

PREZIME i IME MATIJEVIC' TONKO

ADRESA

TIVAT, KALIMANJ BB 0903-330-420/1

Tel

069045152

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

|             |              |          |        |            |
|-------------|--------------|----------|--------|------------|
| Primljeno:  | 28-05-2014   |          |        |            |
| Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
|             |              |          |        |            |

## OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

### **PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „GORNJI KALIMANJ“**

#### **1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:**

PRAVO VLASNIKA KUĆE DA SE PUT  
PRIVEDE NANIJENI PO PRESUDI VRHOVNOG  
SUDA C.G. UVP BR. 413/11

#### **2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:**

Kat.par.br. 3559/2 KO TIVAT

Suština primjedbe: TRAŽIM DA SE STEČENO PRAVO PO RJEŠENJU  
UPRAVE ZA NEKRETNOSTI BROJ 954-121-UP1572 i' KONAČNOM  
PRESUDOM VRHOVNOG SUDA CRNE GORE UVP BR. 413/11  
OD 27.01.2012 GOD. OSTANE

DOSTAVLJAM: 1. KOPIJA RJEŠENJA BR. 954-121-UP1-572 UPRAVE ZA  
NEKRETNOSTI  
2. PRESUDA VRHOVNOG SUDA CG UVP BR. 413/11  
3. KOPIJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE 0903-UP 689/2

Tivat, 27.05 2014

Matijević Tonko  
potpis

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI  
PODGORICA  
PODRUČNA JEDINICA TIVAT  
Broj: 954-121-UP I-572  
Tivat 23. 11. 2010. god.

Uprava za nekretnosti Podgorica, Područna jedinica Tivat rješavajući po zahtjevu Opštine Tivat - Direkcije za imovinu, a na osnovu čl. 137, 138 i 142. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti («Sl.list RCG» br. 29/07), člana 14, 19, 21, 22, 23 i 58 Zakona o eksproprijaciji («Sl.list RCG» br. 55/00, 12/02, 28/06 i («Sl.list CG» br. 21/08) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku («Sl.list RCG» br. 60/2003) donosi:

### RJEŠENJE

1. Radi privođenja namjeni Revidiranog i dopunog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica DOZVOLJAVA SE parcelacija kat.par. 3560 površine 524m<sup>2</sup>, na kojoj su izgrađeni objekat 1 i 2, evidentirano u LN 975 k.o. Tivat na kojoj je nosilac prava korišćenja Matijević Anton za 1/1 dijela i parcelacija kat.par. 3561 površine 927 m<sup>2</sup>, koja ima teret – zabrana otuđenja i opterećenja zbog viška površine od 123 m<sup>2</sup>, na kojoj su izgrađeni objekat 1 i 2, evidentirana u LN 2473 k.o. Tivat, na kojoj je nosilac prava korišćenja Tripović Tripo tako da se formiraju:

- kat.par. 3560/1, u naravi dvorište, površine 382 m<sup>2</sup>, sa objektima 1 i 2 na istoj,
  - kat.par. 3560/2, u naravi dvorište, površine 7 m<sup>2</sup>
- sve u LN 975 bez promjene nosioca prava korišćenja – svojine, sa evidentiranim teretima;
- kat.par. 3561/1, u naravi dvorište, površine 500 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 244m<sup>2</sup> sa objektima 1 i 2 na istoj,
  - kat.par. 3561/2, u naravi voćnjak, površine 43 m<sup>2</sup>
- sve u LN 2473 bez promjene nosioca prava korišćenja – svojine, sa evidentiranim teretom.

2. DOZVOLJAVA SE radi privođenja namjeni Revidiranog i dopunog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica eksproprijacija u korist Opštine Tivat a na nepokretnostima označenim kao:

- kat.par. 3560/2, u naravi dvorište, površine 7 m<sup>2</sup> i
- kat.par. 3561/2, u naravi voćnjak, površine 43 m<sup>2</sup>

3. Eksproprijacija nepokretnosti iz tačke 2 ovog rješenja vrši se u korist Opštine Tivat a u svrhu privođenja namjeni Revidiranog i dopunog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica – u svrhu izgradnje prilaznog puta do kat.par. 3559/2 k.o. Tivat

4. Ranijim vlasnicima pripada naknada za eksproprijisano zemljište a visina iste će se utvrditi u posebnom postupku nakon pravosnažnosti ovog rješenja a shodno odredbama Zakona o eksproprijaciji.

...nik eksproprijacije stiče pravo da stupi u r. 3. i 4. eksproprijisane nepokretnosti nakon pravosnažnosti ovog rješenja.

5. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i dokaza o isplaćenju naknade Opština Tivat stiče pravo preuknjižbe na eksproprijisanim nepokretnostima iz tačke 2. ovog rješenja.

7. Promjene iz tačke 1 i 2 ovog rješenja provedeće se u katastru nepokretnosti za k.o. Tivat nakon pravosnažnosti istog.

### Obrazloženje

Opština Tivat obratila se ovom organu sa zahtjevom za provođenje odrađenog i ovjerenog elaborata za nepokretnosti označene kao kat.par. 3560 i 3561 k.o. Tivat i za eksproprijaciju dijela zemljišta izdvojenog navedenim elaboratom. Uz zahtjev je dostavljen Spisak prijava o promjenama na nepokretnostima sa Skicom premjera br. 23 za navedene kat.par. odrađeno od firme d.o.o. «Premjer» Herceg Novog, a na osnovu istih je sačinjen nalaz koji je evidentiran u Spisak prijava o promjenama na nepokretnostima za k.o. Tivat za 2010. god. pod rednim brojem 39. Opština Tivat uz zahtjev je dostavila Izvod iz Revidiranog i dopunog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica. U spise predmeta dostavljena je i Potvrda izdata od Ministarstva finansija CG br. 07-6433/2 od 02. 06. 2010. god. kojom se potvrđuje da je Opština Tivat 18. 05. 2010. -god. uplatila na poseban račun Depozita za eksproprijaciju iznos od 5.000,00 eura. Uplata sredstava izvršena je u skladu sa započinjanjem postupka privođenja DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica u dijelu pristupnih puteva do vlasničkih parcela. Potvrda je izdata radi pokretanja postupka eksproprijacije.

U postupku je zastupnik Opštine Tivat na zapisnik dao izjavu da ostaje pri podnijetom zahtjevu iz razloga što je predmetni put predviđen DUP-om, a u predmetu je dostavljena sva potrebna dokumentacija shodno odredbama Zakona o eksproprijaciji.

Na isti zapisnik od 21. 09. 2010. god. izjavu je dao i Matijević Anton kao nosilac prava korišćenja na kat.par. 3560 k.o. Tivat, te nakon što je upoznat sa predmetom postupka izjavio je da nije saglasan sa eksproprijacijom dijela njegove kat.par. a iz razloga što smatra da DUP nije pravedan jer kat.par. 3559/2 k.o. Tivat, do koje vodi put koji je predmet eksproprijacije, ima već pristup pa samim tim eksproprijacija nema smisla.

Vlasnik kat.par. 3561 uredno pozvan nije pristupio na raspravu zakazanu 21. 09. 2010. god. ali je obavijestio dopisom ovaj organ da nije u mogućnosti da prisustvuje iz razloga što je slabo pokretan te je uz dopis priložio medicinsku dokumentaciju. Ponovnim dopisom ovog organa pozvan je Tripović Tripo da u spise predmeta dostavi pismenu izjavu na Skicu premjera br. 23 odnosno da se izjasni da li je sa istom saglasan. Naknadno je u spise predmeta pismenu izjavu dostavio Tripović Srećko sin Tripović Tripa, koji je izjavio da nije saglasan sa eksproprijacijom dijela kat.par. 3561 k.o. Tivat a iz razloga što navedena parcela već ima pristupni put kao i to da je objekat već tri godine izgrađen, pa smatra da je nepotrebno naknadno otvarati pristupni put za objekat koji već ima i koristi pristupni put koji je i korišten tokom i nakon izgradnje objekta.

je Opština Tivat kao jedinica lokalne samouprave, koja je u skladu sa zakonom i drugim propisima, kao i potrebnim istragama, u skladu sa potrebama Zastupničkog sabora, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u Podgorici u roku od 8 dana od dana prijema rješenja a preko ove Područne jedinice. Žalba se podnosi u dva primjerka i taksira sa 5.00 eura na ž.r. br. 832-1082-55.

Savjetnik II,  
Šarčević Zorica, dipl.prav.

Načelnik  
Hajduković Rajko, dipl.prav.

Dostaviti:

- Opštini Tivat
- Matijević Antonu
- Tripović Tripu
- u spise predmeta
- a/a

U IME NARODA

Vrhovni sud Crne Gore, u vijeću sastavljenom od sudija Ivanović Sretena, kao predsjednika vijeća, Vučinić Stanke i Bogičević dr Čedomira, kao članova vijeća, uz učešće namještenika suda Bogdanović Marine, kao zapisničara, rješavajući po zahtjevu za vanredno preispitivanje sudske odluke tužilaca Matijević Antona i Tripović Tripa, iz Tivta, koje zastupa punomoćnik Ijačić Slavo, advokat iz Kotora, koji je podnijet protiv presude Upravnog suda Crne Gore, U.br.932/11 od 02.11.2011. godine, u nejavnoj sjednici održanoj dana 27.01.2012. godine, donio je

P R E S U D U

Zahtjev za vanredno preispitivanje sudske odluke odbija se, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Presudom Upravnog suda Crne Gore, U.br. 932/11 od 02.11.2011. godine, odbijena je tužba tužilaca izjavljena protiv rješenja tuženog Ministarstva finansija - Podgorica, broj 07-3-1/1-2011 od 15.02.2011. godine. Tim rješenjem odbijene su žalbe tužilaca izjavljene protiv rješenja Uprave za nekretnine - Područna jedinica Tivat, broj 954-121-UP-I-572 od 23.11.2010. godine kojom je, radi privodjenja namjeni Detaljnog urbanističkog plana, dozvoljena parcelacija kat. parcela broj 3560 i 3561 upisanih u l.n. 2473 KO Tivat korisnika Matijević Antona i Tripković Tripa i eksproprijacija dijela istih u površinama bliže označenim u stavu II dispozitiva istog u korist Opštine Tivat, u svrhu izgradnje prilaznog puta do kat. parcele 3559/2 KO Tivat uz naknadu ranijim vlasnicima, a korisnik eksproprijacije stiče pravo da stupi u posjed eksproporisane nepokretnosti nakon pravosnažnosti ovog rješenja, te odlučeno da svaka stranka snosi svoje troškove.

Protiv ove presude tužioci su, preko svog punomoćnika, izjavili zahtjev za vanredno preispitivanje sudske odluke zbog povrede materijalnog prava i povrede pravila postupka u upravnom sporu, predlažući da se pobijana presuda ukine i predmet vrati Upravnom sudu na ponovni postupak i odlučivanje.

U sjednici vijeća razmotreni su cjelokupni spisi predmeta, ispitana pobijana presuda u granicama propisanim u članu 45. Zakona o upravnom sporu i ocijenjeni navodi podnietog zahtjeva, pa je vijeće našlo da je:

Zahtjev za vanredno preispitivanje sudske odluke, neosnovan.

U postupku donošenja osporenog rješenja nijesu počinjene bitne povrede pravila upravnog postupka iz čl.226. st.2. ZUP-a, na čije postojanje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti u smislu člana 45. Zakona o upravnom sporu, niti je u postupku donošenja pobijane presude počinjena povreda pravila postupka u upravnom sporu koja je mogla biti od uticaja na rješavanje stvari. Materijalno pravo je pravilno primijenjeno, a presuda sadrži pravilne razloge kojima se sud rukovodio prilikom odbijanja tužbe.

Po ocjeni ovog Suda, pravilno je Upravni sud, u postupku ispitivanja zakonitosti osporenog upravnog akta našao, a na temelju prethodno utvrđenog činjeničnog stanja, da je za postupak eksproprijacije utvrđen javni interes u skladu sa odredbom člana 19 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51 /08), kojim je određeno da državno planski dokument obuhvata detaljni prostorni plan, dok je odredbom člana 51 istog zakona propisano da se donošenjem planskog dokumenta utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za izgradnju planiranih objekata i uređenja prostora. Dakle, kako je eksproprijacija predmetnog prilaznog puta izvršena u svrhu privodjenja namjeni revidiranog i dopunjenog Detaljnog urbanističkog plana Lastva- Seljanovo- Tivat- Gradiošnica, koji je u vrijeme odlučivanja o predmetnoj stvari bio na snazi, to je javni interes za njegovu eksproprijaciju utvrdjenshodno sitiranom materijalno- pravnom propisu. Budući da je lokalna samouprava na osnovu ovlašćenja iz svoje nadležnosti , a shodno čl.32 tač. 2 Zakona o lokalnoj samoupravi , kao korisnik eksproprijacije podnijela zahtjev za eksproprijaciju uz prethodno ispunjene uslove (parcelaciju, deponovanje sredstava radi naknade ranijim vlasnicima i utvrdjivanje mjera i granica prilaznog puta u skladu sa detaljnim urbanističkim planom), to su bili ispunjeni uslovi za postupak eksproprijacije predmetnog zemljišta o čemu su, u pobijanoj presudi, dati valjani i potpuni razlozi, na koje ovaj sud upućuje.

Sud je cijenio i druge navode iz podnietog zahtjeva za vanredno preispitivanje sudske odluke, ali je našao da su oni bez uticaja na donošnje drugačije odluke u ovoj stvari.

Sa iznijetih razloga, a na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o upravnom sporu,  
odlučeno je kao u izreci ove presude.

VRHOVNI SUD CRNE GORE  
Podgorica, 27.01.2012. godine

Zapisničar,  
Marina Bogdanović,s.r.

Predsjednik vijeća,  
Sreten Ivanović,s.r.

OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za urbanizam  
i stambeno komunalne poslove  
Broj : 0903-up.689/2  
Tivat 08.10.2007.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu Matijević Tonka iz Tivta ,Kalimanj bb, donosi:

## RJEŠENJE

1.Izdaje se građevinska dozvola, **Matijević Tonku iz Tivta , za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.3559/2 KO Tivat .** Objekat je spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (P+1+Pk),horizontalnog gabarita površine 85,00m<sup>2</sup>.

2. Prije početka izgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.

3.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane "DŽLS" d.o.o. iz Kotora , pod brojem G-78/07, a na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.640/2 i 420/2 od 28.08.2007.godine, izdata od strane ovog Sekretarijata.

4.Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova ,kao i o završetku izrade temelja.

5.Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline za sve vrijeme trajanja građenja /susjednih objekata,saobraćajnica i lica).

6.Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

7.Građevinska dozvola prestaje da važi ako građenje objekta ne otpočne u roku od godine dana od dana donošenja ovog rješenja.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 102/2007.

## Obrazloženje

Matijević Tonko iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.689 od 10.07.2007.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta ,na kat.par.br.3559/2 KO Tivat .

Imenovani je uz zahtjev priložio investiciono-tehničku i drugu propisima predviđenu dokumentaciju, shodno članu 32.stav 2.i članu 34. Zakona o izgradnji. Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-up.88/2 od 15.05.2007 godine ;

- da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.640/0 i 420/2 od 28.08.2007.godine izdata od ovog Sekretarijata;

- da je «DŽLS» d.o.o.projektni biro Kotor , registrovano kod Privrednog suda pod brojem 5-0083670/005 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od INŽINJERSKE KOMORE CRNE GORE ;
- da glavni projektanti posjeduju ovlaštenja izdata od INŽINJERSKE KOMORE CRNE GORE;
- da su odgovorni projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti svih faza ,odnosno posebnih djelova investiciono tehničke dokumentacije i da su se prilikom izrade investiciono -tehničke dokumentacije pridržavali svih važećih zakona i propisa ;
- da je dostavljen izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta od strane »BIRCH « d.o.o.iz Budve ,broj 04-8/07 od 15.08.2007.godine ;
- da je podniet dokaz o pravu svojine– list nepokretnosti 121-956-2-6226/2007 od 04.09.2007.godine izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat ,kojim investitor dokazuje pravo korišćenja na kat.par.br.3559 KO Tivat ;
- da je« Elektroprivreda Crne Gore » A.D.Nikšić dala elektrosaglasnost pod brojem 4131-1540 od 28.05.2007.godine ;
- da je JP«Vodovod i kanalizacija » Tivat dao saglasnost na projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija ) i mjesto priključka broj 917 od 30.08.2007.godine ;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti dao vodnu saglasnost broj 0408-up.572/1 od 29.08.2007.godine ;
- da je Ministarstvo zdravlja,rada i socijalnog staranja Zdrastveno sanitarna inspekcija PJ Budva dalo sanitarnu saglasnost broj 0202/8-up-328/2 od 16.08.2007.godine ;
- da je Crnogorski Telekom A.D.Podgorica dao saglasnost broj 30-1047 od 07.09.2007.godine;
- da je »Sigurnost « d.o.o. za zaštitu na radu,zaštitu od požara ,inžinjeri i projektovanje iz Podgorice izradilo elaborat zaštite od požara za predmetni objekat ,broj 331-08-07-ZOP od 29.08.2007.godine ;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova ,sektor za vanreden situacije i civilnu bezbjednost Podgorica dalo saglasnost na elaborat zaštite od požara ,broj 04-04/6-228/07-9147/2 od 30.08.2007.godine;
- da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor i uplatnica);
- da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvo za Ekonomski razvoj u Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

#### SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.

Dostaviti:

imenovanom 2x

- građ.inspekciji,
- arhiva,
- dosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat



#### SEKRETAR SEKRETARIJATA

Zorica Gverović dipl.pravnik