

CRNA GORA
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
Broj: 0902- 501/2
Tivat, 20.08.2013.god.

ŠKORIĆ miran
Pod Kuk bb
Tivat

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

- Dana 19.08.2013.god. podnijeli ste zahtjev za izdavanje UTU-a za rekonstrukciju stambene zgrade izgrađene na kat.par.br. **710 KO Tivat**.

Ovaj Sekretarijat je, po službenoj dužnosti, od Uprave za nekretnine - PJ Tivat zatražio dotavljanje Lista nepokretnosti i Kopiju katastarskog plana za predmetnu parcelu.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrdili smo da se predmetna parcela nalazi **van obuhvata** važećih Detaljnih urbanističkih planova (DUP-ova) a u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana (PUP-a) Tivta do 2020.god. («Sl.list CG-opštinski propisi» br. 24/2010) u zoni koja je označena kao "**stanovanje manje gustine**". PUP-om je, za područje na kojem se nalazi predmetna katastarska parcela, planirana izrada novog DUP-a »**Mažina**« čija je izrada **u toku**. Kroz proceduru javne rasprave možete izvršiti uvid i dati eventualne primjedbe na Nactr plana. Nakon usvajanja, navedeni planski dokument će biti osnova za izdavanje UTU za izgradnju i rekonstrukciju objekata. Do tada, na predmetnoj lokaciji, shodno članu 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija koja je **neophodna za održavanje i korišćenje objekta**, shodno njegovoj namjeni.

Na osnovu navedenog konstatuje se da, do usvajanja novog DUP-a »Mažina«, **nema osnova** za izdavanje traženih UTU-a za dogradnju objekta.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
Marko Kostić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Dostaviti
- Imenovanom
- Arhivi