

PREZIME i IME TINTOR BRANKA

ADRESA

BOHICI 3B TIVAT

Tel

067642303

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:

19-06-2014

Organizacija

Klasifikacija

Red. br.

Prilog

Vrijednost

0909

350

420/70

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „GORNJI KALIMANJ“

1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:

2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:

UP = L₃ Broj 20
Kat.par.br. 2203/1 2205/1 KO TIVAT UKUPNA PLOŠTINA = 470m²
2204/1

Suština primjedbe: FORMIRATI URBANISTIČKU PARCELU U GRANICAMA
NAVEDENIH KATASTARSKIH PARCELA, A NE KAO ŠTO JE SADA PREDLOGOM
DATO (ISKLJUČITI KAT. PAR. — TUĐE VLASNIŠTVO)
VODITI RAČUNA O POSTOJEĆEM PUTU KOJI JE FORMIRAN PREMA
DOSADAŠNEM PLANU I PREDAT OPŠTINI TIVAT U VLASNIŠTVO RADI
GRADNJE NA KAT. PAR. 2206 KO TIVAT.

PRIMJEDBE DATE I NA ZAPISNIKU NA GLAVNOJ RASPRAVI.

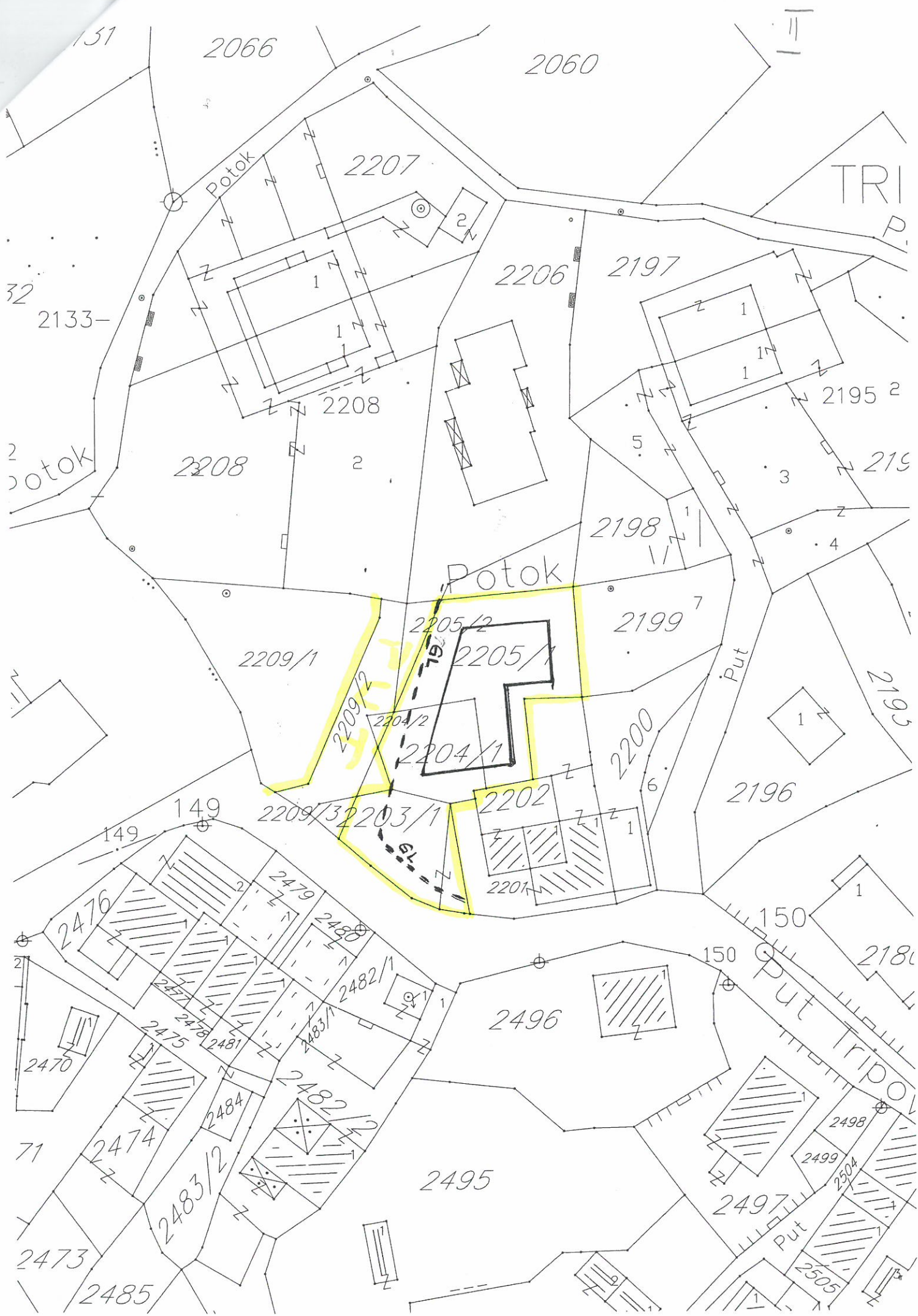
PRILOG: LN 995; LN 3090; LN 3324; KOPIJA KAT. PLANA SA
PREDLOGOM FORMIRANJA NOVE UP; LOKACIJA, GRAD. DOZVOLA I UPOTREBNA
DOZVOLA ZA OBJEKT NA KAT. PAR. 2206.

Tivat, _____ 2014

19. 06. 2014.

Tintor B.

potpis





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



*121-956-2-1509/2013

PODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Broj: 121-956-2-1509/2013

Datum: 16.05.2013

KO: TIVAT

$$2203/1 = 121 \text{ m}^2$$

$$2205/1 = 246 \text{ m}^2$$

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtijevu

ČEHA VLADISLAVA

iz TIVTA,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
995

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prilog
1982		12 36	-	RADOŠEVIĆI	Livada 1. klase NASLJEDE		314	2.20
1999		12 36	-	RADOŠEVIĆI	Vrt 1. klase NASLJEDE		85	3.23
		12 36	-	RADOŠEVIĆI	Livada 1. klase NASLJEDE		150	1.05
2005		14 36	-	TRIPOVIĆI	Livada 1. klase NASLJEDE		98	0.69
2154		14 36	-	TRIPOVIĆI	Livada 1. klase NASLJEDE		310	2.17
2159		14 35a	-	TRIPOVIĆI	Dvorište NASLJEDE		95	0.00
	1	14 35a	-	TRIPOVIĆI	Pomoćna zgrada NASLJEDE		13	0.00
2165	2	15 35a	-	TRIPOVIĆI	Livada 1. klase NASLJEDE		35	0.25
2203	1	15 37	26.04.2013 82689	TRIPOVIĆI	Livada 1. klase NASLJEDE		121	0.85
	2	15 37	26.04.2013 82689	TRIPOVIĆI	Livada 1. klase NASLJEDE		11	0.08
2205	1	15 37	26.04.2013 82689	TRIPOVIĆI	Livada 1. klase NASLJEDE		246	1.72
	2	15 37	26.04.2013 82689	TRIPOVIĆI	Livada 1. klase NASLJEDE		22	0.15
2206	2	15 34	-	TRIPOVIĆI	Livada 1. klase NASLJEDE		59	0.41
3851		18 55	-	MRAVOROVO	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		592	0.30
3887		18 55	-	POPOVINE	Livada 1. klase NASLJEDE		417	2.92
3891		18 55	-	POPOVINE	Livada 1. klase NASLJEDE		855	5.99
							3423	22.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0510002715110	TINTOR SANJA TIVAT, BONIĆI BB	Susvojina	1 / 4
0603949239019	TINTOR DUŠAN NEDJELJKA TIVAT, STANBENI BLOK 90/II	Susvojina	1 / 2
1006964239012	TINTOR BRANKA ST. BLOK S-91	Susvojina	1 / 4



CRNA GORA

POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTIMA

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto
2159	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	920	P 13	- / -
		Nestambeni prostor NASLJEDE 1	1	P 11	Susvojina TINTOR SANJA TIVAT, BONIČI BB 1 / 4 0510002715110 ME
				P 11	Susvojina TINTOR DUŠAN NEDJELJKA TIVAT, STANBENI BLOK 90/II 1 / 2 0603949239019
				P 11	Susvojina TINTOR BRANKA ST.BLOK S-91 1 / 4 1006964239012

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1982			2	Livada 1. klase	82686 25.04.2013 :	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
1999			2	Livada 1. klase	82686 25.04.2013 :	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
			2	Vrt 1. klase	82686 25.04.2013 :	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
2005			2	Livada 1. klase	82686 25.04.2013 :	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
2154			2	Livada 1. klase	82686 25.04.2013 :	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
2159			2	Dvorište	82686 25.04.2013 :	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
	1		2	Pomoćna zgrada	82686 25.04.2013 :	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
		1	2	Nestambeni prostor	82686 25.04.2013 :	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
		1	2	Nestambeni prostor	82686 25.04.2013 :	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
		1	2	Nestambeni prostor	82686 25.04.2013 :	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
2165	2		2	Livada 1. klase	82686 25.04.2013 :	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110



2203	2		2	Livada 1. klase	82689 26.04.2013	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
	1		2	Livada 1. klase	82689 26.04.2013	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
2205	1		2	Livada 1. klase	82689 26.04.2013	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
	2		2	Livada 1. klase	82689 26.04.2013	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
2206	2		2	Livada 1. klase	82686 25.04.2013	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
3851			2	Pašnjak 3. klase	82686 25.04.2013	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
3887			2	Livada 1. klase	82686 25.04.2013	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
3891			2	Livada 1. klase	82686 25.04.2013	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
3851			1	Pašnjak 3. klase	995 22.10.1999	650 Zabrana otuđenja i opterećenja - NIJE DOKAZANO PRAVO SVOJINE -

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EUR za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11).

Načelnik:

v.d. Šarenac Zorica





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



OPŠTINSKI PUT

PODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Broj: 121-956-2-728/2014

Datum: 25.02.2014

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

ČEHA VLADISLAV

iz BIJE LJINE,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
3327

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
2203 2		15 37	20.02.2014 83765	TRIPOVIĆI	Livada 1. klase ODRŽAJ, POKLON		11	0.08
2204 2		15 37	20.02.2014 83765	TRIPOVIĆI	Livada 1. klase ODRŽAJ, POKLON		5	0.04
2205 2		15 37	20.02.2014 83765	TRIPOVIĆI	Livada 1. klase ODRŽAJ, POKLON		22	0.15
2209 2		15 37	20.02.2014 83765	TRIPOVIĆI	Livada 1. klase ODRŽAJ, POKLON		106	0.74
							144	1.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002008599 ME	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB	Svojina	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/07, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00 EUR. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EUR za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11)

Načelnik:

v.d. Šarenac Zorica



OPŠTINA RANA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
Broj: 121-956-5-365/14
Datum: 29.05.2014.



Katastarska opština: TIVAT
Broj lista nepokretnosti: 3327
Broj plana: 12
Parcele: 2203/2, 2204/2, 2205/2, 2209/2

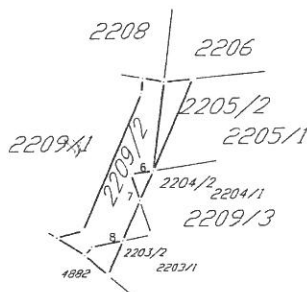
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
000
558
300

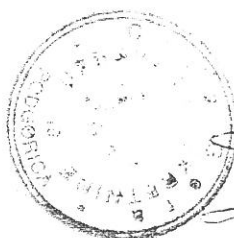
4
699
000
558
400



4
698
900
558
300

4
698
900
558
400

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT
Broj: 121-956-2-1519/2013
Datum: 16.05.2013
KO: TIVAT

$$2204/1 = 103m^2$$

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu
iz TIVTA,

ČEHA VLADISLAVA

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
3090

Podaci o parcelama					Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.				
2204 1	✓	15	26.04.2013 82689	TRIPOVIĆI	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA		103	0.72
2		15	26.04.2013 82689	TRIPOVIĆI	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA		5	0.04
							108	0.76

37/ 02003

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0510002715110	ME TINTOR SANJA TIVAT, BONIČI BB	Susvojina	1 / 4
0603949239019	TINTOR DUŠAN NEDJELJKA TIVAT, STANBENI BLOK 90/II	Susvojina	1 / 2
1006964239012	TINTOR BRANKA ST.BLOK S-91	Susvojina	1 / 4

Podaci o teretima i ograničenjima					Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja		
2204 1			1	Livada 1. klase	82689 26.04.2013	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110
2			1	Livada 1. klase	82689 26.04.2013	810 Maloljetstvo TINTOR SANJA JMBG 0510002715110

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00 EUR. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EUR za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11).

Načelnik:

v.d. Šarenac Zorica



Na osnovu člana 59, 61 i 63 Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Sl.list RCG« br. 28/05), člana 25 Odluke o donošenju i sprovođenju revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica (»Sl.list SRCG« -opštinski propisi broj 15/88 i 14/95), člana 2 i 3 Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju i sprovođenju Revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica "Sl.list RCG"-opštinski propisi broj 15/2005 i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG« br. 60/2003), rješavajući zahtjev Tintor Darka iz Tivta, Sekretarijat za urbanizam i stambeno-komunalne poslove donosi

RJEŠENJE O LOKACIJI

1. ODOBRAVA SE TINTOR Darku i Nedjeljki lokacija za **izgradnju** stambenog objekta **spratnosti P+1 ili P+2 zavisno od površine objekta u osnovi**, a na dijelu kat.par.br. **2206 KO Tivat**. Ukupna izgrađenost na lokaciji odnosno BGP objekta može biti **max 420m²**.

Vertikalna projekcija objekta (sa svim istacima) na horizontalnu površinu parcele pri spratnosti od **tri** nadzemne etaže je **max 140,0m²** a zavisi od spratnosti objekta.

2. Ostali tehnički podaci o objektu potrebni za izradu projekta dati su u **urbanističko-tehničkim uslovima** koji su, sa izvodom iz DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica u 1:1000 i situacijom terena u 1:200, sastavni dio ovog rješenja.

3. Rješenje o lokaciji prestaje da važi ako se, u roku od **godine dana** od dana dostavljanja istog, ne zatraži građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

4. Ovo rješenje predstavlja polaznu osnovu za izradu projekta i pribavljanje dokumentacije potrebne za dobijanje odobrenja za građenje i **ne daje nikakvo pravo** za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

O b r a z l o ž e n j e

Tintor Darko je podnio zahtjev dana 29.11.2007.godine za izdavanje rješenja o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br. 2205 i 2206 KO Tivat. Uz zahtjev je priložen List nepokretnosti, kopija katastarskog plana u R 1:1000, ovjerena situacija terena u R 1:250 i saglasnosti JP-a iz oblasti infrastrukture. Iz priloženog Lista nepokretnosti broj 121-956-2-8195/2007 izdatog od Uprave za nekretnine-PJ Tivat dana 13.11.2007.god. se vidi da Tintor Darko i Nedjeljka imaju susvojinu na kat.par.2203, 2205 i 2206 KO Tivat, svaki za po ½. Naknadno je dostavljen i Lista nepokretnosti broj 121-956-2-1776/2008 izdatog od Uprave za nekretnine-PJ Tivat dana 31.03.2008.god. za kat.par.2204 KO Tivat, koja je u svojini Lanceroti Slavke, Borisa i Bruna, a potrebna je radi izgradnje pristupnog puta do predmetne lokacije na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta.

Članom 58 Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Sl.list RCG« br. 28/05) je definisano da se svako izvođenje radova kojima se izazivaju promjene u prostoru vrši **u skladu** sa planskim dokumentom odnosno utvrđenom lokacijom. Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetne katastrske parcele nalaze u obuhvatu DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica, u zoni označenoj kao neizgrađena površina koja je po GUP-u Tivat rezervisana za **individualnu stambenu izgradnju**. Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju i sprovođenju DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br. 15/2005) je definisan način izdavanja rješenja o lokaciji sa UTU-ima za izgradnju objekata u tim zonama odnosno lokacijama. Članom 2 i 3 navedene odluke se navodi da će nadležni organ za poslove urbanizma izraditi **detaljnu razradu** tih lokacija pod uslovom da su svi vlasnici katastarskih parcela u sastavu lokacije **saglasni** sa time i

premni da imovinsko pravne odnose za pristupne puteve do pojedinih katastarskih parcela riješe na **voj teret**. Navedenim članovima Odluke se takođe navodi da na detaljne razrade, prije izdavanja rješenja o lokaciji sa UTU-ima, moraju dati **saglasnosti** JP iz oblasti infrastrukture (Elektro distribucija, Vodovod i kanalizacija i Telekom CG). Kako je sva potrebna dokumentacija u vezi navedenog **pribavljena** i riješena pristupna saobraćajnica širine 5m do urbanističkih lokacija, a preko djelova kat.par.2203, 2204, 2205 i 2209 KO Tivat koje su takođe u vlasništvu investitora, i za koje su isti dali zajedničku izjavu-saglasnost dana 28.03.2008.godine u Osnovnom sudu u Kotor (Ov I br.2065/2008), stekli su se uslovi za izdavanje rješenja o lokacijama za pojedine katastarske parcele koje su u sastavu predmetne lokacije.

Površina urbanističke lokacije, odnosno dijela predmetne kat. par. 2206 KO Tivat je **553m²** i na tu površinu se računaju parametri. Izgrađenost na parceli može biti max **420m² BGP** što izraženo kroz indeks izgrađenosti iznosi **0.76**. Spratnost objekta može biti P+1 ili P+2, a zavisi od površine objekta u osnovi. Npr. za površinu u osnovi od 140m², spratnost je P+2, a procenat zauzetosti parcele iznosi **25%**.

Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da se traženom izgradnjom stambene zgrade **ne ugrožavaju** susjedni objekti u smislu zaklanjanja vidika i smanjenja osunčanja kao ni ambijentalne vrijednosti pod uslovom da se ispoštuju urbanističko-tehnički uslovi naročito u pogledu građevinskih linija i dozvoljene visine objekta. Pristupna saobraćajnica mora se izvesti u svemu prema situaciji terena u prilogu ovog rješenja.

Na osnovu navedenih činjenica riješeno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka

Protiv ovog Rješenja stranka u postupku ima pravo žalbe Ministarstvu za ekonomski razvoj Podgorica u roku od **8 dana** od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 € na žiro račun broj 510-9146777-39 ili direktno u Ministarstvo.

Savjetnik za urbanizam

Vesna Nikolić, dipl. ing. arh.



Sekretar

Dostaviti:

- investitoru (x 2)
- Urbanističkoj inspekciji
- U dosije
- Arhivi

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.552/2
Tivat 11.09.2008.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu Tintor Darka i Tintor Neđeljke iz Tivta , donosi:

RJEŠENJE

1.Izdaje se građevinska dozvola Tintor Darku i Tintor Neđeljki iz Tivta, za **izgradnju stambenog objekta**, spratnosti prizemlje i dva sprata (P+2),površine u osnovi 140,92 m2, na kat.par.br. **2206 KO Tivat**

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu,koji je urađen od strane D.O.O. "KORINT "-a iz Podgorice pod brojem 15/08 od 16.05.2008 godine, na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.431/2 od 09.06.2008.godine , izdata od strane ovog Sekretarijata.

3.Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova.

4.Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

5.Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata i saobraćajnica, lica bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.

6.Građevinska dozvola prestaje da važi ako građenje objekta ne otpočne u roku od godine dana od dana donošenja ovog rješenja.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata uz broj 96/08.

Obrazloženje

Tintor Darko i Tintor Neđeljka iz Tivta , obratili su se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.552 od 10.07.2008.godine, da im se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.2206 KO Tivat.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je,shodno članu 32.stav 2.i članu 34. Zakona o izgradnji objekata,odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće :

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-1-up.869/7 od 01.04.2008.godine ;
- da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.431/2 od 09.06.2008.godine izdata od ovog Sekretarijata;
- da je D.O.O. «KORINT» iz Podgorice registrovan kod Privrednog suda pod brojem 5-0050371/006 od 07.08.2007.godine i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inžinjerske komore Crne Gore ;
- da odgovorni projektanti posjeduju ovlaštenja za projektovanje izdato od Inžinjerske komore Crne Gore ;

- da su odgovorni projektanti dali izjavu kojom potvrđuju ispravnost tehničkih rješenja, potpunost i usaglašenost svih faza koje čine sastavni dio ovog projekta;
- da je dostavljen izvještaj revizije komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta koju je izvršio D.O.O. »MAJAART & TO« iz Podgorice pod brojem W-01-28.05.08 od 28.05.2008 godine;
- da je podniet dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti prepis 995, br.121-956-2-3373/2008 od 02.07.2008.godine izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat kojim investitori dokazuje pravo svojine na kat.par.br. 2206 KO Tivat ;
- da je Crnogorski Telekom A.D.Podgorica dao saglasnost na lokaciju broj 30-313 od 02.07.2008.godine;
- da je »Elektroprivreda Crne Gore« A.D.Nikšić- Elektrodistribucija Tivat izdala elektroenergetsku saglasnost br.4131-1830 od 02.07.2008 godine;
- da je JP »VODOVOD I KANALIZACIJA » Tivat izdalo saglasnost na projektnu dokumentaciju u djelu vodovodnih instalacija i mjesta priključka na vodovodnu mrežu broj 622 od 25.06.2008 godine ;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti opština Tivat izdao vodnu saglasnost pod brojem 0408-up.414/1 od 25.06.2008.godine ;
- da je Služba zdravstveno sanitarne inspekcije PJ Budva izdala sanitarnu saglasnost pod brojem 0202/8-up-243/2 od 25.06.2008.godine ;
- da je »fittich«d.o.o. iz Podgorice izradio elaborat zaštite od požara br.PP 1204-1 od maja 2008 god.;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, izdao saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono tehničkom dokumentacijom pod br.04-04/6-228/08-5353/2 od 23.05.2008.godine ;
- da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor izdat od strane ovog Sekretarijata i i uplatnice);
- da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za Ekonomski razvoj u Podgorici,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro . račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK

Marija Samardžić




Dostaviti:

- ✓ -imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- dosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i

Zaštitu životne sredine

Broj: 0903 -up.113/10

Tivat,30.05.2014 godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat na osnovu čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08,34/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ 60/03) u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za stambeni objekat izgrađen na kat.par.br.2206 KO Tivat , po zahtjevu investitora Tintor Darka i Neđeljke iz Tivta,zastupanim po punomoćniku Čeha Vladislavu iz Tivta,Tripovići bb, na predlog Komisije za tehnički pregled donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se Tintor Darku i Tintor Neđeljki iz Tivta ,upotreba stambenog objekta, spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), na kat.par.br.2206 KO Tivat ,a na osnovu građevinske dozvole br.0903-up.552/2 od 11.09.2008.godine ,izdate od Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji predmetnog stambenog objekta na kat par. br.2206 KO Tivat pod br.0903-up.113/5 od 11.07.2011.godine sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Investitori Tintor Darko i Tintor Neđeljka iz Tivta ,dana 25.05.2011.godine, podnijeli su preko ovlašćenog zastupnika Čeha Vladislava iz Tivta, Tripovići bb , (OV I br.660/2011,osnovni sud u Kotoru) zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat izgrađen na kat.par.br. 2206 KOTivat.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija :

-kopija građevinske dozvole br.0903-up.552/2 od 11.09.2008. godine za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.2206 KOTivat ,spratnosti P+2, izdate od Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat,na ime investitora Tintor Darka i Neđeljke.



- glavni projekat izrađen od strane „KORINT“ d.o.o. Podgorica , pod brojem 15/08 od 16.05.2008.godine
- izjava vodećeg projektanta arh.Dušana Džudovića ,od 12.06.2011.godine,da je predmetni stambeni objekat na kat.par.2206 KO Tivat ,izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom
- izjava izvođača radova „Graditelj Vasiljević „doo Tivat,da su radovi na predmetnom stambenom objektu na kat.par.br.2206 KO Tivat,izvedeni u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom
- izjava nadzornog organa doo „DŽLS“ iz Kotora , od 15.07.2012.godine ,da je predmetni stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom
- stručni nalaz br.47/11,izrađen od strane „Elettroengineering“ doo Tivat
- protokol o iskolčavanju ,koji je izradio doo „PREMJER“ Herceg Novi
- elaborat etažne razrade predmetnog stambenog objekta na kat.par.br.2206 KO Tivat ,koji je izradio doo „Geo Build “doo iz Tivat ,decembra 2010.godine .

Kako se podobnost objekta za upotrebu utvrđuje tehničkim pregledom na osnovu čl. 122. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08,34/11,40/11,47/11,35/13 i 39/13), formirana je od strane ovog Sekretarijata Komisija za tehnički pregled predmetnog objekta Rješenjem br. 0903-up.113/3 od 27.06.2011.godine .

Komisija je izvršila tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu i o svom nalazu sačinila izvještaj br. 0903-up.113/5 od 11.07.2011.godine , shodno čl. 15. Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata i izdavanja upotrebne dozvole, sa predlogom da se može izdati odobrenje za upotrebu istog .

U toku rješavanja po ovoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom br.0903-up-113/7 od 13.10.2011.godine do rješavanja prethodnog pitanja ,odnosno rješenja uknjižbe pristupne saobraćajnice u Upravi za nekretnine PJ Tivat kao prethodnog pitanja (koja mora biti u vlasništvu opštine Tivat).

Nakon dostavljanja lista nepokretnosti -prepis 3327 broj 121-956-2-728/2014 od 25.02.2014.godine za pristupnu saobraćajnicu koju čini kat.par.br.2203/2,2204/2,2205/2 i 2209 KO Tivat od strane investitora dopisom od 25.02.2014.godine,te kasnije i kopije plana broj 121-956-5-365/14 od 29.05.2014.godine za istu, kojim se dokazuje da pravo svojine za 1/1 ima opština Tivat ,ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje upotrebne dozvole, te donio zaključak o nastavku postupka broj 0903-up-113/9 od 30.05.2014.godine.



U toku rješavanja po ovoj stvari dostavljena je i vodna dozvola broj 0819-355-up- 133/1 od 30.05.2014.godine izdata od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat .

Na osnovu izvještaja Komisije i ocjene svih priloženih dokaza, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 118, 121 . Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 34/11,40/11,47/11,35/13,39/13), te je odlučeno kao u tač.2.dispozitiva.

SAVJETNIK ZA GRADJEVINARSTVO

Maja Popović d.i.g.



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Dostaviti:

- Tintor Darko i Neđeljka
- Čeha Vladislav,Tripovići bb,Tivat ✓
- Uprava za inspekcijske poslove „ul.Đoka Miraševića 21,Podgorica - gradj.inspekcija
- arhiva