



Crna Gora

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	18-06-2014			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0909	350	11/19-13		

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

**Direktorat za planiranje prostorom**

Broj: 04-1315/1

Podgorica, 30.05.2014. godine

**OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine**

**TIVAT**

Povodom vašeg dopisa br. 0909-11/18-13 od 05.05.2014. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11 i 35/13), dostavljen **Nacrt Urbanističkog projekta „Bogišići“**, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, te nakon pregleda planske dokumentacije, dajemo slijedeće mišljenje:

- Nedostaje grafički prilog "Plan saobraćaja".
- Sugerishemo da je u planu potrebno dati smjernice za izgradnju objekata mješovite namjene.
- Potrebno je obezbijediti pristupni put do urbanističkih parcela UP235, UP258 i UP 290/2.
- Sugerishemo da se u grafici u okviru plana namjene površina jasno prikažu (debljom linijom) granice urbanističkih parcela, a da granice kuća budu u drugom planu.
- Potrebno je ostaviti mogućnost da se na svakoj urbanističkoj parceli formiraju bistijerne.
- Takođe, sugerishemo da na nivou cijelog plana se planira više stabala zimzelenog drveća, na način da se na svakoj urbanističkoj parceli u okviru dvorišta planira barem po jedno stablo, čime bi se napravila ravnoteža zelenila i kamenih kuća i kaldrma.
- Ucertati građevinske linije na, ispod i iznad zemlje (Gl 1, Gl2 i Gl 3).
- Dati koordinate tačaka urbanističkih parcela, građevinskih linija, kao i regulacionih linija.



Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (« Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-2792/2 od 20.05.2014. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direktorat za državne puteve br.06-2486/2 od 27.05.2014. godine, Uprava za nekretnine br.02-2943/2 od 23.05.2014. godine, Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić – Elektrodistribucija Tivat br.40-13-01-1169/1 od 19.05.2014.godine, **po kojima treba postupiti.**

Rukovodilac Direkcije za  
planska dokumenta

Željko Božović

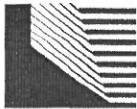
Obradila:

Ana Todorović



GENERALNA DIREKTORICA

Sanja Lješковиć Mitrović



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700

FAX: + 382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404-2792/2

Podgorica, 20.05.2014. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**- Direktorat za planiranje prostorom -**

**PODGORICA**

IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Bogišići“ u opštini Tivat**

Dopisom broj: 04-1315/2 od 12.05.2014. godine dostavili ste Nacrt Urbanističkog projekta „Bogišići“ u opštini Tivat, i od ove Agencije tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je potrebno izvršiti izvjesne izmjene u predmetnom dokumentu i da isti treba dopuniti najnovijim podacima. Prilikom izmjena i dopuna planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

S tim u vezi, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2013.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Tivat, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

**Usluge fiksne telefonije** pružaju 3 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 6 komutacionih čvorova:

TIV TKC TIVAT	TIV RASM GRADIOŠNICA	TIV RASM LEPETANI
TIV RASM DONJA LASTVA	TIV RASM KRAŠICI	TIV RASM RADOVICI

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta aktivnih priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
PSTN (Public Switched Telephone Network)	3953	513	4466
ISDN (Integrated Services Digital Network)	101	74	175
IMS (IP Multimedia Subsystem)	1655	104	1759
IP Centrex FTTx	12	14	26
Ruralni	2	0	2
<b>Ukupno:</b>	<b>5723</b>	<b>705</b>	<b>6428</b>

- b) Mtel na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 18 aktivna fiksna telefonska priključka (13 za fizička i 5 za pravna lica) putem WiMAX (Worldwide Interoperability for Microwave Access) tehnologije;
- c) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicaama pruža uslugu javnih telefonskih govornica na sledećim lokacijama:

Pošta-lokacija	Broj PSTN govornica	Broj VoIP govornica
Tivat		3
Radovići		4
Donja Lastva	2	
<b>Ukupno</b>	<b>2</b>	<b>7</b>

**Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu** na teritoriji opštine Tivat pružaju 6 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 6 ADSL čvorova:

TIV TKC TIVAT	TIV RASM GRADIOŠNICA	TIV RASM LEPETANI
TIV RASM DONJA LASTVA	TIV RASM KRAŠICI	TIV RASM RADOVICI

U okviru širokopojasnog pristupa Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta ADSL priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)	2458	250	2708
FTTH (Fiber To The Home)	90	46	136
<b>Ukupno</b>	<b>2548</b>	<b>296</b>	<b>2844</b>

- b) M-kabl na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 234 aktivnih priključaka (224 za fizička i 10 za pravna lica) putem KDS (Kablovski Distributivni Sistem) tehnologije;

- c) Mtel na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 25 aktivna priključka (19 za fizička i 6 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- d) WIMAX Montenegro na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 11 aktivnih priključaka (8 za fizička i 3 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- e) MNNews na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 7 aktivnih priključaka (pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- f) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 1 aktivni priključak (fizičko lice) putem postojeće satelitske opreme.

**Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu** na teritoriji opštine Tivat pruža MNNews za 800 korisnika preko WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije.

**Usluge mobilnih elektronskih komunikacija** na teritoriji opštine Tivat pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Tivat ima 11394 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Tivat ima 6112 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji opštine Tivat ima 4023 aktivnih SIM kartica.

**Usluge distribucije AVM sadržaja** na teritoriji opštine Tivat pružaju 4 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 2221 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) M-kabl ovu uslugu pruža za 379 korisnika posredstvom KDS tehnologije;
- c) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 1098 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije;
- d) BBM ovu uslugu pruža za 1076 korisnika posredstvom MMDS (Multichannel Multipoint Distribution Service) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Tivat broji 14031 stanovnika i 4862 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Tivat iznosi 45,94%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Tivat iznosi 22,25%.
- penetracija mobilne telefonije u opštini Tivat iznosi 153,44%.

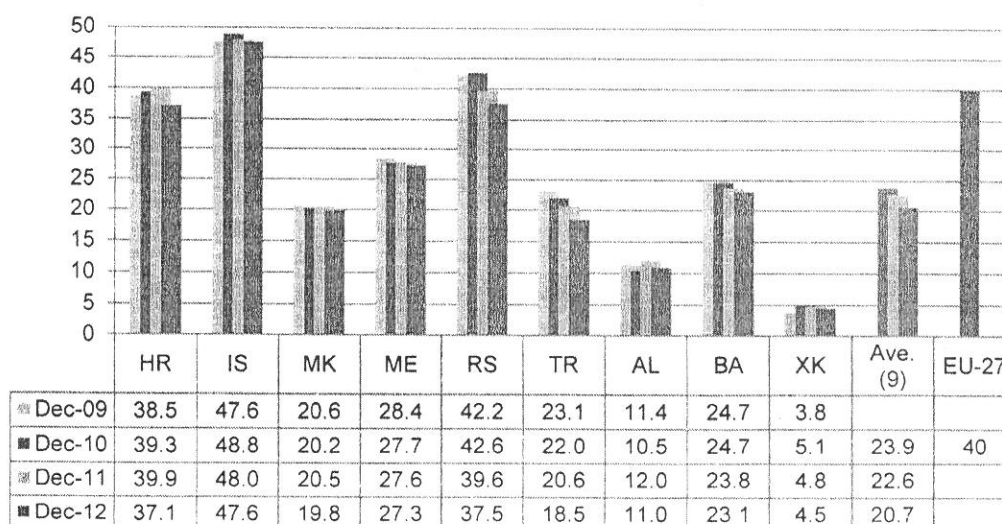


U cilju adekvatnog procjenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u opštini Tivat, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izvještajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opštinu Tivat sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije značajno iznad prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka u EU;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa zatno iznad prosjeka u Crnoj Gori ali ispod prosjeka u EU;
- penetracija mobilne telefonije neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka u EU.

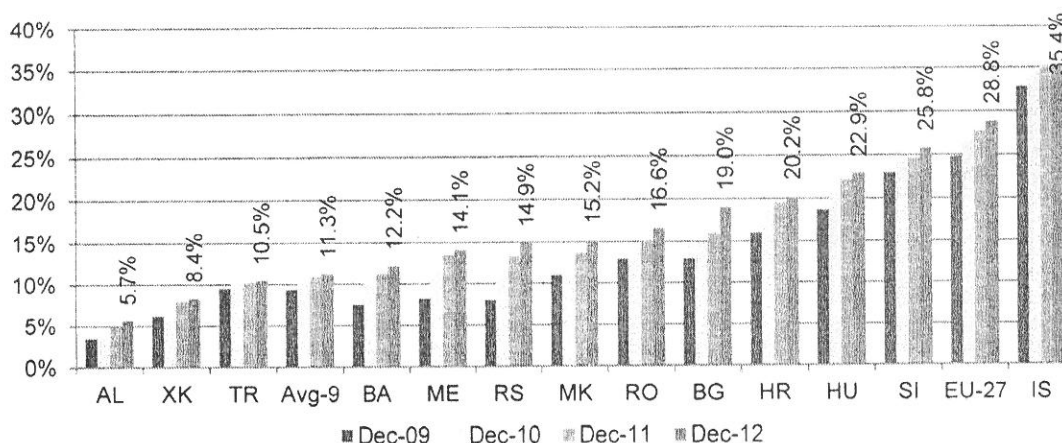
Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

Tabela 1 : Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru.  
Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”.



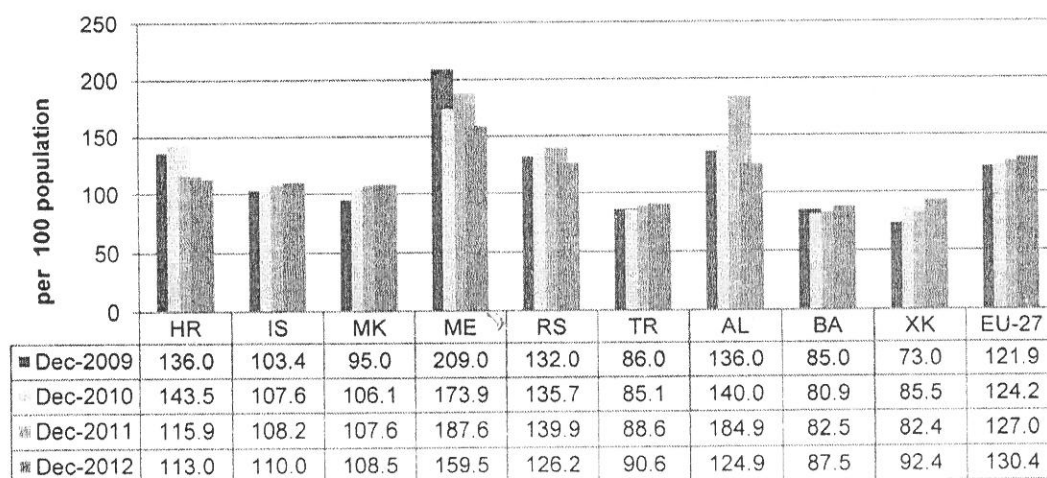
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”.



Dijagram 2: Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Tivtu broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Tivat iznosi 117,98%, što je značajno iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Tivat iznosi 57,59%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Tivat iznosi 98,19%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
75,28%	40,87%	76,17%

*Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstava.*

*Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2013.*

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

Agencija smatra da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, s tim u vezi predlažemo da u predmetno planskom dokumentu uzmete u obzir i sledeće:

1. Da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora;
2. Da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;
3. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih);
4. Da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Takođe, prilikom dopune prostorno planskog dokumenta trebalo bi koristiti terminologiju u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama.

S poštovanjem,



**IZVRŠNI DIREKTOR**

**Zoran Sekulić**





Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Nikšić  
Vuka Karadžića 2  
81 400 Nikšić  
Republika Crna Gora  
tel: +382 83 204 000  
fax: +382 83 214 260  
e-mail: epcg@cg.yu

Elektrodistribucija Tivat  
Mažina b.b. Tivat  
tel: +382 671 104  
fax: +382 674 407  
e-mail: edtivat@cg.yu  
www.epcg.cg.yu  
Broj: 40-13-01- 1169/4  
Tivat 19.05.2014.g.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

26.05.2014	
04-1315/3	

**Ministrastvo održivog razvoja i turizma**  
**Direktorat za planiranje prostora**  
**Podgorica**

Predmet : Dostavljanje Mišljenja na Nacrt UP-a "Bogišići"

U skladu sa Vašim zahtijevom br. 04-1315/2 od 12.05.2014.g. dostavljamo Vam primjedbe na Nacrt UP-a "Bogišići" :

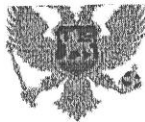
1. Predmetne UP-a je potrebno dopuniti sa Procedurom-protokolom FC Distribucija Podgorica br. 40-00-17865 od 24.11.2011.g. a kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtijevu nadležnog organa

Sa poštovanjem

Dostavljeno :

- Naslovu
- a/a

**Direktor**  
**Milić Miodrag dipl. el. ing.**



Primljeno	28. 05. 2014
Org. jed.	
Proj.	
Vrijednost	

04-1315/6

*Crna Gora*  
*Ministarstvo saobraćaja i pomorstva*  
*Direktorat za državne puteve*

Broj: 06-2486/2  
Podgorica, 27.05.2014. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostorom**

VEZA: Vaš akt br.: 04-1315/2 od 12.05.2014.godine.

Vašim aktom pod navedenim brojem, dostavili ste nam Nacrt Urbanističkog projekta „Bogišići“, opština Tivat, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08, br.40/10 i br. 34/11 i 35/13).

Na osnovu ostvarenog uvida u predmetni Nacrt, navodimo sljedeće:

Nacrt Urbanističkog projekta „Bogišići“, opština Tivat, nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima, kao ni sa koridorima budućih puteva planiranih Prostornim planom Crne Gore do 2020. godine.

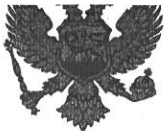
Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Bogišići“, opština Tivat, treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.

Shodno navedenom, **nemamo primjedbi** na dostavljeni Nacrt Urbanističkog projekta „Bogišići“, opština Tivat, po pitanju državne putne infrastrukture.

S poštovanjem,



v.d. Generalnog direktora  
*Angelina Živković*  
mr Angelina Živković



**Crna Gora**

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 02-2943/2

Podgorica, 23.05.2014.godine

Primljeno	26.05.2014
Org. št.	
04 - 1315/2	

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**Direktorat za planiranje prostorom**  
**n/r Generalne direktorice g-đe Sanje Lješковиć Mitrović**

**Podgorica**

**Predmet: Odgovor na predmet 04-1315/2**

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta urbanističkog projekta "Bogišići", Opština Tivat.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Uprava za nekretnine je dužna da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja, međutim u više navrata kao i kod izrade ovog Zakona isticali smo da prenošenje plana parcelacije nije u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 od 25.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011).

Na osnovu dostavljene dokumentacije u pdf formatu - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije, ne možemo sa sigurnošću dati konkretno mišljenje povodom Vašeg zahtjeva. Potrebno je pripremiti crtež, kao vektorsku formu u skladu sa našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koji se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

Potrebno je posebno pripremiti crtež i izvršiti struktuiranje podataka na način da se decidno mogu izdvojiti koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linije odnosno poligone koji definišu urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat.

S poštovanjem,

**DIREKTOR**  
*Dragan Kovačević*  
**Dragan Kovačević**



Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Prijeto:	30.05.2014		
Org. jed.	Str.	Prilog	Vrijednost
04-1315/7			

ELEKTROPRENOS

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za planiranje prostorom  
Generalna direktorica Sanja Lješković Mitrović  
IV Proleterske brigade br.19, PODGORICA  
fax. + 382 20 446 215

Br: 6644

Podgorica: 30.05.14900

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta "Bogišići",****Opština Tivat**

(veza: Vaš zahtjev br.04-1315/2 od 12.05.2014. godine)

Poštovana g-đo Lješković Mitrović,

Dopisom br. 04-1315/2 od 12.05.2014. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br.6160 od 15.05.2014.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta "Bogišići", Opština Tivat.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa Nacrtom Urbanističkog projekta "Bogišići", Opština Tivat) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54,
- 10 50 54 02,
- a/a

DIREKTOR,





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 06-1315/ 8  
Podgorica, 28.05.2014. godine

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM**  
n/r generalnoj direktorki, Sanji Lješковиć Mitrović

**PREDMET:** Mišljenje na Nacrt urbanističkog projekta „Bogišići“, opština Tivat, sa aspekta razvoja turizma.

U skladu sa odredbama člana 39 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13), Direktorat za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja Nacrta urbanističkog projekta „Bogišići“, opština Tivat daje sljedeće

**MIŠLJENJE:**

Naručilac izrade Nacrta urbanističkog projekta „Bogišići“ je opština Tivat, dok je posao obrađivača povjeren Monte Cep d.s.d Kotòr.

Urbanistički projekat ambijentalne cjeline Bogišići obuhvata prostor istoimenog naselja. U planu je pored kuća uključeno i pripadajuće zemljište okućnica sa bistijernama i pomoćnim objektima koje formiraju okvir samog naselja i istovremeno definišu homogenu ambijentalnu cjelinu. Ukupna površina zahvata cca 2,075ha (20.748m<sup>2</sup>).

U okviru granica Plana, a u skladu sa smjernicama iz Prostorno-urbanističkog plana Tivta, definisane su sljedeće namjene površina: površine za stanovanje malih gustina, površine za mješovitu namjenu, površine za pejzažno uređenje javne namjene i površine saobraćajne infrastrukture.

U okviru površina za stanovanje male gustine pored osnovne namjene planirani su i sljedeći sadržaji koji su kompatibilni osnovnoj namjeni: prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i za smještaj turista i ugostiteljstva i dr. poslovni sadržaji koji se mogu smjestiti u prizemljima stambenih objekata.

Ovim površinama pripada i stanovanje u ambijentalnoj cjelini gdje su pored stanovanja dozvoljeni i sljedeći sadržaji: prodavnice, ugostiteljske i zanatske radnje koje ne predstavljaju smetnju za okruženje, a koje služe za njihovo opsluživanje, i pomoćni objekti uz stambeni objekat.

Takođe, površine mješovite namjene predviđene su kao centar naselja i organizovane su u "istorijskom jezgru" uz glavnu pješačku trasu na pristupu naselju, od strane juga, i to na zemljištu definisanom za ovu namjenu. Površine ove namjene su planskim dokumentom predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Na površinama mješovite namjene predviđeni su sadržaji uprave, kulture, zdravstvene i socijalne zaštite, sporta, rekreacije i ostali objekti društvenih djelatnosti, potom ugostiteljski i trgovački objekti, objekti za smještaj turista, privredni i zanatski objekti, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni.





Sugerišemo, da date smjernice za izgradnju objekata mješovite namjene sa posebnim akcentom na ugostiteljske i turističke objekte.

Takođe smo mišljenja da u okviru stanovanja u ambijentalnoj cjelini potrebno je ostaviti mogućnost da se ostvare i sadržaji koji su vezani za ugostiteljstvo i smještaj turista. Naročito, što je cijelo naselje planirano na način da poštuje arhitektonsko naslijeđe karakteristično za to područje i to kroz rekonstrukciju tradicionalnih kuća (jednočelijska kuća, razvijena kuća i razvijena jednospratna kuća), smjernicama za izgradnju novih objekata koje su predviđene na način da poštuju elemente tradicionalne arhitekture. Samim tim, potrebno je planom predvidjeti razvoj turizma u cilju doživljaja tradicionalne arhitekture karakteristične za to područje i to kroz organizovanje smještaja i ugostiteljskih objekata (nacionalni restorani). U okviru smjernica za izgradnju objekata, dati smjernice i za ovaj tip objekata.

U skladu sa Strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine, opština Tivat pripada klasteru Boka Kotorska, koji je pozicioniran u pravcu razvoja plažnog, kulturnog, sportskog i zdravstvenog turizma. Ovaj klaster posjeduje sigurno najbolji i najsvestraniji potencijal, koji je ojačan i blizinom Dubrovnika, mogućnostima za regionalnu kooperaciju i boljom avio-povezanošću zahvaljujući blizini aerodroma Ćilipi. Nautički-jahting turizam, zdravstveni turizam sa laganim fitness-aktivnostima, zahtjevnije ali sa druge strane izazovne vrste sportova (kao što su jedrenje, ronjenje, veslanje, planinski biciklizam, zatim pješaćenje u planini), kulturni programi, događaji i festivali su glavna težišta za budući razvoj turizma. Vrhunsko hotelijerstvo i mali porodični hoteli kategorije od 3 do 5 zvjezdica trebaju da budu opredjeljenje kada se odlučuje o izboru vrste smještaja za područje opštine Tivat.

Shodno navedenom, mišljenja smo da je neophodno da se predložene korekcije, sa aspekta razvoja turizma, na Nacrt urbanističkog projekta „Bogišići“, opština Tivat, implementiraju u okviru Predloga planskog dokumenta.

Obradila:

*Ana Todorović*  
Ana Todorović

V.D. GENERALNE DIREKTORKE

*Olivera Brajović*  
Olivera Brajović



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODBRANE**

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:		05.06.2014	
Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04-1315/9		

Broj: UV-80702-171/ 14-2  
Podgorica, 30.05.2014. god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**IV Proleterske brigade 19, Podgorica**

U skladu sa vašim aktom broj 04 -1315/ 2 od 12.05.2014.godine, Ministarstvo odbrane daje

**MIŠLJENJE**

**na Nacrt Urbanističkog projekta „Bogišići“ Opština Tivat**

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Urbanističkog projekta „Bogišići “ Opština Tivat. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji, nijesu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Bogišići “ Opština Tivat.

**V.D. POMOĆNIKA MINISTRA**

Miodrag Radusinović, dipl.ecc





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA**

Crna Gora			
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
PODGORICA			
Primljeno	05.06.2014		
Org. broj	04-1315/10	Prilog	Vrijednost

Broj: 07-5373

Podgorica, 04.06.2014. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostorom**  
**-n/r generalne direktorice, gđe Sanje Lješковиć Mitrović-**

Poštovana gospodo Lješковиć Mitrović,

U vezi sa zahtjevom broj 04-1315/2 od 14.05.2014. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Urbanističkog projekta „Bogišići“, Opština Tivat, u skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

v.d. GENERALNI DIREKTOR

Ana Cerović

Ana Cerović