

**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj : 0903-360-up-39/22  
Tivat, 09.05.2014.godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat**, na osnovu člana 143 i člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list Crne Gore", broj 32/11), a rješavajući po zahtjevu Zadorin Valery iz Ruske Federacije, zastupanog po Snežani Vukmirović iz Podgorice, donosi:

**RJEŠENJE**

**1. Odobrava se Zadorin Valery iz Ruske Federacije uklanjanje objekta S+P+Pk na kat.par. broj 171/1 KO Đuraševići**, a u svemu prema Elaboratu o uklanjanju postojećeg objekta, koji je izrađen od strane "Studio Synthesis" d.o.o. iz Podgorice, novembra 2013. godine i revidovan od strane "Minicom Trade" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem 04-01/14 od 09.01.2014.godine.

**Troškove uklanjanja objekta snosi vlasnik odnosno podnosilac zahtjeva.**

**2. Izdaje se građevinska dozvola Zadorin Valery iz Ruske Federacije za izgradnju objekta turističkog stanovanja na kat.parc. broj 171/1 KO Đuraševići**, na dijelu urbanističke parcele broj 44, urbanistička zona 12, a koja je formirana od kat.par. broj 171/1 i 171/2 KO Đuraševići, u zahvatu DSL "Dio Sektora 27 i Sektor 28" („Sl.list Crne Gore“, 07/10) Opština Tivat, uz prethodno uklanjanje postojećeg objekta.

Objekat je spratnosti Po+Su+P+1 (podrum, suteran, prizemlje i sprat), namjene turističko stanovanje, ukupne BGP 289,60m<sup>2</sup>.

Planirani objekat zajedno sa postojećim objektom (P+Pk) na kat.par. broj 171/2 KO Đuraševići (na UP 44) zadržava ukupnu BGP 357,45m<sup>2</sup>.

**3. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema:** Elaboratu o uklanjanju objekta, koji je izrađen od strane "Studio Synthesis" d.o.o. iz Podgorice, novembra 2013. godine i revidovan od strane "Minicom Trade" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem pod brojem 04-01/14 od 09.01.2014.godine; Glavnom projektu koji je izrađen od strane "Studio Synthesis" d.o.o. iz Podgorice i revidovan od strane "Minicom Trade" d.o.o. iz Podgorice, pod brojem pod brojem 06-01/14 od 09.01.2014.godine, a koji se sastoji od sljedećih posebnih djelova:

- Sveska I faza arhitekture, projektant faze "Studio Synthesis" doo iz Podgorice,
- Sveska II faza konstrukcije, projektant faze "GIS" doo iz Podgorice
- Sveska III faza elektroinstalacija jake struje projektant faze "Simes inženjering" doo iz Podgorice,
- Sveska III, faza vodovod i kanalizacija, projektant faze "Studio Synthesis" doo iz Podgorice,
- Sveska V faza elektroinstalacija slabe struje, projektant faze "Simes inženjering" doo iz Podgorice,



- Sveska VII faza uređenje terena, projektant faze "Studio Synthesis" doo iz Podgorice,  
- Sveska VII faza pejzažne arhitekture, projektant faze "Verde Projekt" doo iz Podgorice,  
- Sveska VIII faza saobraćaja, projektant faze "SIMM inženjering" doo iz Podgorice;  
- Elaboratu zaštite od požara, izrađenim od strane LARS FIRE doo Podgorica, pod brojem 265, a revidovanim od strane MMK Control, broj 502 ,januara 2014. godine;  
- Elaboratu o geotehničkim svojstvima terena, izrađenim od strane Geotehnika Montenegro doo Nikšić, broj 1101/013 I izvještaja o reviziji istog od članova Komisije Risto Gredić dipl.inž.geol., Milan Božić dipl.inž.geol.i Milovana Šućura dipl.inž.geol., novembra 2013.godine; Elaboratu energetske efikasnosti, izrađen od Simes Inženjering doo Podgorica, izrađen marta 2014.godine a revidovan od strane Konsult doo Podgorica.

4. Investitor odnosno izvođač je dužan da prije početka svih radova na rušenju postojećeg objekta, u prisustvu nadležnih institucija, izvrši isključenje napajanja objekta električnom energijom, vodovodnom I drugom instalacijom.

5. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

6. Izgradnju objekta vršiti u okviru građevinskih linija, dok u dijelu regulacione linije prema kontaktnim saobraćajnicama (pristupna ulica, obalno šetalište ) postavljanje ograde vršiti tek nakon usaglašavanja regulacije lokacije sa projektima kontaktne saobraćajne infrastrukture (projektima pristupne ulice, obalnog šetališta ).

7. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

8. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

9. Izgradnju objekta vršiti u okviru građevinskih linija, dok u dijelu regulacione linije prema kontaktnim saobraćajnicama ( pristupna ulica, obalno šetalište ) postavljanje ograde vršiti tek nakon usaglašavanja regulacije lokacije sa projektima kontaktne saobraćajne infrastrukture ( projektima pristupne ulice, obalnog šetališta )

10. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja ,podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

11. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

12. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

13. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

14. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 32 /14.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Zadorin Valery iz Ruske Federacije, zastupan po Snežani Vukmirović iz Podgorice, obratio se ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-39 od 07.03.2014.godine za izdavanje građevinske dozvole za uklanjanje postojećeg objekta i izgradnju novog objekta turističkog stanovanja na UP 44, kat.par. broj 171/1 i 171/2 KO Đuraševići.

Utvrđeno je da je od strane ovog organa izdato Rješenje, broj 0903-up.51/5 od 21.11.2012. godine, kojim se odobrava Zadorin Valery upotreba stambenog objekta spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje) izgrađenog na kat. par. broj 171/2 KO Đuraševići, a na osnovu građevinske dozvole broj 05-352/4 od 25.04.2011. godine izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem: 0902-593/2 od 07.10.2013. godine
- Elaborat o uklanjanju objekta, koji je izrađen od strane "Studio Synthesis" d.o.o. iz Podgorice, novembra 2013. godine
- Glavni projekat izrađen od strane "Studio Synthesis" d.o.o. iz Podgorice novembra 2013. godine koji se sastoji od sljedećih posebnih djelova:
  - o Sveska I, faza arhitekture, projektant faze "Studio Synthesis" doo iz Podgorice
  - o Sveska II, faza konstrukcije, projektant faze "GIS" doo iz Podgorice
  - o Sveska III, faza elektroinstalacija jaka struja projektant faze "Simes inženjering" doo iz Podgorice,
  - o Sveska III, faza vodovod i kanalizacija, projektant faze "Studio Synthesis" doo iz Podgorice
  - o Sveska V, faza elektroinstalacija slabe struje, projektant faze "Simes inženjering" doo iz Podgorice
  - o Sveska VII, faza uređenje terena, projektant faze "Studio Synthesis" doo iz Podgorice
  - o Sveska VII, faza pejzažne arhitekture, projektant faze "Verde Projekt" doo iz Podgorice
  - o Sveska VIII, faza saobraćaja, projektant faze "SIMM inženjering" doo iz Podgorice
- Izveštaj o reviziji projektne dokumentacije, broj 06-01/14 od 09.01.2014.godine vršilac revizije "Minicom Trade" d.o.o. iz Podgorice, (Vršilac revizije za projekat arhitekture "Minicom Trade" d.o.o. iz Podgorice, za projekat konstrukcije "Minicom Trade" d.o.o. iz Podgorice, za projekat vodovoda i kanalizacije "Minicom Trade" d.o.o. iz Podgorice, za projekat elektroinstalacija jake struje "Lines" doo Podgorica, za projekat elektroinstalacija slabe struje "TK-LINK" doo Podgorica, za projekat faza saobraćaj "Minicom Trade" d.o.o. iz Podgorice, za

projekat pejzažne arhitekture "PlanPlus" doo Podgorica), sa konstatacijom da se projekat prihvata, a u Izvještaju potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, tj. Zakonom, tehničkim propisima i normativima.

- Elaborat zaštite od požara, izrađen od strane "LARS FIRE" doo Podgorica, pod brojem 265
- Revizija elaborata zaštite od požara izrađena od strane "MMK Control" doo Podgorica
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, izrađen od strane "Geotehnika Montenegro" doo Nikšić, broj 1101/013 i izvještaja o reviziji istog od članova Komisije Risto Gredić dipl.inž.geol., Milan Božić dipl.inž.geol. i Milovana Šućura dipl.inž.geol., novembra 2013. godine
- Elaborat energetske efikasnosti, izrađen od Simes Inženjering doo Podgorica marta 2014. godine
- Revizija Elaborata o energetske efikasnosti izrađena od strane Konsult doo Podgorica
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Zadorin Valery, izdata od strane "DELTA GENERALI OSIGURANJE" AD PODGORICA, polisa broj 7753339
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "Studio Synthesis" architecture & design doo Podgorica, izdata od strane LOVČEN OSIGURANJE AD iz Podgorice, broj polise 0543381/6
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "Minicom Trade" doo iz Podgorice, izdata od strane LOVČEN OSIGURANJE AD iz Podgorice, broj polise 0539429/5
- Polisa osiguranja za "TK-LINK" DOO Podgorica izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 6-10999
- Polisa osiguranja za "Lines" DOO Podgorica izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 6-11023
- Polisa osiguranja za "PlanPlus" DOO Podgorica izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 6-11100
- Polisa osiguranja za "Simes inženjering" DOO Podgorica izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 6-11016
- Polisa osiguranja za "Verde Projekt" DOO Podgorica izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 6-9614
- Polisa osiguranja za "SIMM inženjering" Podgorica izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 6-11189
- Polisa osiguranja za "LARS FIRE" DOO Podgorica izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 6-11002
- Polisa osiguranja za "KONSULT" doo Podgorica izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 6-10855
- Polisa osiguranja od odgovornosti za "MMK CONTROL" iz Bara izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD PODGORICA, broj polise 6-11270
- Punomoćje za zastupanje, davalac punomoćja Zadorin Valery i punomoćnik Vukmirović Snežana iz Podgorice, ovjereno od strane Notara Kovačević Irene iz Kotora, UZZ br. 1044/2013
- Punomoćje 77 A B 1008513, davalac ovlašćenja Zadorin Valery, ovjereno od strane Notara Grada Moskve Dušnikova I.A. prevedeno od strane Svetlane Vučević, Stalnog sudskog tumača za ukrajinski i ruski jezik.
- Ugovor o poklonu UZZ broj 246/2014, poklonodavca Zadorin Valery iz Ruske Federacije i poklonoprimca Opština Tivat ovjeren od strane Notara Kaščelan Branke iz Kotora
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu izrađen od strane "GEOS" doo Podgorica, broj 135/13 od 19.11.2013. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 953-121-7-237/2013 od 24.02.2014. godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu izrađen od strane "GEOS" doo Podgorica, broj 135/13 od 19.11.2013. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj 953-121-7-238/2013 od 24.02.2014. godine

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti – prepis 1100, broj 121-956-2-1052/2014 od 20.03.2014.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- List nepokretnosti – prepis 806, broj 121-956-2-1051/2014 od 20.03.2014.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Kopija plana za kat.par.br. 171/1 171/2 171/3 171/5 KO Đuraševići, broj: 121-956-5-195/14 od 21.03.2014.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, pod brojem 0819-355-up-79/1 od 24.04.2014.godine
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje, broj 01-14/2491 od 05.05.2014. godine, izdata od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničko-projektну dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) izdato od strane JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat, pod brojem 514 od 25.04.2014.godine
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije i na mjere zaštite od požara, pod brojem 04-UP I-228/14-1621/2, od 28.04.2014.godine.
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija Podgorica, ED Tivat pod brojem 40-23-1010 od 25.04.2014.godine
- Saobraćajnu saglasnost, izdata od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, broj: 1006-340-up-16/2 od 05.04.2014.godine

Takođe je utvrđeno da je:

- da je "studio Synthesis" architecture & design doo Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0436721/006, kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne
- da je "Simes inženjering" doo iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0093091/017 kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane od Inženjerske Komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne
- da je "Verde Projekt" DOO Podgorica registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0602719/002, kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdate od strane od Inženjerske Komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Inženjerske Komore Crne Gore
- da je »LARS FIRE« doo iz Podgorice registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0282933/009, kao i da isti posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine,

- da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine
- da su odgovorni projektanti članovi Inženjerske komore Crne Gore, da su dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.



Takođe, utvrđeno je da je:

- da je »Geotehnika Montenegro« doo iz Nikšića registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0451460/001, kao i da isti posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;
- da je "MINICOM Trade" doo iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0033500/013, kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revident posjeduje licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore
- da je "TK-LINK" doo iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0493370/003, kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore da odgovorni revident posjeduje licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore
- da je "PlanPlus" doo iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0377754/005, kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni revident posjeduje licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore
- da je "LINES" doo iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0412894/001, kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Ministarstva za ekonomski razvoj, da odgovorni revident posjeduje licencu izdatu od strane Inženjerske komore Crne Gore
- da je »MMK CONTROL« doo iz Bara registrovan kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0231570/009, kao i da isti posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore, da odgovorni revident posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i da je odgovorni projektant član Inženjerske komore Crne Gore;
- da je "KONSULT" doo iz Podgorice registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0033644/009, kao i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore.

U toku postupka po predmetnoj upravnoj stvari ovaj organ je, zahtjevom broj 0903-360-up-39/11 od 11.04.2014. godine i 0903-360-up-39/17 od 28.04.2014. godine, dostavio projektnu dokumentaciju, radi davanja saglasnosti, Javnom preduzeću za upravljanje Morskim dobrom Budva i Ministarstvu finansija, Direkcija za državnu imovinu i normativne poslove. Pomenuto preduzeće, aktom broj 0201-1273/2 od 29.04.2014. godine, odnosno organ, aktom broj 07-4948 od 05.05.2014. godine izjasnili su se kao nenadležni za davanje navedene saglasnosti.

Takođe, u toku postupka po predmetnoj upravnoj stvari investitor se obratio zahtjevom broj 0903-360-up-70 od 16.04.2014. godine, za uklanjanje postojećeg objekta na kat.par.br. 171/1 KO Đuraševići.

Isti je podneskom zavedenim kod ovog Sekretarijata, broj 0903-360-up-39/3 od 17.04.2014.godine, zatražio objedinjavanje zahtjeva za rušenje objekta i zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta u jedan postupak.

Članom 9 stav 1 alineja 13 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da je građenje objekta izvođenje radova (pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterskih radova, radova na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme i drugih radova) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije, ili radi promjene stanja u prostoru, dok je u alineji 16 propisano da su pripremni radovi, radovi koji prethode građenju objekta: ograđivanje gradilišta; radovi na uklanjanju postojećih objekata, izmještanje saobraćajnica i instalacija, skretanje vodotokova i dr; građenje i postavljanje objekata i instalacija privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova; obezbjeđenje prostora za dopremu i smještaj građevinskog materijala i drugi radovi kojima se obezbjeđuje sigurnost susjednih objekata, saniranje terena i obezbjeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenje okolnog prostora, zemljani radovi.

Uzimajući u obzir prednje navedeno ovaj organ je cijenio da su se u predmetnoj upravnoj stvari stekli uslovi za jedinstveno odlučivanje po zahtjevu stranke kojim je traženo uklanjanje postojećeg objekta na kat.par. broj 171/1 KO Đuraševići i zahtjevu za izgradnju objekta turističkog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 44, urbanistička zona 12 u zahvatu Državne studije lokacije DSL "Dio Sektora 27 i Sektor 28" koja je formirana od kat.parc. broj 171/1 i 171/2 KO Đuraševići opština Tivat, uz prethodno uklanjanje postojećeg objekta.

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je donio zaključak, broj 0903-360-up-39/4 od 17.04.2014.godine, o spajanju postupaka za rješavanje po prednje pomenutim zahtjevima, u smislu odredbe člana 118 Zakona o opštem upravnom postupku.

Nadalje, u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-360-up-39/12 od 07.04.2014. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa čim u vezi su spisi predmeta prosljeđeni nadležnoj Direkciji za investicije i razvoj Opštine Tivat.

Nakon dostavljanja potvrde o plaćenju naknadi broj 0702-444-6/35-2 od 24.04.2014.godine, od strane Direkcije za investicije i razvoj, i dopisom broj: 0702-444-6/35-3 od 24.04.2014.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, broj 0903-360-up-39/21 od 09.05.2014. godine.

Odredbom člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2.dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5.dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti, kao i na osnovu revizije glavnog projekta koja je predviđena za predmetnu vrstu objekta, a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( »Sl.list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Savjetnik za građevinarstvo  
Maja Popović, dipl.ing.građ.

Savjetnik za pravne poslove  
Stanislava Klakor, dipl.pravnik



Sekretar  
Tatjana Jelić, dipl.pravnik

#### DOSTAVITI:

- Zadorin Valery,  
Punomoćnik Vukmirović Snežana, Džordža Vašingtona 79, Podgorica, 2X
- Uprava za inspekcijske poslove – građ. inspekcija, ulica Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove – urbanistička inspekcija, ulica Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma, n/r Ministru
- Direkcija za investicije i razvoj – ovdje
- Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj – ovdje
- Komunalna inspekcija – ovdje
- ☞ arhivi