

Na osnovu člana 31. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Sl.list CG 51/08, Programa uređenja prostora opštine Tivat za 2010. godinu, Sl.list CG-opštinski propisi broj 24/10 33/10 38/10 i člana 56. Statuta opštine Tivat, Sl.list CG-opštinski propisi broj 40/04, Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog projekta Ruljina

Član 1

Pristupa se izradi **Urbanističkog projekta Ruljina** (u daljem tekstu UP).

Član 2

Površina UPa je 2,19 ha a definisana je granicama:

Granica obuhvata UP-a Ruljina, sve u KO Donja Lastva počinje od tačke A y 6 557 308.11; x 4 700 451,50;, odakle ide ka jugu prateći granicu k.p. 398, 397, 399, zatim redom tačkama:

6557372.98, 4700257.08; 6557375.75, 4700253.38; 6557394.93, 4700253.06;
6557410.93, 4700254.16; 6557429.49, 4700256.28; 6557443.86, 4700257.37; 6557464.29,
4700259.38; 6557478.07, 4700261.40; 6557488.52, 4700260.95;
6557498.31, 4700262.68; 6557513.88, 4700264.41; 6557523,40, 4700265.24;
6557535.38, 4700267.63; 6557531.19, 4700273.13; 6557516.35, 4700290.48;
6557498.7 , 4700309.43; 6557485.11, 4700321.96; 6557459.45, 4700342.70;
6557433.14, 4700359.91; 6557411.61, 4700371.62;

Od zadnje navedene tačke ide ka sjeveru prati istočnu granicu k.p.397, 396 zatim redom tačkama : 6557389.89, 4700449.14; 6557377.92, 4700446.52; 6557360.14, 4700445.48
6557346.17, 4700446.52; 6557336.45, 4700448.21; 6557322.28, 4700449.76;, i od zadnje navedene tačke granica UP-a Ruljina završava na početnu tačku A, čime se zaokružuje obuhvat plana.

Član 3

Planirani iznos sredstava za izradu UPa je 9.000 €
Sredstva za izradu UPa obezbjeđuje zainteresovani korisnik prostora, shodno članu 56. stav 2 Zakona. Sredstva će biti uplaćena na račun Budžeta Opštine Tivat.

Član 4

Planirana dinamika izrade UPa je:

- pripremni poslovi 10 dana
- izrada koncepta UPa 20 dana
- izrada Nacrta UPa 50 dana
- pribavljanje misljenja na Nacrt UPa i utvrđivanje Nacrta UPa 45 dana
- javni uvid 15 dana
- izrada izvještaja sa javne rasprave 5 dana

- izrada Prijedloga Plana 20 dana
- pribavljanje saglasnosti Ministarstva i utvrđivanje Prijedloga UPa 35 dana

Član 5

UP se donosi za period do 2020. godine

Član 6

Smjernice za izradu UPa su date u PUPu Tivat do 2020. godine u skladu sa kojim su glavne namjene površina: stanovanje srednje gustine naseljenosti 150-250 stanovnika/ha, mješoviti sadržaji, turizam, saobraćajnice, gradsko zelenilo, vodotok – potok Seljanovo.

Član 7

Na prostoru obuhvaćenom ovim UPeom se zabranjuje svaka gradnja do donošenja UPa, a najduže godinu dana od stupanja na snagu ove odluke.

Član 8

Pripremne poslove na izradi i donošenju UPa vršiti će Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat.

Član 9

Sastavni dio ove Odluke je Programski zadatak za izradu UPa. i Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu

Član 10

Ova Odluka će biti objavljena u Službenom listu CG-opštinski propisi, u jednom dnevnom listu i na web strani www.opstinativat.com

Član 11

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 0101- 1688
Tivat, 30.12.2010. godine

Predsjednik Opštine
Miodrag Kankaraš, dipl.pravnik, s.r.