

PREZIME i IME SREĆKO TRIPOVIĆ

ADRESA KALIMAN BB, TIVAT

Tel 069/035-025 032/671-724

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: <u>20-06-2014</u>				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
<u>0909</u>	<u>-350-</u>	<u>420/81</u>		

## OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

### **PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NACRT DUP-a „GORNJI KALIMANJ“**

#### **1. OPŠTE PRIMJEDBE NA PLAN:**

---

---

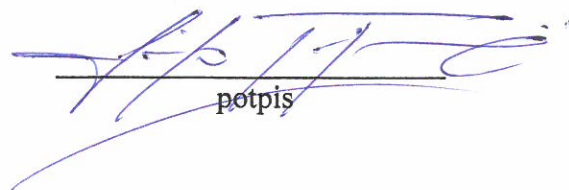
---

#### **2. KONKRETNI PRIJEDLOZI:**

Kat.par.br. 3561 KO TIVAT

Suština primjedbe: TRAŽIM UKLANJANJE PRISTUPNOG PUTA S-41 DO  
KAT PAR 3559/1 (Z1-UP228) NA JETU PARCELE 3561 (Z1-UP230)  
I 3560 (Z1-UP229) JER IMA IMA PRISTUP KROZ DVORIŠTE 3559/1 (Z1-UP227)  
OBEZBIJEĐEN DA JE VLASNIK 3559/1 I 3559/2 ISTI (VIDI PRILOG) A NA 3559/1  
IMA UPISANO PRAVO SLUŽBENOSTI I ZBOG FORMIRANJA PRISTUPNOG PUTA DO 3559/2  
POTPUNO JE NEPOTREBAN DRUGI PRISTUPNI PUT KOJI UNIŠTAVA  
NAŠE DVORIŠTE (3561) I NAŠ JEDINI PRILAZ KUĆI. IZ PRILOGA JE VIDI  
DA JE I DE FACTO OBEZBIJEĐEN PUT DO 3559/2 KROZ 3559/1.  
PUT S-41 JE POTHOĐAN I U PRETHODNOM DUP-U ALI NI KAD NISU PRINEŠEN NAKNIZI.

Tivat, 02. 06. 2014

  
potpis

## OBRAZLOZENJE

Primjedbe sa javne rasprave za DUP "Gornji Kalimanj" vezano za uklanjanje pristupnog puta S-41 na stetu Kat.Par. 3561 (Z1-UP230) i Kat.Par.3560 (Z1-UP229).

U zahtjevu za uklanjanje sam precizirao razloge zbog kojih trazim da se put S-41 ukloni, a evo i sire price vezane za tu temu.

Taj put je ucrtan DUP-om iz 1986 iako su se vlasnici Kat.Par. 3561, 3560 i 3559 na javnoj raspravi bunili protiv toga.

Nakon smrti vlasnika Kat.Par. 3559 (Djura MATIJEVICA) ista je podijeljena na dvije: 3559/1 i 3559/2 pri cemu je vlasnistvo stare kuce i Kat.Par. na kojoj se ona nalazi (3559/1) podijeljeno izmedju negova dva sina (Ivica Djura MATIJEVIC i Tonko Djura MATIJEVIC) po pola (prilozeni list nepokretnosti br 979) dok je dio pracele koji je do tada bio vrt (3559/2) dogovorom izmedju nasljednika dobio Tonko Djura MATIJEVIC (LN 3009) i na kojoj je napravio novu kucu (Z1-UP228).

Kao sto se iz LN 976 (u prilogu) vidi na parceli 3559/1 (list G) postoji teret zbog formiranja pristupnog puta u sirini od 4m do Kat.Par. 3559/2.

U medjuvremenu je Tonko Djura MATIJEVIC (kada se pocela spremati revizija DUP-a – skoro 25 godina nakon njegovog donosenja) inicirao proceduru kod SO Tivat za privodjenje DUP-a namjeni i trazio da se njegovoj parceli 3559/2 omoguci pristupni put na stetu Kat.Par. 3561 a ne preko svoje Kat.Par. 3559/1, koja je procedura dosla do Upravnog suda CG, ali **postupak eksproprijacije nije završen.**

Cinjenica je da prethodni DUP nije priveden namjeni u 25 godina i da se sa privodjenjem namjeni krenulo tek sada kada je novi u izradi, a i cinjenica je da put S-41 iskljucivo vodi do jedne kuce na kat. Par. 3559/2 koja vec ima pristupni put preko Kat.Par. 3559/1 (koje je vlasnik 3559/2 istovremeno i suvlasnik) i da je stanje na terenu (fotografije u prilogu) takvo da je taj prilazni put do 3559/2 preko 3559/1 vec u funkciji, smatram da **NEMA POTREBE da se u novi DUP uvodi put S-41**, nego, ako ga je potrebno uvesti, da se uvede preko 3559/1 (prema LN 976). Cinjenica je i da se **pri dobijanju gradjevinske dozvole na 3559/2 koristila slozbenost preko 3559/1 a ne planirani put preko 3561**, je jos jedan argument koji govori u prilog ovoj tvrdnji.

Zdrav razum govori da je ovo jedino ispravno rjesenje, pogotovo sto se radi o fakticki istom vlasniku na 3559/1 i 3559/2, pa kada je vec od jedne svoje Kat.Par. napravio dvije, onda neka i preko svoje Kat.Par. obezbjedjuje za njih pristupni put a ne da svojim susjedima (Kat.Par. 3561) uzima jedini ulaz u kucu, rusi kapiju, dvoriste, odrinu, posadjene vocke koje su tu od 1967 godine.

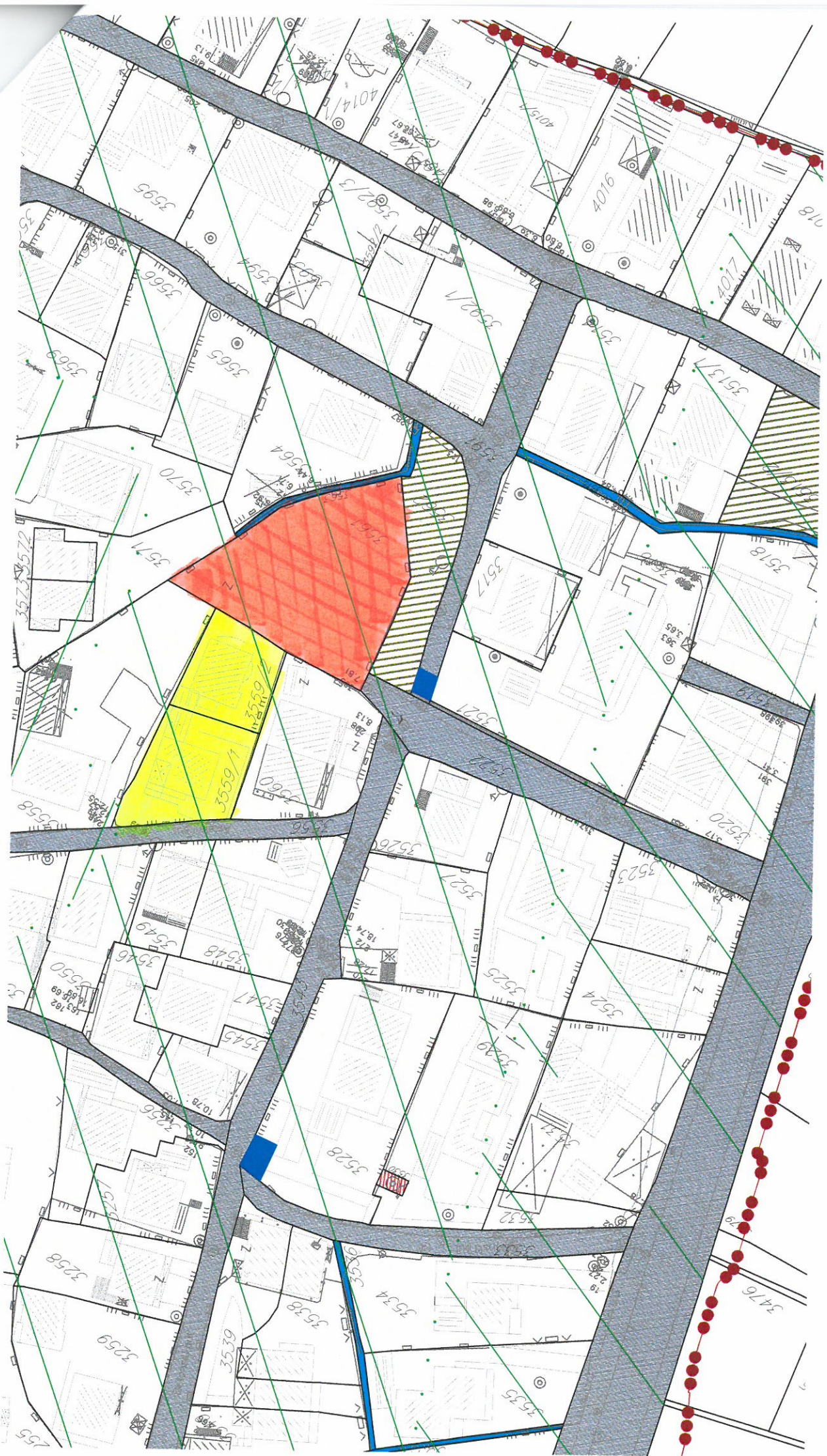
Stoga Vas molim da ispravite gresku/npravdu napravljenu DUP-om iz 1986, i uklonite put S-41.

S postovanjem,

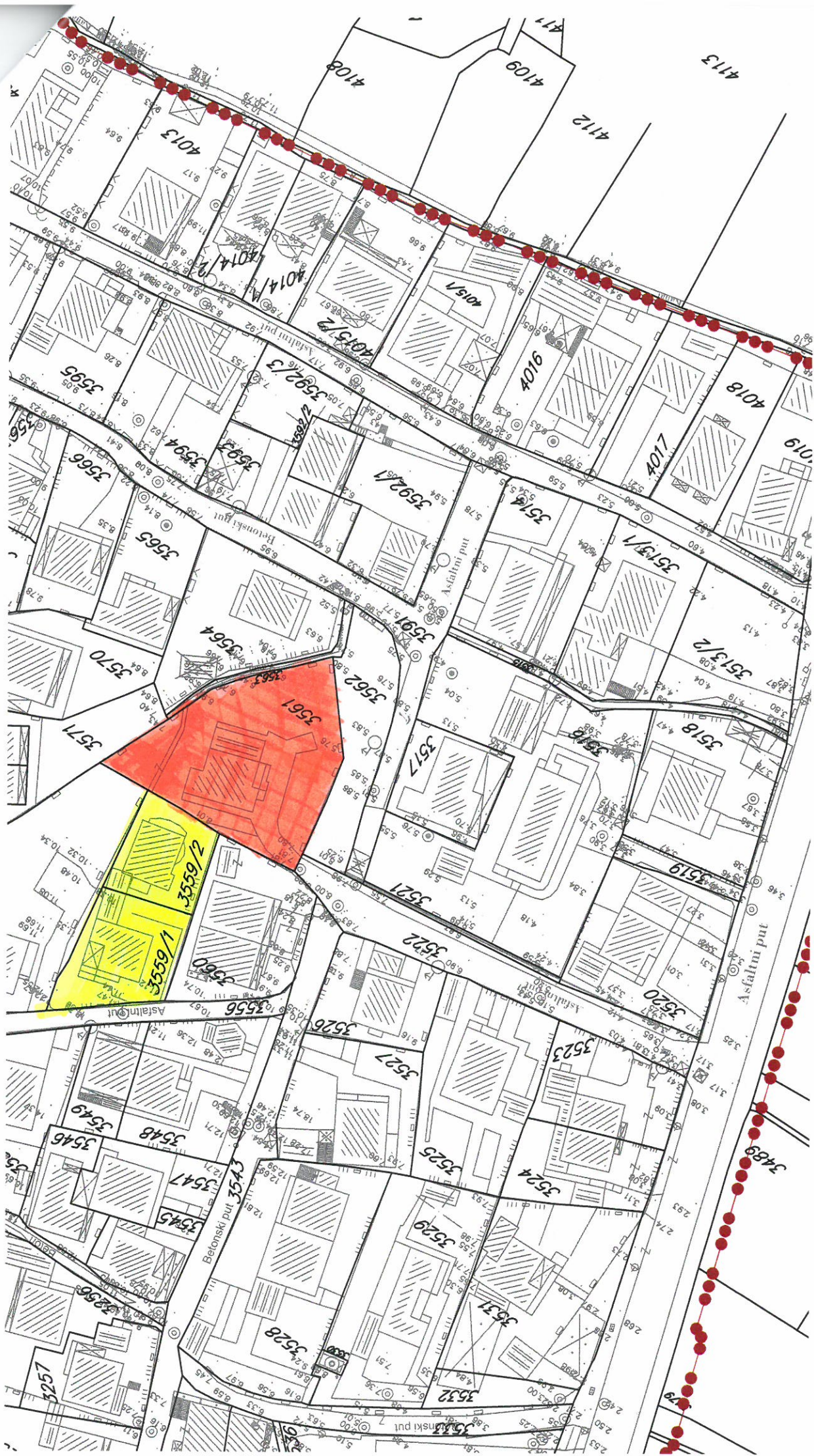
  
Srećko TRIPOVIC

069/035-025; 032/671-724

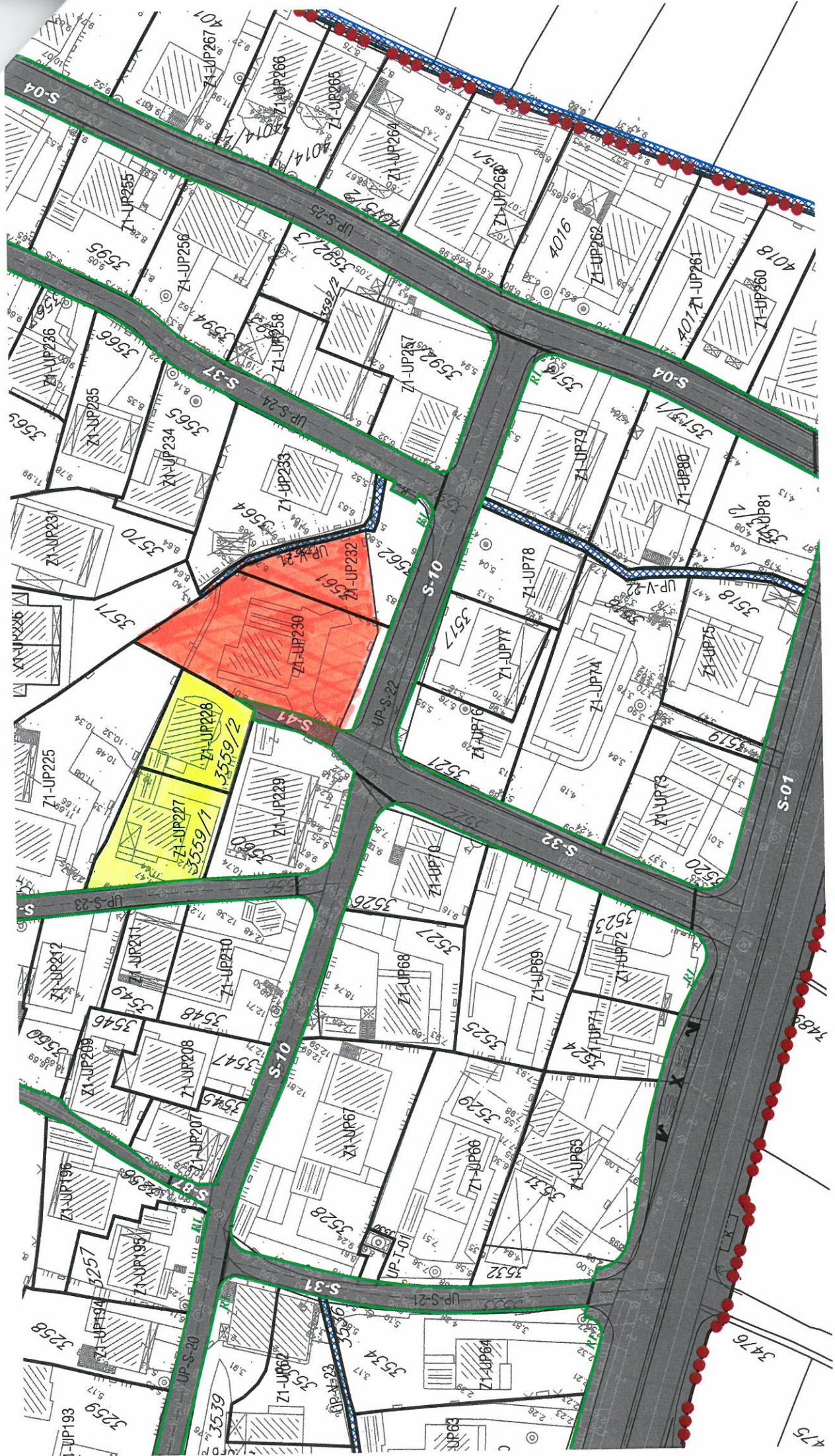














Pregled katastarskih evidencija  
Uprave za nekretnine  
Crne Gore

Podaci ažurirani: 08.05.2014.

početna strana

## Prikaz lista nepokretnosti:

Opština: Tivat  
Katastarska opština: TIVAT  
Broj lista nepokretnosti: 2473

### Parcele (A list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Potes	Površina (m <sup>2</sup> )	Osnov sticanja prava
3561	0	Voćnjak 1. klase	-	KALIMANJ	287	KUPOVINA
3561	0	Porodična stambena zgrada	1	KALIMANJ	104	KUPOVINA
3561	0	Garaža	2	KALIMANJ	36	KUPOVINA
3561	0	Dvorište	-	KALIMANJ	500	KUPOVINA

Ukupna površina parcela: 927 m<sup>2</sup>

### Vlasnici (B list)

Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Tip prava	Obim prava
TRIPOVIĆ TRIPO (KRSTO)	FIZIČKO LICE	Svojina	1/1

### Objekti (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Osnov sticanja prava	Godina izgradnje
3561	0	1	Porodična stambena zgrada	104	Nema podataka	Nema podataka	-
3561	0	2	Garaža	36	PRIZEMNA ZGRADA	GRADENJE	970

Ukupna površina zemljišta pod objektima: 140 m<sup>2</sup>

### Posebni dijelovi objekata (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Broj dijela objekta	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Sprat	Sabnost	Ulaz	Osnov sticanja prava	Tip prava	Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Obim prava
3561	0	1	1	Nestambeni prostor pod zgrade	10	Prva etaža podruma	Jedna soba	-	GRADENJE	Svojina	TRIPOVIĆ TRIPO (KRSTO)	FIZIČKO LICE	1/1
3561	0	1	2	Stambeni prostor	80	Prizemlje	Trosoban stan	-	GRADENJE	Svojina	TRIPOVIĆ TRIPO (KRSTO)	FIZIČKO LICE	1/1
3561	0	2	1	Garaža kao dio zgrade	30	Prizemlje	Dvije sobe	-	GRADENJE	Svojina	TRIPOVIĆ TRIPO (KRSTO)	FIZIČKO LICE	1/1

Ukupna površina posebnih dijelova objekata: 120 m<sup>2</sup>

### Tereti i ograničenja nad parcelama i objektima (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina (m <sup>2</sup> )	Opis tereta
3561	0	Voćnjak 1. klase	-	1	Zabrana prometa	287	zbog viska površine od 123 m2
3561	0	Voćnjak 1. klase	-	2	Zabilježba spora	287	UPRAVNI SPOR U BR. 933/2011 OD 29.04.2011. PO TUŽBI TRIPOVIĆ TRIPO NA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BR. 07-3-1/1-2011 OD 15.02.2011.
3561	0	Voćnjak 1. klase	-	3	Zabilježba spora	287	NA OSNOVU TUŽBE P.BR. 204/08 OD 13.03.2012. KOD OSNOVNOG SUDA KOTOR U PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA MATIJEV Č TONKA PROTIV

							TUŽENOG TRIPOVIĆ TRIPA
3561	0	Dvorište	-	2	Zabilježba spora	500	UPRAVNI SPOR U BR. 933/2011 OD 29.04.2011. PO TUŽBI TRIPOVIĆ TRIPA NA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BR. 07-3-1/1-2011 OD 15.02.2011.
3561	0	Dvorište	-	3	Zabilježba spora	500	NA OSNOVU TUŽBE P.BR. 204/08 OD 13.03.2012. KOD OSNOVNOG SUDA KOTORU PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA MATIJEV Č TONKA PROTIV TUŽENOG TRIPOVIĆ TRIPA
3561	0	Porodična stambena zgrada	1	3	Zabilježba spora	104	NA OSNOVU TUŽBE P.BR. 204/08 OD 13.03.2012. KOD OSNOVNOG SUDA KOTORU PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA MATIJEV Č TONKA PROTIV TUŽENOG TRIPOVIĆ TRIPA
3561	0	Garaža	2	3	Zabilježba spora	36	NA OSNOVU TUŽBE P.BR. 204/08 OD 13.03.2012. KOD OSNOVNOG SUDA KOTORU PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA MATIJEV Č TONKA PROTIV TUŽENOG TRIPOVIĆ TRIPA

Tereti i ograničenja nad posebnim djelovima objekata (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj dijela objekta	Broj tereta	Teret	Površina (m <sup>2</sup> )	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	------------------------	----------------	-------	-------------------------------	-------------

Pregled katastarskih evidencija  
Uprave za nekretnine  
Crne Gore

Podaci ažurirani: 08.05.2014.

početna strana

## Prikaz lista nepokretnosti:

Opština: Tivat  
Katastarska opština: TIVAT  
Broj lista nepokretnosti: 976

Parcele (A list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Potes	Površina (m <sup>2</sup> )	Osnov sticanja prava
3559	1	Porodična stambena zgrada	1	KALIMANJ	92	ODRŽAJ, POKLON
3559	1	Pomoćna zgrada	2	KALIMANJ	21	ODRŽAJ, POKLON
3559	1	Dvorište	-	KALIMANJ	248	ODRŽAJ, POKLON

Ukupna površina parcela: 361 m<sup>2</sup>

Vlasnici (B list)

Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Tip prava	Obim prava
OPŠTINA TIVAT	PRAVNO LICE	Svojina	1/1
MATJEVIĆ DJURO TONKO	FIZIČKO LICE	Sukorišćenje	1/2
MATJEVIĆ DJURO IVICA	FIZIČKO LICE	Sukorišćenje	1/2

Objekti (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Osnov sticanja prava	Godina izgradnje
3559	1	1	Porodična stambena zgrada	92	Nema podataka	Nema podataka	-
3559	1	2	Pomoćna zgrada	21	PRIZEMNA ZGRADA	ODRŽAJ, POKLON	-

Ukupna površina zemljišta pod objektima: 113 m<sup>2</sup>

Posebni djelovi objekata (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Broj dijela objekta	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Sprat	Subnost	Ulaz	Osnov sticanja prava	Tip prava	Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Obim prava
3559	1	1	1	Nestambeni prostor por. zgrade	12	Prizemlje	Dvosoban stan	-	ODRŽAJ, POKLON	Svojina	MATJEVIĆ DJURO IVICA	FIZIČKO LICE	1/1
3559	1	1	2	Stambeni prostor	61	Prvi sprat	Dvoiposoban stan	-	ODRŽAJ, POKLON	Svojina	MATJEVIĆ DJURO TONKO	FIZIČKO LICE	1/1
3559	1	1	3	Stambeni prostor	73	Prvi sprat	Nema podataka	-	ODRŽAJ, POKLON	Svojina	MATJEVIĆ DJURO IVICA	FIZIČKO LICE	1/1
3559	1	2	1	Stambeni prostor	17	Prizemlje	Jedna soba	-	ODRŽAJ, POKLON	Svojina	MATJEVIĆ DJURO IVICA	FIZIČKO LICE	1/1

Ukupna površina posebnih djelova objekata: 163 m<sup>2</sup>

Tereti i ograničenja nad parcelama i objektima (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina (m <sup>2</sup> )	Opis tereta
3559	1	Dvorište	-	1	Pravo službenosti	248	FORMIRANJA PRILAZNOG PUTA U ŠIRINI OD 4 m DO KAT. AR 3559/2
3559	1	Dvorište	-	2	Doživotno plodouživanje	248	U KORIST MATJEVIĆ RUŽE -1002929239012
3559	1	Porodična stambena zgrada	1	1	Prekoračenje dozvole	92	VIŠAK OD 38 M2
3559	1	Porodična stambena zgrada	1	2	Objekat nema upotrebnu dozvolu	92	-
3559	1	Pomoćna zgrada	2	2	Doživotno plodouživanje	21	U KORIST MATJEVIĆ RUŽE -1002929239012
3559	1	Pomoćna zgrada	2	3	Nema dozvolu	21	NEMA DOZVOLU

Tereti i ograničenja nad posebnim djelovima objekata (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Teret	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	-------	-------------



Pregled katastarskih evidencija  
Uprave za nekretnine  
Crne Gore

Podaci ažurirani: 08.05.2014.

početna strana

## Prikaz lista nepokretnosti:

Opština: Tivat  
Katastarska opština: TIVAT  
Broj lista nepokretnosti: 3009

### Parcele (A list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Potes	Površina (m <sup>2</sup> )	Osnov sticanja prava
3559	2	Porodična stambena zgrada	1	KALIMANJ	103	GRADENJE
3559	2	Dvorište	-	KALIMANJ	169	Nema podataka

Ukupna površina parcela: 272 m<sup>2</sup>

### Vlasnici (B list)

Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Tip prava	Obim prava
OPŠTINA TIVAT	PRAVNO LICE	Svojina	1/1
MATJEVIĆ DJURO TONKO	FIZIČKO LICE	Korišćenje	1/1

### Objekti (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Osnov sticanja prava	Godina izgradnje
3559	2	1	Porodična stambena zgrada	103	Nema podataka	Nema podataka	-

Ukupna površina zemljišta pod objektima: 103 m<sup>2</sup>

### Posebni dijelovi objekata (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Broj dijela objekta	Način korišćenja	Površina (m <sup>2</sup> )	Sprat	Sobnost	Ulaz	Osnov sticanja prava	Tip prava	Naziv nosioca prava	Tip nosioca	Obim prava
3559	2	1	1	Nestambeni prostor por. zgrade	59	Suteren	Jedna soba	-	GRADENJE	Svojina	MATJEVIĆ DJURO TONKO	FIZIČKO LICE	1/1
3559	2	1	2	Stambeni prostor	79	Prizemlje	Dvosoban stan	-	GRADENJE	Svojina	MATJEVIĆ DJURO TONKO	FIZIČKO LICE	1/1
3559	2	1	3	Stambeni prostor	74	Prvi sprat	Dvosoban stan	-	GRADENJE	Svojina	MATJEVIĆ DJURO TONKO	FIZIČKO LICE	1/1
3559	2	1	4	Stambeni prostor	70	Podkrovlje-mansarda	Dvosoban stan	-	GRADENJE	Svojina	MATJEVIĆ DJURO TONKO	FIZIČKO LICE	1/1

Ukupna površina posebnih dijelova objekata: 282 m<sup>2</sup>

### Tereti i ograničenja nad parcelama i objektima (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina (m <sup>2</sup> )	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	-------------	-------	----------------------------	-------------

### Tereti i ograničenja nad posebnim dijelovima objekata (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj dijela objekta	Broj tereta	Teret	Površina (m <sup>2</sup> )	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	---------------------	-------------	-------	----------------------------	-------------













3559/2

3559/1



