

ala

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0903-360-up-58/2
Tivat, 05.05.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat rješavajući po zahtjevu Teplitskiy Arkady Yurievitcha, zastupanog po Stevanović Antoniu iz Tivta za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta i bazena, na urbanističkoj parceli koja je formirana od kat.par. broj 112/1 KO Lepetane, u zahvatu DUP-a „Lepetane“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 12/07) Opština Tivat, a na osnovu člana 9 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 02/10 i 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, broj 60/03 i „Sl.list Crne Gore“, broj 32/11) donosi,

R J E Š E N J E

O d b i j a s e zahtjev Teplitskiy Arkady Yurievitcha, broj: 0903-360-up-58 podnijet dana 07.04.2014. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta i bazena, na urbanističkoj parceli koja je formirana od kat.par. broj 112/1 KO Lepetane, u zahvatu DUP-a „Lepetane“.

O b r a z l o ž e n j e

Teplitskiy Arkady Yurievitcha obratilo se ovom Sekretarijatu, posredstvom punomoćnika Stevanović Antoniu iz Tivta, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-58 od 07.04.2014. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta i bazena, na urbanističkoj parceli koja je formirana od kat.par. broj 112/1 KO Lepetane, u zahvatu DUP-a „Lepetane“.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: Glavni projekat pomoćnog objekta i bazena, izrađen od strane „KORINT“ doo iz Podgorice, decembra 2013. godine, (3 primjerka u analognoj i 7 u digitalnoj formi), Punomoć 78 AA 3721004 za zastupanje u predmetnoj upravnoj stvari, ovjereno od strane Notara notarskog okruga Sankt Peterburga, prevedeno od strane Veljić Dragana, Stalnog sudskog tumača za ruski jezik

Ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti pribavio: List nepokretnosti – prepis 335, Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 121-956-2-1416/2014 od 23.04.2014. godine, Kopija plana za kat.par. broj 112/1 KO Lepetane, Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 121-956-5-246/14 od 14.04.2014. godine

Član 10 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 02/10 i 32/11) propisuje da se uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ili rekonstrukciju pomoćnog objekta dostavlja: dokaz o pravu svojine na zemljištu, glavni projekat pomoćnog objekta urađen u skladu sa UTU-ma, u dva primjerka; građevinska dozvola za osnovni objekat na urbanističkoj parceli; dokaz o regulisanim obavezama po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; saglasnosti utvrđene posebnim propisima u zavisnosti od namjene i vrste pomoćnog objekta.

Odredbom člana 6 stav 1 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat propisano je da se ograde grade granicom urbanističke parcele u skladu sa odredbama planskog dokumenta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, uvidom u projektnu dokumentaciju koju je investitor priložio uz zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju, odnosno uvidom u Situaciju terena KO Lepetane kat.parc. broj 112/1, Crtež Situacija – osnova koja je sastavni dio Glavnog projekta pomoćnog objekta i bazena, izrađen od strane „KORINT“ doo iz Podgorice, decembra 2013. utvrđeno je da se predmetni pomoćni objekat planira graditi na zapadnoj granici katastarske parcele 112/1 KO Lepetane, i to na samoj granici katastarske parcele.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta i bazena na urbanističkoj parceli koja je formirana od većeg dijela kat.par. broj 112/1 KO Lepetane, u zahvatu DUP-a „Lepetane“, od strane ovog organa izdati su Urbanističko tehnički uslovi, broj 0902-663/2 od 11.11.2013. godine. Isti u tački 3. Uslovi za izgradnju i arhitektonsko oblikovanje objekta propisuju „Minimalna udaljenost od granice parcele 3m, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetna 1.5m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama – po regulacionom planu)“.

Članom 76 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da je tehnička dokumentacija skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Stav 2 propisuje da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, odnosno strano lice dužno je da tehničku dokumentaciju izrađuje na osnovu urbanističko tehničkih uslova.

Uvidom u prednje pomenuti Glavni projekat pomoćnog objekta i bazena nesumnjivo je utvrđeno da se predmetni pomoćni objekat planira graditi na zapadnoj granici katastarske parcele 112/1 KO Lepetane, što je u suprotnosti sa Urbanističko tehničkim uslovima broj 0902-663/2 od 11.11.2013. godine, koji propisuju minimalnu udaljenost od granice parcele 3m, odnosno 1.5m.

Shodno navedenom, a u smislu prednje citiranih odredbi član 76 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata nema osnova za izdavanje traženog odobrenja za izgradnju, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat u roku od 15 dana od njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun broj : 510-9146777-39.

Savjetnik za urbanizam
Marko Kostić, dipl.ing.arh.

Savjetnik za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



DOSTAVITI:

- Teplitskiy Arkady Yurievitcha, po punomoćju
Stevanović Antonio, Lepetane bb
Tivat
- ☞ arhivi