

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i
Zaštitu životne sredine
Br. 0903 -up.197/4
Dana,03.06.2014 godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat na osnovu čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08,34/11,40/11,35/13,39/13) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ 60/03) u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za stambeni objekat S+P+1+Pk izgrađen na kat.par.br. 195/1KO Donja Lastva ,investitora Borozan Žarka i Grdinić Radovana iz Tivta, a na predlog Komisije za tehnički pregled donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se Borozan Žarku i Grdinić Radovanu iz Tivta upotreba stambenog objekta, spratnosti Su+P+1+Pk na kat.par.br. 195/1 KO Donja Lastva , a na osnovu građevinske dozvole br.0903-up 77/14 od 30.08.2013.godine, Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opština Tivat.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji stambenog objekta spratnosti Su+P+1+Pk na kat par. br.195/1 KO Donja Lastva pod br.0903-up.197/3 od 12.05.2014.godine sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Borozan Žarko i Grdinić Radovan iz Tivta ,dana 28.11.2013.godine podnijeli su zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat na kat.par.br. 195/1 KO Donja Lastva .

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija :

-kopija građevinske dozvole br. 0903-up. 77/14 od 30.08.2013.godine, izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine za

rekonstrukciju stambenog objekta Su+P+1+Pk (legalizaciju) na kat.par.br.195/1 KO Donja Lastva, na ime investitora Borožan Žarko i Grdinić Radovan

-glavni projekat izrađen od strane „Borožan Inženjering“ d.o.o.Tivat, broj 08/13 aprila 2013.godine, koji je revidovan od strane doo „Birch“ Budva pod brojem 10-R/1-1/13

-izjava izvođača radova doo „Borožan Gradnja“ Tivat od 24.11.2013.godine odnosno glavnog inženjera Predraga Borožana dipl.ing.građ, da su svi radovi na izgradnji predmetnog stambenog objekta izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom koje je izradilo doo „Borožan Inženjering“ Tivat pod brojem 08/13, aprila 2013.godine i revidovanim od strane doo Birch Budva pod brojem 10-R/1-1/13 i građevinskom dozvolom 0903-up.77/14 od 30.08.2013.godine

-izjava vodećeg projektanta Aca Flanjka dipl.ing.arh. pod brojem 15/12 od 02.07.2012.godine da je predmetni stambeni Su+P+1+Pk na kat.par.br.195/1 KO Donja Lastva, izgrađen u skladu sa glavnim projektom broj 08/13, koji je izradilo doo „Borožan Inženjering“ Tivat i revidovanim od strane doo „Birch Budva“, pod brojem 10-R/1-1/13 i građevinskom dozvolom 0903-up.77/14 od 30.08.2013.godine

-izjava nadzornog organa d.o.o.Borožan Inženjering Tivat, pod brojem 10-2/13 od 18.11.2013.godine, da su radovi na predmetnom objektu izvedeni u svemu prema glavnom projektu i građevinskom dozvolom br.0903-up.77/14 od 30.08.2013.godine

-elaborat originalnih terenskih radova (snimanje objekta sa etažnom razradom) koji je izradilo doo Geo Build Tivat broj 26/11, a koji je ovjeren u Upravi za nekretnine PJ Tivat broj 953-121-72/10/2011 od 08.07.2011.godine

U toku rješavanja po ovoj stavari dostavljena je :

- vodna dozvola broj 0819-355-up-102/3 od 30.06.2014.godine izdata od strane Sekretarijata za finansije opštine Tivat

-rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje na elektroenergetsku mrežu, izdata od strane Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija Podgorica, broj 40-00-5889 od 31.10.2011.godine.

-pozitivni izvještaj JZU Dom zdravlja Bar o ispitivanju vode za piće, broj protokola 67

Kako se podobnost objekta za upotrebu utvrđuje tehničkim pregledom na osnovu čl. 122. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), formirana je od strane ovog Sekretarijata Komisija za tehnički pregled predmetnog

objekta Rješenjem br. 0903-up.0903-up.197/1 od 31.12.2013.godine,odnosno 0903-up.197/1a od 31.12.2013.godine.

Komisija je izvršila tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu i o svom nalazu sačinila izvještaj br. 0903 – up.197/3 od 12.05.2014.godine , shodno čl. 15. Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata i izdavanja upotrebne dozvole sa predlogom da se može izdati odobrenje za upotrebu istog .

Na osnovu izvještaja Komisije i ocjene svih priloženih dokaza, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 118. i 121 . Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08,34/11,40/11,47/11), te je odlučeno kao u tač.2.dispozitiva.

SAVJETNIK ZA GRADJEVINARSTVO

Maja Popović, d.i.g.

za SEKRETARA

ovlašćeno lice

Peđa Obradović dipl.pravnik



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Dostaviti:

- Borožan Zarko i Grdinić Radovan ,Donja Lastvabb,Tivat
- Uprava za inspeksijske poslove ,ul.Đoka Miraševića 21,Podgorica – gradj.inspekcija
- arhiva