

PREZIME i IME ARDALIC MIRJANA

ADRESA GORNJI KALIMANJ BB

Tel +32 674 051/+67 389 171

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: <b>19-06-2014</b>				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0909	-350-	420/73		

## **OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

### **PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „GORNJI KALIMANJ“**

#### **1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:**

KOMPLETNA KATARSTARSKA PARCELA 2521/2 I DIO PARCELE 2510 MJENJA NAMJENU  
I VLASNISTVO

#### **2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:**

Kat.par.br. 2521/2 I 2510 KO TIVAT


Suština primjedbe: \_\_\_\_\_

1. PARCELA 2521/2 PRIVATNO VLASNISTVO MJENJA NAMJENU I POSTAJE JAVNI PUT S-85  
SEKUNDARNOG ZNACAJA. PREDLOG-DA NAVEDENA PARCELA OSTANE SADASNJIM VLASNICIMA.

2. SJEVERNO ISTOCNI DIO PARCELA 2510 PRIVATNO VLASNISTVO MJENJA NAMJENU U KORIST  
JAVNOG PUTA S-02. PREDLOG-DA NAVEDENA PARCELA OSTANE SADASNJIM VLASNICIMA.

OPSIRONO OBRAZLOZENJE KAO OPRAVDANOST OVIH ZAHTJEVA, DOSTAVLJA SE GORE  
NASLOVLJENOM SEKRETARIJATU U PISANOJ FORMI KAO OBAVEZAN DODATAK OVE FORME.

Tivat, 18.06. 2014

  
ARDALIC MIRJANA  
potpis

Tivat, 18.06.2014

Ardalic Mirjana  
Gornji Kalimanj bb  
85 320 TIVAT  
Tel: + 32 674 051  
Mob: 67 389 171

Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštite sredine Opštine Tivat

Predmet: *Zalbe i primjedbe u vezi Nacrta detaljnog urbanističkog plana – Gornji Kalimanj*

*Postovana Gospodo,*

*nakon detaljnog upoznavanja sa Nacrtom detaljnog urbanističkog plana – Gornji Kalimanj koji nam je bio dostupan i elektronskim putem, uzimam slobodu da naglasim moje primjedbe, koje ce nadam se, biti prihvacene i ispravljene, a koje su od vitalnog znacaja za nas, za koje zelimo da vjerujemo da su nenamjerno uradjene greske eksperata koji su radili na gore spomenutom Nacrtu plana. Moje primjedbe sastoje se u sledecem:*

*1) Na katastarskoj parceli 2521/2 ucrtan je kao Javni put od sekundarnog znacaja (kako ste ga formulisali u Nacrtu plana) pod oznakom S-85 koji vodi od ulice S-23 do katastarske parcele 2521/1 u duzini od cca 15 m i sirine oko cca 2.5 m na pocetku i oko cca 3m u ostaloj duzini. Ili jednostavnije on vodi od ulice S-23 do moje kuce, gdje se završava ulaskom u garazu.*

*Fizicki, to i jeste put, koji smo mi izgradili da bi imali slobodan prilaz kuci u doba kada se bez puta nije mogla otkupiti parcela za gradnju kuce. To je dio nase parcele, koji smo mi, porodica koja zivi u istoj kuci, predvidjeli kao put i tada pocetkom osamdesetih godina uradili teskim masinama – prokrčili u nepristupacnom terenu, izgradili potporne zidove i betonirali citavu površinu, te postavili metalnu zastitnu ogradu u duzini citavog dijela puta, te ga na kraju oplemenili sadnicama vinove lose i ukrasnim biljem. Na kraju tog puta nalaze se vrata kao ulaz u nase dvoriste, gdje se put nastavlja do ulaza u garazu. Kapija je mogla biti ne na kraju puta gdje je sada, vec na samom pocetku, sto bi davalo kompletnu drugaciju sliku namjene toga placa, koristeći svoja prava da uredimo nase dvoriste po nasem ukusu i volji, sami odredjujuci koji ce dio naseg placa biti put, a koji dio ostati za druge namjene, a sve u skladu sa zakonom.*

*Razlog sto to nismo uradili je usak i nepraktican prelaz (velika kosina) sa puta S-23, gdje bi ga sa novopostavljenom kapijom napravili jos uzim i teze pristupacnim za ulazak kolima u nase dvoriste, pogotovo u zimskim danima, kada je prilazna ulica mokra ili cak ponekad zaledjena.*

*Da smo postavili kapiju na granici naseg placa, tada se vjerovatno ne bi desila ova gruba greska ili zabuna u kome se vlasništvo placa (puta) oduzima vlasniku i ako za to ne postoji ni jedan snazan, pa mogu reci ni pravni razlog, u vremenima kada privatno vlasništvo treba da bude neprikosnoveno. Zelimo da shvatite da postojeća kapija nije granica naseg placa, nego prelaz sa puta S-23 na put S-85.*

*Takodje, prilikom izvođenja geometarskih mjerenja, niko od strucnih osoba nije razgovarao sa nama niti se konsultovao, kako bi se izbjegle ovakve situacije.*

*Spomenenu bih da se nase dio parcele kojeg ste vi definisali kao put S-85, nema*

*nikakav strategijski znacaj za taj dio naselja da bi eventualno bio proglašen kao opsti interes, osim za mene i moje ukucane koji nam je, ponavljam, od vitalnog znacaja, te ne vidimo razloge oduzimanja vlasnistva nad istim.*

*Kao dokaz posjedujemo kupoprodajni ugovor tog zemljista i spremni smo ga Vama predociti, a na osnovu toga, kompletan fizicki izgled je takav da se moze vidjeti da taj dio cini cijelinu sa nasim stambenim djelom placa.*

*Ljubazno Vas molim da ovu grubu gresku prema nama ispravite i taj dio placa ostane u nase vlasnistvo kao sto je prema kupoprodajnom ugovoru Broj 954-121-UP-I-655.*

*Takodje, uzimajuci u obzir gore navedene cinjenice mi Vas ljubazno pozivamo da se Vasim prisustvom i sami uvjerite u opravdanost i iskrenost naseg zahtjeva.*

*2) Prema Nacrtu Plana - Saobracaj – na katarstaskoj parceli 2510 na njenom sjeverno istocnom dijelu predvidjen je put – saobracajna površina S-02. Postojecim Nacrtom Plana ista površina jednim svojim djelom ugrozava recenu katarstarsku parcelu, mjenjajuci njenu namjenu i vlasnistvo. Moj zahtjev se sastoji u tome da se ova saobracajna površina izmjesti za par metara sjevernije kako bi ista ostala u vlasnistvo lica koji imaju potpuno legalno pravo na nju.*

*Nadajuci se vasem povoljnom rijesenju unapred Vam zahvaljujem.*

Ardalic Mirjana



Republika Crna Gora  
Vlada Republike Crne Gore  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODGORICA  
PODRUČNA JEDINICA TIVAT  
Broj:954-121-UP-I-655  
Tivat,12.11.2004 godine.

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Tivat rješavajući po zahtjevu Ardalić Mirjane iz Tivta a na osnovu čl. 82 i 83 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Sl.list RCG" br. 55/2000) i čl. 196 Zakona o opštem upravnom postuku ("Sl.list RCG" br60/2003) donosi:

### R J E Š E N J E

I.Dozvoljava se ARDALIĆ Adolf MIRJANI iz Tivta, Gornji Kalimanj bb ,jmbg 0503941239015, ARDALIĆ Uroš BLAŽENKU iz Tivta, Gornji Kalimanj bb, jmbg, 1510959234010 I ARDALIĆ Uroš NENADU , Tivat, Gornji Kalimanj bb, jmbg, 2207962234012 upis u katstar nepokretnosti za ko Tivat kao nosioca prava svojine za po 1/3dijela na k.p 2520/1 I kat.parc. 2521/2 u novoformirani list nepokretnosti za ko Tivat.

II.Ukatastru nepokretnosti za ko Tivat iz LN 914 otpisuju se kat.parc. 2520/1 i 2521/2 u novoformirani list nepokretnosti i na istim se briše upis prava svojine u korist Marić Ivo Milivoja.

III.Promjena iz tačke 1 ovog rješenja provešće se u katastru nepokretnosti za ko Tivat a nakon pravosnažnosti istog.

### O b r a z l o ž e n j e

Dana,07.10.2004 godine Ardalić Mirjana iz Tivta obratila se ovom organu sa zahtjevom za uknjžbu kupoprodajnog ugovora u katasstar nepokretnosti za ko Tivat .Uz zahtjev je dostavila kupoprodajni ugovor zaključen između Marić Ivom Milivoja kao prodavca kat.,parc. 2520/1 i 2521/2 ko Tivati i Ardalić Adolf Mirjane , Ardalić Uroš Blaženka, Ardalić Uroš Nenada kao kupaca. Ugovor je ovjeren kod Osnovnog suda u Kotoru br.Ov.II.657/2004 od 09.02.2004 godine sa klauzulom poreske uprave filijala Bar –odjenje naplate o plaćenom porezu na promet nepokretnosti.

Postupajući po zahtjevu izvršen je uvid u prethodno stanje upisa u katastar nepokretnosti za ko Tivat i utvrđeno da su kat.parc. 2520/1 i 2521/2 evidentirane u LN 914 ko Tivat I da je na istim nosilac prava svojine Marić Ivo Miliojve za 1/1dijela.

Na osnovu utvrdjenog u postupku i priložene dokumentacije odlučeno je kao u dispozitivu rješenjaa shodno odredbama čl. 82 i 83 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Upravi za nekretnine Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi u dva primjerka i taksira sa 5,00 eura na žiro račun br. 55100-845-0-1081 preko ovog organa.

Obradila,  
Šarenac Zorica, dipl. prav.

Načelnik,  
Grgurović Vladimir, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

- Marić Milivoju
- Ardalić Mirjani
- Ardalić Blaženku
- Ardalić Nenadu
- u spise predmeta
- a/a