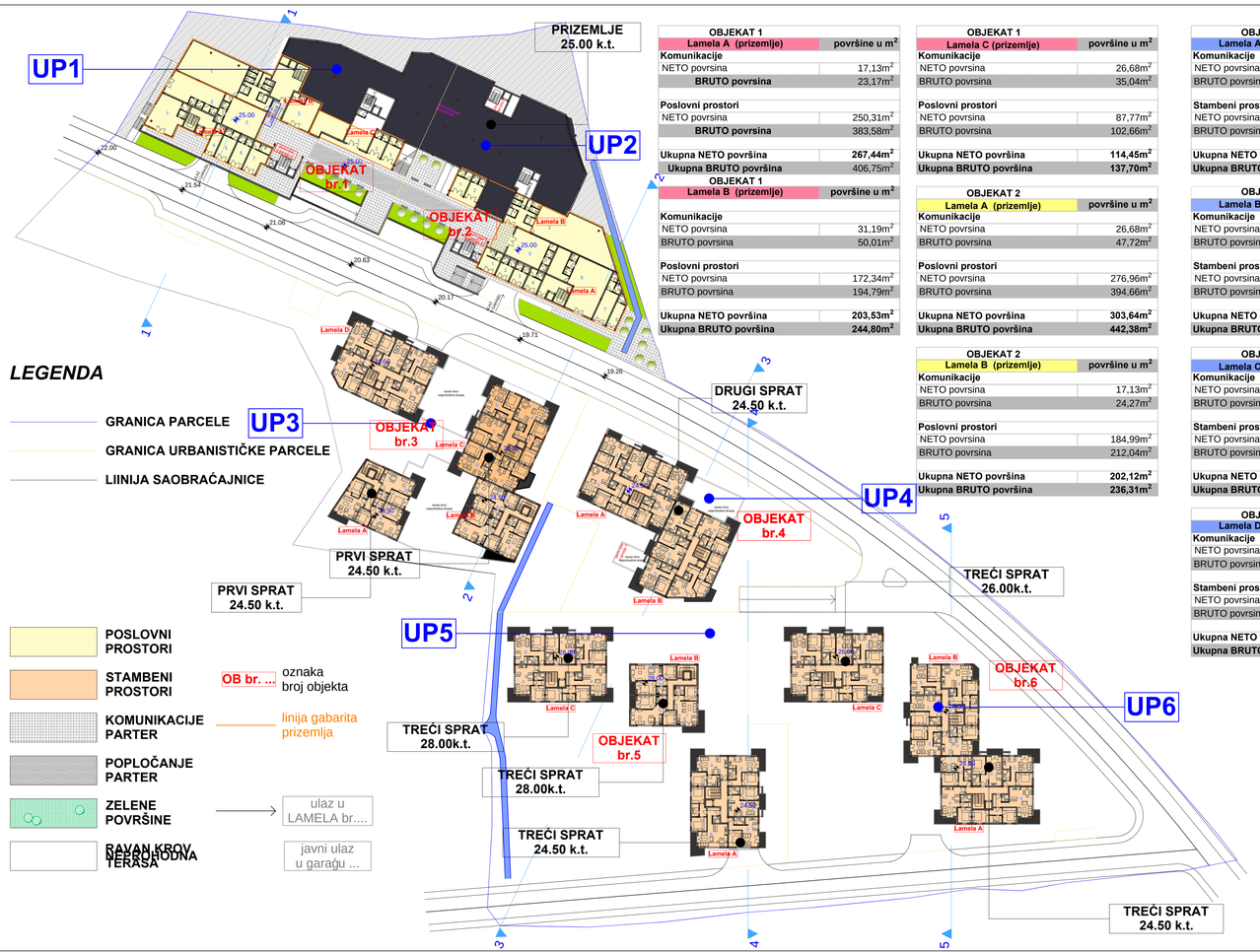

LEGENDA

- GRANICA PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- LIINIJA SAOBRAĆAJNICE

- POSLOVNI PROSTORI
- STAMBENI PROSTORI
- KOMUNIKACIJE PARTER
- POPLOČANJE PARTER
- ZELENE POVRŠINE
- RAVAN KROV NEPROHODNA TERASA

OB br. ... oznaka broj objekta

linija gabarita prizemlja

ulaz u LAMELA br....

javni ulaz u garažu ...

OBJEKAT 1 Lamela A (prizemlje)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	17,13m²
BRUTO povrsina	23,17m²
Poslovni prostori	
NETO povrsina	250,31m²
BRUTO povrsina	383,58m²
Ukupna NETO površina	**267,44m²**
Ukupna BRUTO površina	406,75m²

OBJEKAT 1 Lamela B (prizemlje)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	31,19m²
BRUTO povrsina	50,01m²
Poslovni prostori	
NETO povrsina	172,34m²
BRUTO povrsina	194,79m²
Ukupna NETO površina	**203,53m²**
Ukupna BRUTO površina	**244,80m²**

OBJEKAT 1 Lamela C (prizemlje)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	26,68m²
BRUTO povrsina	35,04m²
Poslovni prostori	
NETO povrsina	87,77m²
BRUTO povrsina	102,66m²
Ukupna NETO površina	**114,45m²**
Ukupna BRUTO površina	**137,70m²**

OBJEKAT 2 Lamela A (prizemlje)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	26,68m²
BRUTO povrsina	47,72m²
Poslovni prostori	
NETO povrsina	276,96m²
BRUTO povrsina	394,66m²
Ukupna NETO površina	**303,64m²**
Ukupna BRUTO površina	**442,38m²**

OBJEKAT 2 Lamela B (prizemlje)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	17,13m²
BRUTO povrsina	24,27m²
Poslovni prostori	
NETO povrsina	184,99m²
BRUTO povrsina	212,04m²
Ukupna NETO površina	**202,12m²**
Ukupna BRUTO površina	**236,31m²**

OBJEKAT 3 Lamela A (prvi sprat)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	23,56m²
BRUTO povrsina	32,67m²
Stambeni prostor	
NETO povrsina	147,22m²
BRUTO povrsina	169,83m²
Ukupna NETO površina	**170,78m²**
Ukupna BRUTO površina	**202,50m²**

OBJEKAT 3 Lamela B (prvi sprat)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	23,51m²
BRUTO povrsina	32,86m²
Stambeni prostor	
NETO povrsina	155,31m²
BRUTO povrsina	179,92m²
Ukupna NETO površina	**178,82m²**
Ukupna BRUTO površina	**212,78m²**

OBJEKAT 3 Lamela C (prvi sprat)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	24,29m²
BRUTO povrsina	30,83m²
Stambeni prostor	
NETO povrsina	255,85m²
BRUTO povrsina	294,75m²
Ukupna NETO površina	**280,14m²**
Ukupna BRUTO površina	**325,58m²**

OBJEKAT 3 Lamela D (prvi sprat)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	24,29m²
BRUTO povrsina	30,83m²
Stambeni prostor	
NETO povrsina	259,67m²
BRUTO povrsina	298,28m²
Ukupna NETO površina	**283,96m²**
Ukupna BRUTO površina	**426,08m²**

OBJEKAT 4 Lamela A (drugi sprat)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	24,29m²
BRUTO povrsina	30,83m²
Stambeni prostor	
NETO povrsina	248,00m²
BRUTO povrsina	284,79m²
Ukupna NETO površina	**272,29m²**
Ukupna BRUTO površina	**315,62m²**

OBJEKAT 4 Lamela B (drugi sprat)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	24,29m²
BRUTO povrsina	30,83m²
Stambeni prostor	
NETO povrsina	258,44m²
BRUTO povrsina	295,28m²
Ukupna NETO površina	**282,73m²**
Ukupna BRUTO površina	**326,11m²**

OBJEKAT 5 Lamela A (treći sprat)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	24,29m²
BRUTO povrsina	30,83m²
Stambeni prostor	
NETO povrsina	259,22m²
BRUTO povrsina	297,07m²
Ukupna NETO površina	**283,51m²**
Ukupna BRUTO površina	**327,90m²**

OBJEKAT 5 Lamela B (treći sprat)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	23,51m²
BRUTO povrsina	32,86m²
Stambeni prostor	
NETO povrsina	155,31m²
BRUTO povrsina	179,92m²
Ukupna NETO površina	**178,82m²**
Ukupna BRUTO površina	**212,78m²**

OBJEKAT 5 Lamela C (treći sprat)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	24,29m²
BRUTO povrsina	30,83m²
Stambeni prostor	
NETO povrsina	262,66m²
BRUTO povrsina	300,50m²
Ukupna NETO površina	**286,95m²**
Ukupna BRUTO površina	**331,33m²**

OBJEKAT 6 Lamela A (treći sprat)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	24,29m²
BRUTO povrsina	30,83m²
Stambeni prostor	
NETO povrsina	258,45m²
BRUTO povrsina	295,26m²
Ukupna NETO površina	**282,74m²**
Ukupna BRUTO površina	**326,09m²**

OBJEKAT 6 Lamela B (treći sprat)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	24,29m²
BRUTO povrsina	30,83m²
Stambeni prostor	
NETO povrsina	246,27m²
BRUTO povrsina	283,09m²
Ukupna NETO površina	**270,56m²**
Ukupna BRUTO površina	**313,92m²**

OBJEKAT 6 Lamela C (treći sprat)	površine u m²
Komunikacije	
NETO povrsina	24,29m²
BRUTO povrsina	30,83m²
Stambeni prostor	
NETO povrsina	253,90m²
BRUTO povrsina	291,74m²
Ukupna NETO površina	**278,19m²**
Ukupna BRUTO površina	**322,57m²**

S

OSNOVA NIVOA

26.00 k.t.
25.00 k.t.
24.50 k.t.

R=1:500

Opstina TIVAT:
Odluka o donosenju Urbanistickog projekta Ruljina, broj:0304-318 , Tivat 28.12.2012god.

Nosilac Planske dokumentacije:
OPSTINA TIVAT

Skupstina Opstine TIVAT
Predsjednik Skupstine,
Ivan Novosel,s.r.

Planska dokumentacija URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA

CRTEŽ: OSNOVA NIVOA 26.00 k.t. 25.00 k.t. 24.50k.t.

IDEJNO RESENJE

ARHITEKTURA

idejno resenje : *TIM PROJEKT BUDVA*

PREDLOG PLANA novembar 2012g.

Obradivac Planske dokumentacije:
TEI TEHNOEKONOMSKI INZENJERING – PODGORICA

PECAT:

direktor :
Zoran Jokic dipl.ing gradj.

R1:500 **LIST BR 7**