

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj : 0903-360-up-33/14
Tivat, 17.04.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu Đurica Saše, Đurica Vesne, Đurica Vinke i Đurica Smiljane iz Tivta, donosi:

R J E Š E N J E

1. Izdaje se građevinska dozvola Đurica Saši, Đurica Vesni, Đurica Vinki i Đurica Smiljani, iz Tivta, za rekonstrukciju stambenog objekta Su+P+1+Pk, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od dijela kat.par.br. 2457 i kat.par.br. 2458 KO Tivat, u zahvatu DUP-a Lastva – Seljanovo – Tivat – Gradiošnica ("Sl.list SRCG – opštinski propisi", 15/88 i 14/95 i "Sl.list RCG – opštinski propisi", 15/05) Opština Tivat.

Rekonstrukcija podrazumjeva dogradnju terase, sa stepeništem u nivou prvog sprata uz sjeverozapadnu stranu fasade objekta. Planirana terasa natkriva postojeću terasu u prizemlju i ukupne je BGP 24,97m².

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo društvo za izgradnju, inženjering i projektovanje "AXUM" doo iz Tivta, pod brojem GP 04 – 02/14, februara 2014. godine, Elaboratu zaštite od požara, koji je izrađen od strane projektnog biroa "MMK Control" doo Bar, 116/2014 od 25.02.2014.

3.Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

4.Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7.Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8.Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 27/14.

O b r a z l o ž e n j e

Đurica Saša, Đurica Vesna, Đurica Vinka i Đurica Smiljana iz Tivta, obratili su se, ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-33 od 04.03.2014. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.par.br. 2457 i 2458 KO Tivat.

Uvidom u službenu evidenciju ovog organa konstatovano je da je za građenje objekta na čestici zemlje 2981/22 KO Tivat izdato odobrenje broj 451/2 od 03.09.1976. godine (185/76) i odobrenje broj 195/2.321/1 od 11.12.1985. godine (10/85).

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat, pod brojem: 0902-857/2 od 02.12.2009.godine
- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta koji je izradilo društvo za izgradnju, inženjering i projektovanje "AXUM" doo iz Tivta, pod brojem GP 04-02/14, februara 2014. godine
 - o Faza arhitekture "AXUM" doo iz Tivta,
 - o Faza konstrukcije "AXUM" doo iz Tivta,
 - o Faza vodovod i kanalizacija "AXUM" doo iz Tivta,
 - o Faza elektroinstalacija "Gera" doo iz Tivta
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "AXUM" doo iz Tivta, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 7753191
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "GERA" doo iz Tivta, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise 7753372
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora, izdata od strane "LOVČEN OSIGURANJE" AD PODGORICA, polisa broj 0541735/7
- Elaborat zaštite od požara, izrađen od strane projektnog biroa "MMK Control" doo Bar, 116/2014 od 25.02.2014.
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "MMK Control" doo Bar, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE", broj polise 6-11270
- Izveštaj za elaborat zaštite od požara, izrađen od strane "CEPTING" doo iz Podgorice, 51/2014 od 27.02.2014. godine
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "CEPTING" doo iz Podgorice, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE", broj polise 6-11445
- Ovlašćenje za zastupanje u predmetnoj upravnoj stvari, davalac ovlašćenja Đurica Vinka
- Ovlašćenje za zastupanje u predmetnoj upravnoj stvari, davalac ovlašćenja Đurica Vesna
- Punomoćje, davalac punomoćja Đurica Saša, ovjereno od strane Notara Jovanović Rada, UZZ 16/2014.

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- List nepokretnosti – prepis 313, broj 121-956-2-1038/2014 od 20.03.2014.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat

- Kopija plana za kat.par.br. 2457, 2458 KO Tivat, broj 121-956-5-208/14 od 21.03.2014.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 364 od 31.03.2014. godine
- Rješenje o vodnoj saglasnosti, izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj, broj 0819-355-up-52/1 od 25.03.2014. godine
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 01-14/2255 od 08.04.2014. godine i Obračun broj 002037

Dopisom broj 0903-360-up.33/5 od 24.03.2014. godine, ovaj Sekretarijat je dostavio na saglasnost projektnu dokumentaciju, odnosno Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta na kat.par.br. 2457 i 2458 KO Tivat, Elektrodistribuciji Tivat. Predmetni dopis uredno je dostavljen 25.03.2014. godine, a obzirom da Elektrodistribucija Tivat traženo nije dostavila u roku od 15 dana, u skladu sa odredbom člana 93 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatra se saglasna.

Takođe je utvrđeno da je:

- "AXUM" doo iz Tivta registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0082693/009, da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske Komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, kao i da je odgovorni projektant član Inženjerske Komore Crne Gore
- »GERA« doo iz Tivta registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0123281/009, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske Komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja postora i zaštite životne sredine, kao i da je odgovorni projektant član Inženjerske Komore Crne Gore
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

Nadalje, utvrđeno je:

- "MMK Control" doo Bar registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0231570/009, da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske Komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja postora i zaštite životne sredine, kao i da je odgovorni projektant član Inženjerske Komore Crne Gore
- "CEPTING" doo iz Podgorice registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0284883/010, da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske Komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, kao i da je odgovorni projektant član Inženjerske Komore Crne Gore

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-up-33/7 od 24.03.2014. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi broj 0702-444-6/19-2 od 07.04.2014. godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, dopisom broj: 0702-444-6/19-3 od 07.04.2014. godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, broj 0903-360-up-33/13 od 16.04.2014. godine

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

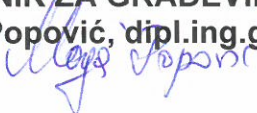
Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev kao i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO
Maja Popović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR
Tatjana Jelić, dipl.pravnik



SAVJETNIK ZA PRAVNE POSLOVE
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



DOSTAVITI:

- investitoru x2
- Uprava za inspeksijske poslove –građevinska inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspeksijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije i razvoj - ovdje
- arhivi ✓