

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0903-360-up-64/15
Tivat, 15.05.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat rješavajući po zahtjevu PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO- PRIMORSKA, zastupano po Klakor Savu iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta P+1+Pk, na urbanističkoj parceli UP B140, planska zona B, koja se sastoji od kat.par.br. 140/1, 144/2 i 527/2 KO Radovići, a na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl.list RCG“, broj 60/03, „Sl.list Crne Gore“, broj 32/11) donosi,

R J E Š E N J E

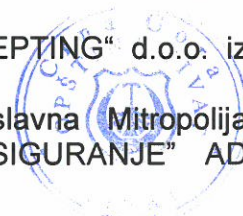
Odbija se zahtjev PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO- PRIMORSKA, broj: 0903-360-up-64 podniet dana 14.04.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambeno- poslovnog objekta P+1+Pk, na urbanističkoj parceli UP B140, planska zona B, koja se sastoji od kat.par.br. 140/1, 144/2 i 527/2 KO Radovići.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO- PRIMORSKA, zastupano po Klakor Savu iz Tivta, obratilo se ovom Sekretarijatu dana 14.04.2014 godine zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambeno- poslovnog objekta P+1+Pk, na urbanističkoj parceli UP B140, planska zona B, koja se sastoji od kat.par.br. 140/1, 144/2 i 527/2 KO Radovići.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat izrađen od strane „SAU“ doo iz Budve, novembra meseca 2013.godine (faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije- „SAU“ doo iz Budve, faza konstrukcije- „CONTINENTAL ENGINEERING“ doo iz Podgorice, faza elektroinstalacija jake struje- „VU-TI Inženjering“ doo iz Bara, faza slabe struje- „ARHI-PROJECT“ doo iz Nikšića);
- revizija glavnog projekta rekonstrukcije- stambeno- poslovnog objekta izrađen od strane „ALL- ING“ doo iz Kotora (faze arhitekture, konstrukcije, jake struje, vodovoda i kanalizacije- „ALL- ING“ doo iz Kotora, faza slabe struje- „Vitreum Montenegro“ doo iz Podgorice);
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane „MMK Control“ d.o.o. Bar, pod brojem 559 od 17.12.2013.godine;
- Revizija Elaborata zaštite od požara izrađen od strane „CEPTING“ d.o.o. iz Podgorice, pod brojem 36/2013 od 16.12.2013. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko- primorska, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ AD PODGORICA, polisa broj 0541640/2;



- punomoćje za zastupanje u predmetnoj upravnoj stvari, broj EZO 948 od 31.07.2013.godine, davaoc punomoćja Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko-primorska, punomoćnik Klakor Savo iz Tivta;
- ugovor o razmjeni UZZ br.162 od 28.02.2014.godine, zaključen između Opštine Tivat i Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko- primorska.

Ovaj organ je po službenoj dužnosti, shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata pribavio:

- List nepokretnosti – prepis 340, broj 121-956-2-1050/2014 od 20.03.2014.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat,
- Kopija plana za kat.par.br. 140/1 KO Radovići, broj 121-956-5-196/14 od 21.03.2014.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat,
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektnu dokumentaciju izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 483 od 17.04.2014.godine
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, broj 0819-355-up-70/1 od 22.04.2014. godine
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija Podgorica, pod brojem 40-23-2488 od 01.10.2013.godine.

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu :

1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
 - 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
3. saglasnosti,mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;
4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa čl.71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

U toku postupka po predmetnoj upravnoj stvari ovaj Sekretarijat je dopisom broj 0903-360-up-64/6 od 15.04.2014.godine, proslijedio projektnu dokumentaciju Direkciji za investicije i razvoj Opštine Tivat, radi obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i uplate predmetne naknade od strane investitora.

Kako je Direkcija za investicije i razvoj opštine Tivat dopisom broj 0702-444-6/32-2 od 14.05.2014. godine vratila kompletnu projektnu dokumentaciju uz naznaku da investitor nakon izvršenog obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i

zaključenja Ugovora o uređenju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, nije izvršio plaćanje na osnovu Ugovora, to je riješeno kao u dispozitivu.

Članom 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje i na osnovu dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje. Imajući u vidu da nije dostavljen dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje kako je to propisano prednje citiranom odredbom, to je riješeno kao u dispozitivu.

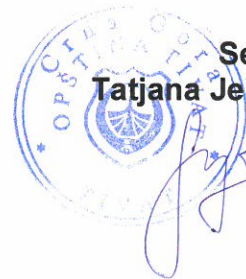
UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat u roku od 15 dana od njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun broj : 510-9146777-39.

**Savjetnik za poslove urbanizma
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.**

Adrijana Pejović

**Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik**

Stanislava Klakor



**Sekretar
Tatjana Jelić, dipl.pravnik**

DOSTAVITI:

- punomoćnik Klakor Savo, Đuraševići bb, TIVAT ✓
- arhivi