

RAIČKOVIĆ ANKA
G.Kalimanj – TIVAT
(032)671-741

❖ (Kontakt osoba je i **Dubravka Nikčević** : 067 23 90 90)

Primljeno: 18-06-2014				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0909	350	420/57		

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

PREDMET: ZAHTJEV ZA FORMIRANJE URBANISTIČKE PARCELE

Vezano za javnu raspravu povodom donošenja **DUP-a Gornji Kalimanj**, molim vas da uvažite odnosno prihvatite moj sljedeći zahtjev:

-da **urbanističku parcelu Z3 UP 201** na katastarskoj parceli broj 3653 KO TIVAT koja je površine 670 m² **podijelite na dvije urbanističke parcele**.

Na postojećoj parceli nalaze se dva stambena objekta (oba su izgrađena u skladu sa građevinskim dozvolama).

Moj zahtjev bi bio da se parcela na kojoj se nalazi stambena zgrada br.2 (spratnosti prizemlje i sprat), ukupne bruto površine 127 m² formira kao urbanistička parcela u obuhvatu od oko 210 m², na način kako je dato na skici tj. 9,93m (cirka) x 19,3 m (cirka) plus 2m (od medje) x 10,7m.

Parcela se bočno naslanja na stazu (opštinsku) koja nije planirana za kolski put a koja se nastavlja na postojeći kolski put za čije će proširenje po planu jedan manji dio moje UP (na dnu parcele tj. ugao placa) biti neophodan za proširenje puta, što nije sporno.

Nadam se da će te moj zahtjev pozitivno riješiti.

Podnosilac zahtjeva:

Raičković Anka

Raičković Anka

Prilog:

- ✓ Skica iz plana sa ucrtanom linijom podjele na dvije UP (crveno)
- ✓ Kopija gradj.dozvole

Tivat, 18.06.2014.g.

CRVENO - granice planirane UP

[illegible]

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj : 0903-up.257/6-10
Tivat 15.02.2011.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 2, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03), a rješavajući po zahtjevu Raičković Anke iz Tivta, Kalimanj bb, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola **Raičković Anki** iz Tivta, za **rekonstrukciju stambene zgrade, zgr. 2 na kat. par. br. 3653 KO Tivat**.

Planirani objekat je spratnosti prizemlje i sprat P+1, namjene stanovanje, ukupne bruto površine 127 m².

Za građenje objekta, prethodno je, od strane nadležnog organa, izdato odobrenje broj 6013/2 od 09.01.1976. godine (čest. zem. br. 2027/4 KO Tivat po starom premjeru katastra), na ime Raičković Đorđe.

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu porodične stambene zgrade, koji je izradio "MEGATRON" d.o.o. Herceg Novi, pod brojem 064/10 od 18.11.2010. godine.

3. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

5. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

9. Rok za završetak radova je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata uz broj 2/76.

Obrazloženje

Raičković Anka iz Tivta, obratila se ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom br.0903-up.257 od 14.12.2010.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.par.br.3653 KO Tivat.

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata, konstatovano je da je za predmetni objekat izdato odobrenje za izgradnju garaže (na čest.zem.broj 2027/4 KO Tivat, starog premjera katastra) broj 6013/2 od 09.01.1976.godine od strane nadležnog organa, ali se tokom građenja odstupilo od projektne dokumentacije.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- da je dostavljen glavni projekat rekonstrukcije porodične stambene zgrade P+1, izrađen od strane "MEGATRON" d.o.o. Herceg Novi, broj 064/10 od 18.11. 2010.godine;
 - da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju pod br.0902-865/2 od 01.12.2009.godine;
 - da je »MEGATRON« d.o.o. Herceg Novi, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0270041/005 da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije, izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj;
 - da odgovorni projektanti posjeduju licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj;
 - da su odgovorni projektanti dali izjavu da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata »SL.List CG« br.51/2008;
 - da je dostavljen dokaz o pravu svojine list nepokretnost- prepis 1596 broj 121-956-2-3748/2010, od 08.12.2010.godine, kojim Raičković Anka dokazuje pravo korišćenja za 1/1 na kat.par.br. 3653 KO Tivat, i pravo svojine za 1/1 na objektu na istoj, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat;
 - da je JP »Vodovod i Kanalizacija« Tivat izdalo tehničke uslove za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.par.br.3653 KO Tivat, pod brojem 859 dana 08.09.2010.godine;
 - da je Elektroprivreda Crne Gore A.D.Nikšić, Elektrodistribucija Tivat, izdala elektroenergetsku saglasnost br.40-00-4844 od 12.08.2010.godine;
 - da je Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj izdao vodne uslove za izradu tehničke dokumentacije broj 0819-up-167/1 od 30.06.2010.godine;
 - da je Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, dalo saglasnost na mjere zaštite od požara, pod brojem 04-04/6-228/10-18639/2 od 30.11.2010.godine;
 - da je »SIGURNOST« d.o.o. iz Podgorice izradilo elaborat zaštite od požara, broj 200-11/10zop, od 25.11.2010.godine;
- Takođe je utvrđeno:
- da je podnijet dokaz o uplati takse za vodosnadbjevanje /uplatnica i obračun)

U toku rješavanja po ovoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom br.0903-up.257/2 od 16.12.2010.godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Nakon dostavljanja potvrde od strane Direkcije o plaćenju naknadi, aktom pod brojem 0702-673/4 od 04.02.2011.godine, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, te donio zaključak o nastavku postupka broj 0903-up.257/5-10 od 15.02.2011.godine.

U postupku po ovoj stvari, izvršen je uvid u investiciono-tehničku i drugu propisima predviđenu dokumentaciju koja je predate uz zahtjev u skladu sa članom 91,93 stav 2. i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (SL. List CG br. 51/08), te utvrđeno da je glavni projekat izrađen u skladu sa UTU –ima broj 0902-865/2 od 01.12.2009. godine i predmetnim Zakonom, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21. Odluke o tarifi administrativnih taksi.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- imenovanom 2xV
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma -građ.inspekcija
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma –urbanistička inspekcija
- arhiva,
- dosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

SEKRETAR

Tatjana Jelić dipl. pravnik