

PREZIME i IME KUSTUDIĆ EMA

ADRESA G. KALIMANJ bb

Tel 067 513 - 233

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 11-06-2014				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0903-	350-	420/34		

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „GORNJI KALIMANJ“

1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

Proširenje saobraćajnice S-02 na štetu KP 3602
ili Z1-up 249

2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

Kat.par.br. 3602 KO TIVAT

Suština primjedbe: Proširenje saobraćajnice S-02 na štetu KP 3602 u

veličini od 35 m². Postojeći plac ili KP je već bio predmet eksproprijacije
druga puta i ovo je treći. Ranijom eksproprijacijom iz 1984 god radi izgradnje
puta ekspropisano je 189 m² pa vam prilažem dokumentaciju na uvid
sa željom da izadete u susret i savajate kadičinu buduće ekspropisane zemlje.

Moguće bi bilo savajati širinu trotoara sa postojećih 1,5 met. na
1,0 met. što bi savajilo ulaske u dvorišta za 0,50 met sa jedne i druge
strane ili izuzeti jednu stranu trotoara u širini 1,5 met što bi
savajilo ulaske u dvorišta sa jedne i druge strane za 0,75 met.
Konkretno prijedlog toga je Jadranska magistrala koja već 50 godina
traz grad ima samo sa jedne strane trotoare.

Ukoliko da obratite pažnju na visinu saobraćajnice i samog objekta
na KP 3602 zbog toga što je značajno niži od saobraćajnice
za ukupih 1,5 met. i samim tim što se prilazi prema objektu
uvredito otežava ulazak na postojeće stepenice i balkon.

Tivat, 11.06 2014

Kustudić EMA
potpis

II EKSPROPRIJACIJA

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Broj:954-121-UP-I-758/36
Tivat,05.11.2007,godine

Uprava za nekretnine –Područna jedinica Tivat, rješavajući po predlogu JP „Vodovod i kanalizacija „ Tivat u predmetu eksproprijacije nepokretnosti radi izgradnje primarnog kanalizacionog sistema „Tivat“, na osnovu čl. 4, 13, 14 i 23 Zakona o eksproprijaciji („Sl.list RCG“ br. 55/2000 i 28/2006) i čl. 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ br. 60/03)u ponovnom postupku ,donosi:

R J E Š E N J E

Ustanovljava se pravo službenosti kopanja kanala za izgradnju primarnog kanalizacionog sistema „Tivat“ u korist JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, shodno Odluci o utvrđivanju javnog interesa SO Tivat br. 0301-168 od 05.07.2005 godine i odluci o izmjeni i dopuni iste br. 0101-818 od 26.07.2006 godine koja je potvrđena odlukom br. 0304-237 od 30.10.2006 godine, preko kat.parcela br. 3602 KO Tivat ,lista nepokretnosti br.816 KO Tivat korisnika Kustudić Gracija Eme za 1/1djela.

Korisnik eksproprijacije dužan je bivšem vlasniku platiti nadoknadu za počinjenu štetu.

U katastru nepokretnosti izvršit će se upis službenosti iz tačke 1 ovog rješenja nakon pravosnažnosti istog.

O troškovima postupka odlučit će se posebnim zaključkom.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za imovinu Opštine Tivat podnijela je predlog ovom organu za sprovođenje postupka eksproprijacije u korist JP „Vodovod i kanalizacija“ Tivat,a u cilju izgradnje primarnog kanalizacionog sistema „Tivat“ odnosno ustanovljavanja službenosti kopanja kanala za iste potrebe,a preko zemljišta ,bliže označenog u dispozitivu ovog rješenja.Uz predlog korisnik eksproprijacije dostavio je sva potrebna dokumenta predviđena odredbama Zakona o eksproprijaciji .Javni interes utvrđen je Odlukom o utvrđivanju javnog interesa SO Tivat br. 0301-168 od 05.07.2005 godine sa Odlukom o izmjenama i dopunama iste br. 0101-818 od 26.07.2006 godine. U ponovnom postupku ovaj organ je otklonio sve propuste na

koje je ukazano rješenjem drugostepenog organa, tako što je korisnik eksproprijacije dostavio dokaz da je obezbijedio sredstva za ove namjene i ista izdvojio na poseban račun Ministarstva finansija Republike Crne Gore. U postupku po podnijetom zahtjevu ovaj organ upoznao je korisnika –vlasnika nepokretnosti preko koje prolazi trasa kanalizacionog sistema na kat.par.3602 KO Tivat ,koji nije saglasan sa ustanovljavanjem službenosti prolaza, iz razloga što se k.p. 3602 ko Tivat gubi kao građevinska parcela na kojoj je postojala namjera proširenja stambene zgrade.

Imajući u vidu da je zahtjev podnijet saglasno odredbama čl. 21 i 22 Zakona o eksproprijaciji („Sl.list RCG“ br. 55/2000) čl. 4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o eksproprijaciji („Sl.list RCG br. 28/2006), a nakon sprovedenog postupka ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Republike Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja i ista se taksira sa 5 eura na žiro račun broj 832-1081-58.

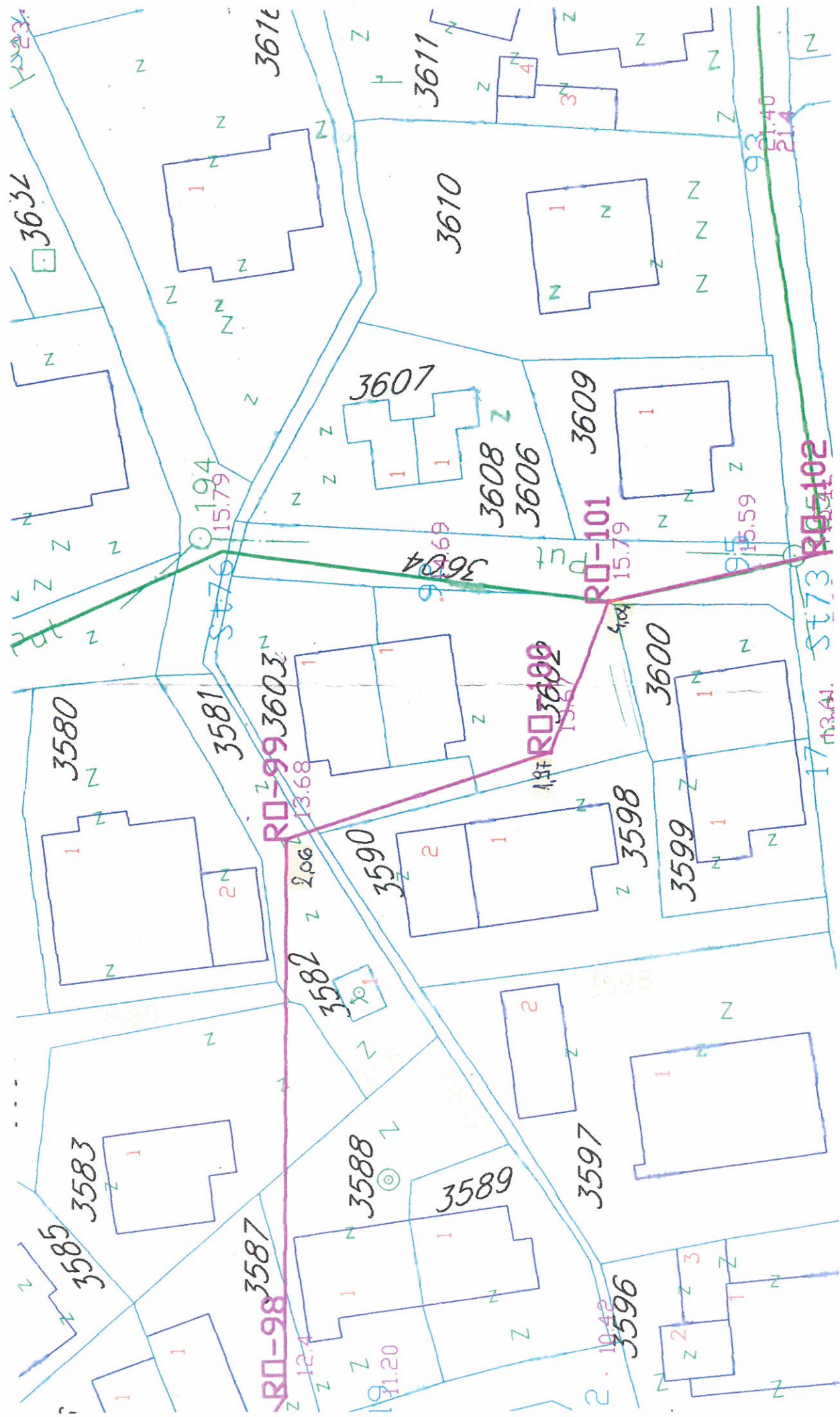


VD NAČELNIK,
Šarenac Zorica, dipl.prav.

Dostaviti:

- Kustudić Emi
- Opštini Tivat
- u spise
- a/a

G. ximani



I EKSPROPRIJACIJA

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Uprava za urbanizam, komunalno-
stambene, katastarsko-geodetske i
imovinsko pravne poslove
Broj: 09-Up. 184
Tivat, 25.05.1984. godine

Uprava za urbanizam, komunalno-stambene, katastarsko-geodetske i imovinsko pravne poslove Skupštine opštine Tivat, na osnovu člana 19. Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list SRCG", br. 20/81) i člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list SRJ", br. 32/78), donosi

R J E Š E N J E

1. Usvaja se predlog Samoupravne interesne zajednice za komunalnu djelatnost Tivat pa se radi izgradnje odnosno proširenja puta u Kalimanj, određuje potpuna eksproprijacija zemljišta i prenos ~~uxx~~ društveno vlasništvo uz istovremenu uknjižbu SIJ-ce za komunalnu djelatnost Tivat kao nosioca prava korišćenja zemljišta označenog kao

-čest. zem. 2032/7 površine od 189 m² K.O. Tivat, vlasnika Kustudić Emice iz Tivta u cjelini.

2. Isplata naknade za ekspropriisane nekretnine isplatit će se vlasnicima po propisima o naknadi Zakona o eksproprijaciji. Tek nakon isplate naknade vlasnicima korisnik eksproprijacije ima pravo ući u posjed pomenutih nekretnina.

3. Korisnik eksproprijacije stiče pravo na prouknjižbu prava korišćenja nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

4. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

SIJ-ca za komunalnu djelatnost Tivat podnijelaje zahtjev Skupštini opštine Tivat da se radi izgradnje odnosno proširenja puta kroz naselje Kalimanj u Tivtu na čest. zem. 2032/7 površine od 189 m² K.O. Tivat, privatnog vlasništva, proglasi opštedruštveni intres. Uz zahtjev priložena je urbanistička saglasnost za izgradnju puta, podaci o vlasništvu i potvrda da su sredstva za eksproprijaciju obezbijeđena. U postupku po rješavanju pomenutog zahtjeva utvrđeno je sljedeće:

-Odlukom nadležnih Vijeća Skupštine opštine Tivat br. 01-367 od 21. oktobra 1983. godine proglašen je opšti interes za čest. zem. 2032/7 pov. 189 m² K.O. Tivat,

-proveden je postupak utvrđivanja vlasništva i

-sa vlasnikom je postignut sporazum o naknadi.

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Republičkom Sekretarijatu za finansije Titograd u roku od 15. dana od dana dostave istog.

Dostavljeno:

1 x Korisniku eksproprijacije

1 x Vlasniku nekretnina

1 x Opštinskom sudu-Kotor

1 x Arhivi

1 x U dosije

V. B. Direktora,
Radonja Bosiljka

Radonja

SKICA završne eksproprijacije zemljišta iz 1984 god radi izgradnje puta na 3. stepu KP 3602 i KP 3601.
 dok su bile zajednička čestica zemlje 2032/7 po starom preuređenju
 - 189 m² ekspropisanog zemljišta 1984 god. ■ - planirana buduća eksproprijacija

