

CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 0903-360-up-60/14  
Tivat, 13.06.2014. godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat** rješavajući po zahtjevu Abović Marinka iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 516 koja je formirana od kat.par.br. 631, 632 i dijela kat.par. br 634 KO Donja Lastva, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana DUP-a Donja Lastva („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 03/13), a na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, broj 60/03, „Sl.list Crne Gore“, broj 32/11 ) donosi,

### R J E Š E N J E

**Odbija se** zahtjev Abović Marinka iz Tivta, broj: 0903-360-up-60 podnijet dana 07.04.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 516, koja je formirana od kat.par.br. 631, 632 i dijela kat.par. br 634 KO Donja Lastva.

### O b r a z l o z e n j e

Abović Marinko iz Tivta, Donja Lastva bb obratio se ovom Sekretarijatu dana 07.04.2014. godine zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za za rekonstrukciju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 516 koja je formirana od kat.par.br. 631, 632 i dijela kat.par. br 634 KO Donja Lastva.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: Glavni projekat izrađen od strane „AXUM“ DOO Tivat, broj GP 03-03/14, od marta 2014. godine, Elaborat zaštite od požara izrađen od strane „LARS FIRE“ d.o.o. Podgorica, Revizija Elaborata zaštite od požara izrađen od strane „MMK CONTROL“ d.o.o. iz Podgorice, Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora, izdata od strane “UNIQA OSIGURANJE” AD PODGORICA, polisa broj 6-13278, Ugovor o kupoprodaji Prodavca Opština Tivat i Kupca Abović Marinka, ovjeren od strane Notara Kaščelan Branke iz Kotora, UZZ br. 317/2014, Idejno Rješenje cijele UP 516-Faza 1 I Faza 2, Saglasnost Stepanović Ljubinke, ovjerena od strane Osnovnog suda u Beogradu, OV I br. 23361/2014.

Ovaj organ je po službenoj dužnosti, shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata pribavio: List nepokretnosti – prepis 4, broj 121-956-2-1615/2014 od 12.05.2014.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, List nepokretnosti – prepis 505, broj 121-956-2-1616/2014 od 12.05.2014.godine, izdat od strane Uprave za



nekretnine, PJ Tivat, List nepokretnosti – izvod 51, broj 121-956-2-1617/2014 od 12.05.2014.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, Kopija plana za kat.par.br. 631, 632 i 634/2 KO Donaj Lastva, broj 121-956-5-304/2013 od 12.05.2014.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 673 od 26.05.2014.godine, Rješenje o vodnoj saglasnosti, broj 0819-355-up-100/2 o 19.05.2014. godine.

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu : 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti,mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5.dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

U toku postupka po predmetnoj upravnoj stvari ovaj Sekretarijat je dana 07.05.2014. godine prekinuo postupak zaključkom broj 0903-360-up-60/7 do rješenja uređenja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao prethodnog pitanja. S tim u vezi, ovaj organ je prosljedio projektnu dokumentaciju Direkciji za investicije i razvoj Opštine Tivat radi obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i uplate predmetne naknade od strane investitora.

Kako je Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat dopisom broj 0702-444-6/39-2 od 11.06.2014. godine vratila kompletnu projektnu dokumentaciju uz naznaku da investitor nije izvršio plaćanje naknade u roku definisanom Ugovorom uređenju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, to je riješeno kao u dispozitivu.

Članom 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje i na osnovu dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje. Imajući u vidu da nije dostavljen dokaz o



uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje kako je to propisano prednje citiranom odredbom, to je riješeno kao u dispozitivu.

Savjetnik za pravne poslove  
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

Za Sekretara Sekretarijata  
Ovlašćeno lice  
Peđa Obradović, dipl.pravnik

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti posebna žalba Glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

DOSTAVITI:

- Abović Marinko, Donja Lastva bb, Tivat

☞ arhivi

5