

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj : 0903-360-up-50/23  
Tivat, 16.05.2014.godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat**, na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( "Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list CG", br. 32/11), a rješavajući po zahtjevu Ivanović Arsenija, Milojko Gojko, Radović Sanja, Radović Ljubica, Radović Milena, Klyueva Nina i Stojiljković Božidar, zastupani po Ivanović Arseniju iz Kotora, donosi:

**RJEŠENJE**

**1. Izdaje se građevinska dozvola Ivanović Arseniju, Milojko Gojku, Radović Sanji, Radović Ljubici, Radović Mileni, Klyueva Nina i Stojiljković Božidaru za rekonstrukciju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli br. 68b, urbanistička zona A, koja se sastoji od kat.par.br. 222 KO Tivat, u obuhvatu DUP- a "Seljanovo", ("Sl.list CG- opštinski propisi" br.37/13).**

Objekat je spratnosti P+ 3 (prizemlje i tri sprata ), **stanovanje sa 8 stambenih jedinica**, ukupne BGP 555,27 m<sup>2</sup>.

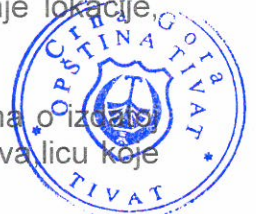
**2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "PROJEKTNI BIRO Dragan Bošković" d.o.o. iz Danilovgrada, pod brojem 10/14, od 11.03.2014.godine (faza arhitekture koju je izradio "PROJEKTNI BIRO Dragan Bošković" d.o.o. iz Danilovgrada, faza konstrukcije koju je izradio "TEKTON GROUP" d.o.o. iz Podgorice, faza vodovoda i kanalizacije koju je izradio "AMBIJENT" d.o.o. iz Podgorice, faza elektro- instalacija jake struje i slabe struje koju je izradilo "JAWEL" d.o.o. iz Danilovgrada), Elaboratu zaštite od požara, izrađen od strane "RED FLAME MONTENEGRO" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem 007 od 20.03.2014.godine.**

**3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.**

**4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.**

**5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.**

**6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izvođaču građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja ,podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje**



je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 36/14.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Ivanović Arsenije, Gojko Milojko, Radović Sanja, Radović Ljubica, Radović Milena, Klyueva Nina i Stojiljković Božidar, zastupani po Ivanović Arseniju iz Kotora, obratili su se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj: 0903-360-up-50 od 24.03.2014.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli br. 68b, urbanistička zona A, koja se sastoji od kat.par.br. 222 KO Tivat.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove, pod brojem: 0902-351-877/2-2013 od 17.01.2014.godine
- Glavni projekat rekonstrukcije objekta mješovite namjene, izrađen od strane "PROJEKTNI BIRO Dragan Bošković" d.o.o. iz Danilovgrada, pod brojem 10/14, od 11.03.2014.godine (3 primjerka u analognoj formi i 7 primjeraka u digitalnoj formi):
  - Knjiga 1:
    - faza arhitekture koju je izradio "PROJEKTNI BIRO Dragan Bošković" d.o.o. iz Danilovgrada;
    - faza konstrukcije koju je izradio "TEKTON GROUP" d.o.o. iz Podgorice;
    - faza vodovoda i kanalizacije koju je izradio "AMBIJENT" d.o.o. iz Podgorice;
  - Knjiga 2:
    - faza elektro- instalacija jake struje i slabe struje koju je izradilo "JAWEL CRNA GORA" d.o.o. iz Danilovgrada
- Revizija glavnog projekta, izrađena od strane "CIVIL ENGINEER" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem 1103/14-2, od 11.03.2014.godine, (faze arhitekture, vodovoda i kanalizacije, faza konstrukcije - "CIVIL ENGINEER" d.o.o. iz Podgorice, faze elektroinstalacija jake struje- "PRIMEL" d.o.o. iz Podgorice, faze elektroinstalacija slabe struje- "M.O. PROJEKT" d.o.o. iz Podgorice), sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izveštaju potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i tj. Zakonom tehničkim propisima i normativima



- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "RED FLAME MONTENEGRO" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem 007 od 20.03.2014.godine.
- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli elaborata zaštite od požara , izrađen od strane " CIVIL ENGINEER" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem 2003/14-1, od 20.03.2014.godine
- Elaborat energetske efikasnosti za objekat mješovite namjene, izrađen od strane " BATES" d.o.o. iz Podgorice, maja mjeseca 2014.godine.
- Polisa osiguranja za Ivanović Arsenija, Gojko Milojko, Radović Sanja, Radović Ljubica, Radović Milena, Klyueva Nina i Stojiljković Božidar, izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 6-13200
- Polisa osiguranja za "PROJEKTNI BIRO Dragan Bošković" d.o.o. iz Danilovgrada, izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 6-12695
- Polisa osiguranja za „TEKTON GROUP" d.o.o. iz Podgorice, izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 7753381
- Polisa osiguranja za „AMBIJENT" d.o.o. iz Podgorice izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 6-11436
- Polisa osiguranja za „JAWEL CRNA GORA" d.o.o. iz Danilovgrada izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 6-10997
- Polisa osiguranja za "CIVIL ENGINEER" d.o.o. iz Podgorice izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 6-11624
- Polisa osiguranja za „PRIMEL" d.o.o. iz Podgorice izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 6-11674
- Polisa osiguranja za "MM PROJEKT" d.o.o. iz Podgorice izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 6-11003
- Polisa osiguranja za "RED FLAME MONTENEGRO " d.o.o. iz Podgorice izdata od strane UNIQA OSIGURANJE A.D. Podgorica, broj polise: 6-11483
- Izjava vodećeg i odgovornog projektanta zavedena kod ovog Sekretarijata pod brojem 0903-360-up-50/17 od 09.05.2014.godine
- Punomoćje za zastupanje, davaoci punomoćja Gojko Milojko, Radović Sanja, Radović Ljubica, Radović Milena, Klyueva Nina i punomoćnik Ivanović Arsenije iz Tivta, ovjereno od strane Notara Kovačević Irena, UZZ broj 322/2014
- Punomoćje za zastupanje, davaoc punomoćja Stojiljković Božidar i punomoćnik Ivanović Arsenije iz Tivta, ovjereno od strane Opštinske uprave opštine Bačka Palanka, broj 1414-2/2014.

Ovaj organ je shodno čl.93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata po službenoj dužnosti pribavio:

- List nepokretnosti – prepis 1693, br.121-956-3-862/2014 od 26.03.2014.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine , PJ Tivat
- Kopiju plana za kat.par.br. 222 KO Tivat, broj:956-121-5-214/14 od 26.03.2014.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 519 od 24.04.2014.godine
- Rješenje Elektroprivrede Crne Gore A.D.Nikšić, Elektro distribucija PJ Tivat, izdavaajući saglasnosti za priključenje ,broj 40-00-1878 od 06.05.2014.godine
- Potvrda kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod



Crnogorsko primorje” iz Budve, pod brojem 01-14/2513 od 07.05.2014.godine, (obračun ser.br. 002106 od 29.04.2014.godine uplatnice na iznos 2.155,08€ i 538,77€)

- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-355-up-75/4 od 12.05.2014.godine

- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, br. 04-UP I-228/14-1613/2, od 10.05.2014.godine.-

Takođe je utvrđeno da je:

- “PROJEKTNI BIRO Dragan Bošković” d.o.o. iz Danilovgrada, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0671403/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore, kao i potvrde o članstvu u inženjerskoj komori;

- „TEKTON GROUP” d.o.o. iz Podgorice, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0013023/010 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;

- “AMBIJENT” d.o.o. iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0596925/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje ovlaštenje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;

- “JAWEL CRNA GORA” d.o.o. iz Danilovgrada registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0350071/005 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektanti posjeduju licence izdate od strane Inženjerske komore Crne Gore, kao i potvrde o članstvu u inženjerskoj komori;

- “CIVIL ENGINEER” d.o.o. iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0590233/003 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore i Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektanti posjeduju licence izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore i Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;

- “PRIMEL” d.o.o. iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0290203/006 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;

- “MM PROJEKT” d.o.o. iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0501831/002 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;

- “RED FLAME MONTENEGRO ” d.o.o. iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0307274/008 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;

- “BATES” d.o.o. iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0362250/007 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, kao i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori;



-da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( »Sl.List CG« br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13).

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom br.0903-360-up-50/8 od 22.04.2014.godine do rješavanja prethodnog pitanja ,odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova,načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-444-6/34/2 od 05.05.2014.godine,od strane Direkcije za investicije i razvoj, dopisom broj: 0702-444-6/34-3 od 05.05.2014.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, br. 0903-360-up-50/22 od 16.05.2014.godine.

Odredbom člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/0, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu :

1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;

2.dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu,ako se radi o rekonstrukciji objekta , i kopije plana;

2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;

3. saglasnosti,mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ;

4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;

5.dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti, kao i na osnovu revizije Glavnog projekta koja je predviđena za predmetnu vrstu objekta a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( »Sl.list CG«, br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 ) ,



utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Savjetnik za poslove urbanizma**  
**Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.**

*Adrijana Pejović A.*

**SEKRETAR**

**Tatjana Jelić, dipl.pravnik**



**Savjetnik za pravne poslove**  
**Stanislava Klakor, dipl.pravnik**

*Stanislava Klakor*

Dostaviti:

- Ivanović Arsenije, Kotor
- Miloško Gojko, Radanovići bb, Kotor
- Radović Sanja, Donje Seljanovo, Tivat
- Radović Ljubica, Donje Seljanovo, Tivat
- Radović Mileva, Donje Seljanovo, Tivat
- Klyueva Nina, Kazahstan, Rusija
- Stojiljković Božidar, Bačka Palanka
- Matković Slobodanka
- Uprava za inspekcijske poslove -građ.inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica ✓
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije i razvoj- ovdje
- arhivi