

PREZIME i IME

Marković Jasna

ADRESA

A. Mihailovića 35, Tivat

Tel

0038520478496 (06731536)

Primljeno:	20-06-2014			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0909	350	420/95		

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „GORNJI KALIMANJ“

1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

zadovoljni smo s Vašim predlogom plana
i nadamo se da ćete usvojiti
našu primjedbu.

2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

Kat.par.br. 2138/1 KO Tivat

Suština primjedbe: Molimo Vas da parcelu 2138/2
od 38m² koja je na našoj parceli višak
i koju smo izdvojili, što dokazujemo
rješenjem i skicom u prilogu izdvojite
iz urbanističke parcele 24-4P 26
kako nam ne bi predstavljala problem
kod dobivanja građevinske dozvole.

Unaprijed hvala

Špoštovanjem

Tivat, 20.06 2014

Jasna Marković
potpis

P.S. Ako sporni višak ostane u našoj parceli
tad je naša parcela neupotrebljiva pa
Vas još jednom molimo da se onizdvoji.

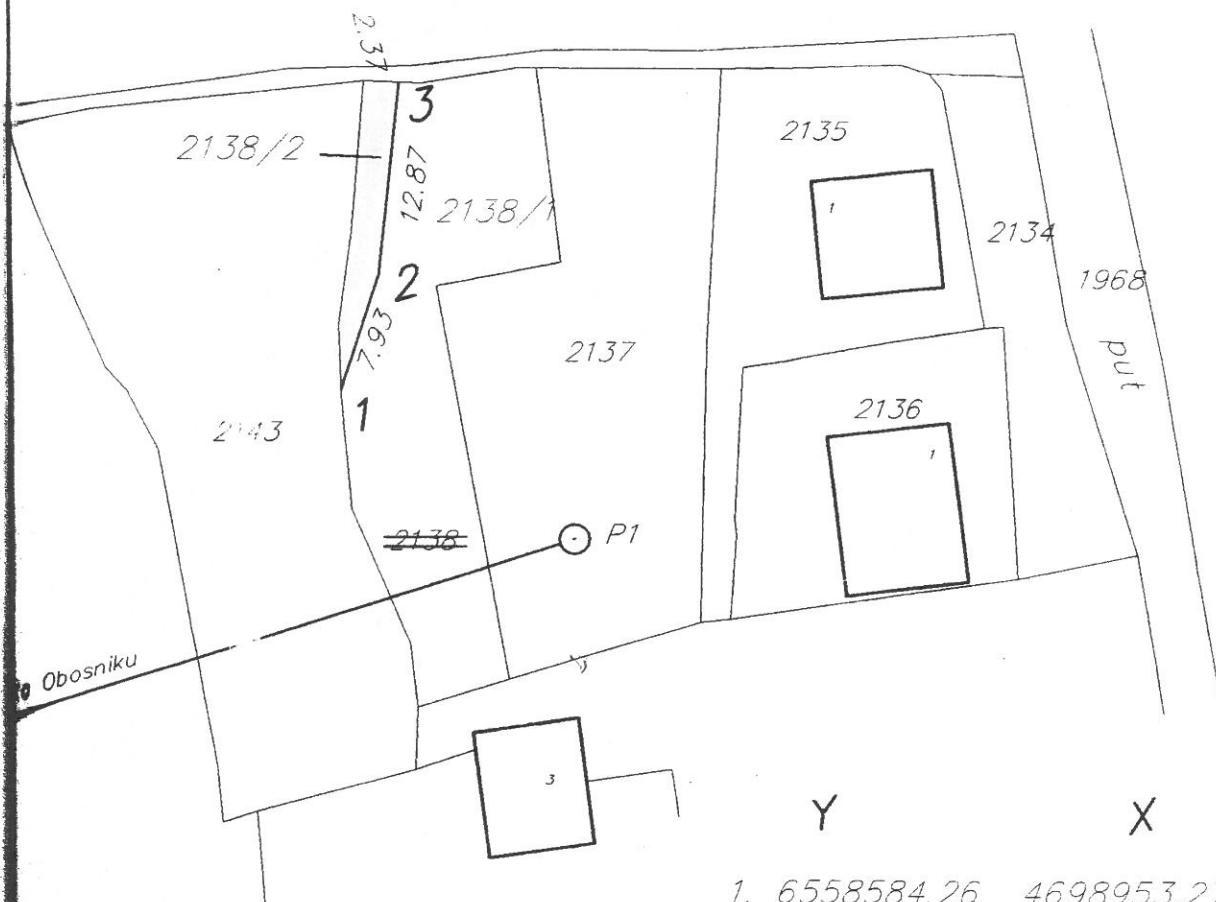
Jasna Marković

CRNA GORA
Uprava za nekretnosti

Područna jedinica : 1 vat
KAT. OPŠTINA: 1 VAT
Približna razmjera : 500

SKICA PREMJERA br. 33/2010

Broj katastarskog plana :
Tah. zapisnik: sveska str
Veza sa ranijom skicom premjera br/god



Y X

1.	6558584.26	4698953.27
2.	6558586.67	4698960.82
3.	6558587.91	4698973.63

DOO "PREMJER" Herceg Novi
dir. Karać Žarko, geo.

U kat. planu 20 god
U indikac. skici 20 god
Spisak det. rac. površina 20 god
Spisak promjena 51/2010 god
Spisak prijava 20 god

Snimljeno: MAJ 2010 god.

Geometar: Jovanović Jovan

Pregledao dana 01.06 2010 god

potpis



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODGORICA
PODRUČNA JEDINICA TIVAT
Broj: 954-121-UP I-1171
Tivat, 05. 05. 2011. god.

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Tivat rješavajući po zahtjevu Markoni Jasne iz Cavtata, a na osnovu čl. 84, 137, 138 i 142. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti («Sl.list RCG» br. 29/2007) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku («Sl.list RCG» br. 60/2003) donosi:

RJEŠENJE

1. DOZVOLJAVA SE promjena upisa u katastar nepokretnosti za k.o. Tivat, tako što se u LN 925 za kat.par. 2137 briše teret zabrana otudjenja i opterećenja zbog viška površine od 38m², i isti teret se upisuje za kat.par. 2138 k.o. Tivat.

2. DOZVOLJAVA SE parcelacija kat.par. 2138 u naravi voćnjak 1. klase površine 372m² k.o. Tivat na kojoj su nosioci prava susvojine Markoni Jasna i Smolnikar Dragutin za po 1/2 dijela sa teretom zabrane otudjenja i opterećenja zbog viška površine od 38m², tako što se iz iste izdvaja višak od 38m² i formiraju se :

-kat.par. 2138/1 u naravi voćnjak 1. klase površine 334m²

-kat.par. 2138/2 u naravi voćnjak 1. klase površine 38m² koja ima teret zabrana otudjenja i opterećenja jer nije dokazano pravo svojine sve u LN 925 k.o. Tivat, bez promjene nosioca prava susvojine.

3. Promjene iz tačke 1 i 2 ovog rješenja provešće se u katastru nepokretnosti za k.o. Tivat nakon pravosnažnosti istog.

Obrazloženje

Markoni Jasna obratila se ovom organu za brisanje tereta zabrana otudjenja i opterećenja zbog viška površine od 38m². Uz zahtjev je dostavila kopiju spisa sa izlaganja podataka novog premjera za kat.par. 2137 i kat.par. 2138 k.o. Tivat. Iz spisa sa izlaganja je utvrđeno da je isto izvršeno bez prisustva stranke kojoj se nije mogao uručiti poziv za izlaganje zbog nepoznate adrese boravka, pa je izlaganje izvršeno po službenoj dužnosti. U tom postupku geodetski službenik je na zapisnik dao identifikaciju da navedenim katastrskim parcelama odgovara po starom premjeru dio cest.zem. 2498 k.o. Tivat. Izvršenim uvidom zemljišne knjige za k.o. Tivat, utvrđeno je da je na cest.zem. 2498/2

k.o. Tivat koja ima površinu 880m², nosilac prava svojine Smolnikar Andje žena Antuna.

Kako su kat.par. 2137 i 2138 k.o. Tivat snimljene u ukupnoj površini od 918m², a cest.zem. 2498/2 k.o. Tivat ima površinu 880m², pojavio se višak površine od 38m², za koji je u postupku izlaganja upisan teret zabrana otudjenja i opterećenja zbog viška površine i to na kat.par. 2137 k.o. Tivat.

U postupku održavanja katastra firma «Premjer» DOO Herceg Novi, sačinila je geodetski nalaz kojim se potvrđuje da cest.zem. 2498/2 k.o. Tivat odgovara kat.par. 2137 i dio kat.par. 2138 k.o. Tivat. Ista firma je sačinila elaborat sa skicom premjera broj 33/2010 i spiskom prijava o promjenama na nepokretnostima kojim je iz kat.par. 2138 k.o. Tivat izdvojen višak površine od 38m².

Elaborat sa geodetskim nalazom ovjeren je od ovog organa pod brojem 953-121-77/21-2010 od 31. 05. 2010 godine, a nalaz je evidentiran u svesku broj 1, spisak prijava o promjenama na nepokretnostima za k.o. Tivat za 2010 godinu pod rednim brojem 51.

Nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog neprecizne identifikacije u postupku izlaganja podataka novog premjera pogrešno upisan teret višak površine na kat.par. 2137 k.o. Tivat, pa je isti teret brisan sa navedene kat.par. i upisan na kat.par. 2138 k.o. Tivat, a u skladu sa identifikacijom datom u elaboratu.

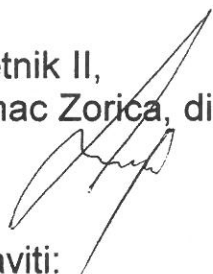
Tačkom 2. dispozitiva rješenja izdvojen je iz kat.par. 2138 k.o. Tivat, višak površine od 38m², a u skladu sa ovjerenim elaboratom. Kako identifikacijom, a ni u elaboratu nije utvrđeno kojoj cestici zemlje odgovara višak površine od 38m², niti su za isti dostavljeni dokazi koje nosilac prava svojine, a ovaj organ ne raspolaže tim podacima to je na novoformiranoj kat.par. 2138/2 k.o. Tivat ostavljen upis na evidentirane suvlasnike sa teretom zabrane otudjenja i opterećenja, jer nije dokazano pravo svojine.

U LN 925 k.o. Tivat, evidentirane su kat.par. 2137 koja ima teret zabrana otudjenja i opterećenja zbog viška površine od 38m² i kat.par. 2138 na kojima su nosioci prava susvojine Markoni Jasna i Smolnikar Dragutin za po 1/2 dijela.

Na osnovu utvrđenog u postupku, priložene dokumentacije, sačinjenog nalaza i skice premjera odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u Podgorici u roku od 8 dana od dana prijema rješenja a preko ove Područne jedinice. Žalba se podnosi u dva primjerka i taksira sa 5.00 eura na ž.r. br. 832-1082-55.

Savjetnik II,
Šarenac Zorica, dipl.prav.



Načelnik
Hajduković Rajko, dipl.prav.



Dostaviti:

- Markoni Jasni
- Smolnikar Dragutinu
- u spise predmeta
- a/a

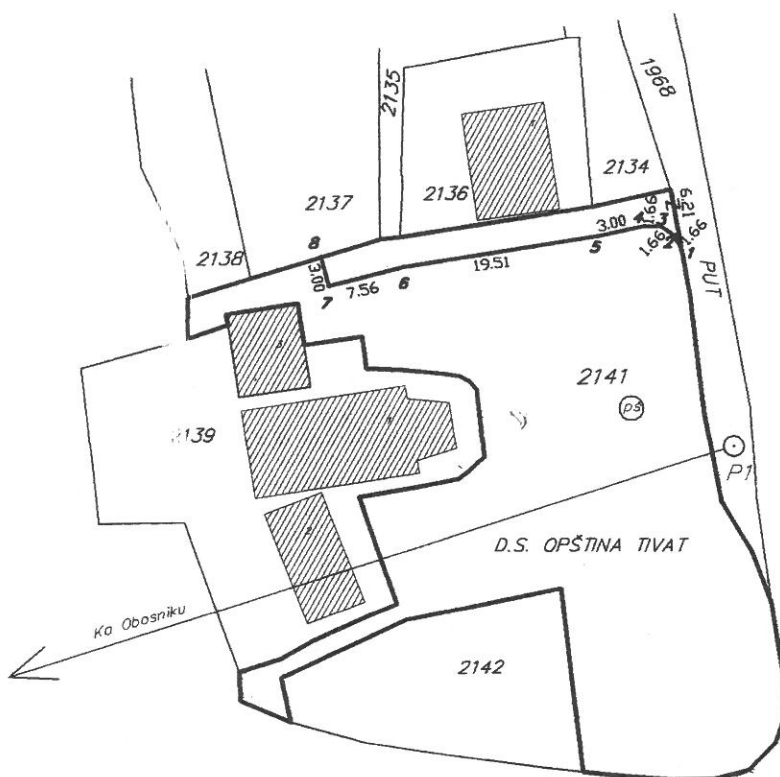
CRNA GORA
Uprava za nekretnosti

Područna jedinica : Tivat
KAT. OPŠTINA: TIVAT
Približna razmjera : 1:750



SKICA PREMJERA br.

Broj katastarskog plana :
Tah. zapisnik: sveska str
Veza sa ranijom skicom premjera br/god
.....



Y	X
1. 6558638.35	4698936.25
2. 6558637.68	4698937.77
3. 6558636.30	4698938.70
4. 6558630.01	4698937.81
5. 6558634.67	4698938.77
6. 6558610.71	4698934.97
7. 6558603.39	4698933.15
8. 6558602.61	4698936.06

ZA OPŠTINU TIVAT

[Signature]

DOO "PREMJER" Herceg Novi
dir. Karać Žarko, geo.



Redni broj : Provedeno

U kat. planu 20 god
U indikac. skici 20 god
Spisak det. rac. površina 20 god
Spisak promjena 20 god
Spisak prijava 20 god

Snimljeno: DECEMBAR 2016 god.

Geometar: JOVANOVIĆ JOVAN

Pregledao dana 20 god

potpis