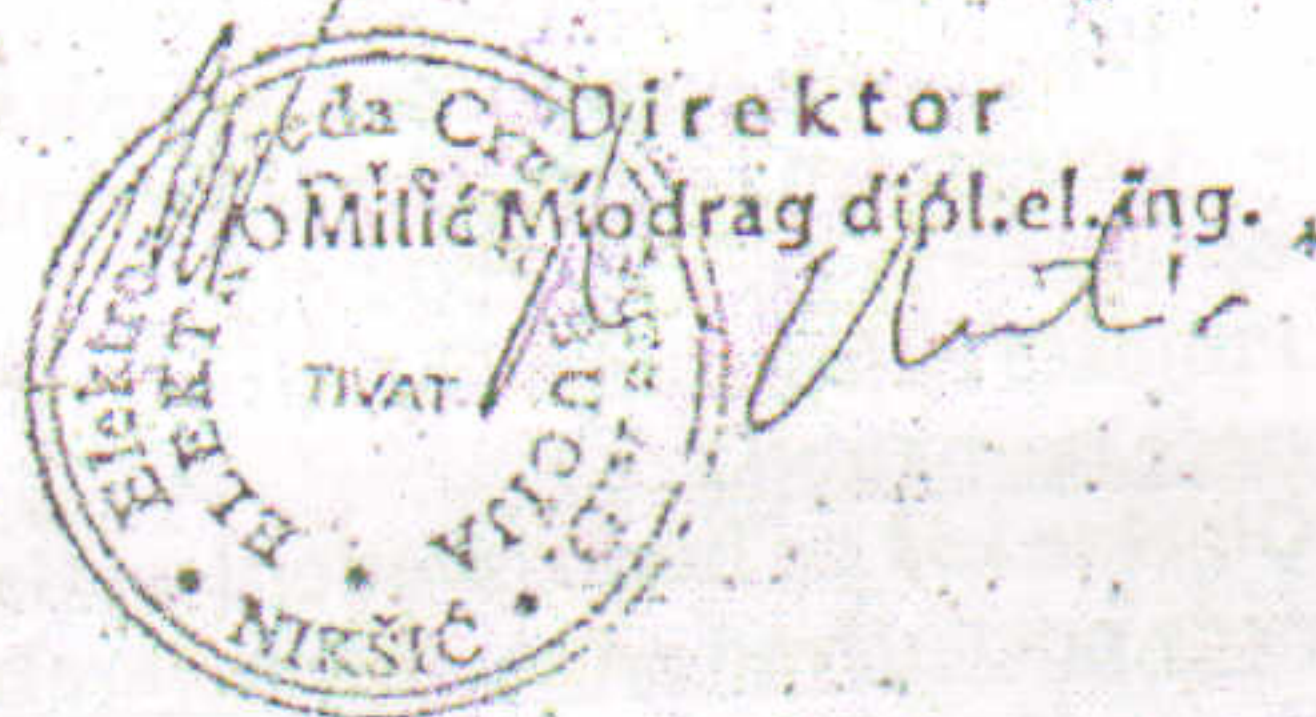
Po pravilu PMO se u urbanizovanim naseljima ugrađuje na granici vlasništva (između katastarske parcele i javne površine) kao slobodno stojeći ormar ili ugrađen u zasebnu nišu, zid ograde ili objekta ili ugrađen na stub.
PMO se sastoji iz dva dijela : priključnog i mjernog. PMO se izrađuje od polikarbonata ili armiranog poliestera.

- MRO - Mjerno razvodni ormar sa direktnim ili poluindirektnim mjerenjem za napajanje objekata kolektivne gradnje, stambeno poslovnih i poslovnih objekata. MRO se ugrađuje u lako pristupačne i nenastanjene prostorije, ulazni hol, stepenišni prostor isl. Koji su stalno pristupačni radnicima ED. MRO se sastoji od priključnog, mjernog i razvodnog prostora. MRO se izrađuje od čeličnog lima, aluminijuma ili nekog sintetičkog materijala.

Za sva nejasna pitanja se obratite Teh. Službi ED Tivat.

Co:

- Naslovu
- Grupa za razvoj i el. saglasnosti
- a/a



**Uslovi za izgradnju
pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i
zajedničkog antenskog sistema objekata**

I OPŠTI USLOVI

1. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi tako da ne sprečava razvoj elektronskih komunikacija, da omogućava implementaciju novih tehnika i tehnologija, liberalizaciju tržišta i pospješivanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti.
2. Potrebno je obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione servise.
3. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu planirati i graditi tako da je može koristiti više operatora, a takođe i lokalna samouprava za svoje potrebe. Zbog toga u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji, telekomunikacionim objektima, priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, kućnim instalacijama, kao i na antenskim stubovima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju i proširenje elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova i građenjem novih objekata kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i prostor.
4. Projektovanje, izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
5. Kod projektovanja/izgradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
6. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u

slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

7. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema ne mogu biti oštećene i njihov rad ne može biti ometan u slučaju izgradnje nove komunalne infrastrukture i druge vrste objekata, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

II POSEBNI USLOVI ZA OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambeni ili poslovni objekat prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogući:

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.
- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,

Preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije zavisi od vrste objekta:

- Ukoliko se radi o stambeno-poslovnom objektu preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni dio objekta i $0,0066\text{m}^2$ za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.
- Ukoliko se radi o individualnom stambenom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije kuće za jednu porodicu je $0,0013\text{m}^2$, a $0,0026\text{m}^2$ za kuću za dvije porodice.
- Ukoliko se radi o poslovnom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni objekat.

2. Saobraćajnice

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog. Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- postojeće kablovske kanalizacije, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnog zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije. Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za $0,5\text{ m}$ veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi $\text{Ø}110\text{mm}$. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine.

Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatory i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.

- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Telekomunikacione kućne instalacije realizovati sa kablovima koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa, koji se već nude na tržištu ili čije se pružanje tek planira.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža baziranih prvenstveno na kablovima sa optičkim vlaknima bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

3. Elektroenergetska infrastruktura

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90°, a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45°.

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

4. Vodovod i kanalizacija

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

5. Infrastruktura javnih operatora elektronskih komunikacionih usluga (radio bazne stanice)

U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uređenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatora mora biti obavljena na načina da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preduzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

Ako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub, u skladu sa odredbama čl. 33 stav 1 Zakona o elektronskim komunikacijama potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatora, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

Prema članu 86 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

1. MEST EN 50173-1:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. MEST EN 50173-2:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. MEST EN 50173-3:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. MEST EN 50173-4:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. MEST EN 50173-5:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. ISO/IEC 18010 Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. ISO/IEC 11801 Generic cabling for customer premises
8. ISO/IEC 15018 Generic cabling for homes
9. MEST EN 50174-1:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. MEST EN 50174-2:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. MEST EN 50174-3:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. MEST EN 50117-2-3:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. MEST EN 50117-2-4:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. MEST EN 50117-2-5:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. MEST EN 50290-2-1:2009 Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. MEST EN 50310:2009 Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. MEST EN 50346:2009/A2:2011 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. MEST EN 50441-1:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. MEST EN 50441-2:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. MEST EN 50441-3:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. MEST EN 60603-7-3:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. MEST EN 60603-7-5:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. MEST EN 60603-7-7:2009 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. MEST EN 60966-2-4:2009 Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. MEST EN 60966-2-5:2009 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. MEST EN 60966-2-6:2010 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. MEST EN 61169-2:2009 Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. MEST EN 61169-24:2010 Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. EN 50083 Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. EN 50083-1 Safety requirements
31. MEST EN 50083-2:2008 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. EN 50083-3 Active wideband equipment
33. MEST EN 50083-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. MEST EN 50083-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. EN 50083-6 Optical equipment
36. MEST EN 50083-7:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. MEST EN 50083-8:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. MEST EN 50083-9:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. EN 50083-10 System performance for return path
40. MEST EN 60728-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. MEST EN 60728-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. MEST EN 60728-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. MEST EN 60728-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. MEST EN 60728-6:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. MEST EN 60728-7-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. MEST EN 60728-7-2:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. MEST EN 60728-7-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. MEST EN 60728-10:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. MEST EN 60728-11:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Broj, 03-6607/2
Podgorica, 02.09.2013.god.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat br.0902-480/3 od 19.08.2013.godine, za investitora Perov Dmitroy radi izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta (porodična kuća i garaža) na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela 5/1 KO Lepetane, Opština Tivat, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće,

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

- Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju propisani su DUP-om "Lepetane".
- **Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od drugih namjena a to je na predmetnom potezu granica urbanističke parcele prema magistralnom putu.
 - **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i definisana je predmetnim DUP-om.
 - Priključak na predmetnu parcelu nije moguće ostvariti (nije planiran DUP-om)
 - Moguće je ostvariti prilaz postojećoj garaži (oboreni ivičnjaci).
 - Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode sa ne dotiču na magistralni put.
 - Voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza na trotoaru za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m).

Projektnu dokumentaciju – uređenje terena, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:

- naslovu x2
- arhivi





11. MEST EN ...

12. MEST EN ...

13. MEST EN ...

14. MEST EN ...

15. MEST EN ...

16. MEST EN ...

17. MEST EN ...

18. MEST EN ...

19. MEST EN ...

20. MEST EN ...

21. MEST EN ...

22. MEST EN ...

23. MEST EN ...

24. MEST EN ...

25. MEST EN ...

26. MEST EN ...

27. MEST EN ...

28. MEST EN ...

29. MEST EN ...

30. MEST EN ...

31. MEST EN ...

32. MEST EN ...

33. MEST EN ...

34. MEST EN ...

35. MEST EN ...

36. MEST EN ...

37. MEST EN ...

38. MEST EN ...

39. MEST EN ...

40. MEST EN ...

41. MEST EN ...

42. MEST EN ...

43. MEST EN ...

44. MEST EN ...

45. MEST EN ...

46. MEST EN ...

47. MEST EN ...

48. MEST EN ...

49. MEST EN ...

50. MEST EN ...

51. MEST EN ...

52. MEST EN ...

53. MEST EN ...

54. MEST EN ...

55. MEST EN ...

56. MEST EN ...

57. MEST EN ...

58. MEST EN ...

59. MEST EN ...

60. MEST EN ...

61. MEST EN ...

62. MEST EN ...

63. MEST EN ...

64. MEST EN ...

65. MEST EN ...

66. MEST EN ...

67. MEST EN ...

68. MEST EN ...

69. MEST EN ...

70. MEST EN ...

71. MEST EN ...

72. MEST EN ...

73. MEST EN ...

74. MEST EN ...

75. MEST EN ...

76. MEST EN ...

77. MEST EN ...

78. MEST EN ...

79. MEST EN ...

80. MEST EN ...

81. MEST EN ...

82. MEST EN ...

83. MEST EN ...

84. MEST EN ...

85. MEST EN ...

86. MEST EN ...

87. MEST EN ...

88. MEST EN ...

89. MEST EN ...

90. MEST EN ...

91. MEST EN ...

92. MEST EN ...

93. MEST EN ...

94. MEST EN ...

95. MEST EN ...

96. MEST EN ...

97. MEST EN ...

98. MEST EN ...

99. MEST EN ...

100. MEST EN ...

FUNDONK DRIFTORA

Datavljene

10000

LEGENDA

-
-
-
-

LEPETANE
DETALJNI URBANISTIČKI
PLAN

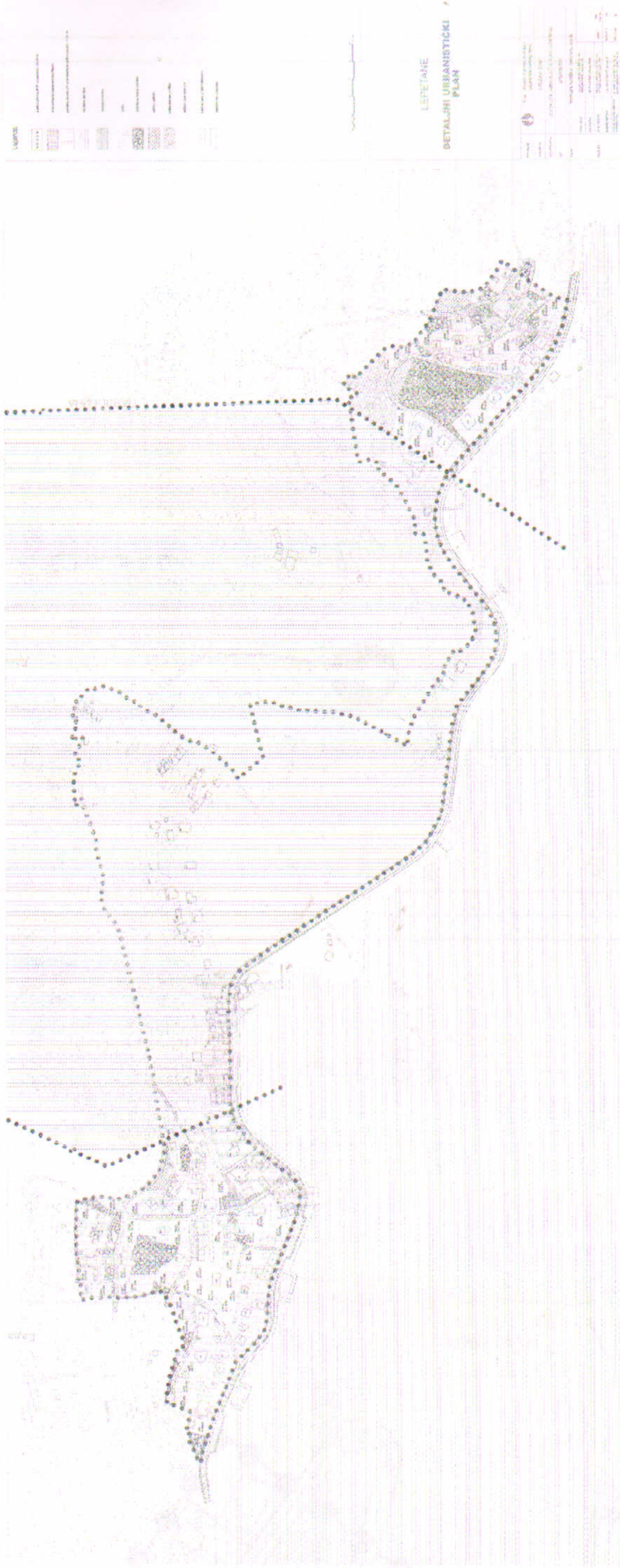
Projekat: Lepetane
Mesto: Lepetane
Datum: 2023. godine
Makro: Lepetane
Meso: Lepetane
Mikro: Lepetane

Redni broj	Opis objekta	Broj objekta	Broj lokacija
1	Objekat	1	1
2	Objekat	1	1
3	Objekat	1	1
4	Objekat	1	1
5	Objekat	1	1
6	Objekat	1	1
7	Objekat	1	1
8	Objekat	1	1
9	Objekat	1	1
10	Objekat	1	1



LEPETANE

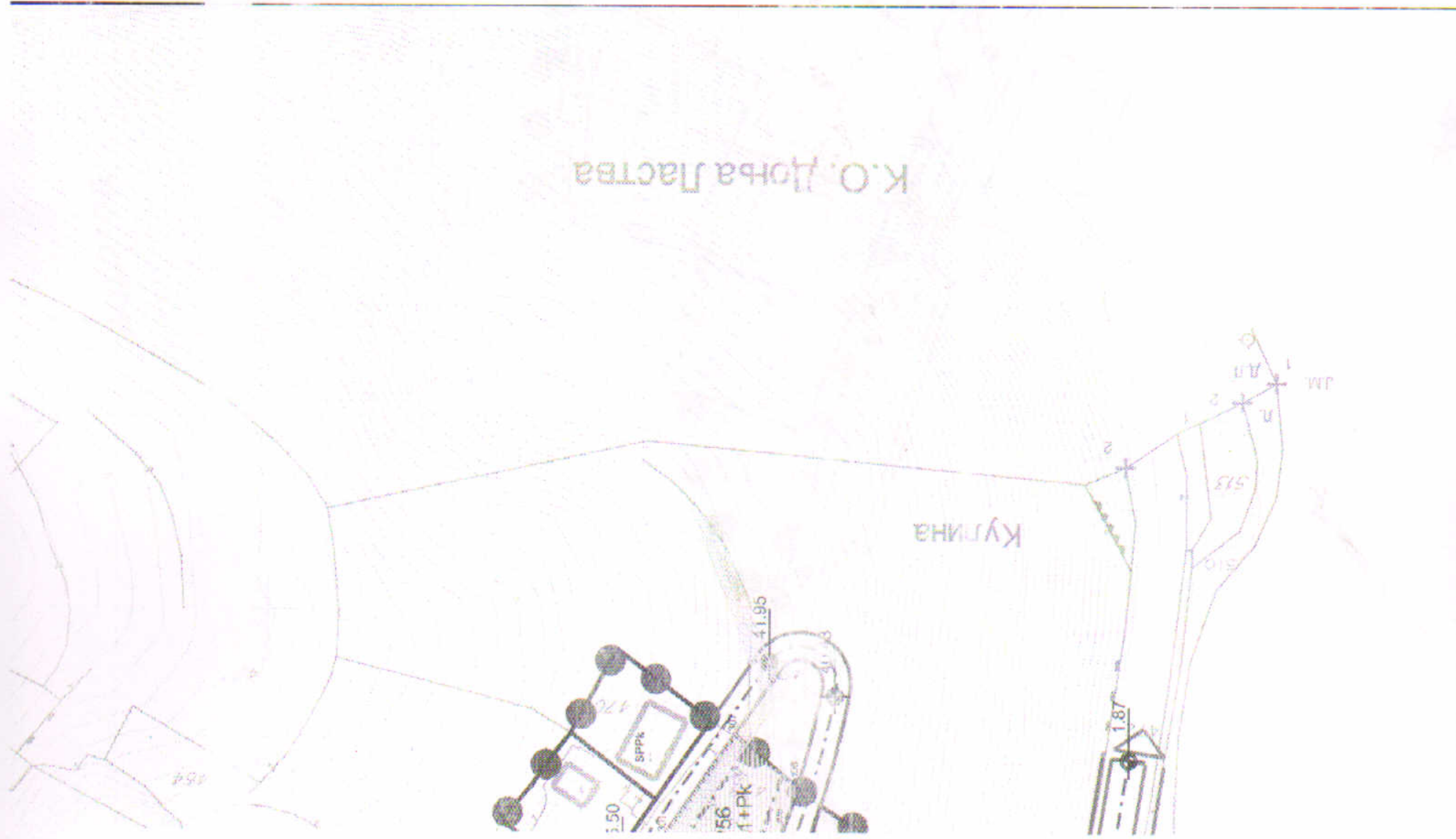
GENERAL URBANISTIC PLAN




NO.	OPIS	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
2	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
3	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
4	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
5	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
6	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
7	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
8	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
9	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
10	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE

LEPETANE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN



OBRADIVAČ:	 IPIG Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi
INVESTITOR:	OPŠTINA TIVAT
NAZIV PROJEKTA:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LEPETANA
FAZA:	URBANIZAM
PRILOG:	Plan parcelacije i preparcelacije
RADNI TIM:	URBANIZAM MLADEN KOVAČEVIĆ, dipl. ing. arh. SNEŽANA SUNIĆ, dipl. ing. arh.
	SAOBRAĆAJ NIKOLA TRTICA, dipl. ing. saob.
	HIDROSISTEMI BILJANA MARKOVIĆ, dipl. ing. građ. KARMEN ULJAREVIĆ, ing. građ.
	ELEKTROSISTEMI LJILJANA KONJEVIĆ dipl. ing. el.
	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE HORTIKULTURA MLADEN KOVAČEVIĆ, dipl. ing. arh. MILICA BERBEROVIĆ, dipl.ing.pejz.arh.
	DATUM: maj, 2007. god.
	RAZMJERA: 1 : 1000
	BROJ LISTA: 9

ВОДОВОД










1:1000

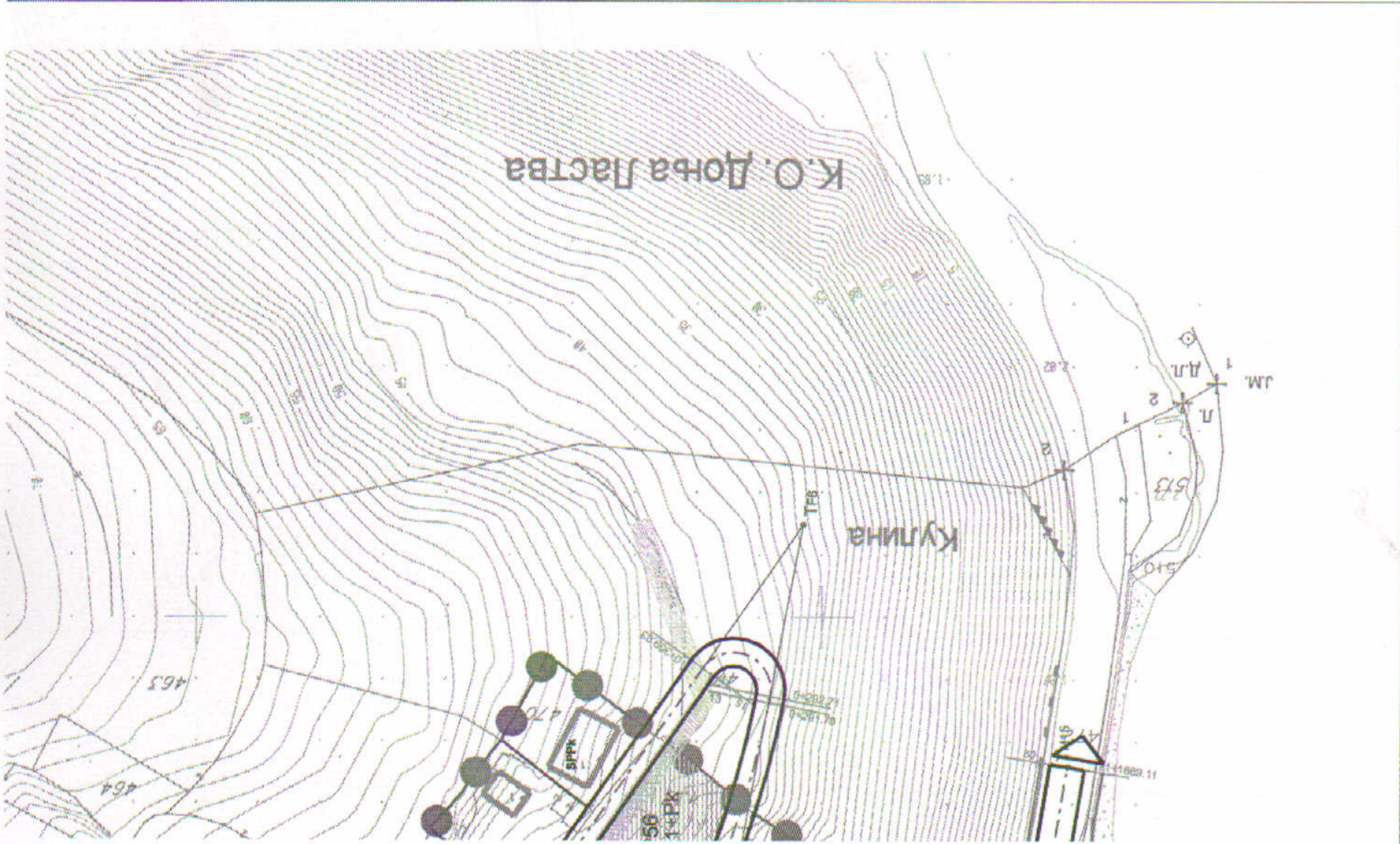
1:2500
535

МОПЕ

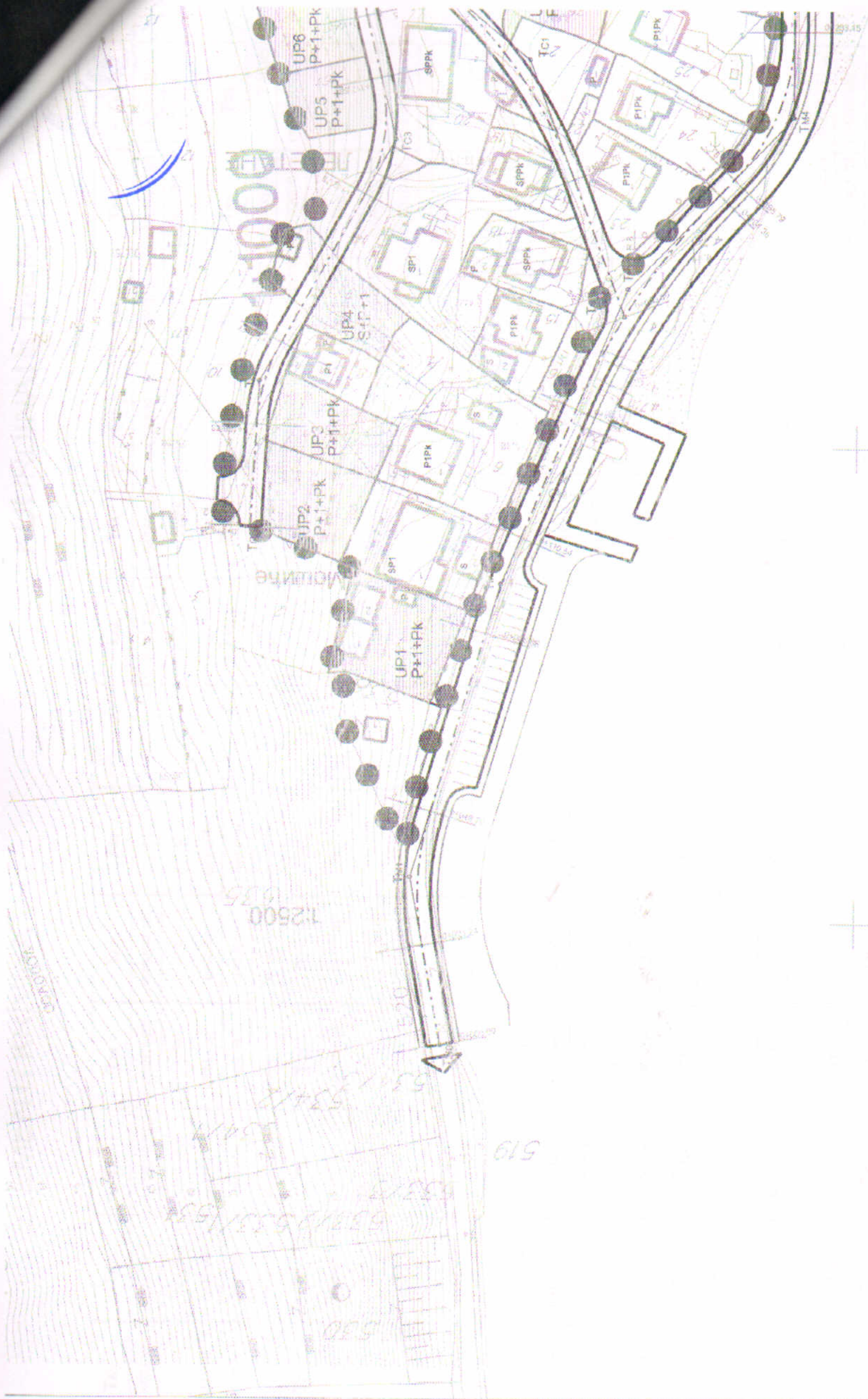
DETAJLNA URBANISTIČKA PLANIRANJE

-  granica zahvata DUP - a Lepetane - 20.24 ha
-  granica sanitarne zaštite izvorišta Playvda
-  površina zahvata UP - a ambijentalne cjeline Lepetani - 1.50 ha
-  urbanistička parcela
-  građevinska linija
-  zaštitna zona vodovoda
-  zaštitna zona uz dalekovod

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN



OBRADIVAČ:	 IPG Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi		
INVESTITOR:	OPŠTINA TIVAT		
NAZIV PROJEKTA:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LEPETANA		
FAZA:	SAOBRAĆAJ		
PRILOG:	Plan regulacije		
RADNI TIM:	URBANIZAM	MLADEN KOVAČEVIĆ, dipl. ing. arh. SNEŽANA ŠUNIĆ, dipl. ing. arh.	maj, 2007. god.
	SAOBRAĆAJ	NIKOLA TRTICA, dipl. ing. saob.	
	HIDROSISTEMI	BILJANA MARKOVIĆ, dipl. ing. grad. KARMEN ULJAREVIĆ, ing. grad.	
	ELEKTROSISTEMI	LJILJANA KONJEVIĆ dipl. ing. el.	
	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE HORTIKULTURA	MLADEN KOVAČEVIĆ, dipl. ing. arh. MILICA BERBEROVIĆ, dipl.ing.pejz.arh.	
		RAZMJERA:	1 : 1000
		DATUM:	
		BROJ LISTA:	10



ЈАЗДРАЖЧКО МОПЕ

ELEMENTI KRIVINA

KOORE

ELEMENI I KIVINA

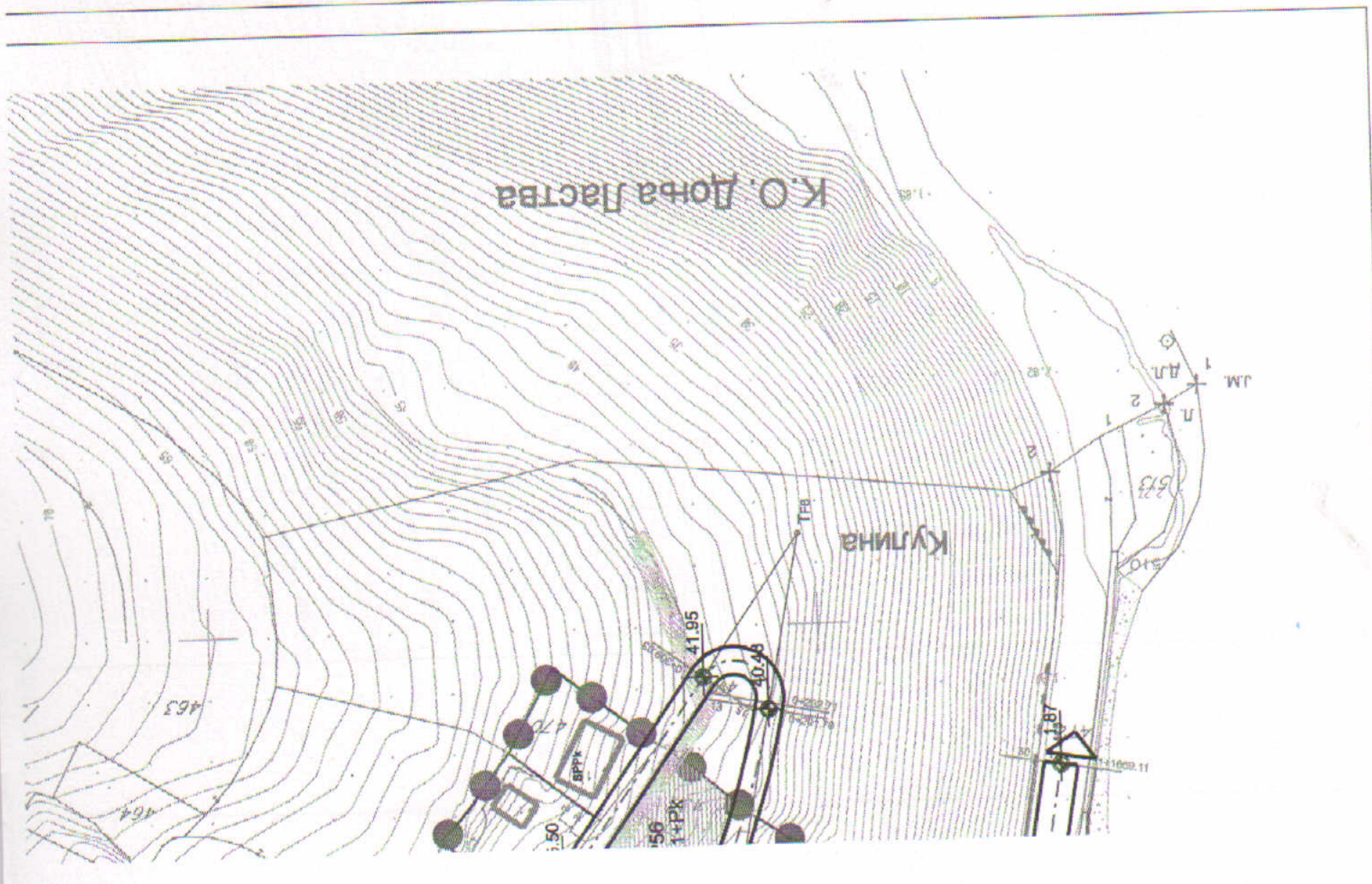
KOORDINATE I JEMENA




TA1 $\alpha=30^{\circ}13'25,03''$ $R=50,00m$ $ig=22,56m$ $s=0,88m$ $Dk=15,05m$	TA2 $\alpha=21^{\circ}29'56,82''$ $R=75,00m$ $ig=14,24m$ $s=1,34m$ $Dk=28,14m$	TA3 $\alpha=10^{\circ}43'40,75''$ $R=75,00m$ $ig=11,03m$ $s=0,81m$ $Dk=21,00m$	TA4 $\alpha=53^{\circ}35'10,23''$ $R=20,00m$ $ig=10,10m$ $s=2,41m$ $Dk=18,71m$	TA5 $\alpha=06^{\circ}48'52,19''$ $R=50,00m$ $ig=32,96m$ $s=3,90m$ $Dk=56,31m$	TA6 $\alpha=30^{\circ}17'43,16''$ $R=30,00m$ $ig=13,55m$ $s=1,80m$ $Dk=26,44m$
TC1 $\alpha=30^{\circ}01'24,71''$ $R=100,00m$ $ig=26,92m$ $s=3,53m$ $Dk=52,40m$	TC2 $\alpha=15^{\circ}25'47,71''$ $R=9,05m$ $ig=24,59m$ $s=17,73m$ $Dk=20,56m$	TC3 $\alpha=42^{\circ}26'06,58''$ $R=24,00m$ $ig=10,23m$ $s=2,48m$ $Dk=25,20m$	TC4 $\alpha=16^{\circ}51'31,36''$ $R=120,00m$ $ig=16,97m$ $s=1,16m$ $Dk=33,21m$	TC5 $\alpha=23^{\circ}45'35,60''$ $R=50,00m$ $ig=10,50m$ $s=1,09m$ $Dk=20,73m$	TC6 $\alpha=23^{\circ}45'35,60''$ $R=50,00m$ $ig=10,50m$ $s=1,09m$ $Dk=20,73m$
TF1 $\alpha=15^{\circ}01'20,05''$ $R=150,00m$ $ig=14,51m$ $s=0,70m$ $Dk=28,87m$	TF2 $\alpha=07^{\circ}16'42,46''$ $R=150,00m$ $ig=9,54m$ $s=0,30m$ $Dk=19,06m$	TF3 $\alpha=55^{\circ}13'58,98''$ $R=75,00m$ $ig=3,43m$ $s=0,08m$ $Dk=6,85m$	TF4 $\alpha=47^{\circ}10'29,98''$ $R=45,00m$ $ig=19,65m$ $s=4,10m$ $Dk=37,05m$	TF5 $\alpha=142,50m$ $ig=31,53m$ $s=3,45m$ $Dk=62,07m$	TF6 $\alpha=142,50m$ $ig=31,53m$ $s=3,45m$ $Dk=62,07m$
TH1 $\alpha=30^{\circ}53'12,82''$ $R=50,00m$ $ig=13,61m$ $s=1,87m$ $Dk=26,95m$	TH2 $\alpha=120^{\circ}10'32,78''$ $R=30,00m$ $ig=63,15m$ $s=39,91m$ $Dk=67,64m$	TH3 $\alpha=57^{\circ}41'56,24''$ $R=20,00m$ $ig=11,02m$ $s=2,83m$ $Dk=20,14m$	TH4 $\alpha=27^{\circ}14'43,94''$ $R=60,00m$ $ig=14,53m$ $s=1,74m$ $Dk=28,53m$	TH5 $\alpha=06^{\circ}14'24,97''$ $R=200,00m$ $ig=10,31m$ $s=0,30m$ $Dk=21,78m$	TH6 $\alpha=20^{\circ}50'06,84''$ $R=150,00m$ $ig=27,62m$ $s=2,51m$ $Dk=54,55m$
TM1 $\alpha=43^{\circ}44'28,44''$ $R=45,00m$	TM2 $\alpha=21^{\circ}26'53,81''$ $R=80,00m$	TM3 $\alpha=71^{\circ}27'54,06''$ $R=35,00m$	TM4 $\alpha=07^{\circ}03'24,92''$ $R=200,00m$	TM5 $\alpha=41^{\circ}54'52,68''$ $R=65,00m$	TM6 $\alpha=5^{\circ}13'54,83''$ $R=40,00m$

TA0 $X=6556992,14$ $Y=4703011,04$	TA1 $X=6556989,45$ $Y=4702985,37$	TA2 $X=6556991,53$ $Y=4702912,41$	TA3 $X=6556983,18$ $Y=4702917,78$	TA4 $X=6556982,04$ $Y=4702885,32$	TA5 $X=6556929,14$ $Y=4702849,08$
TA6 $X=6556993,96$ $Y=4702815,12$	TA7 $X=6556993,23$ $Y=4702901,44$	TA8 $X=6556995,30$ $Y=4702953,18$	TA9 $X=6556926,92$ $Y=4702990,11$	TA10 $X=6556931,76$ $Y=4703000,75$	TA11 $X=6556948,99$ $Y=4703072,62$
TC1 $X=6556939,17$ $Y=4703015,76$	TC2 $X=6556939,26$ $Y=4702965,78$	TC3 $X=6556937,33$ $Y=4703036,30$	TC4 $X=6556926,52$ $Y=4703080,67$	TC5 $X=6556927,25$ $Y=4703117,23$	TC6 $X=6556927,03$ $Y=4702850,18$
TE1 $X=6556982,20$ $Y=4702362,49$	TE2 $X=6556842,93$ $Y=4702890,57$	TE3 $X=6556993,99$ $Y=4702962,16$	TE4 $X=6556964,34$ $Y=4702901,93$	TE5 $X=6556982,55$ $Y=4702899,86$	TE6 $X=6556908,21$ $Y=4701940,06$
TF1 $X=6556952,91$ $Y=4701956,36$	TF2 $X=6556942,07$ $Y=4701910,21$	TF3 $X=6556933,57$ $Y=4701908,98$	TF4 $X=6556956,09$ $Y=4701902,83$	TF5 $X=6556914,33$ $Y=4701844,78$	TF6 $X=6556902,99$ $Y=4701785,21$
TF7 $X=6556950,11$ $Y=4701852,78$	TF8 $X=6556976,23$ $Y=4701856,97$	TF9 $X=6556959,95$ $Y=4701870,75$	TF10 $X=65569635,00$ $Y=4701865,66$	TF11 $X=6556953,21$ $Y=4701895,88$	TF12 $X=6556930,60$ $Y=4701884,09$
TH1 $X=6556910,33$ $Y=4701866,04$	TH2 $X=65569493,09$ $Y=4701852,04$	TH3 $X=6556949,75$ $Y=4701996,56$	TH4 $X=65569632,20$ $Y=4702025,48$	TH5 $X=65569632,20$ $Y=4701981,03$	TH6 $X=6556971,52$ $Y=4701967,11$
TH7 $X=6556919,74$ $Y=4701913,64$	TH8 $X=65569386,82$ $Y=4703225,94$	TH9 $X=6556992,30$ $Y=4703190,75$	TH10 $X=65569374,68$ $Y=4703129,01$	TH11 $X=6556948,26$ $Y=4703066,78$	TH12 $X=6556913,53$ $Y=4703030,61$
TM1 $X=6556913,45$ $Y=4702931,75$	TM2 $X=6556969,12$ $Y=4702869,46$	TM3 $X=6556926,02$ $Y=4702821,58$	TM4 $X=65569854,48$ $Y=4702790,91$	TM5 $X=65569857,25$ $Y=4702625,53$	TM6 $X=655696613,92$ $Y=4702465,19$
TM7 $X=6556911,75$	TM8 $X=6556969,12$	TM9 $X=6556926,02$	TM10 $X=65569854,48$	TM11 $X=65569857,25$	TM12 $X=655696613,92$
TM13 $X=6556911,75$	TM14 $X=6556969,12$	TM15 $X=6556926,02$	TM16 $X=65569854,48$	TM17 $X=65569857,25$	TM18 $X=655696613,92$

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN



OBRADIVAČ:	 IPG Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi		
INVESTITOR:	OPŠTINA TIVAT		
NAZIV PROJEKTA:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LEPETANA		
FAZA:	SAOBRAĆAJ		
PRILOG:	Plan nivelacije		
RADNI TIM:	URBANIZAM	MLADEN KOVAČEVIĆ, dipl. ing. arh. SNEŽANA ŠUNIĆ, dipl. ing. arh.	maj, 2007. god.
	SAOBRAĆAJ	NIKOLA TRTICA, dipl. ing. saob.	
	HIDROSISTEMI	BILJANA MARKOVIĆ, dipl. ing. građ. KARMEN ULJAREVIĆ, ing. građ.	
	ELEKTROSISTEMI	LJILJANA KONJEVIĆ dipl. ing. el.	
	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE HORTIKULTURA	MLADEN KOVAČEVIĆ, dipl. ing. arh. MILICA BERBEROVIĆ, dipl. ing. pejz. arh.	
		RAZMJERA:	1 : 1000
		BROJ LISTA:	11

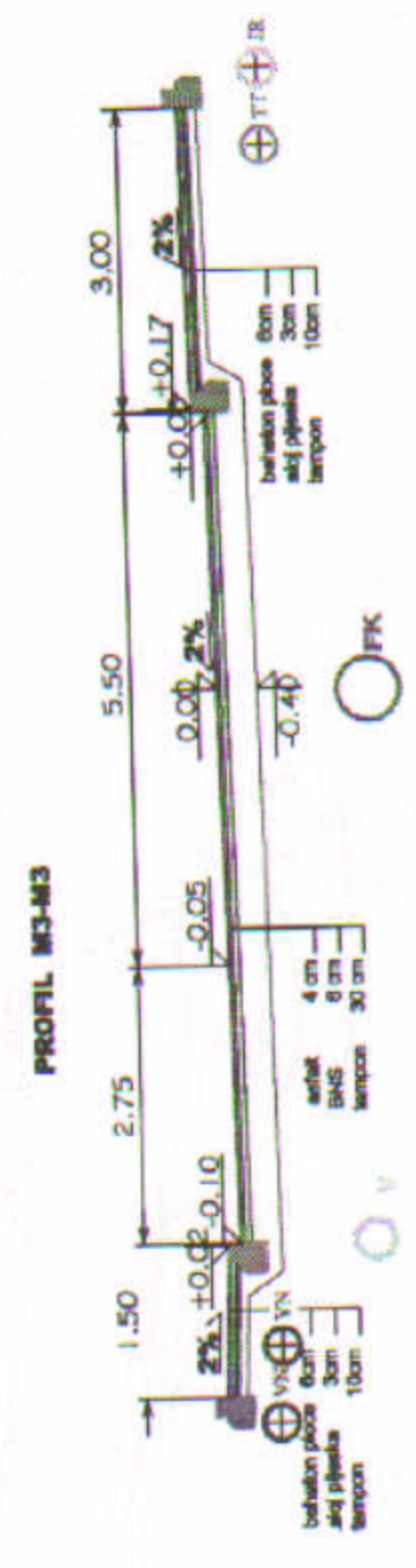
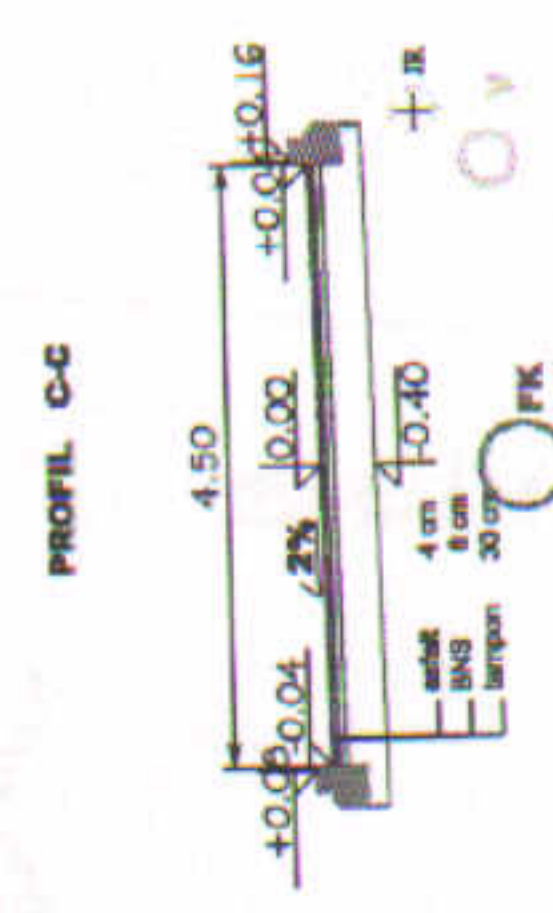
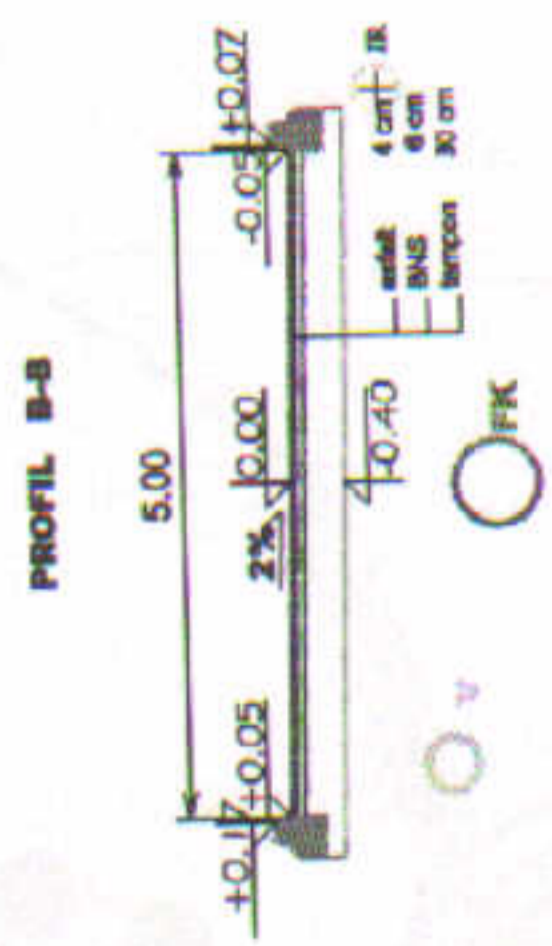
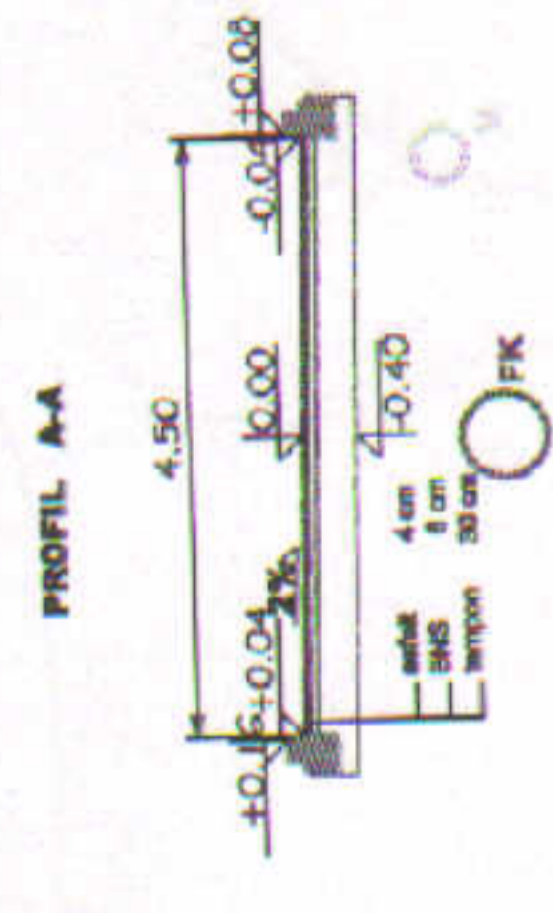
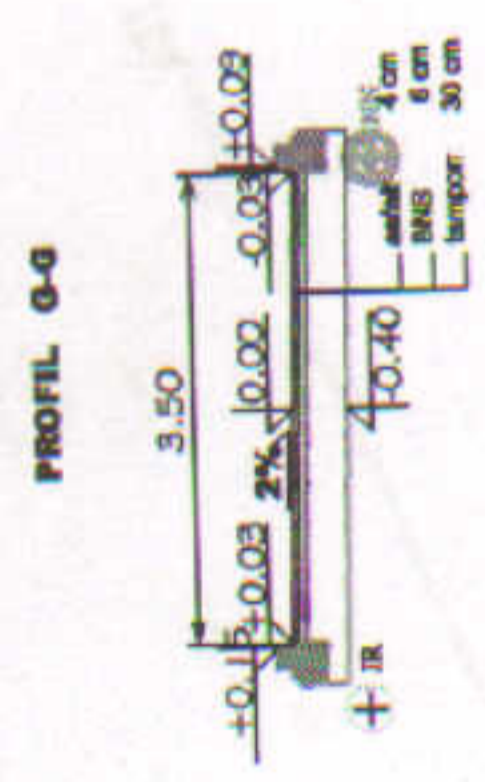
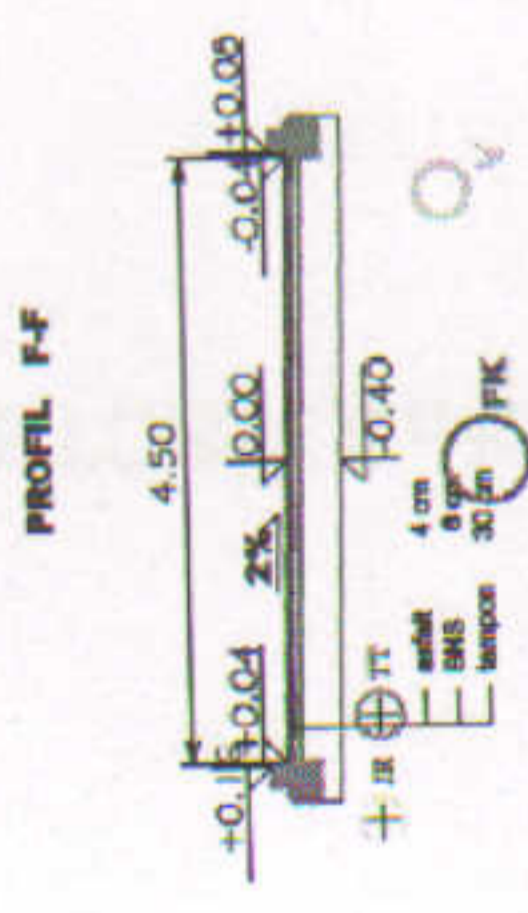
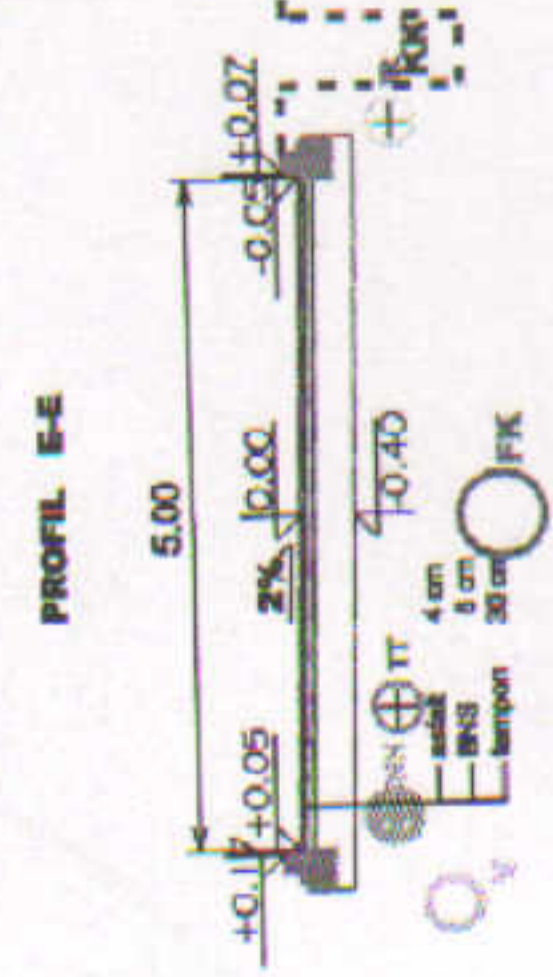
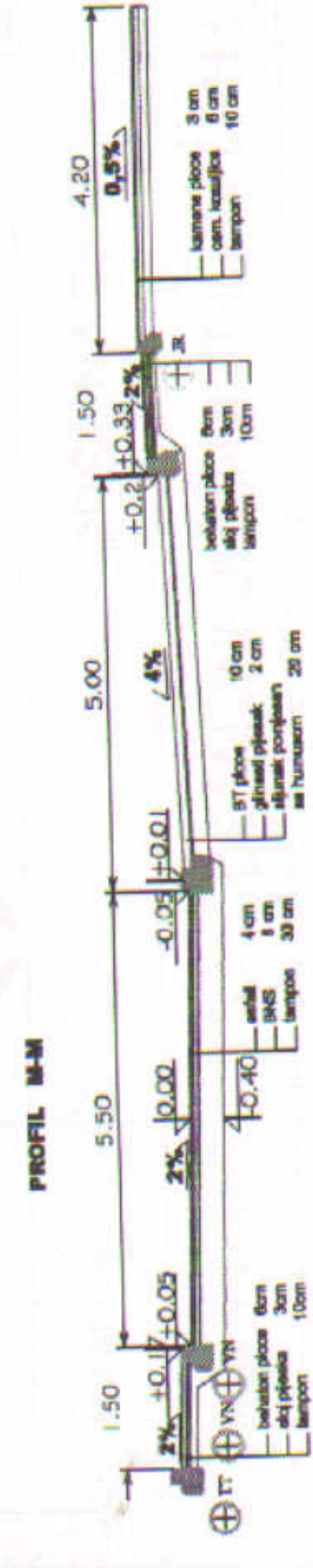
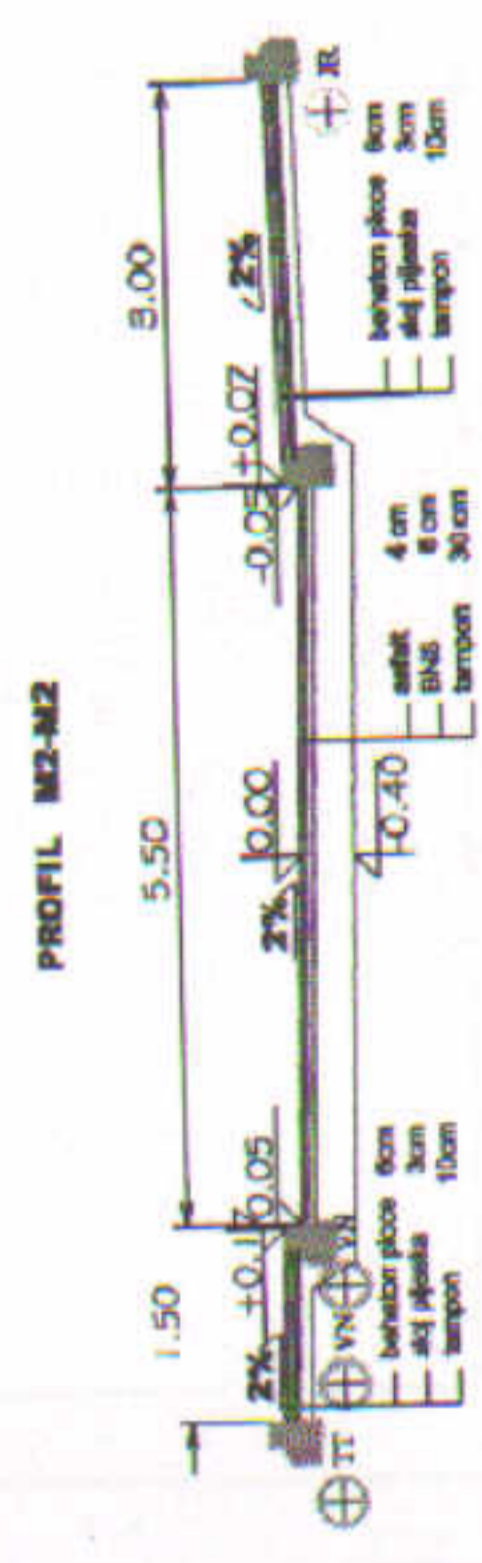
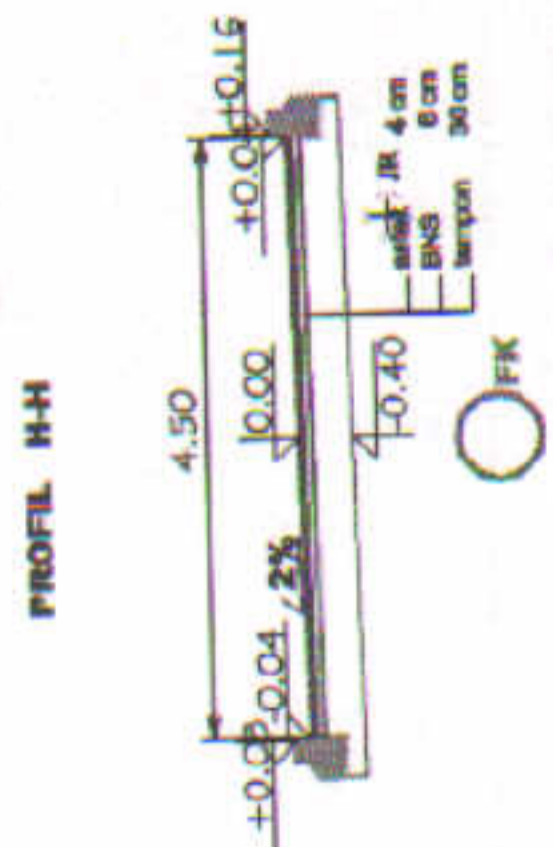
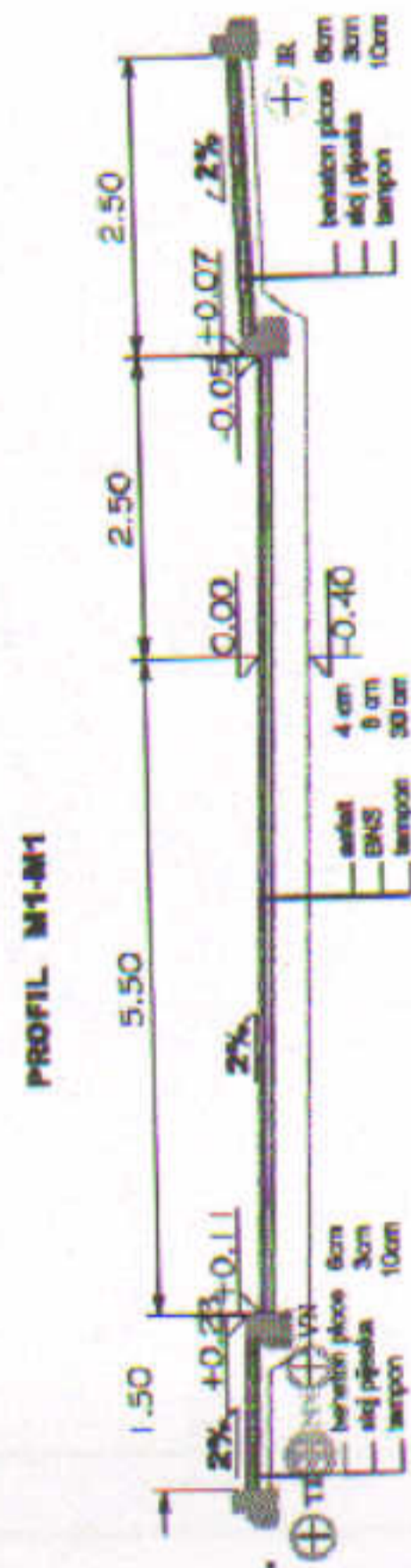
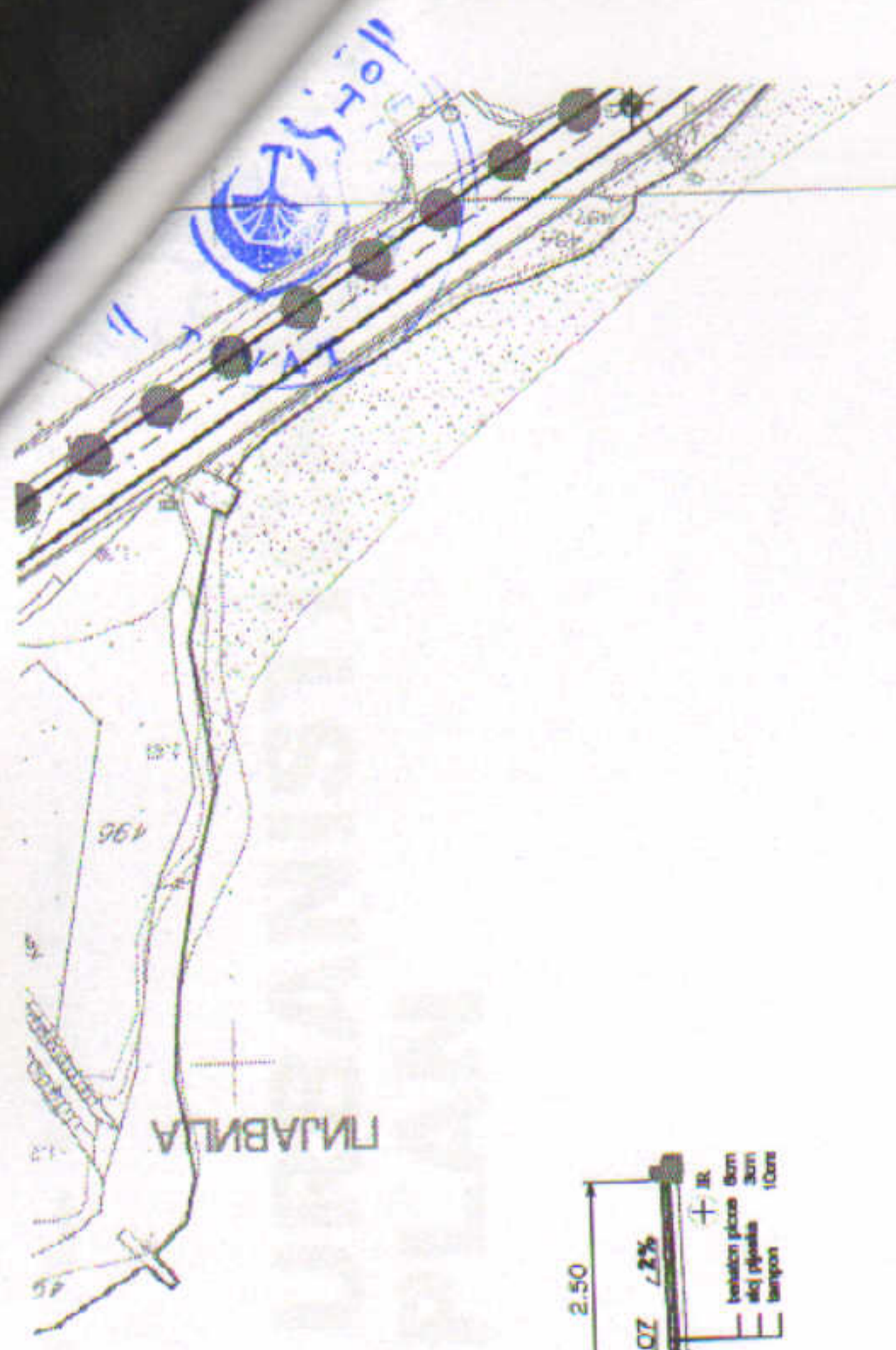


1:1000

Mountaine

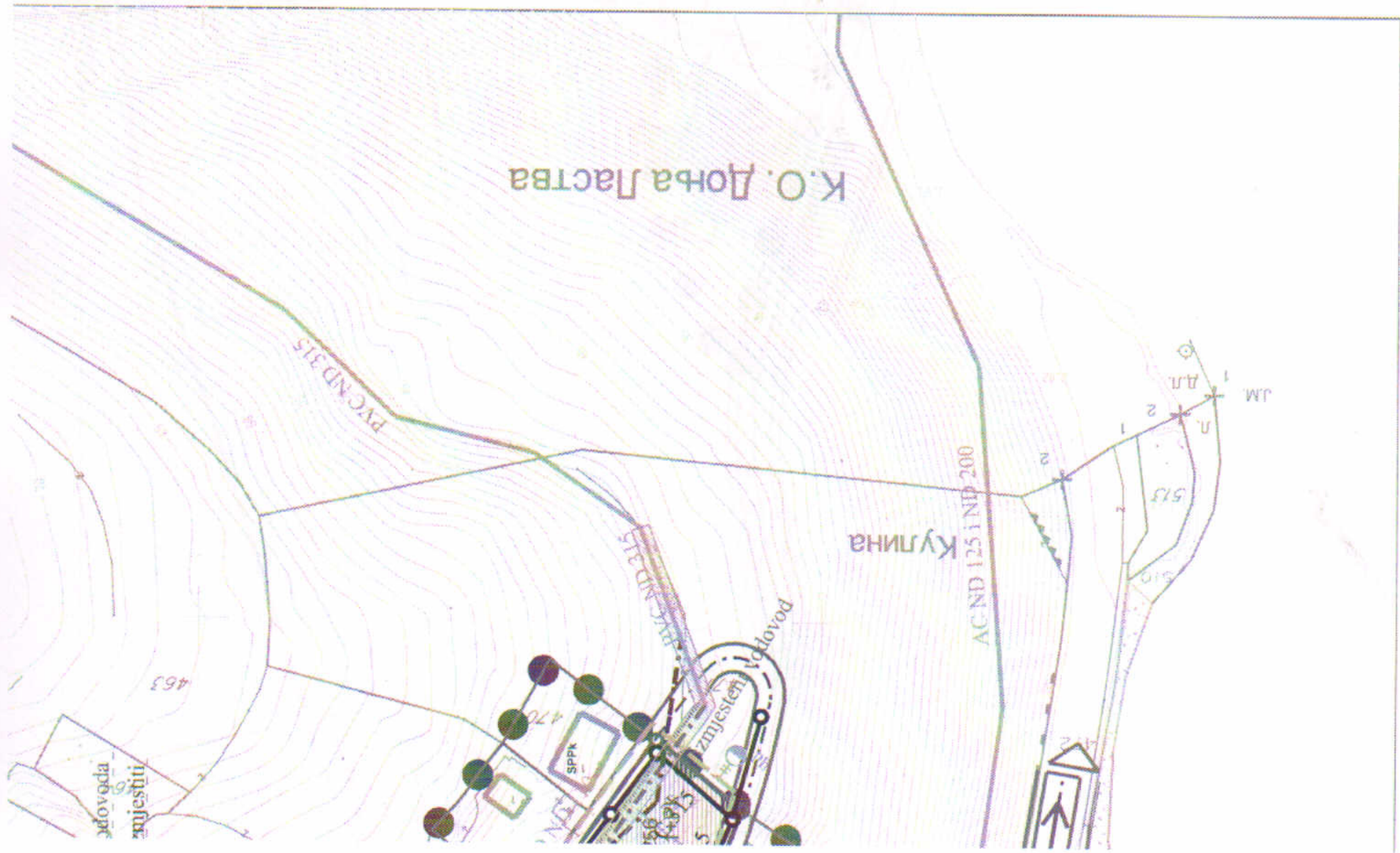
ЈАДРАНСКО МОРЕ







DETALJNI URBANISTIČKI PLAN



IPG Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi

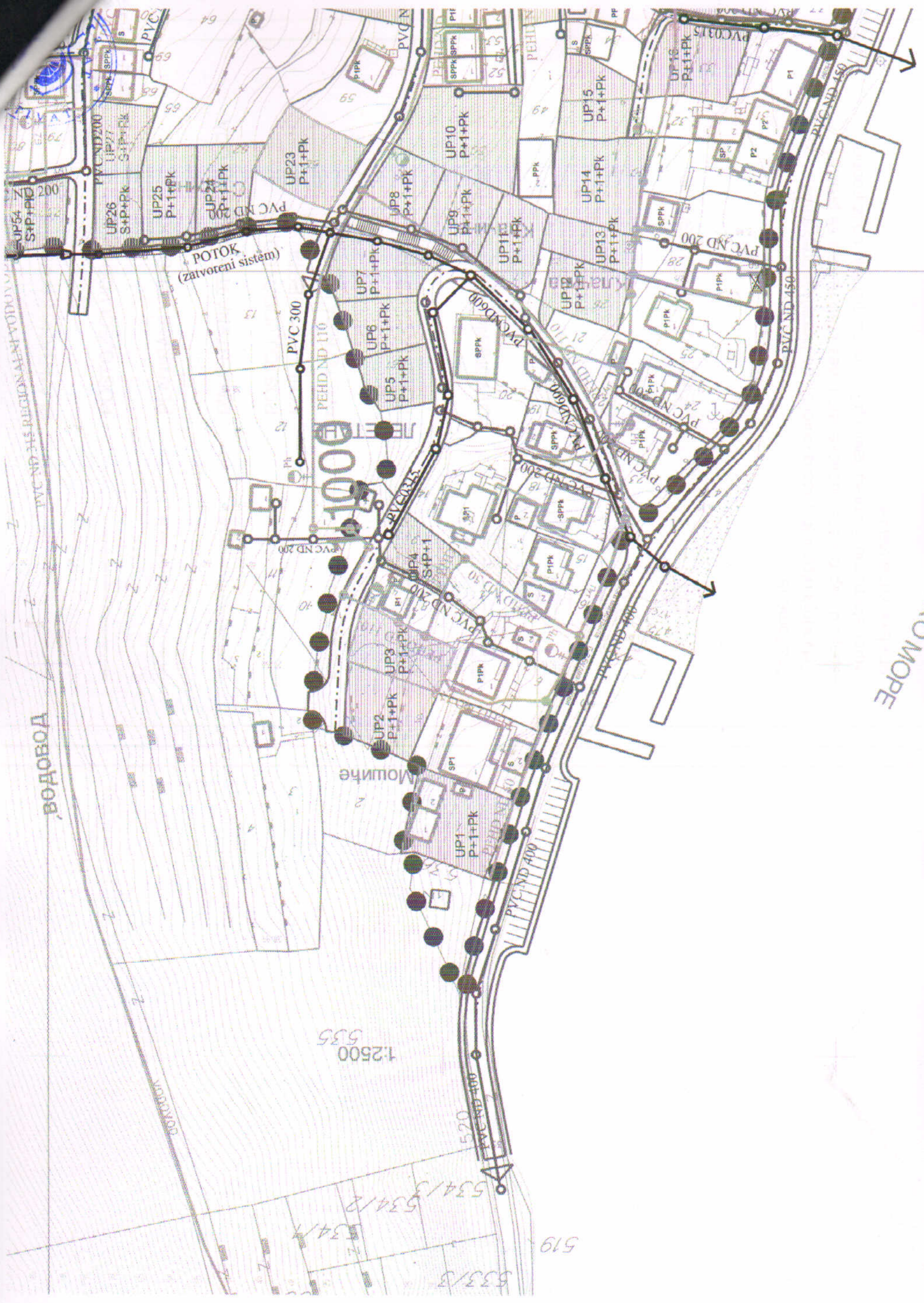
OPŠTINA TIVAT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LEPETANA

HIDROSISTEMI

planirano stanje

URBANIZAM	MLADEN KOVAČEVIĆ, dipl. ing. arh. SNEŽANA ŠUNIĆ, dipl. ing. arh.	maj, 2007. god.
	NIKOLA TRTICA, dipl. ing. saob.	
SAOBRAĆAJ	BILJANA MARKOVIĆ, dipl. ing. građ. KARMEN ULJAREVIĆ, ing. građ.	DATUM:
HIDROSISTEMI	LJILJANA KONJEVIĆ dipl. ing. el.	RAZMJERA:
ELEKTROSISTEMI	MLADEN KOVAČEVIĆ, dipl. ing. arh. MILICA BERBEROVIĆ, dipl. ing. pejz. arh.	BROJ LISTA:
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE HORTIKULTURA		14



ВОДОВОД

ПОТОК
(zatvoreni sistem)

Mounthe

1:2500
535

533/3
534/3
534/2
534/1
519

УКОМОРЕ

PLANIRANA KANALIZACIJA



POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



IZMJESTENA TRASA VODOVODA



POSTOJ. VODOVOD,
KOJI SE IZMJESTA



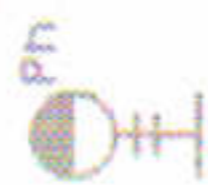
POSTOJEĆA KISNA



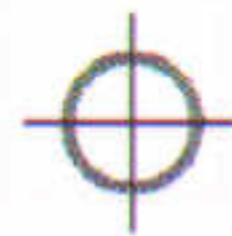
PLANIRANA KISNA



OTVORENO KORITO POTOKA



HIDRANT



REVIZIONO OKNO



REVIZIONO OKNO KISNICE

*napomena:

Odvodnja otpadnih voda iz objekta, do izgradnje prečištača, spoji u nepropusne septičke jame, bez preliva, koje se prazne autocisternama. To predstavlja privremeno rješenje do izgradnje gradske kanalizacije.



LEP...
DETAJNI URBANISTIČKI
PLAN

