

Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Sl.list CG 51/08, Programa uređenja prostora opštine Tivat za 2010. godinu, (Sl.list CG-opštinski propisi broj 24/10, 33/10 i 38/10) i člana 56. Statuta opštine Tivat, Sl.list CG-opštinski propisi broj 40/04, Predsjednik opštine Tivat donosi

**ODLUKU**  
**o izradi Detaljnog urbanističkog plana**  
**Donja Lastva**

Član 1

Pristupa se izradi **Detaljnog urbanističkog plana Donja Lastva** (u daljem tekstu DUP).

Član 2

Površina DUPa je 50,41 ha, ova površina uključuje i površinu dva usvojena urbanistička projekta – UP Ambijentalne cjeline Donja Lastva i UP Turistički kompleks Park te UP Ruljina koji tek treba biti urađen.

Izradom DUP-a Donja Lastva bez urbanističkih projekata, obuhvaćeno je područje površine cca 44ha 80a

Granica obuhvata DUP-a Donja Lastva, sve u KO Donja Lastva počinje od tačke A y 6 556 768.00; x 4 700 965,49; odakle nastavlja ka zapadu granicama k.p.50, 51/1, 52, 53, 54, 55, 61, 62, 63, u tački 6 556 918.75 4 700 676.04 prelazi magistralu (k.p. 731) i od tačke 6 556 905.96, 4 700 658,80 nastavlja istočnom granicom šetališta (k.p. 728/1) sve do Seljanovog potoka odakle skreće ka istoku i prati sjevernu granicu (obalu ) Seljanovog potoka (k.p. 737) do tromedje parcela 737, 828 i 832 i ide ka sjeveru granicom k.p. 828, 829/2, 830 pa opet 829/2, presjeca parcelu 827/9 tačkama 6 557 821.26, 4 700 477.86; 6 557 792.68, 4 700 476.22; odakle nastavlja ka zapado sjevernom granicom puta ( k.p. 827/9) do granice sa k.p. 827/10 i prati granicu iste ka sjeverozapadu dijelom prati granicu k.p. 827/13 i u tački 6 557 555.56, 4 700 559.44 presjeca k.p. 827/13 i nastavlja sjevernom granicom k.p. 827/15, 363, 362 pa redom tačkama:

6557495.67, 4700593.13; 6557491.57, 4700597.96; 6557485.41, 4700592.88;  
6557477.00, 4700587.10; 6557467.42, 4700583.29; 6557460.89, 4700580.95; 6557453.16,  
4700578.45; 6557445.96, 4700576.15; 6557437.39, 4700574.32;  
6557431.67, 4700573.38; 6557422.68, 4700572.95; 6557412.93, 4700573.94;  
6557406.56, 4700575.10; 6557399.80, 4700577.10; 6557393.29, 4700579.84;  
6557361.71, 4700597.49; 6557354.10, 4700600.28; 6557345.11, 4700602.13;  
6557333.75, 4700602.28; 6557327.91, 4700602.87; 6557322.20, 4700604.20;  
6557316.70, 4700606.25; 6557311.50, 4700608.99; 6557307.72, 4700611.49;  
6557284.08, 4700626.88; 6557259.79, 4700640.52.

Od zadnje navedene tačke prati jugoistočnu granicu k.p. 266 i 267, nastavlja granicom k.p. 267 pa prema sjeverozapadu sjeveroistočnim granicama 766/55, 766/56, 264, 766/59 prateći granicu k.p. 766/59 skreće ka zapadu sjevernim granicama k.p. 250, 249/1, onda koordinatama 6557208.97, 4700735.26; 6557203.62, 4700733.97; pa nastavlja sjevernom granicom k.p. 248, 192, zatim ka sjeveru istočnom granicom k.p. 766/100 sječe k.p. 766/1 i prati istočnu granicu k.p.

134, 133, 121, 88, 87, i prateći granicu parcele 87 nastavlja ka zapadu sjevernom granicom parcela 86 i 83, sječe k.p. 80 i dalje tačkama:

6556996.45, 4700828.59; 6556996.79, 4700847.19; 6556966.68, 4700859.67;  
6556949.93, 4700867.56; 6556932.73, 4700876.41; 6556903.31, 4700894.19;  
6556890.05, 4700884.46; 6556871.34, 4700897.51; 6556844.95, 4700920.18;  
6556831.73, 4700913.95.

Od zadnje navedene tačke nastavlja sjeveroistočnom granicom katastarskih parcela 816, 47, 45 do početne tačke **A**, čime se zaokružuje obuhvat plana.

### Član 3

Izrada DUPa će se finansirati iz Budžeta opštine Tivat.  
Planirani iznos sredstava za izradu DUPa je 50.000 €

### Član 4

Planirana dinamika izrade DUPa je:

|   |         |
|---|---------|
| - pripremni poslovi .....   | 10 dana |
| - izrada koncepta DUPa .....  | 20 dana |
| - izrada Nacrta DUPa .....  | 50 dana |
| - pribavljanje mišljenja na Nacrt DUPa i utvrđivanje Nacrta DUPa .....      | 45 dana |
| - javni uvid .....  | 15 dana |
| - izrada izvještaja sa javne rasprave .....                                 | 5 dana  |
| - izrada Prijedloga Plana .....   | 20 dana |
| - pribavljanje saglasnosti Ministarstva i utvrđivanje Prijedloga DUPa ..... | 35 dana |

### Član 5

DUP se donosi za period do 2020. godine

### Član 6

Smjernice za izradu DUPa su date u PUPu Tivat do 2020. godine u skladu sa kojim su glavne namjene površina: stanovanje manje gustine naseljenosti 80-150 stanovnika/ha, mješoviti sadržaji, turizam, školstvo, objekti kulture, saobraćajnice, groblje, gradsko zelenilo, vodotok – potok Seljanovo.

### Član 7

Pripremne poslove na izradi i donošenju DUPa vršiti će Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat.

#### Član 8

Sastavni dio ove Odluke je Programski zadatak za izradu DUPa. i Odluka o ne pokretanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za ovaj DUP.

#### Član 9

Ova Odluka će biti objavljena u Službenom listu CG-opštinski propisi, u jednom dnevnom listu i na web strani [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

#### Član 10

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 0101- 1695

Tivat, 30.12.2010. godine

Predsjednik Opštine  
Miodrag Kankaraš, dipl.pravnik, s.r.