

**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj : 0903-360-up-34/16  
Tivat, 07.05.2014.godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat**, na osnovu člana 143 i člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu Pejović Budimira iz Kotorai, donosi:

**RJEŠENJE**

**1.Izdaje se građevinska dozvola PEJOVIĆ BUDIMIRU iz Kotora za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj UP 455, koja je formirana od kat.par. broj 571/3 KO Donja Lastva, a nalazi se u obuhvatu DUP- a "Donja Lastva", ("Sl.list CG- opštinski propisi", broj 3/13) Opština Tivat.**

Objekat je spratnosti P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje), ukupne BGP 778,74 m2. Namjena objekta je stanovanje.

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu koji je izradilo "BOROZAN INŽENJERING" doo iz Tivta, pod brojem 12/13, decembra mjeseca 2013.godine (faze arhitekture, vodovoda i kanalizacije i konstrukcije koje je izradilo "BOROZAN INŽENJERING" doo iz Tivta, faze elektroinstalacija koju je izradilo "GERA" doo iz Tivta), Glavnom projektu zaštite od požara, izrađen od strane "S & T Sistem" DOO iz Podgorice, pod brojem PP14-02-16, februara 2014.godine.

3.Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

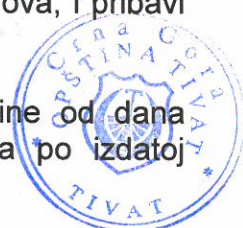
4.Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova,najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja ,podaci o investitoru,izvođaču radova,licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7.Investitor je dužan da,prije početka korišćenja objekta,podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ,najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8.Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole,u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.



9.Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

10.Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 29/14.

### Obrazloženje

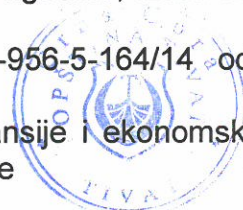
Pejović Budimir iz Kotora obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj: 0903-360-up-34 od 04.03.2014.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.par.br.571/3 KO Donja Lastva.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem: 0902-134/3 od 16.04.2013.godine
- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta, izrađen od strane "BOROZAN INŽENJERING" Ddoo iz Tivta, pod brojem 12/13, decembra meseca 2013.godine, (3 primjerka u analognoj formi i 7 primjeraka u digitalnoj formi):
  - o faza arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije - "BOROZAN INŽENJERING" doo Tivat
  - o faza elektroinstalacija- "GERA" d.o.o. Tivat
- Revizija glavnog projekta, izrađena od strane "ALL-ING" d.o.o. iz Kotora, pod brojem 40/14, od 20.02.2014.godine, sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izveštaju potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, tj.Zakonom, tehničkim propisima i normativima
- Glavni projekat zaštite od požara, izrađen od strane "S & T Sistem" DOO iz Podgorice, pod brojem PP14-02-16, februara 2014.godine,(3 primjerka u analognoj formi i 3 primjerka u digitalnoj formi)
- Revizija glavnog projekta zaštite od požara , izrađena od strane "SIGURNOST" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem 107-02/14 od 24.02.2014.godine ( 3 primjerka u analognoj formi)
- Polisa osiguranja za investitora PEJOVIĆ BUDIMIRA iz Kotora izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-13002
- Polisa osiguranja za investitora "BOROZAN INŽENJERING" doo iz Tivta, izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise: 7753130
- Polisa osiguranja za investitora "GERA" doo iz Tivta, izdata od strane DELTA GENERALI OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise: 7753372
- Polisa osiguranja za "ALL-ING" d.o.o. iz Kotora, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11103
- Polisa osiguranja za "S & T SISTEM" d.o.o. iz Podgorice, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-12142
- Polisa osiguranja za "SIGURNOST" d.o.o. iz Podgorice, izdata od strane UNIQA OSIGURANJA AD Podgorica, broj polise: 6-11021

Ovaj organ je shodno čl.93. stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

- list nepokretnosti – prepis 534, br.121-956-2-908/2014 od 10.03.2014.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine , PJ Tivat
- kopija plana za kat.par.br. 571/3 KO Donja Lastva, broj: 121-956-5-164/14 od 10.03.2014.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-320-up-51/1 od 20.03.2014.godine



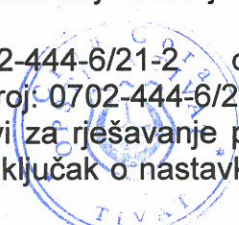
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 340 od 24.03.2014.godine
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija Podgorica, pod brojem 40-23-694 od 20.03.2014.godine
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" iz Budve, pod brojem 01-14/2217 od 02.04.2014.godine, ( obračun ser.br. N 002030 od 26.03.2014.godine i uplatnice po obračunu na iznos 660,03€ i 165,01€)
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova- Direktorat za vanredne situacije i na mjere zaštite od požara, pod brojem 04-UP I-228/14-1151/2, od 18.04.2014.godine.

Takođe je utvrđeno da je:

- "BOROZAN INŽENJERING" doo iz Tivta, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0091031/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju ovlaštenje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore i da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore;
- "GERA" doo iz Tivta, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0123281/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;
- "ALL-ING" d.o.o. iz Kotora, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0527991/004 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i Inženjerske komore Crne Gore i da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore;
- "S & T SISTEM" d.o.o. iz Podgorice, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0000201/014 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;
- "SIGURNOST" d.o.o. iz Podgorice, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0282933/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od strane Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( »SL.List CG« br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom br.0903-360-up-34/10 od 31.03.2014.godine do rješavanja prethodnog pitanja ,odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova,načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , sa čim u vezi su spisi predmeta proslijeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi br. 0702-444-6/21-2 od 04.04.2014.godine,od strane Direkcije za investicije i razvoj, dopisom broj 0702-444-6/21-3 od 04.04.2014.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, br. 0903-360-up-34/15 od 06.05.2014.godine.



Odredbom člana 93. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/0, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu : 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2.dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu,ako se radi o rekonstrukciji objekta , i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3. saglasnosti,mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5.dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti a u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( »Sl.list CG«, br.51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13 ) , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Savjetnik za poslove urbanizma**  
**Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.**

*Pejović A.*

**Savjetnik za pravne poslove**  
**Stanislava Klakor, dipl.pravnik**

*Klakor*



**Sekretar**  
**Tatjana Jelić, dipl.pravnik**

Dostaviti:

imenovanom 2x

- Uprava za inspeksijske poslove -građ.inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspeksijske poslove -urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije i razvoj- ovdje
- arhivi