

PREZIME i IME Vuksanović Š.Anto
ADRESA TIVAT, na Do - Mažina
Tel 672 -378

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: <u>11-06-2014</u>				
Organizacija	Klasifikacija	Red.br.	Prilog	Vrijednost
<u>0809</u>	<u>350</u>	<u>420</u>	<u>32</u>	

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „GORNJI KALIMANJ“

1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

- Predvidjeti veći parking prostor, posebno na mjestima gdje dolazi do većeg okupljanja ljudi /prostor ispred crkve Sv.Antuna i igrališta za buče (coga) u Radoševićima.
- S obzirom da se radi o planu za "gornji" dio grada, gdje nijesu locirani društveni objekti, smatram da se može ići na smanjenje gabarita začetanih saobraćajnice.

OKRENI NA POLEDJINI !

2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

Kat.par.br. 2126, 2127 KO Tivat

2132, 1636/1 Z2-Up.108 i z2-Up.109
Suština primjedbe:

- Za formiranje saobraćajnice Up. S-51 odnosno S-16, predviđeno je uzimanje zemljišta SAMO OD MOJIH kat.parcela 2126 i 2127 K.O.Tivat cca 300m2. Mislim da bi bilo korektno - pošteno u formiranju saobraćajnice uzimati od svih susjednih parcela podjednako, koliko je to moguće.
- Za formiranje Z2-Up.50 predviđjeli ste da od iste kat.parcele 2126 odvoji dio površine.
- Z3 -Up.2 Planiranjem saobraćajnice S-02 širine 8,5m dolazi do drastčnih promjena na terenu u pogledu pristupu objektu /stambenoj zgradi u nizu/ a što se i sama činjenica denivelacije na terenu ne može mimoći.
- Saobraćajnica S -16 koja završava sa kat.parcelom 2132 može se po laičkom tumačenju označiti kao slijeva ulica. Smatram da širina puta od 5,00m MOŽE biti od 3 - 4 m i to da se za potrebe iste uzima ravnopravno svakom vlasniku po 1/2 nekretnine.
- Z2 ;Up.74 Na parceli 1636/1 nalazi se izgrađeni bunar koji je u funkciji. Isto treba obavezno sačuvati, jer njegova funkcionalnost posebno dolazi do izražaja u ljetnim mjesecima u korist susjednim vrtlancima objekata.

Tivat, 08.06. 2014

Anto Š. Vuksanović

potpis

OPŠTA:

S obzirom da je nacrt plana predviđen za "GORNJI Kalimanj" što obuhvata teren GORNJEG DILA Tivta /orijentacija na privatnu stambenu izgradnju/ bilo bi laički gledano zaključiti da geberiti predviđenih saobraćajnica budu i manji u odnosu na izgrađeni dio Tivta /Donji dio Tivta - Donji Kalimanj/ gdje se i odvija čitav DRUSTVENI I EKONOMSKI život grada.

- Treba voditi računa o činjenici da izgradnja ponudjenih po planu saobraćajnica dovodi do tangiranja već izgrađenih objekata i njihovih dvorišta uz napomenu da objekti u ovom dijelu grada su izgrađeni legalno uz građevinske dozvole i dozvole za upotrebu objekta.

PRILOG: Fotografija stambene zgrade kuće braće VUKRANOVIĆ sa njihovim dvorištem na Dola - Mažina

MOLIM OBILAZAK TERENA.

Z2 – UP-108 i Z2 - UP 109

Za formiranje saobraćajnice UP-S-51 odnosno S-16 uzeli ste zemljište samo od mojih k.p. 2126 i 2127 sigurno cca 300m², a mislim da bi bilo pošteno uzimati od svih parcela podjednako (koliko je to moguće). Pa čak ni to nije bilo dovoljno nego ste od moje kat.par.2126 još uzeli za formiranje Z2-UP50, koja je ogromna (1280m²), a pristup joj je baš na krivini puta i to preko moje parcele.

Molim vas da na drugačiji, pravedniji način formirate urbansitičke parcele i ne cijepate samo moje katastarske parcele, a pogotovo da ih ne pripajate drugim parcelama.

Također vas molim da se na mojim novoformiranim urbanističkim parcelama Z2-UP108 i Z2-UP109 koje su obilježene sa OI-lokacije sa ograničenom izgradnjom, omogući gradnja na slobodnom dijelu parcele, a ne da se mora čekati uklanjanje dalekovodi, pa tek onda ostvariti pravo na gradnju.

Z3 - UP2

Planiranjem saobraćajnice S-02 širine 8,5m potpuno ste mi onemogućili prilaz objektu u kojem živim, a do kojeg prilazim stepenicama koju planirate srušiti zbog širenja saobraćajnice(cca 50m). Na tom mjestu je velika denivelacija između postojeće saobraćajnice i objekta i nema mogućnosti drugačijeg pristupa do ulaza u kuću osim preko stepeništa. Od iste parcele uzima se i za saobraćajnicu S-11.

Z2 - UP 74

Od moje kat.par.1636/1 za proširenje iste saobraćajnice S-02 uzima se još cca 70m², ali najveći problem je što je saobraćajnica trasirana preko počula (bunar - kat.par 1636/2) koji je zajednički, a to su objekti koje treba štititi, a ne uništavati.

Ovaj počuo je star.....⁹⁰ godina i tokom ljeta nikad ne presuši, a svi ga koristimo tokom cijele godine.

Tivars.08.06.2014

Ante S. Vukosavac



