

**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj,0903-up-195/11  
Tivat, 14.02.2014.godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine** Opštine Tivat rješavajući po zahtjevu Slovokhotova Olge iz Rusije, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat na kat.par.br.955/8 i 955/12 KO Krašići, UP79,urbanistička zona 13 u zahvatu DSL „Sektor 29,Opština Tivat ,a na osnovu čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11,35/13,39/13 ) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“,br.60/03 , „Sl.list CG“ , br.32/11 ) donosi

**R J E Š E N J E**

**Odbija se** zahtjev Slovokhotova Olge iz Rusije,podnijet dana 25.11.2013.godine za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat na kat.par.br.955/6 i 955/7 KO Krašići.

**O b r a z l o ž e n j e**

Slovokhotova Olga iz Rusije obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up-194 od 25.11.2013.godine za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat izgrađen na kat.par.br.955/8 i 955/12 KO Krašići.

Odredbom čl.120 stav 2 istog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: 1.izjavu izvođača radova da je objekat izrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; 2. Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; 3. Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; 4. Revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. 5. Potvrda o plaćenim komunalija 6.potvrda z Regionalni vodovod 7.Elaborat originalnih terenskih podataka .

Postupajući po predmetnom zahtjevu, odnosno uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev , ovaj organ je konstatovao da je ista nepotpuna. Imajući u vidu prednje navedeno ovaj organ je dopisom br. 0903-up-195/5 od 18.12.2013.godine obavijestio podnosioca zahtjeva da dostavi sljedeće:

- idejni projekat na koji je izdata građevinska dozvola od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem 05-3372/4 od 13.10.2011.godine,odnosno revidovani glavni projekat ukoliko je građevinska izdata na iejni projekat
- potvrda o plaćenim komunalijama
- potvrda o plaćenju naknadi za Regionalni vodovod
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja na objektu ,izrađen od strane ovlašćenog geodetske kuće
- u izjavi izvođača navesti broj građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta



-izvod iz sudskog registra privrednih subjekata za obavljanje djelatnosti građenja za izvođača, licence za izvođenje radova, rješenje o imenovanju odgovornog rukovodioca radova, personalne licence, potvrde članstva INKCG, u skladu sa čl. 106 i 107 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (SL.LIST broj CG 34/11,35/13,39/13)

-u izjavi nadzora navesti broj građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta  
-rješenje o imenovanju glavnog nadzora, personalne licence istih i potvrde o članstvu INKCG, u skladu sa čl. 114 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (SL.LIST broj CG 34/11,35/13,39/13)

-Izjavu vodećeg projektanta

Istim dopisom podnosilac zahtjeva je upozoren na posledice nepostupanja po istom. Navedeno obavještenje stranka je uredno primila dana 28.01.2014.godine.

Iako je podnesak sa dopunom dokumentacije predat u roku po prijemu obavještenja br. 0903-up-195/5, podnosioc zahtjeva je traženu dokumentaciju dostavio djelimično. Naime, nije dostavljena tehnička dokumentacija, tj. idejni projekat na koji je izdata građevinska dozvola od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem 05-3372/4 od 13.10.2011.godine, odnosno revidovani glavni projekat (dostavljena samo faza arhitekture), izjava izvođača nije citirana u skladu sa članom 120 Zakona sa podacima o građevinskoj dozvoli i projektu na koji je izdata -Sam Invest doo Tivat, koje se konstatuje kao izvođač građevinskih radova predmetnog. Pored navedenog, nije dostavljena potvrda o plaćenim komunalijama, potvrda o plaćenju naknadi za Regionalni vodovod.

Kako je podnosilac zahtjeva dostavio djelimično dokumentaciju traženu dopisom br.0903-up-195/5 od 18.12.2013.godine, to je utvrđeno da nisu dostavljeni svi dokazi neophodni za postupanje u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, te da u konkretnom slučaju nema osnova za primjenu čl.120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat u roku od 8 dana od njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun broj : 510-9146777-39.

**SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO**  
Maja Popović dipl.ing.građ.



**SEKRETAR**  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

Dostavljeno:

-Slovokhtova Olga, Rusija ✓  
- arhiva