

3994

PREZIME i IME Maricević Andrija
 ADRESA Kalimanj bb
 Tel 069-086-151

Grafičar
 OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	16-06-2014			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0909	350	420/52		

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „GORNJI KALIMANJ“

1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

Imamo primjedbu što ulazite u dvorište
 privatnih posjeda i rušite dio moje kuće bez
 saglasnosti vlasnika kuće bez uvida u stari
 urbanistički plan.

2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

Kat.par.br. 3594 KO _____

Suština primjedbe: Predloga nemamo jer ovaj nacrt
 DUP-a je neizvodljiv u praksi po svim
 mogućim aspektima. U mom konkretnom
 slučaju rušite mi ogradu, odzinu, stepenice
 dva balkona i u dio kuće mi ulazite
 sa ovim vašim planom puta.

Prema tome logično je da odustanete
 od ovog rušenja dijela moje kuće.

Tivat, 16 06 2014

Andrija Maricević
 potpis

Prikaz lista nepokretnosti:

Opština: Tivat
Katastarska opština: TIVAT
Broj lista nepokretnosti: 924

Parcele (A list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Potes	Površina (m ²)	Osnov sticanja prava
3594	0	Porodična stambena zgrada	1	KALIMANJ	138	GRAĐENJE
3594	0	Dvorište	-	KALIMANJ	404	KUPOVINA

Ukupna površina parcela: 542 m²

Vlasnici (B list)

Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Tip prava	Obim prava
OPŠTINA TIVAT	PRAVNO LICE	Svojina	1/1
MARIĆEVIĆ GAVRILO ANDRIJA	FIZIČKO LICE	Korišćenje	1/1

Objekti (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Način korišćenja	Površina (m ²)	Spratnost	Osnov sticanja prava	Godina izgradnje
3594	0	1	Porodična stambena zgrada	138	Nema podataka	Nema podataka	-

Ukupna površina zemljišta pod objektima: 138 m²

Posebni djelovi objekata (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Broj dijela objekta	Način korišćenja	Površina (m ²)	Sprat	Sobnost	Ulaz	Osnov sticanja prava	Tip prava	Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Obim prava
3594	0	1	1	Garaža kao dio zgrade	23	Prizemlje	Jedna soba	-	GRAĐENJE	Svojina	MARIĆEVIĆ GAVRILO ANDRIJA	FIZIČKO LICE	1/1
3594	0	1	2	Stambeni prostor	70	Prizemlje	Dvosoban stan	-	GRAĐENJE	Svojina	MARIĆEVIĆ GAVRILO ANDRIJA	FIZIČKO LICE	1/1
3594	0	1	3	Stambeni prostor	90	Prvi sprat	Trosoban stan	-	GRAĐENJE	Svojina	MARIĆEVIĆ GAVRILO ANDRIJA	FIZIČKO LICE	1/1

Ukupna površina posebnih djelova objekata: 183 m²

Tereti i ograničenja nad parcelama i objektima (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina (m ²)	Opis tereta
3594	0	Dvorište	-	2	Korišćenje za upotrebu zgrade	404	-
3594	0	Dvorište	-	3	Hipoteka	404	U IZNOSU OD 495,11 EURA I TRAJE DO IZMIRENJA PORES KOG DUGA U KORIST OPŠTINE TIVAT PO ZAKLJUČKU O OBE ZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 0810-UP-227/1 OD 17.09.2012.
3594	0	Porodična stambena zgrada	1	1	Objekat nema upotrebnu dozvolu	138	-
3594	0	Porodična stambena zgrada	1	3	Hipoteka	138	U IZNOSU OD 495,11 EURA I TRAJE DO IZMIRENJA PORES KOG DUGA U KORIST OPŠTINE TIVAT PO ZAKLJUČKU O OBE ZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 0810-UP-227/1 OD 17.09.2012.

Tereti i ograničenja nad posebnim djelovima objekata (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj dijela objekta	Broj tereta	Teret	Površina (m ²)	Opis tereta
3594	0	Garaža kao dio zgrade	1	1	3	Hipoteka	23	U IZNOSU OD 495,11 EURA I TRAJE DO IZMIRENJA PORES KOG DUGA U KORIST OPŠTINE TIVAT PO ZAKLJUČKU O OBE ZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 0810-UP-227/1 OD 17.09.2012.
3594	0	Stambeni prostor	1	2	3	Hipoteka	70	U IZNOSU OD 495,11 EURA I TRAJE DO IZMIRENJA PORES KOG DUGA U KORIST OPŠTINE TIVAT PO ZAKLJUČKU O OBE ZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 0810-UP-227/1 OD 17.09.2012.
3594	0	Stambeni prostor	1	3	3	Hipoteka	90	U IZNOSU OD 495,11 EURA I TRAJE DO IZMIRENJA PORES KOG DUGA U KORIST OPŠTINE TIVAT PO ZAKLJUČKU O OBE ZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 0810-UP-227/1 OD 17.09.2012.

R J N B H J E

Na temelju kupoprodajnog u overa ovjerenog u potpisu dat
30. decembra 1965. godine pod broj Op.I.2078/65 Opštinskog suda u Kotoru
dozvoljava se otpis č. zem. 2799/13 Z.U. 472 K.O. Tivat dosadašnje vlas-
nosti Zec Katice ud. i Ruzko Marka uz sastav sa istom prvo tijelo
u novom Z. 1091 K.O. Tivat uknjiženjem prava vlasnosti na ime i ke-
risti:

MARIČEVIĆ ANDRIJA sina Gavrila

Porez na promet nepokretnosti plaćen je kod SO Tivat
dana 27. aprila 1966. godine pod broj: 30/1 u visini od 187 N. dinara.
O prednjem se obavještavaju:

1. Lazarević Vladen, advokat iz Kotora, kao punomoćnik Zec Katice i Ruzko Marka
2. Maričević Andrija sin Gavrila, motorista iz Rusa
3. Ured za katastar u Tivtu.

OPŠTINSKI SUD U KOTORU
dana 6. jula 1966. godine
Predsjednik suda:
Vavić brad s.r.



za tačnost opravka

Upravnik odjeljenja sudske pisarnice

Kupoprodajni ugovor

zaključen između Zek Katice ud.Iva i Rusko Marka iz Dubrovnika,koje zastupa punomoćnik Lazarević Vladan,adv.iz Kotora,kao prodavac sa jedne strane i Marišević Andrije sina Gavriila,notarista iz Roça,kao kupca sa druge strane/u daljnjem tekstu Prodavac i Kupac/pod slijedećim uslovima:

- 1.Prodavac prodaju svoje nepokretno imanje oznaceno kao kas. zem.2799/13 z.u.472 K,0.Tivat za međusobno utvrđenu cijenu od dinara 348.000
- 2.Kupac kupuje nepokretno imanje oznaceno u tački 1 ugovora za iznos od dinara 348.000 i pod uslovima ovog ugovora.
- 3.Stranke su saglasne da je kupac isplatio kupovnu cijenu na dan overe ugovora pred sudom,sto prodavac potvrđuje sa svojim potpisom na ovom ugovoru.
- 4.Stranke su saglasne da je kupac u posjedu nekretnosti,koje su predmet ugovora na dan overe ugovora pred sudom.
- 5.Stranke su saglasne da je kupac pre potpisivanje ugovora utvrdio kod katastarskog ureda veličinu i lokaciju nekretnosti. Stranke su saglasne da sklope ovu kupoprodaju bez obzira na mogućnost izgradnje na ovom terenu.
- 6.Prodavac ovlašćuje kupca da bez njihovog daljnjeg ucesca nakon overe ugovora pred sudom,zatraži i postupa u uknjiženje prava vlasništva nekretnosti,koje su predmet ovog ugovora.
- 7.Porez na prenos nekretnosti,troškove uknjižbe i sastava ugovora kao i sve druge troškove u vezi sa ovim ugovorom snosi isključivo kupac.
- 8.Stranke su saglasne da kupac snosi sve društvene obaveze u vezi sa nekretnostima,koje su predmet ovog ugovora,pocev od dana potpisa ovog ugovora.
- 9.Stranke se međusobno odriču pobijanja ovog ugovora radi oštećenja preko polovine ili bilo kojeg odnosa.

U Kotoru dana 25.I.1965 godine

Prodavac/Vladan Lazarević,adv.

Kupac:Marišević Andri