

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-360-up-101/12
Tivat, 30.06.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 143 i člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu **KONSTANTINOVIĆ ŽELIMIRA** iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola **KONSTANTINOVIĆ ŽELIMIRU** iz Tivta za **rekonstrukciju stambenog objekta ,na urbanističkoj parceli broj 427 , koja je formirana od kat.par. broj 1012/1 KO Mrčevac, a nalazi se u zahvatu DUP- a "Gradiošnica", ("Sl.list CG- opštinski propisi", broj 32/11) Opština Tivat.**

Planirani objekat je spratnosti P (prizemlje), namjene stanovanje, ukupne BGP 79,94m².

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "BOROZAN INŽENJERING" doo iz Tivta, pod brojem 10/13, maja mjeseca 2013. godine, (faze arhitekture, vodovoda i kanalizacije i konstrukcije koje je izradilo "BOROZAN INŽENJERING" doo iz Tivta, faze elektroinstalacija koju je izradilo "GERA" doo iz Tivta), Glavnom projektu zaštite od požara, izrađen od strane "S&T SISTEM" d.o.o. iz Podgorice pod brojem PP13-09-11, od septembra 2013. godine.

3.Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4.Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja ,podaci o investitoru,izvođaču radova,licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7.Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ,najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8.Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9.Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10.Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 40/14.



Obrazloženje

Konstantinović Želimir, obratio se ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-101 od 28.05.2014.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.par. broj 1012/1 KO Mrčevac.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem: 0902-3311/4 od 31.05.2012. godine
- Glavni projekat izrađen od strane "BOROZAN INŽENJERING" doo iz Tivta, pod brojem 10/13, maja meseca 2013. godine,
 - o faze arhitekture, vodovoda i kanalizacije i konstrukcije koje je izradilo "BOROZAN INŽENJERING" doo iz Tivta,
 - o faze elektro- instalacija koju je izradilo "GERA" doo iz Tivta
- Elaborat zaštite od požara, izrađen od strane "S&T SISTEM" d.o.o. iz Podgorice pod brojem PP13-09-11, od septembra 2013. godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora "Konstantinović Želimira" iz Tivta, izdata od strane LOVČEN OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 0537692/5.
- Polisa osiguranja za doo "BOROZAN INŽENJERING" Tivat, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD PODGORICA, polisa broj 7752370
- Polisa osiguranja za doo "GERA" Tivat izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE " AD PODGORICA , broj polise 7752596
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "S&T SISTEM" d.o.o. iz Podgorice, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA , broj polise 6-8374

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

- Kopija plana za kat.par.br. 1012/1 KO Mrčevac, broj: 121-956-5-370/14 od 02.06.2014.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- List nepokretnosti-prepis 742 za kat.par.br. 3419 KO Tivat, broj: 121-956-2-1872/2014 od 02.06.2014.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-355-up-141/1 od 10.06.2014.godine
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, broj 01-14/2784/2 od 11.06.2014. godine, izdata od strane JP"Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva, (obračun ser.br. 2176 od 06.06.2014.godine.
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 780 od 16.06.2014.godine
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija Podgorica, ED Tivat pod brojem 40-23-1276 od 06.06.2014.godine

Takođe je utvrđeno da je:

- "BOROZAN INŽENJERING" doo iz Tivta registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0091031/011, kao i da isti posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektanti posjeduju licence izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore;
- »GERA« doo Tivat registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0123281/009, kao i da isti posjeduju licence za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»SI. list Crne Gore« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1135/13 i 39/13).

Takođe je utvrđeno da je:

- da je »S&T SISTEM" d.o.o. iz Podgorice« registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0000201/014, da isti posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da



odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;

- Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-444-6/46-2 od 06.06.2014.godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, i dopisom broj: 0702-444-6/46/3 od 06.06.2014.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi riješeno kao u dispozitivu.
- Odredbom člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/0, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu:
 - 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
 - 2.dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
 - 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
 - 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;
 - 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
 - 5.dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

- Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

- **Pravna pouka** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU**
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M.



ZA SEKRETARA
ovlašćeno lice
Peđa Obradović, dipl.pravnik

(Handwritten signature)

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

(Handwritten signature)

DOSTAVITI:

- ☐ -investitoru 2x
- Uprava za inspeksijske poslove -građ.inspekcija, ulica Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspeksijske poslove –urbanistička inspekcija, ulica Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije i razvoj- ovdje
- Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj- ovdje
- arhivi