

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0903-360-up-76/3
Tivat, 30.05.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat rješavajući po zahtjevu Bošković Desanke iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pomoćnog objekta – ograde, na kat.par. broj 664 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Lastva – Seljanovo – Tivat – Gradiošnica (“Sl.list SRCG – opštinski propisi”, 15/88 I 14/95 i “Sl.list RCG – opštinski propisi”, 15/05) Opština Tivat, a na osnovu člana 9 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 02/10 i 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl.list RCG“, broj 60/03 „Sl.list Crne Gore“, broj 32/11) donosi,

R J E Š E N J E

O d b i j a s e zahtjev Bošković Desanke iz Tivta, broj: 0903-360-up-76 podnijet dana 23.04.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dvorišne ograde na kat.par. broj 664 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Lastva – Seljanovo – Tivat – Gradiošnica“.

O b r a z l o z e n j e

Bošković Desanka iz Tivta, Seljanovo bb, obratila se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj: 0903-360-up-76 od 23.04.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dvorišne ograde na kat.par. broj 664 KO Tivat.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat izgradnje dvorišne ograde, izrađen od strane „AXUM“ doo iz Tivta, pod brojem GP 05-04/14
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora, izdata od strane DELTA GENERALI AD Podgorica, broj polise 7753240

Ovaj organ je po službenoj dužnosti pribavio:

- List nepokretnosti – prepis 196, broj 121-956-2-1607/2014 od 12.05.2014. godine izdat od strane Uprave za nekretnine , PJ Tivat
- Kopija plana za kat.par.br. 664 KO Tivat, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat broj 121-956-5-286/14 od 30.04.2014. godine

Članom 10 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 02/10 i 32/11) propisano je da se uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ili rekonstrukciju pomoćnog objekta dostavlja: dokaz o pravu svojine na zemljištu, glavni projekat pomoćnog objekta urađen u skladu sa UTU-ma, u dva primjerka; građevinska dozvola za osnovni objekat na urbanističkoj parceli; dokaz o regulisanim obavezama po osnovu

naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; saglasnosti utvrđene posebnim propisima u zavisnosti od namjene i vrste pomoćnog objekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, uvidom u List nepokretnosti – prepis 196, broj 121-956-2-1607/2014 od 12.05.2014. godine izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, za katastarsku parcelu 664 KO Tivat utvrđeno je da na predmetnoj parceli postoji teret „zabrana otuđenja i opterećenja “višak površine od 376m²“.

Podnosilac zahtjeva, Bošković Desanka je, dopisom broj 0903-360-up-76/2 od 12.05.2014. godine, upoznata da je, kako bi ovaj organ mogao postupati po predmetnom zahtjevu, neophodno da reguliše pitanje tereta-viška zemljišta navedenog u Listu nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu, i da riješi imovinsko pravne odnose na cjeloj UP, te da kao dokaz dostavi novi list nepokretnosti.

Predmetni dopis, podnosilac zahtjeva je uredno primila lično dana 20.05. 2014. godine, o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta.


Ista zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja u konačnom znači ograničenje u svojinskim pravima na pomenutoj katastarskoj parceli, a na kojoj se zahtjeva izdavanje odobranja za izgradnju pomoćnog objekta – dvorišne ograde.

Kako je saglasno članu 6 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list Crne Gore“, broj 19/09) propisano da je svojina najpotpunija vlast na stvari, a članom 10 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat da se uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ili rekonstrukciju pomoćnog objekta dostavlja između ostalog i dokaz o pravu svojine na zemljištu, kao što je slučaj u konkretnom predmetu koji se odnosi na izgradnju pomoćnog objekta izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine na zemljištu, to nesumnjivo investitor koji ima ograničeno pravo svojine na zemljištu za koji se zahtjeva izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pomoćnog objekta, istovremeno ima ograničeno pravo svojine te ograničeno pravo građenja i svako drugo pravo na zemljištu, obzirom da je svojina, saglasno citiranoj odredbi navedenog Zakona o svojinsko pravnim odnosima najpotpunija vlast na stvari.

Načelom pouzdanja iz člana 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list RCG“, 29/07 i „Sl.list Crne Gore“, 32/11) propisano da se podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju tačnim, a članom 53 stav 1 istog zakona da je list nepokretnosti osnovni dokumenat o nepokretnostima i pravima na njima.

Članom 10 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat propisuje da se uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ili rekonstrukciju pomoćnog objekta dostavlja između ostalog i dokaz o pravu svojine.

Obzirom da je pravo svojine a time i pravo građenja i svako drugo pravo investitora ograničeno i uslovljeno postojanjem evidentiranog tereta na pomenutoj nepokretnosti, tj zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja, da se odobrenje za izgradnju pomoćnog objekta, između ostalog izdaje i na osnovu dokaza o pravu svojine na zemljištu, to je ocjenom pomenutog Lista nepokretnosti i rezultata cjelokupnog postupka utvrđeno da investitor ne posjeduje dokaz o pravu svojine, na predmetnom zemljištu, na koje se odnosi zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.



U skladu sa naprijed navedenim, te s obzirom na ocjenu pomenutih dokaza i rezultata cijelog postupka koji je prethodio donošenju ovog rješenja a imajući u vidu gore citiranu odredbu člana 10 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat, ovaj organ je našao da nema osnova za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog pomoćnog objekta, pa je riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat u roku od 15 dana od njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun broj : 510-9146777-39.

Savjetnik za poslove urbanizma
Marko Kostić, dipl.ing.arh.



Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



DOSTAVITI:

- Bošković Desanka, Seljanovo bb
Tivat
Arhivi