

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

BLOK 1								
UP1 / Objekat 1								
Lamela A								
SPRATNOST (S+Po1+P+4)								
	Suteren	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje	ukupno (m ²)
Komunikacije								
NETO površine (m ²)	17.13	17.13	24.45	24.45	24.45	16.00	0.00	106.48
BRUTO površine (m ²)	49.09	23.17	30.83	30.83	30.83	30.83	0.00	146.49
Poslovni prostori								
NETO površine (m ²)	0.00	250.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.31
BRUTO površine (m ²)	0.00	383.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	383.58
Stanove								
NETO površine (m ²)	0.00	0.00	256.94	256.94	256.94	256.94	0.00	1027.76
BRUTO površine (m ²)	0.00	0.00	294.14	294.14	294.14	294.14	0.00	1176.56
Ukupno NETO (m ²)								1384.55
Ukupno BRUTO (m ²)								1706.63
TIPOLOGIJA PROSTORA								
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	6	7	ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	34.24	71.18	59.90	28.56	18.81	18.81	18.81	250.31
BRUTO površine (m ²)	64.99	89.02	88.11	58.93	27.24	27.10	28.19	383.58
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1	1	1	1	Ukupno: 7
Stanove	a	b	c	d	e			ukupno (m ²)
	jednosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban	dvosoban			
NETO površine (m ²)	45.47	39.41	38.97	38.66	64.32			226.83
Terasa NETO (m ²)	6.50	4.86	4.79	4.79	9.17			30.11
BRUTO površine (m ²)	59.62	51.15	49.34	49.34	84.69			294.14
Broj stanova	4	4	4	4	4			Ukupno: 20

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Lamela B							
SPRATNOST (S+Po1+Po2+P+4 +Pk)							
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje	
Komunikacije							ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	31.19	24.29	24.29	24.29	24.29	8.68	137.03
BRUTO površine (m ²)	50.01	30.83	30.83	30.83	30.83	30.83	204.16
Poslovni prostori							
NETO površine (m ²)	172.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	172.34
BRUTO površine (m ²)	194.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194.79
Stanove							
NETO površine (m ²)	0.00	246.41	246.41	246.41	246.41	246.41	1232.05
BRUTO površine (m ²)	0.00	281.90	281.90	281.90	281.90	281.90	1409.50
							Ukupno NETO (m ²)
							1541.42
							Ukupno BRUTO (m ²)
							1808.45
TIPOLOGIJA PROSTORA							
Poslovni prostori	1	2					ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	132.78	39.56					172.34
BRUTO površine (m ²)	148.58	46.21					194.79
Broj poslovnih prostora	1	1					Ukupno: 2
Stanove	a	b	c	d	e		ukupno (m ²)
	dvosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban		
NETO površine (m ²)	64.32	38.66	38.97	38.68	40.52		221.15
Terasa NETO (m ²)	2.10	4.79	4.79	9.17	4.41		25.26
							0.00
BRUTO površine (m ²)	77.54	49.32	49.32	54.52	51.20		281.90
Broj stanova	5	5	5	5	5		Ukupno: 25

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Lamela C												
SPRATNOST (S+Po1+Po2+P+2)												
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje						ukupno (m ²)
Komunikacije												
NETO površine (m ²)	26.68	26.68	15.84	0.00	0.00	0.00						69.20
BRUTO površine (m ²)	35.04	54.96	30.83	0.00	0.00	0.00						120.83
Poslovni prostori												
NETO površine (m ²)	87.77	199.19	0.00	0.00	0.00	0.00						286.96
BRUTO površine (m ²)	102.66	266.69	0.00	0.00	0.00	0.00						369.35
Stanove												
NETO površine (m ²)	0.00	0.00	234.55	0.00	0.00	0.00						234.55
BRUTO površine (m ²)	0.00	0.00	281.36	0.00	0.00	0.00						281.36
Ukupno NETO (m ²)											590.71	
Ukupno BRUTO (m ²)											771.54	
TIPOLOGIJA PROSTORA												
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	ukupno (m ²)	
NETO površine (m ²)	50.15	18.81	18.81	17.17	47.76	38.90	18.81	18.81	38.91	18.83	286.96	
BRUTO površine (m ²)	56.30	22.66	23.70	33.00	65.06	45.56	22.28	22.27	55.26	23.26	369.35	
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	
Stanove	a	b	c	d	e						ukupno (m ²)	
	dvosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban							
NETO površine (m ²)	64.32	38.66	38.97	38.68	40.52						221.15	
Terasa NETO (m ²)	4.83	4.83	4.79	4.54	4.41						23.40	
BRUTO površine (m ²)	80.35	50.39	49.34	50.08	51.20						281.36	
Broj stanova	1	1	1	1	1						5	

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Bilans prostornih kapaciteta za UP1

Ukupno NETO korisnih površina (m ²)	3516.68
Ukupno BRUTO korisnih površina (m ²)	4286.62
Ukupno NETO površine poslovanje (m ²)	709.61
Ukupno BRUTO površine poslovanje (m ²)	947.72
Ukupno NETO površine stanovanje (m ²)	2494.36
Ukupno BRUTO površine stanovanje (m ²)	2867.42
Ukupan broj poslovnih prostora	19
Ukupan broj stanova	50

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

UP2/Objekat 2							
Lamela C							
SPRATNOST (S+Po1+Po2+P+2)							
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje	
Komunikacije							ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	26.39	24.29	15.84	0.00	0.00	0.00	66.52
BRUTO površine (m ²)	43.74	30.83	30.83	0.00	0.00	0.00	105.40
Poslovni prostori							
NETO površine (m ²)	219.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	219.25
BRUTO površine (m ²)	250.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.40
Stanove							
NETO površine (m ²)	0.00	249.56	249.56	0.00	0.00	0.00	499.12
BRUTO površine (m ²)	0.00	286.14	286.14	0.00	0.00	0.00	572.28
						Ukupno NETO (m ²)	784.89
						Ukupno BRUTO (m ²)	928.08
TIPOLOGIJA PROSTORA							
Poslovni prostori	1	2	3	4			ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	38.90	38.90	101.26	40.19			219.25
BRUTO površine (m ²)	46.08	44.55	112.34	47.43			250.40
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1			Ukupno: 4
Stanove	a	b	c	d	e		ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	40.52	38.68	38.97	38.66	64.32		221.15
Terasa NETO (m ²)	4.79	4.79	4.83	4.83	9.17		28.41
							0.00
BRUTO površine (m ²)	52.59	50.35	49.36	49.15	84.69		286.14
Broj stanova	2	2	2	2	2		Ukupno: 10

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Lamela B							
SPRATNOST (S+Po1+Po2+P+4+Pk)							
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje	
Komunikacije							ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	17.13	26.85	24.72	24.72	24.72	16.28	134.42
BRUTO površine (m ²)	24.27	46.88	31.34	31.34	31.34	31.34	196.51
Poslovni prostori							
NETO površine (m ²)	184.99	128.55	0.00	0.00	0.00	0.00	313.54
BRUTO površine (m ²)	212.04	158.08	0.00	0.00	0.00	0.00	370.12
Stanove							
NETO površine (m ²)	0.00	0.00	249.14	249.14	249.14	249.14	996.56
BRUTO površine (m ²)	0.00	0.00	284.46	284.46	284.46	284.46	1137.84
							Ukupno NETO (m ²)
							1444.52
							Ukupno BRUTO (m ²)
							1704.47
TIPOLOGIJA PROSTORA							
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	6	ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	18.81	18.81	147.37	25.16	64.30	39.09	313.54
BRUTO površine (m ²)	23.65	23.70	164.69	40.12	72.44	45.52	370.12
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1	1	1	Ukupno: 6
Stanove	a	b	c	d	e		ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	jednosoban 35.86	jednosoban 38.68	jednosoban 38.97	jednosoban 38.66	dvosoban 64.32		216.49
Terasa NETO (m ²)	4.83	9.17	4.83	4.83	8.99		32.65
BRUTO površine (m ²)	46.47	54.73	49.36	49.38	84.52		284.46
Broj stanova	4	4	4	4	4		Ukupno: 20

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Lamela A											
SPRATNOST (S+Po1+P+3)											
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje					ukupno (m ²)
Komunikacije											
NETO površine (m ²)	26.68	19.18	24.29	15.84	0.00	0.00					85.99
BRUTO površine (m ²)	47.72	25.60	31.51	31.51	0.00	0.00					136.34
Poslovni prostori											
NETO površine (m ²)	276.96	139.84	0.00	0.00	0.00	0.00					416.80
BRUTO površine (m ²)	394.66	156.19	0.00	0.00	0.00	0.00					550.85
Stanove											
NETO površine (m ²)	0.00	150.10	245.11	245.11	0.00	0.00					640.32
BRUTO površine (m ²)	0.00	169.38	278.23	278.23	0.00	0.00					725.84
										Ukupno NETO (m ²)	1143.11
										Ukupno BRUTO (m ²)	1413.03
TIPOLOGIJA PROSTORA											
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	13.91	13.91	13.91	13.91	59.90	112.02	30.14	19.26	59.89	79.95	416.80
BRUTO površine (m ²)	26.11	24.36	24.22	24.08	87.09	134.33	42.44	32.03	66.85	89.34	550.85
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 Ukupno: 10
Stanove	a	b	c	d	e	f					ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	jednosoban 39.26	jednosoban 38.68	jednosoban 38.97	jednosoban 38.97	jednosoban 38.66	jednosoban 51.05					245.59
Terasa NETO (m ²)	6.70	8.61	9.20	4.83	4.83	4.84					39.01
	8.68										8.68
BRUTO površine (m ²)	61.47	54.18	53.73	49.36	49.36	63.86					331.96
Broj stanova	3	3	1	2	2	2					Ukupno: 13

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Bilans prostornih kapaciteta za UP2

Ukupno NETO korisnih površina (m ²)	3372.52
Ukupno BRUTO korisnih površina (m ²)	4045.58
Ukupno NETO površine poslovanje (m ²)	949.59
Ukupno BRUTO površine poslovanje (m ²)	1171.37
Ukupno NETO površine stanovanje (m ²)	2136.00
Ukupno BRUTO površine stanovanje (m ²)	2435.96
Ukupan broj poslovnih prostora	20
Ukupan broj stanova	43

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

BLOK 2											
UP3/Objekat 3											
Lamela B											
SPRATNOST (S+Po1+Po2+P+4+Pk)											
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje					
Komunikacije							ukupno (m ²)				
NETO površine (m ²)	35.70	23.51	23.51	23.51	23.51	14.25	143.99				
BRUTO površine (m ²)	46.57	32.86	32.86	32.86	32.86	32.86	210.87				
Poslovni prostori											
NETO površine (m ²)	142.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.98				
BRUTO površine (m ²)	150.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.64				
Stanove											
NETO površine (m ²)	0.00	155.31	155.31	155.31	155.31	155.31	776.55				
BRUTO površine (m ²)	0.00	179.92	179.92	179.92	179.92	179.92	899.60				
							Ukupno NETO (m ²) 1063.52				
							Ukupno BRUTO (m ²) 1261.11				
TIPOLOGIJA PROSTORA											
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	26.90	18.81	98.09								143.80
BRUTO površine (m ²)	28.68	22.28	100.68								151.64
Broj poslovnih prostora	1	1	1								Ukupno: 3
Stanove	a	b	c								ukupno (m ²)
	dvosoban	dvosoban	jednosoban								
NETO površine (m ²)	49.08	49.16	37.33								135.57
Terasa NETO (m ²)	4.06	4.06	11.62								19.74
	0.00	0.00	0.00								0.00
BRUTO površine (m ²)	62.06	62.06	55.80								179.92
Broj stanova	5	5	5								Ukupno: 15

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Lamela A						
SPRATNOST (S+Po1+P+4+Pk)						
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Potkrovlje	ukupno (m ²)
Komunikacije						
NETO površine (m ²)	89.24	23.56	23.56	23.56	15.84	175.76
BRUTO površine (m ²)	100.08	32.67	32.67	32.67	32.67	230.76
Poslovni prostori						
NETO površine (m ²)	422.32	0.00	0.00	0.00	0.00	422.32
BRUTO površine (m ²)	468.97	0.00	0.00	0.00	0.00	468.97
Stanove						
NETO površine (m ²)	0.00	147.22	147.22	147.22	147.22	588.88
BRUTO površine (m ²)	0.00	169.83	169.83	169.83	169.83	679.32
					Ukupno NETO (m ²)	1186.96
					Ukupno BRUTO (m ²)	1379.05
TIPOLOGIJA PROSTORA						
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	107.34	59.22	68.83	30.91	38.91	305.21
BRUTO površine (m ²)	117.78	65.62	71.28	43.55	45.04	343.27
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1	1	Ukupno: 5
Stanove	a	b	c			ukupno (m ²)
	dvosoban	jednosoban	jednosoban			
NETO površine (m ²)	48.56	40.84	37.76			127.16
Terasa NETO (m ²)	4.83	9.17	6.06			20.06
BRUTO površine (m ²)	62.23	57.06	50.54			169.83
Broj stanova	4	4	4			Ukupno: 12

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Lamela C									
SPRATNOST (S+Po1+Po2+P+4+Pk)									
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje			
Komunikacije							ukupno (m ²)		
NETO površine (m ²)	26.68	24.29	24.29	24.29	24.29	8.68	132.52		
BRUTO površine (m ²)	54.56	30.83	30.83	30.83	30.83	30.83	208.71		
Poslovni prostori									
NETO površine (m ²)	227.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	227.17		
BRUTO površine (m ²)	263.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	263.57		
Stanove									
NETO površine (m ²)	0.00	255.85	255.85	255.85	255.85	255.85	1279.25		
BRUTO površine (m ²)	0.00	294.75	294.75	294.75	294.75	294.75	1473.75		
							Ukupno NETO (m ²)		
							1638.94		
							Ukupno BRUTO (m ²)		
							1946.03		
TIPOLOGIJA PROSTORA									
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	6	7	8	ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	32.79	23.86	47.81	23.09	23.09	18.81	18.81	38.91	227.17
BRUTO površine (m ²)	39.16	27.71	53.79	26.90	26.90	22.28	22.28	44.55	263.57
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1	1	1	1	1	Ukupno: 10
Stanove	a	b	c	d	e				ukupno (m ²)
	dvosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban				
NETO površine (m ²)	62.32	38.66	38.97	38.68	40.43				219.06
Terasa NETO (m ²)	9.17	9.21	4.83	9.17	4.41				36.79
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
BRUTO površine (m ²)	84.65	54.81	49.38	54.71	51.20				294.75
Broj stanova	5	5	5	5	5				Ukupno: 25

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Lamela D											
SPRATNOST (S+Po+P+4+Pk)											
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje					ukupno (m ²)
Komunikacije											
NETO površine (m ²)	26.68	24.29	24.29	24.29	24.29	8.68					132.52
BRUTO površine (m ²)	44.07	30.83	30.83	30.83	30.83	30.83					198.22
Poslovni prostori											
NETO površine (m ²)	300.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					300.24
BRUTO površine (m ²)	351.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					351.18
Stanove											
NETO površine (m ²)	0.00	259.67	259.67	259.67	259.67	259.67					1298.35
BRUTO površine (m ²)	0.00	298.28	298.28	298.28	298.28	298.28					1491.40
Ukupno NETO (m ²)										1731.11	
Ukupno BRUTO (m ²)										2040.80	
TIPOLOGIJA PROSTORA											
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
NETO površine (m ²)	38.91	18.81	18.81	23.09	23.09	47.81	23.09	23.09	23.09	23.09	
BRUTO površine (m ²)	44.79	22.28	22.28	26.90	26.90	53.79	26.90	26.90	26.90	28.12	
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1	1	1	1	1			
Poslovni prostori											
NETO površine (m ²)	11	12									ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	18.81	18.55									300.24
BRUTO površine (m ²)	22.28	23.14									351.18
Broj poslovnih prostora	1	1									Ukupno: 12
Stanove											
	a	b	c	d	e	f	g				ukupno (m ²)
	dvosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban	dvosoban	dvosoban				
NETO površine (m ²)	64.27	38.66	38.07	38.68	42.48	75.92	68.94				367.02

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

<i>Terasa NETO (m²)</i>	9.17	9.34	4.83	9.34	4.83	8.71	5.52	51.74
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.09	0.00	4.09
BRUTO površine (m²)	84.69	54.90	49.38	54.90	54.41	101.23	86.13	485.64
Broj stanova	4	4	4	4	4	1	1	Ukupno: 22

Bilans prostornih kapaciteta za UP3

Ukupno NETO korisnih površina (m ²)	5620.53
Ukupno BRUTO korisnih površina (m ²)	6626.99
Ukupno NETO površine poslovanje (m ²)	1092.71
Ukupno BRUTO površine poslovanje (m ²)	1234.36
Ukupno NETO površine stanovanje (m ²)	3943.03
Ukupno BRUTO površine stanovanje (m ²)	4544.07
Ukupan broj poslovnih prostora	30
Ukupan broj stanova	74

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

UP4/Objekat 4								
Lamela B								
SPRATNOST (S+Po1+Po2+P+4+Pk)								
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje		
Komunikacije							ukupno (m ²)	
NETO površine (m ²)	26.68	24.29	24.29	24.29	24.29	8.68	132.52	
BRUTO površine (m ²)	44.07	30.83	30.83	30.83	30.83	23.73	191.12	
Poslovni prostori								
NETO površine (m ²)	296.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	296.92	
BRUTO površine (m ²)	339.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	339.29	
Stanove								
NETO površine (m ²)	0.00	258.44	258.44	258.44	258.44	163.18	1196.94	
BRUTO površine (m ²)	0.00	295.28	295.28	295.28	295.28	187.07	1368.19	
							Ukupno NETO (m ²)	
							1626.38	
							Ukupno BRUTO (m ²)	
							1898.60	
TIPOLOGIJA PROSTORA								
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	6	7	ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	41.72	59.12	38.91	80.64	18.81	18.81	38.91	296.92
BRUTO površine (m ²)	48.91	67.43	44.51	88.35	23.29	22.27	44.53	339.29
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1	1	1	1	Ukupno: 7
Stanove	a	b	c	d	e	f	g	ukupno (m ²)
	dvosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban	dvosoban	dvosoban	
NETO površine (m ²)	64.32	38.66	38.97	38.66	40.52	75.92	68.94	365.99
Terasa NETO (m ²)	9.17	9.31	4.83	4.83	9.17	8.71	5.52	51.54
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.09	0.00	4.09
BRUTO površine (m ²)	84.69	54.88	49.36	49.38	56.97	101.22	85.85	482.35
Broj stanova	4	4	4	4	4	1	1	Ukupno: 22

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Lamela A												
SPRATNOST (S+Po1+Po2+P+4+Pk)												
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje						ukupno (m ²)
Komunikacije												
NETO površine (m ²)	26.68	24.29	24.29	24.29	24.29	8.68						132.52
BRUTO površine (m ²)	44.07	30.83	30.83	30.83	30.83	23.73						191.12
Poslovni prostori												
NETO površine (m ²)	213.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						213.78
BRUTO površine (m ²)	252.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						252.99
Stanove												
NETO površine (m ²)	0.00	248.00	248.00	248.00	248.00	162.60						1154.60
BRUTO površine (m ²)	0.00	284.79	284.79	284.79	284.79	186.60						1325.76
Ukupno NETO (m ²)											1500.90	
Ukupno BRUTO (m ²)											1769.87	
TIPOLOGIJA PROSTORA												
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	ukupno (m ²)	
NETO površine (m ²)	18.81	18.81	23.09	23.09	23.09	23.09	23.09	23.09	18.81	18.81	213.78	
BRUTO površine (m ²)	22.52	22.27	27.13	26.90	26.90	26.90	26.90	27.87	23.08	22.52	252.99	
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	
Stanove	a	b	c	d	e	f	g					ukupno (m ²)
	jednosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban	dvosoban	dvosoban	dvosoban					
NETO površine (m ²)	40.52	38.68	38.97	38.47	64.13	68.94	75.92					365.63
Terasa NETO (m ²)	4.41	9.17	4.83	4.41	4.41	4.94	8.71					40.88
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.09					4.09
BRUTO površine (m ²)	51.20	54.71	49.38	49.77	79.73	85.37	101.23					471.39
Broj stanova	4	4	4	4	4	1	1					22

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Bilans prostornih kapaciteta za UP4

Ukupno NETO korisnih površina (m ²)	3127.28
Ukupno BRUTO korisnih površina (m ²)	3668.47
Ukupno NETO površine poslovanje (m ²)	510.70
Ukupno BRUTO površine poslovanje (m ²)	592.28
Ukupno NETO površine stanovanje (m ²)	2351.54
Ukupno BRUTO površine stanovanje (m ²)	2693.95
Ukupan broj poslovnih prostora	17
Ukupan broj stanova	44

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

UP5/Objekat 5											
Lamela A											
SPRATNOST (S+Po1+P+4+Pk)											
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje					ukupno (m ²)
Komunikacije											
NETO površine (m ²)	26.68	24.29	24.29	24.29	24.29	8.68					132.52
BRUTO površine (m ²)	44.02	30.83	30.83	30.83	30.83	30.83					198.17
Poslovni prostori											
NETO površine (m ²)	365.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					365.77
BRUTO površine (m ²)	422.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					422.10
Stanove											
NETO površine (m ²)	0.00	259.22	259.22	259.22	259.22	259.22					1296.10
BRUTO površine (m ²)	0.00	297.07	297.07	297.07	297.07	297.07					1485.35
										Ukupno NETO (m ²)	1794.39
										Ukupno BRUTO (m ²)	2105.62
TIPOLOGIJA PROSTORA											
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	47.77	24.31	18.81	59.90	28.91	28.91	38.91	80.63	18.81	18.81	365.77
BRUTO površine (m ²)	55.48	29.24	22.26	66.82	33.16	33.67	45.58	91.11	22.24	22.54	422.10
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
Stanove	a	b	c	d	e					ukupno (m ²)	
	dvosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban						
NETO površine (m ²)	64.32	38.66	38.97	38.68	40.52					221.15	
Terasa NETO (m ²)	10.07	4.83	4.83	9.17	9.17					38.07	
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	
BRUTO površine (m ²)	85.60	50.39	49.38	54.73	56.97					297.07	
Broj stanova	5	5	5	5	5					25	

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Lamela B												
SPRATNOST (S+Po1+Po2+P+4+Pk)												
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje						ukupno (m ²)
Komunikacije												
NETO površine (m ²)	35.70	23.51	23.51	23.51	23.51	14.25						143.99
BRUTO površine (m ²)	46.57	32.86	32.86	32.86	32.86	32.86						210.87
Poslovni prostori												
NETO površine (m ²)	129.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						129.98
BRUTO površine (m ²)	155.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						155.28
Stanove												
NETO površine (m ²)	0.00	155.31	155.31	155.31	155.31	155.31						776.55
BRUTO površine (m ²)	0.00	179.92	179.92	179.92	179.92	179.92						899.60
Ukupno NETO (m ²)											1050.52	
Ukupno BRUTO (m ²)											1265.75	
TIPOLOGIJA PROSTORA												
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	ukupno (m ²)	
NETO površine (m ²)	18.81	18.81	23.09	23.09	23.09	23.09					129.98	
BRUTO površine (m ²)	22.27	23.29	28.08	26.90	27.37	27.37					155.28	
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1	1	1					Ukupno: 6	
Stanove	a	b	c									ukupno (m ²)
	dvosoban	dvosoban	jednosoban									
NETO površine (m ²)	49.08	49.16	37.33									135.57
Terasa NETO (m ²)	4.06	4.06	11.62									19.74
	0.00	0.00	0.00									0.00
BRUTO površine (m ²)	62.06	62.06	55.80									179.92
Broj stanova	5	5	5									Ukupno: 15

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Lamela C												
SPRATNOST (S+Po1+Po2+P+4+Pk)												
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje						ukupno (m ²)
Komunikacije												
NETO površine (m ²)	26.26	24.29	24.29	24.29	24.29	8.68						132.10
BRUTO površine (m ²)	44.07	30.83	30.83	30.83	30.83	30.83						198.22
Poslovni prostori												
NETO površine (m ²)	213.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						213.78
BRUTO površine (m ²)	254.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						254.23
Stanove												
NETO površine (m ²)	0.00	262.66	262.66	262.66	262.66	262.66						1313.30
BRUTO površine (m ²)	0.00	300.50	300.50	300.50	300.50	300.50						1502.50
Ukupno NETO (m ²)											1659.18	
Ukupno BRUTO (m ²)											1954.95	
TIPOLOGIJA PROSTORA												
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	ukupno (m ²)	
NETO površine (m ²)	18.81	18.81	23.09	23.09	23.09	23.09	23.09	23.09	18.81	18.81	213.78	
BRUTO površine (m ²)	22.51	23.29	26.90	26.90	26.90	26.90	26.90	28.12	23.29	22.52	254.23	
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1	1	1					Ukupno: 6	
Stanove	a	b	c	d	e						ukupno (m ²)	
	dvosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban							
NETO površine (m ²)	64.32	38.66	38.97	38.68	40.52						221.15	
Terasa NETO (m ²)	9.17	9.17	4.83	9.17	9.17						41.51	
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	
BRUTO površine (m ²)	84.69	54.73	49.38	54.73	56.97						300.50	
Broj stanova	5	5	5	5	5						Ukupno: 25	

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Bilans prostornih kapaciteta za UP1

Ukupno NETO korisnih površina (m ²)	4504.09
Ukupno BRUTO korisnih površina (m ²)	5326.32
Ukupno NETO površine poslovanje (m ²)	709.53
Ukupno BRUTO površine poslovanje (m ²)	831.61
Ukupno NETO površine stanovanje (m ²)	3385.95
Ukupno BRUTO površine stanovanje (m ²)	3887.45
Ukupan broj poslovnih prostora	22
Ukupan broj stanova	65

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

UP6 / Objekt 6											
Lamela A											
SPRATNOST (S+Po1+P+4+Pk)											
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje					
Komunikacije							ukupno (m ²)				
NETO površine (m ²)	26.68	24.29	24.29	24.29	24.29	8.68	132.52				
BRUTO površine (m ²)	42.47	30.83	30.83	30.83	30.83	30.83	196.62				
Poslovni prostori											
NETO površine (m ²)	408.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	408.76				
BRUTO površine (m ²)	463.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463.93				
Stanove											
NETO površine (m ²)	0.00	258.45	258.45	258.45	258.45	258.45	1292.25				
BRUTO površine (m ²)	0.00	295.26	295.26	295.26	295.26	295.26	1476.30				
							Ukupno NETO (m ²)				
							1833.53				
							Ukupno BRUTO (m ²)				
							2136.85				
TIPOLOGIJA PROSTORA											
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	47.81	27.30	18.81	18.81	18.81	80.63	80.88	39.10	62.67	13.94	408.76
BRUTO površine (m ²)	54.24	32.74	22.27	22.27	23.29	88.11	88.11	45.56	69.82	17.52	463.93
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 Ukupno: 10
Stanove	a	b	c	d	e						ukupno (m ²)
	dvosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban						
NETO površine (m ²)	64.32	38.66	38.97	38.66	40.52						221.13
Terasa NETO (m ²)	9.17	9.32	4.83	4.83	9.17						37.32
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00
BRUTO površine (m ²)	84.69	54.88	49.36	49.36	56.97						295.26
Broj stanova	5	5	5	5	5						Ukupno: 25

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Lamela B												
SPRATNOST (S+Po1+P+4+Pk)												
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje						ukupno (m ²)
Komunikacije												
NETO površine (m ²)	26.68	24.29	24.29	24.29	24.29	8.68						132.52
BRUTO površine (m ²)	42.47	30.83	30.83	30.83	30.83	30.83						196.62
Poslovni prostori												
NETO površine (m ²)	364.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						364.33
BRUTO površine (m ²)	419.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						419.45
Stanove												
NETO površine (m ²)	0.00	246.27	246.27	246.27	246.27	246.27						1231.35
BRUTO površine (m ²)	0.00	283.09	283.09	283.09	283.09	283.09						1415.45
Ukupno NETO (m ²)											1728.20	
Ukupno BRUTO (m ²)											2031.52	
TIPOLOGIJA PROSTORA												
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	ukupno (m ²)	
NETO površine (m ²)	103.63	47.81	23.09	23.09	59.90	18.81	18.81	23.01	23.09	23.09	364.33	
BRUTO površine (m ²)	116.89	54.00	26.89	26.90	67.11	22.28	22.28	28.09	26.89	28.12	419.45	
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	
Stanove												
	a	b	c	d	e						ukupno (m ²)	
	dvosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban							
NETO površine (m ²)	64.32	38.66	38.97	38.68	40.52						221.15	
Terasa NETO (m ²)	4.29	2.42	4.83	9.17	4.41						25.12	
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						0.00	
BRUTO površine (m ²)	79.82	47.98	49.38	54.71	51.20						283.09	
Broj stanova	5	5	5	5	5						25	

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Lamela C												
SPRATNOST (S+Po1+Po2+P+4+Pk)												
	Prizemlje	Prvi sprat	Drugi sprat	Treći sprat	Četvrti sprat	Potkrovlje						ukupno (m²)
Komunikacije												
NETO površine (m ²)	26.68	24.29	24.29	24.29	24.29	8.68						132.52
BRUTO površine (m ²)	44.07	30.83	30.83	30.83	30.83	30.83						198.22
Poslovni prostori												
NETO površine (m ²)	297.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						297.58
BRUTO površine (m ²)	353.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						353.82
Stanove												
NETO površine (m ²)	0.00	253.90	253.90	253.90	253.90	253.90						1269.50
BRUTO površine (m ²)	0.00	291.74	291.74	291.74	291.74	291.74						1458.70
Ukupno NETO (m ²)											1699.60	
Ukupno BRUTO (m ²)											2010.74	
TIPOLOGIJA PROSTORA												
Poslovni prostori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
NETO površine (m ²)	18.81	18.81	18.81	18.81	23.09	23.09	23.09	23.09	23.09	23.09		
BRUTO površine (m ²)	22.52	22.28	22.28	23.29	28.12	26.90	26.90	26.90	26.90	26.90		
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Poslovni prostori	11	12	13	14							ukupno (m²)	
NETO površine (m ²)	23.09	23.09	18.81	18.81							297.58	
BRUTO površine (m ²)	26.90	28.12	23.29	22.52							353.82	
Broj poslovnih prostora	1	1	1	1							Ukupno: 14	
Stanove	a	b	c	d	e						ukupno (m²)	
	dvosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban	jednosoban							
NETO površine (m ²)	64.32	38.66	38.97	38.68	40.52						221.15	

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

<i>Terasa NETO (m²)</i>	4.79	4.79	4.83	9.17	9.17	32.75
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BRUTO površine (m²)	80.31	50.35	49.38	54.73	56.97	291.74
Broj stanova	5	5	5	5	5	Ukupno: 25

Bilans prostornih kapaciteta za UP1

Ukupno NETO korisnih površina (m ²)	5261.33
Ukupno BRUTO korisnih površina (m ²)	6179.11
Ukupno NETO površine poslovanje (m ²)	1070.67
Ukupno BRUTO površine poslovanje (m ²)	1237.20
Ukupno NETO površine stanovanje (m ²)	4289.95
Ukupno BRUTO površine stanovanje (m ²)	4350.45
Ukupan broj poslovnih prostora	34
Ukupan broj stanova	75

GARAZE:

BLOK 1/UP1,UP2/

GARAZA NIVO PODRUMSKA ETAZA Po2 nivo +17.50					
	Sektor 1	Sektor 2	Sektor 3		ukupno (m²)
Površina pod parkinzima					
NETO površine (m ²)	226.65	295.92	77.97		600.54
BRUTO površine (m ²)	245.22	306.63	84.66		636.51
Površina pod saobraćajnicama					
NETO površine (m ²)				706.40	706.40
BRUTO površine (m ²)				720.02	720.02
Komunikacije privatni sektor	ulaz br. 2	ulaz br. 3	ulaz br. 4	ulaz br. 5	
NETO površine (m ²)	28.33	37.00	37.01	37.74	140.08
BRUTO površine (m ²)	34.76	44.55	43.96	44.55	167.82
Komunikacije javni sektor					
NETO površine (m ²)					0.00
BRUTO površine (m ²)					0.00
				Ukupno NETO (m²)	1447.02
				Ukupno BRUTO (m²)	1524.35
	Sektor 1	Sektor 2	Sektor 3		ukupno
Broj parking mjesta	8	14	3		25

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Bilans prostornih kapaciteta za UP2

Ukupno NETO suterenske površine (m ²)	8081.18
Ukupno BRUTO suterenske površina (m ²)	9326.86
Ukupno NETO površina pod parkinzima (m ²)	3969.68
Ukupno BRUTO površina pod parkinzima (m ²)	4158.32
Ukupno NETO površina pod saobraćajnicama (m ²)	3595.24
Ukupno BRUTO površina pod saobraćajnicama (m ²)	4525.29
Ukupan broj parking mjesta	175

BLOK 2/UP2,UP3,UP4,UP5,UP6/

GARAZA NIVO PODRUMSKA ETAZA /polu nivo/ Po3 nivo +8.00							
	Sektor 1	Sektor 2	Sektor 3	Sektor 4			
Površina pod parkinzima						ukupno (m ²)	
NETO površine (m ²)	302.35	294.49	394.05	234.90		1225.79	
BRUTO površine (m ²)	317.98	310.18	411.34	248.00		1287.50	
Površina pod saobraćajnicama							
NETO površine (m ²)					1300.95	1300.95	
BRUTO površine (m ²)					1328.72	1328.72	
Komunikacije privatni sektor	ulaz br. 5	ulaz br. 6	ulaz br. 7	ulaz br. 8	ulaz br. 9	ulaz br. 10	
NETO površine (m ²)	36.83	21.94	36.82	37.02	38.57	27.86	199.04
BRUTO površine (m ²)	44.55	27.51	44.55	44.53	44.53	53.94	259.61
Komunikacije javni sektor	ulaz C	ulaz D	ulaz E	ulaz F			
NETO površine (m ²)	36.45	29.73	28.55	31.66			126.39
BRUTO površine (m ²)	44.55	37.22	33.15	36.45			151.37
Površine tehničkih prostorija							
NETO površine (m ²)					137.06	137.06	
BRUTO površine (m ²)					145.04	145.04	
						Ukupno NETO (m ²)	2725.78
						Ukupno BRUTO (m ²)	2875.83
	Sektor 1	Sektor 2	Sektor 3	Sektor 4			ukupno
Broj parking mjesta	14	12	18	11			55

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

GARAZA NIVO PODRUMSKA ETAZA Po2 nivo +12.50;+14.00									
	Sektor 13	Sektor 14	Sektor 15	Sektor 16	Sektor 17	Sektor 18	Sektor 19	Sektor 20	
Površina pod parkinzima									ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	542.60	338.60	412.81	358.73	238.71	396.57	420.65	540.18	3248.85
BRUTO površine (m ²)	570.43	348.04	431.37	369.57	248.00	398.78	425.23	557.98	3349.40
Površina pod saobraćajnicama									
NETO površine (m ²)							3094.93		3094.93
BRUTO površine (m ²)							3112.29		3112.29
Komunikacije privatni sektor	ulaz br. 1	ulaz br. 2	ulaz br. 3	ulaz br. 4	ulaz br. 5	ulaz br. 6	ulaz br. 7	ulaz br. 8	
NETO površine (m ²)	34.69	35.17	36.62	34.65	33.25	19.59	34.47	36.40	
BRUTO površine (m ²)	44.55	43.56	43.56	42.57	44.55	27.51	44.55	44.53	
Komunikacije privatni sektor	ulaz br. 9	ulaz br. 10	ulaz br. 11	ulaz br. 12					
NETO površine (m ²)	36.22	42.28	32.21	36.17					375.55
BRUTO površine (m ²)	44.53	53.94	39.62	44.56					473.47
Komunikacije javni sektor	ulaz A	ulaz B	ulaz C	ulaz D	ulaz E	ulaz F	ulaz G		
NETO površine (m ²)	39.60	27.13	32.28	24.95	26.20	29.31	22.47		201.94
BRUTO površine (m ²)	46.92	32.75	44.55	37.22	33.15	36.45	27.74		258.78
Površine tehničkih prostorija									
NETO površine (m ²)						24.06	124.64		148.70
BRUTO površine (m ²)						31.09	133.00		164.09
									Ukupno NETO (m ²)
									6343.78
									Ukupno BRUTO (m ²)
									6461.69
	Sektor 13	Sektor 14	Sektor 15	Sektor 16	Sektor 17	Sektor 18	Sektor 19	Sektor 20	ukupno
Broj parking mjesta	20	14	16	16	11	17	20	24	139

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

GARAŽA SUTERENSKA ETAZA NIVO S nivo 15.50; +17.00						
	Sektor 21	Sektor 22				
Površina pod parkinzima						ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	216.20	368.66				584.86
BRUTO površine (m ²)	227.64	429.78				657.42
Površina pod saobraćajnicama						
NETO površine (m ²)					862.24	862.24
BRUTO površine (m ²)					937.64	937.64
Komunikacije privatni sektor	ulaz br. 10	ulaz br. 11	ulaz br. 12	ulaz br. 13		
NETO površine (m ²)	42.28	29.86	36.17	28.33		136.64
BRUTO površine (m ²)	53.94	39.62	44.56	34.50		172.62
Komunikacije javni sektor	ulazG					
NETO površine (m ²)	22.47					22.47
BRUTO površine (m ²)	27.74					27.74
Površine tehničkih prostorija						
NETO površine (m ²)			24.06	13.17		37.23
BRUTO površine (m ²)			31.09	15.77		46.86
						Ukupno NETO (m²)
						1643.44
						Ukupno BRUTO (m²)
						1842.28
	Sektor 21	Sektor 22				ukupno
Broj parking mjesta	10	20				30

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

GARAŽA NIVO SUTEREN nivo +18.50			
Sektor 23			
Površina pod parkinzima			ukupno (m ²)
NETO površine (m ²)	216.20		216.20
BRUTO površine (m ²)	227.64		227.64
Površina pod saobraćajnicama			
NETO površine (m ²)		188.88	188.88
BRUTO površine (m ²)		192.43	192.43
Komunikacije privatni sektor		ulaz br. 13	
NETO površine (m ²)	28.33		28.33
BRUTO površine (m ²)	34.50		34.50
Komunikacije javni sektor			
NETO površine (m ²)			0.00
BRUTO površine (m ²)			0.00
Površine tehničkih prostorija			
NETO površine (m ²)		0.00	0.00
BRUTO površine (m ²)		0.00	0.00
		Ukupno NETO (m ²)	433.41
		Ukupno BRUTO (m ²)	454.57
Sektor 23			ukupno
Broj parking mjesta	10		10

IDEJNO RJESENJE - URBANISTICKI PROJEKAT RULJINA TABELE

Bilans prostornih kapaciteta za UP2

Ukupno NETO suterenske površine (m ²)	17486.35
Ukupno BRUTO suterenske površine (m ²)	18137.47
Ukupno NETO površina pod parkinzima (m ²)	8409.52
Ukupno BRUTO površina pod parkinzima (m ²)	8746.66
Ukupno NETO površina pod saobraćajnicama (m ²)	8653.12
Ukupno BRUTO površina pod saobraćajnicama (m ²)	8849.48
Ukupan broj parking mjesta	374