

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-360-up-89/15
Tivat, 16.06.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 143 i člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu Mujović Momčila iz Beograda, donosi:

RJEŠENJE

1.Izdaje se građevinska dozvola **MUJOVIĆ MOMČILU iz Beograda za rekonstrukciju-dogradnju postojećeg turističkog objekta na dijelu urbanističke parcele broj UP 55, zona C, odnosno na kat.par. broj 4128/1 i 4128/2 KO Tivat, u zahvatu DUP- a "Tivat Centar", ("Sl.list CG- opštinski propisi", broj 12/07) Opština Tivat.**

Objekat je spratnosti **P+2** (prizemlje i dva sprata), ukupne BGP 356,89 m². Namjena objekta je turistička vila.

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "AXUM" d.o.o. iz Tivta, pod brojem GP 01-01/13-07, septembra mjeseca 2013. godine, (faze arhitekture, vodovoda i kanalizacije i konstrukcije koje je izradilo "AXUM" d.o.o. iz Tivta, faze elektro- instalacija jake struje koju je izradilo "GERA" d.o.o. iz Tivta, faze elektro- instalacija slabe struje koju je izradilo "ARHI-PROJECT" d.o.o. iz Nikšića), Glavnom projektu zaštite od požara, izrađen od strane "CEPTING" d.o.o. iz Podgorice, oktobra mjeseca 2013. godine.

3.Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

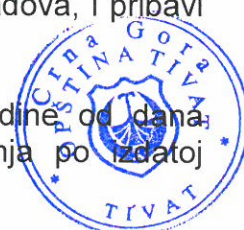
4.Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova,najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja ,podaci o investitoru,izvođaču radova,licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7.Investitor je dužan da,prije početka korišćenja objekta,podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ,najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8.Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole,u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.



9. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 39/14.

Obrazloženje

Mujović Momčilo iz Beograda obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj: 0903-360-up-89 od 16.05.2014.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju- dogradnju postojećeg turističkog objekta (P+2) na dijelu urbanističke parcele broj UP 55, zona C, na kat.par. broj 4128/1 i 4128/2 KO Tivat.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem: 0902-483/2 od 13.09.2013.godine
- Glavni projekat rekonstrukcije- dogradnje postojećeg turističkog objekta, izrađen od strane "AXUM" d.o.o. iz Tivta, pod brojem GP 01-01/13-07, septembra meseca 2013. godine, (3 primjerka u analognoj formi i 7 primjeraka u digitalnoj formi):
 - o faza arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije - "AXUM" d.o.o iz Tivta
 - o faza elektroinstalacija jake struje- "GERA" d.o.o. iz Tivta
 - o faza elektroinstalacija slabe struje- "ARHI PROJECT" d.o.o. iz Nikšića
- Revizija glavnog projekta, izrađena od strane "PORTAL- GRADNJA" d.o.o. iz Tivta, pod brojem RGP-2-2/2014 od 21.02.2014.godine, (faze arhitekture, vodovoda i kanalizacije- "PORTAL- GRADNJA" d.o.o. iz Tivta, faza konstrukcije- "BOROZAN GRADNJA" d.o.o. iz Tivta, faze elektroinstalacija jake- "E PROJECT" d.o.o. iz Kotora), sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izveštaju potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, tj.Zakonom, tehničkim propisima i normativima
- Elaborat zaštite od požara, izrađen od strane "CEPTING" d.o.o. iz Podgorice, oktobra meseca 2013. godine,(3 primjerka u analognoj formi i 3 primjerka u digitalnoj formi)
- Revizija elaborata zaštite od požara , izrađena od strane "MMK CONTROL" d.o.o. iz Bara, pod brojem 372 od 04.10.2013.godine (3 primjerka u analognoj formi i digitalnoj formi)
- Elaborat zaštite na radu, izrađen od strane "LARS FIRE" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem 213, oktobra meseca 2013. godine (3 primjerka u analognoj formi)
- Revizija- ocjena tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite na radu, izrađena od strane "MMK CONTROL" d.o.o. iz Bara, pod brojem 081/2-R/13 od 17.10.2013. godine (3 primjerka u analognoj formi)
- Elaborat energetske efikasnosti zgrada, izrađen od strane "AXUM" d.o.o. iz Tivta, pod brojem E 1/14 juna meseca 2014.godine (3 primjerka u analognoj formi)
- Polisa osiguranja za investitora Mujović Momčilo iz Beograda izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11158
- Polisa osiguranja za "AXUM" d.o.o iz Tivta, izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise: 7753130
- Polisa osiguranja za "GERA" doo iz Tivta, izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise: 7752596
- Polisa osiguranja za "ARHI PROJECT" doo iz Nikšića, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-12071
- Polisa osiguranja za "PORTAL- GRADNJA" d.o.o. iz Tivta, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11333



- Polisa osiguranja za doo "BOROZAN GRADNJA" Tivat izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 6-11845
- Polisa osiguranja od odgovornosti za doo "E PROJECT" Tivat izdata od strane "LOVČEN OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 0537383/2 i 0537382/1
- Polisa osiguranja za "CEPTING" d.o.o. iz Podgorice, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11445
- Polisa osiguranja za "MMK CONTROL" d.o.o. iz Bara, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11270
- Polisa osiguranja za "LARS FIRE" d.o.o. iz Podgorice, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11002
- Izjave: OVP br. 1754/2013, OVP br. 1753/2013 i OVP br. 1752/2013 od 25.09.2013.godine, kojom Mujović Momčilo iz Beograda, Milošević Tanja i Milošević Dušan iz Tivat izjavljuju da su saglasni sa idejnim rešenjem broj IR-01-09/13-S, izrađenim od strane "AXUM" d.o.o iz Tivta, juna mjeseca 2013.godine.

Ovaj organ je shodno čl.93. stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti prepis 379, broj 121-956-2-1813/2014 od 28.05.2014. godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- kopija plana za kat.par.br. 4128/1 i 4128/2 KO Tivat, broj: 121-956-5-355/14 od 28.05.2014.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 672 od 26.05.2014.godine
- Saobraćajnu saglasnost, izdata od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, broj: 1006-340-up-24/2 od 29.05.2014.godine
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija Podgorica, pod brojem 40-23-1237 od 28.05.2014.godine
- Mišljenje o priključenju na javni kanalizacioni sistem izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 739 od 11.06.2014.godine
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 01-14/2774 od 09.06.2014.godine, (obračun ser.br. N 002159 od 27.05.2014.godine i uplatnice po obračunu na iznos 1.222,00€ i 305,50€)
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova- Direktorat za vanredne situacije i na mjere zaštite od požara, pod brojem 04-UP I-228/14-2083/3, od 28.05.2014.godine.

Takođe je utvrđeno da je:

- "AXUM" d.o.o iz Tivta, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0082693/011 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore;
- "GERA" doo iz Tivta, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0123281/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;
- "ARHI PROJECT" doo iz Nikšića, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0617366/003 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;



- "PORTAL- GRADNJA" d.o.o. iz Tivta, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0291032/006 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;

- "BOROZAN GRADNJA" doo iz Tivta registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0443932/002, kao i da isti posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;

- "E PROJECT" doo iz Kotora registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0418801/003, kao i da isti posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektanti posjeduju licence izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore;

- "CEPTING" d.o.o. iz Podgorice, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0284883/010 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;

- "MMK CONTROL" d.o.o. iz Bara, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0231570/008 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;

- "LARS FIRE" d.o.o. iz Podgorice, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0282933/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;

-da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»SL.List CG« br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-444-6/43-2 od 26.05.2014.godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, dopisom broj 0702-444-6/43-3 od 26.05.2014.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi riješeno kao u dispozitivu.

Odredbom člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/0, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu :

1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;

2.dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu,ako se radi o rekonstrukciji objekta , i kopije plana;

2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;

3. saglasnosti,mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;

4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;



5.dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejović A.

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

Klakor S.

Za Sekretara
Ovlašćeno lice
Peđa Obradović, dipl.pravnik



Dostaviti:

- investitoru 2x ✓
- Uprava za inspekcijske poslove -građ.inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije i razvoj- ovdje
- Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj- ovdje
- arhivi