

Primljeno:	29-05-2014			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0809	350	420/3		

PREZIME i IME MEDOJEVIĆ NEBOJŠA i DALIBOR

ADRESA TIVAT, KALIMAN BR

Tel 067 817 111

## **OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

### **PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „GORNJI KALIMANJ“**

#### **1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:**

---

---

---

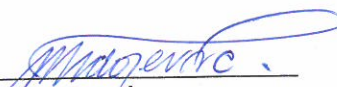
#### **2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:**

Kat.par.br. 3656 KO TIVAT

Suština primjedbe: OD PREDMETNE KAT. PARCELE U  
NACRTU PLANA FORMIRANA JE Z3 UP168.

MOLIM DA OD PREDMETNE FORMIRATE DVIJE URB. PARCELE JER  
JE U MEĐUVREMENU DOŠLO DO PARCELACIJE, JEDNU UP JE POTREBNO  
FORMIRATI OD KP 3656/1 ČIJI JE VL. MEDOJEVIĆ DALIBOR A DRUGU OD  
KP 3656/2 ČIJI JE VL. MEDOJEVIĆ NEBOJŠA. KP 3656/3 SE  
KORISTI KAO PARKING I U VLASNIŠTVU JE NAŠEG OCA VOJISLAVA,  
KAKO JE OPTEREĆEN TERETOM, NE ŽELIMO DA ULAZI U SASTAV  
NAŠIH URB. PARCELA. PRILOG: ELABORAT PARCELACIJE

Tivat, 29.05 2014

  
potpis

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Tivat -  
Broj: 953-121-170/21/2010  
Tivat 16. 11. 2010. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Tivat na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev firme „PREMJER“ d.o.o. iz Herceg-Novo sa licencom br.20-373/2 izvršilo je pregled elaborata i

## OVJERAVA

**Elaborat za parcelaciju kat. parc.3656 upisano u l.n. 1000 K.O. TIVAT**

**Navedeni elaborat je evidentiran u spisku prijava , i to**

- sveska br.1/2010 Ko. Tivat
- strana br 67
- redni br. spiska prijava 73/2010.
- redni br. skice premjera 49/2010
- 
- 

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Republike Crne Gore od 13.04.2005.god.

Obradio:  
Vujsić Predrag

Dostaviti:

- Arhivi



Načelnik:

Hajduković Rajko, dipl.pravnik

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

naš br. Protokola /2010

### PODRUČNA JEDINICA TIVAT

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti  
imalac prava / korisnik Medojevic Vojislav

adresa / telefon \_\_\_\_iy TIVTA

u ime Firme "Premjer" D.O.O. iz Herceg Novog (licenca br. 02-373/2) podnosi:

## PRIJAVU

### PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 3656 K.O. TIVAT

- 1.
2. *Parcelacija*
- 3.
- 4.
5. *Uredjenje granica*
- 6.
7. *Omeđavanje katastarske parcele*
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

Molimo vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona, iz službene evidencije dostavite:

1. Kopiju katastarskog plana
2. Prepis Listova nepokretnosti
3. Koordinate geodetske mreže
4. Koordinate graničnih tačaka parcela br. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**Prilažemo uplate:**

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 ..... | 5.00€ |
| 2. RAT: na račun br. 832-1082-55.....   | 5.00€ |

PRIMIO:

  
Dana: 24.08.2010.god.

  
za "PREMJER" d.o.o.  
PODNOŠILAC PRIJAVE

PREMIER

HERCEG

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ

Управа за некретнине

Подручна јединица: ТИВАТ

КАТ. ОПШТИНА: ТИВАТ

Општина: ТИВАТ

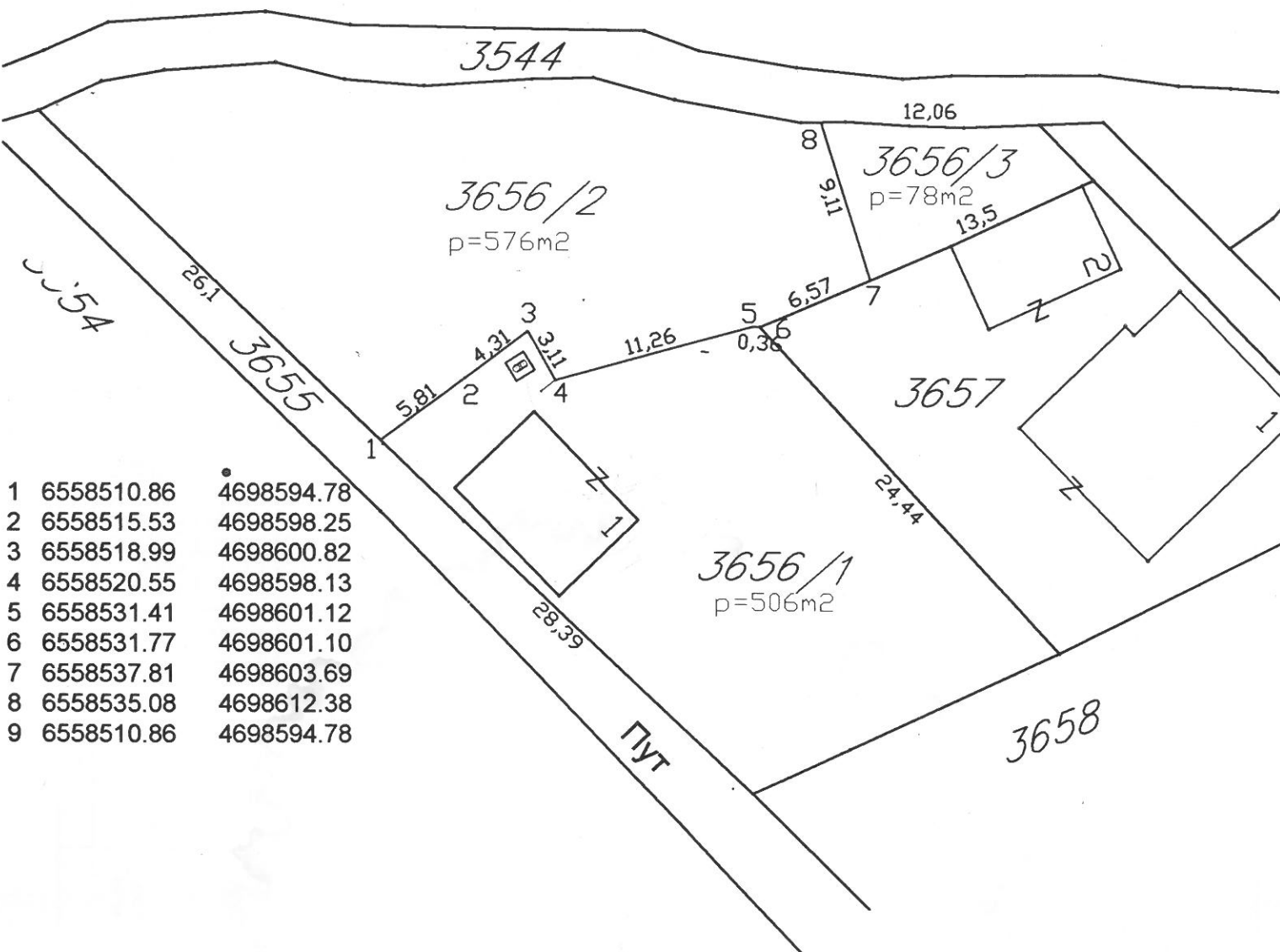
Приближна размера 1: 500

СКИЦА ПРЕМЈЕРА бр.

Број катастарског плана: 49/2010

Тах. записника: свеска .....

Веза са ранијом скицом премера: бр./год. ....



САГЛАСАН СА ПАРЦЕЛАЦИОМ  
26.03.2010

МЕДОЈЕВИЋ ВОЈИСЛАВ

*Ant Bojovic*

*[Signature]*



Редни број: Проведено

У кат плану ..... 200...год

У индикац. скици ..... 200...год

Списак дет. рач.: површина ..... 200...год

Списак пријава ..... 200...год

Списак промена ..... 200...год

73/2010

Снимио дана 18.07 2010 год.

Геометар .....

Прегледао дана ..... 200...год

ПОТПИС

# СТАРОСТА И

[illegible]

Лист непокретности	Матични број	Назив носиоца права на непокретност и адреса	Ознака непокретности																									
			Број парцеле	Зграда	Улаз или кућна бр.	Спрат	Број дијела зграде	Собност	Год. изгр.	План	Скица	Шифра права		Обим права		Основа стизања		Шифра ланга корисничке непокретности (земљиште, грађевина, пољско право)	Површина парцелe			Површина зграде или дијела зграде	Терети и ограничења	Пописно добро Типулар				
												на земљишту	на згради	на земљишту	на згради	на земљишту	на згради			ха	в				$m^2$			
000		ПОСТАВАЊИ!	3656																									
				1																								
			3656 <sub>2</sub>																									
			3656 <sub>3</sub>																									

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
- Područna jedinica Tivat -  
Broj: 954-121-UPJ-133/13  
Tivat, 29.01.2013.god.

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Tivat, rješavajući po zahtjevu Medojević Nebojše iz Tivta, na osnovu čl. 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07 i "Sl.list CG", br.32/11) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG”, br. 60/03) d o n o s i –

## RJEŠENJE

**I DOZVOLJAVA SE** promjena upisa u kat. operatu KO Tivat, kat.parc. 3656/1 dvorište pov. 442m<sup>2</sup> i objekat br. 1 (por.stamb.zgr.) pov. 64m<sup>2</sup> i kat.parc. 3565/2 voćnjak 1. klase pov. 576m<sup>2</sup> u obimu 1/1 korišćenje u "B" listu l.n.br. 1000 KO Tivat UPISANE na ime Medojević (Mijajlo) Vojislav.

Promjena upisa vrši se na osnovu Ugovora o poklonu ovjerenog kod Osnovnog suda u Kotoru Ov I br. 9128/2010 od 10.11.2010.god. pa –

### NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc. 3656/1 dvorište pov. 442m<sup>2</sup> i objekat br. 1 (por.stamb.zgr.) pov. 64m<sup>2</sup> u obimu 1/1 korišćenje u "B" listu l.n.br. 1000 KO Tivat UPISATI na ime **MEDOJEVIĆ DALIBOR jmbg 3003973234013 iz Tivta, Kalimanj b.b.**
- Osnov sticanja "poklon".
- sa zadržavanjem postojećeg tereta u "G" listu l.n.br. 1000 KO Tivat
- kat.parc. 3565/2 voćnjak 1. klase pov. 576m<sup>2</sup> u obimu 1/1 svojina u "B" listu l.n.br. "NOV" KO Tivat UPISATI na ime **MEDOJEVIĆ NEBOJŠA jmbg 2201978234014 iz Tivta, Kalimanj b.b.**
- Osnov sticanja "poklon".

**II ODBIJA SE** zahtjev Medojević Nebojše iz Tivta za uknjižbu na kat.parc. 3656/3 voćnjak 1. klase pov. 78m<sup>2</sup> u l.n.br. 1000 KO Tivat, kao neosnovan.

## Obrazloženje

Medojević Nebojše iz Tivta, obratio se ovom organu zahtjevom br. gornji od 28.01.2013. godine radi promjene upisa u kat. operatu KO Tivat.

Uz zahtjev je dostavljen Ugovor o poklonu ovjerenog kod Osnovnog suda u Kotoru Ov I br. 9128/2010 od 10.11.2010.god., zaključen između Medojević Vojislava kao poklonodavca i Medojević Dalibora i Nebojše kao poklonoprimalca. Predmet ugovora je kat.parc. 3656/1 dvorište pov. 442m<sup>2</sup> i objekat br. 1 (por.stamb.zgr.) pov. 64m<sup>2</sup> i kat.parc. 3565/2 voćnjak 1. klase pov. 576m<sup>2</sup> u KO Tivat. U ugovoru je čl. 5 data saglasnost poklonoprimalcu od strane poklonodavca za uknjižbu kod Uprave za nekretnine – PJ Tivat (**clausula intabulandi**).

Postupajući po podnesenom zahtjevu uvidom u kat. evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zahtjev osnovan.

S tim u vezi izvršena je promjena upisa, shodno članu 84. Zakona o državnom premjeru katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG, br. 29/07 i "Sl.list CG", br.32/11) kojim je propisano da se promjena u kat.operatu nepokretnosti vrši na osnovu Zakona, na osnovu konačne odluke nadležnog organa, na osnovu pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom.

Zahtjev je odbijen u dijelu koji se odnosi na uknjižbu na kat.parc. 3656/3 voćnjak 1. klas pov. 78m<sup>2</sup> u l.n.br. 1000 KO Tivat po osnovu Ugovora o poklonu ovjerenog kod Osnovnog sud u Kotoru Ov I br. 9128/2010 od 10.11.2010.god., kao neosnovan iz razloga što je na istu evidentiran tereta "Zabrana otuđenja i opterećenja – nije dokazano pravo svojine".

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu Finansija Vlad CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove Područne jedinice. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 5,00 eura adm.takse, na žiro-račun br. 832-1082-55.

Obradio,  
Marko Bulatović, dipl.pravnik

*MBulatovic*



V.D. NAČELNIK,  
Zorica Šarenac, dipl.pravnik.

**Dostavljeno:**

- Medojević Vojislav, Kalimanj b.b., Tivat
- Medojević Dalibor, Kalimanj b.b., Tivat
- Medojević Nebojša, Kalimanj b.b., Tivat
- Opština Tivat, Direkcija za imovinu
- Poreska Uprava
- Opština Tivat (Organ Lokalne Uprave nadležan za porez)
- a/a