

PREZIME i IME Bogdanović Vladimir, Mašnić Valentina
ADRESA: Milana Glumca 1, Novi Sad, Sarajevo
Tel. +381637287739, +38761160150

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 19-06-2014				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0909	-350	420/21		

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a "GORNJI KALIMANJ"

1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

Cijenimo da je predloženi plan-nacrt DUP-a rađen kako za dobrobit grada Tivta tako i za dobrobit svih vlasnika parcela i objekata na njima. Predloženim Nacrtom predviđeno je proširenje kraja saobraćajnice S-21, da bi se to izvelo predviđeno je rušenje komunikacionog objekta koji je dobijen zemljanim iskopom nagnutog terena unutar vlasničke parcele (prije 40god.). Taj prostor natkriven je betonskom pločom preko koje je izveden prilaz-ulaz u objekat br.1 i isti služi kao terasa te kao takav pravi zajedničku funkcionalnu cijelinu. Ispod ploče nalazi se jedno-jedino mesto gdje je moguće ostaviti-parkirati jedno vozilo. Tako dobijen objekat kao cjelina čini potpor stambenom objektu. Planom je predviđeno i rušenje prilaznih stepeništa, pri čijoj se izgradnji vodilo računa da prate konfiguraciju terena jer su delom deo pešačke staze.

U ovom slučaju nanosi se neprocenjiva šteta vlasnicima parcele 2427, Z1-UP95 i objekata na istoj, koja se odražava u vidu oduzimanja prilaza-ulaza u stambeni objekat, gubi se jedino moguće mesto za parkiranje vozila kao i kompletna funkcionalnost ove male parcele i objekata na njoj, te se ugrožava i stabilnost stambenog objekta.

2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

Kat.par.br. **2427** KO TIVAT

Suština primjedbe: Proširenje koje je ucrtano na saobraćajnici S-21 a obuhvata deo kat.par.br.2427, je završetak saobraćajnice S-21.

Mišljenja smo da ponuđeno proširenje nije funkcionalno neophodno kao komunikacija tim pre što se nastavlja kao obična pješačka staza.

Predlažemo da se ponuđeno rešenje proširenja ukloni na način što bi se granica završetka saobraćajnice S-21 isplanirala-ucrtala u istoj ravni sa granicom urbanističke parcele Z1-UP95.

Samim tim izbjeglo bi se rušenje komunikacionog objekta iznad kojeg je betonska ploča koja je sagrađena kao funkcionalna cijelina stambenog objekta 1 na kat.par.br.2427 iz razloga što konfiguracija terena ne dozvoljava drugačiji prilaz objektu na koti terena koja je na oko 2,5m. Izbegle bi se i ostale, za nas nesagledive, posledice koje smo već naveli u tački 1.

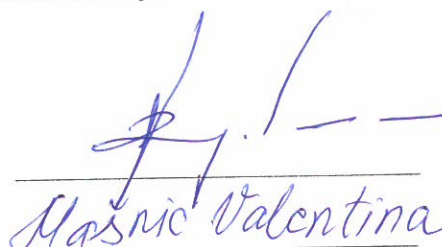
Usvajanjem našeg prijedloga ne remeti se prilaz ni kolski ni pješački bilo kojoj od susjednih parcela i objektima na njima. Remeti se samo jedini mogući prilaz našem objektu jer dolazi do rušenja prilaznog stepeništa mada u manjoj meri nego po vašem nacrtu a novoizgrađeno će morati biti vertikalno zbog konfiguracije terena.

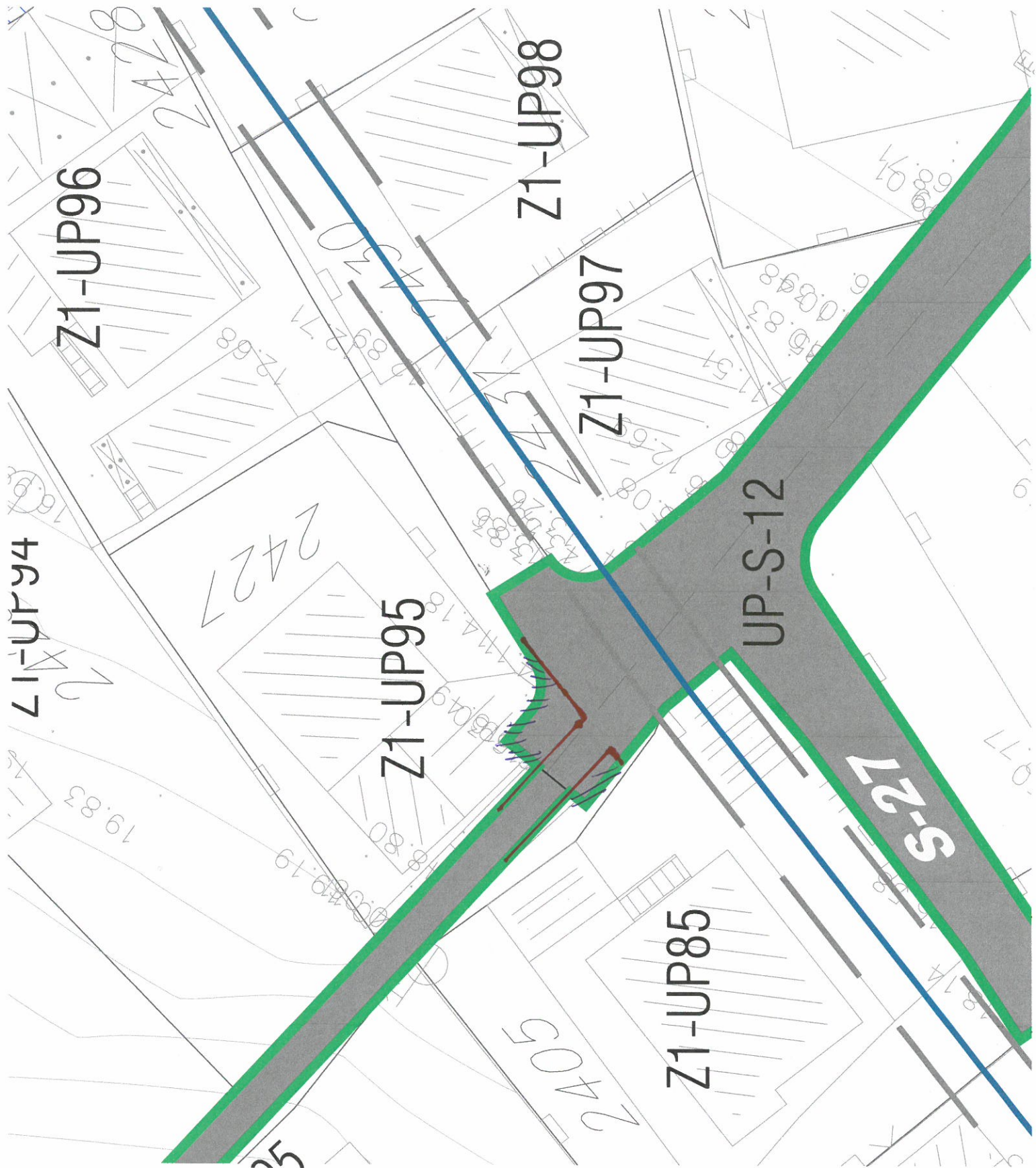
Najiskrenije se nadamo da ćete imati razumevanja i ponovo razmotriti Vaš nacrt, ko u ovom slučaju i koliko dobija i šta i koliko neko gubi.

Takođe se nadamo da ćete imati razumevanja i prihvatiti naše ponuđeno rešenje.

Prilog: 1. Nacrt ponuđenog rešenja
2. Fotografije 7 komada

Tivat, 18.06.2014.god.


Mašnić Valentina







1. PRILAZILO STEPENIŠTE 2. OBJEKT ZA KUŠENJE 3. PJEŠAČKA STAZA 4. KRAJ PUTA S-21





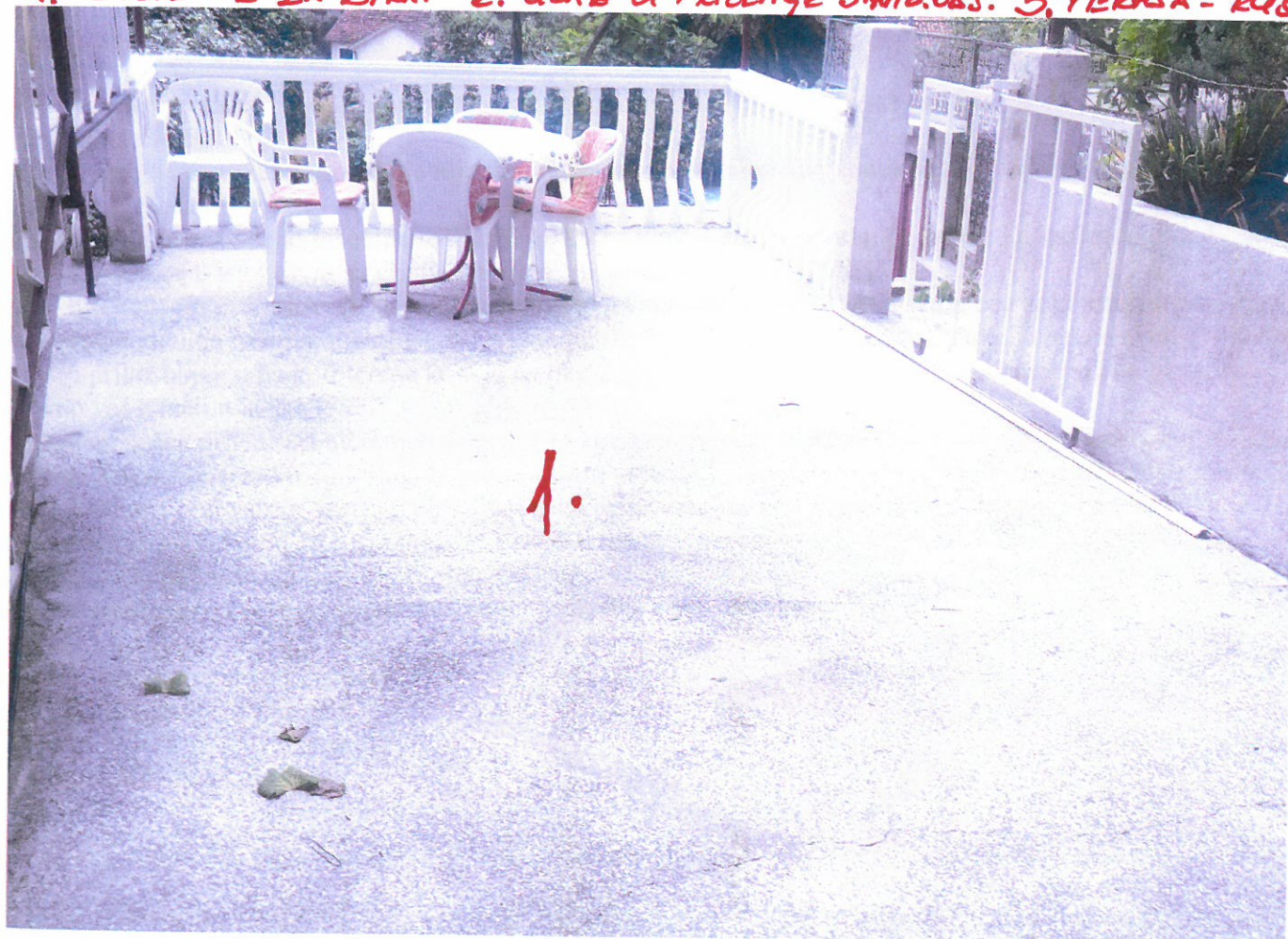
1. PRIGAZNO STEPENIŠTE PREDVIĐENO ZA RUŠENJE, 2. OBJEKT - RUŠENJE 3. PEŠ. STAZA



1. BETONSKA PLOČA - TERASA



1. STEPENICE ZA SPLET 2. ULAZ U PRIZEMJE STAMB.OBS. 3. TERASA - KUŠEĆE



1. BETONSKA PLOČA - TERASA
PREDVIĐENA ZA KUŠEĆE