

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-360-up-66/7
Tivat, 13.05.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), člana 9 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat (»Sl.list CG- opštinski propisi«, br. 02/10 i 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu Belyaev Sergey iz Ruske Federacije, zastupan po Milović Jeleni iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se Belyaev Sergey iz Ruske Federacije odobrenje za izgradnju pomoćnog objekta- garaže, na UP 6, zona 13, koja se sastoji od kat.par. broj 957/1 KO Krašići, u korist objekta za individualno stanovanje na UP 8, u obuhvatu Državne studije lokacije "Sektor 29", ("Sl.list CG" br. 86/2009).

Objekat je spratnosti P (prizemlje), ukupne BGP 30,00 m². Namjena objekta je garaža.

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "AXUM" doo iz Tivta, pod brojem GP 05-03/14, marta mjeseca 2014. godine, (faze arhitekture i konstrukcije), Glavnom projektu zaštite od požara, koji je izrađen od strane "LARS FIRE" doo iz Podgorice, pod brojem 241, aprila mjeseca 2014. godine.

3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.



Obrazloženje

Belyaev Sergey iz Ruske Federacije, zastupan po Milović Jeleni iz Tivta obratio se, ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-66 od 14.04.2014.godine za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta, na kat.par. broj 957/1 KO Krašići.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem:0902-351-15/4 od 24.02.2014.godine
- Glavni projekat izgradnje pomoćnog objekta- garaže koji je izradilo "AXUM" doo iz Tivta, pod brojem GP 05-03/14, marta meseca 2014.godine: Faza arhitekture I faza konstrukcije – doo "AXUM" Tivat
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Belyaev Sergey, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, polisa broj 6-13400
- Polisa osiguranja od odgovornosti za doo "AXUM" Tivat, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD PODGORICA, polisa broj 7753191
- Glavni projekat zaštite od požara, izrađen od strane "LARS FIRE" doo iz Podgorice, pod brojem 241, aprila meseca 2014. godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "LARS FIRE" doo iz Podgorice, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA , broj polise 6-11002
- Izveštaj za Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "MMK CONTROL" iz Bara, avgusta meseca 2013.godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "CEPTING" doo iz Podgorice izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 6-11445
- Punomoćje za zastupanje u predmetnoj upravnoj stvari, davaoc punomoćja Belyaev Sergey i punomoćnik Milović Jelena iz Tivta, ovjereno od strane Notara Jovanović Danila, OVP broj 742/2014

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- List nepokretnosti – prepis 943, broj 121-956-2-1420/2014 od 23.04.2014.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Kopija plana za kat.par.br. 957/1 KO Krašići, broj 121-956-5-271/2014 od 22.04.2014.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Potvrda kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 01-14/2515 od 07.05.2014.godine.

Takođe je utvrđeno:

- da je "AXUM" doo iz Tivta registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0082693/011, kao i da isti posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licence izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore.
- da je »LARS FIRE« doo iz Podgorice registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0282933/009, kao i da isti posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;
- da je »CEPTING« doo iz Podgorice registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0284883/010, kao i da isti posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni

projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore.

- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13).

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-444-6/33-2 od 05.05.2014.godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, i dopisom broj: 0702-444-6/33-3 od 05.05.2014..godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Odredbom člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije:

1. idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;

2.dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;

2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;

3. saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;

4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;

5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

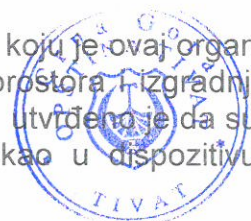
Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Članom 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 40/13) lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

Cijeneći prednje navedeno i činjenicu da je za UP 8 izdata građevinska dozvola broj 0903-up-12/12, od 05.06.2013.godine, predmetna UP 6 i UP 8 su tretirane kao jedna lokacija te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje odobrenja za izgradnju, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.



Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Pejovic A.

SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik

Klakor

Dostaviti:

- investitoru x2 ✓
- Uprava za inspekcijske poslove –građevinska inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije i razvoj- ovdje
- Komunalna inspekcija- ovdje
- arhivi