



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1315/12

Podgorica, 29.07.2014. godine

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

TIVAT

U prilogu akta, dostavljamo vam mišljenje Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, broj 05-44/2014-3 od 23.07.2014. godine, na **Nacrt Urbanističkog projekta "Bogišići"**, Opština Tivat.

Obradila  
Branka Petrović  
*B. Petrović*



GENERALNA DIREKTORICA  
Sanja Lješковиć Mitrović

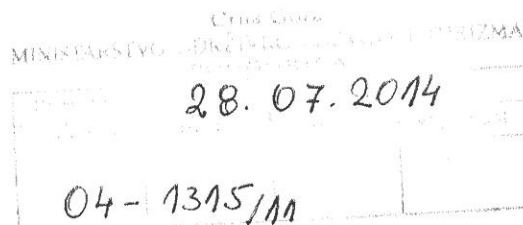


**CRNA GORA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA**

**PODRUČNA JEDINICA KOTOR**

Broj: 05- 44/2014-3

Kotor, 23. 07. 2014.god.



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**Direktorat za planiranje prostorom**

**Genaralna direktorica**

**Sanja Lješćević Mitrović**

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, u postupku po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.04-1315/2, od 12. 05. 2014.godine, za davanje mišljenja na Nacrt Urbanističkog projekta „Bogišići“, Opština Tivat, na osnovu člana 89 stav 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10), daje sljedeće:

**MIŠLJENJE**

Nacrt Urbanističkog projekta „Bogišići“, Opština Tivat, izrađen je od strane MonteCEP dsd Kotor, 2014. godine, za naručioca Opštinu Tivat i obuhvata površinu od cca 2,8 ha.

Razmatrajući dostavljenu plansku dokumentaciju, uvidom u Izvještaj Marije Nikolić, dipl.ing.arh. od 10.06.2014. godine, kao i uvidom u raspoloživu dokumentaciju Uprave utvrđeno je sljedeće:

- UP Bogišići obuhvata prostor stare ruralne cjeline, jedne od 13 ambijentalnih cjelina za koje je Opština Tivat 1988. godine izradila Urbanističke projekte revitalizacije.
- U naselju Bogišići nema dobara sa statusom kulturno dobro, ali se na ovom prostoru nalaze objekti koji posjeduju kulturno istorijske i arhitektonske odlike tradicionalne ruralne arhitekture, zbog čega je Uprava dala Smjernice za izradu predmetnog UP, broj 01-711/2012-1 od 11.12.2012. godine.
- Navedenim Smjernicama je ocjenjeno da ruralna cjelina Bogišići ima odlike kulturnog dobra, prirodnog i graditeljskog i da buduće plansko rješenje treba temeljiti na toj činjenici, što podrazumjeva zadržavanje postojeće prostorne matrice, zadržavanje automobila van naselja i pješačke komunikacije unutar naselja, dok planirane spoljašnje

- intervencije moraju biti u duhu podneblja i neposredne okoline, a za neadekvatne građevinske zahvate neophodno je predvidjeti mjere sanacije.
- U planskom rješenju je predviđeno stanovanje u postojećim objektima, koji se rekonstruišu, a pored stanovanja namjena prostora su i poljoprivredne površine – agrikulturni pejzaž, šume i pješačke saobraćajnice, te nekoliko novih objekata na obodu sela, koji se propisanim UTU uklapaju u arhitektonsko urbanistički koncept ruralne cjeline, što upućuje na činjenicu da su pri izradi planskog rješenja ispoštovane Smjernice ove Uprave.

**Na osnovu navedenog, ocjenjeno je da se, sa konzervatorskog stanovišta, Nacrt Urbanističkog projekta « Bogišići » Opština Tivat može prihvatiti.**

**Obrađivač**

Marija Nikolić, dipl.ing arh.



**DIREKTORICA,**

*[Signature]*  
**Miranović**

**Dostaviti:**

- Naslovu
- U spise
- a/a