



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1049/1

Podgorica, 14.04.2014. godine

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 22-04-2014				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0909-350-		314	26-12	

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

TIVAT

Povodom Vašeg dopisa br. 0909-314/25-12 od 24.03.2014. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11 i 35/13), dostavljen je **Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“**, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

- Preispitati princip urbanizacije i razmotriti mogućnost da se urbanističke parcele Z3- UP96, Z3-UP110, Z4-UP38, Z4-UP74 urbanizuju , obzirom da na istim postoje izgrađeni objekti i da su sve kontaktne parcele urbanizovane.
- Sugeriramo da se Z3-UP17 i Z3-UP18, kao i Z2-UP105 i Z2-UP106 planiraju kao jedna parcela , obzirom da je izgrađen objekat i nalazi se u okviru dvije parcele. U svim sličnim slučajevima, gdje je objekat već izgrađen, razmotriti mogućnost spajanja parcela u jednu.
- Razmotriti mogućnost spajanja saobraćajnica S-64 i S-65 da bi se dobilo funkcionalnije rješenje saobraćaja.
- Dati koordinate tačaka urbanističkih parcela , građevinskih linija, kao i regulacionih linija.
- Razmotriti mogućnost da se na urbanističkoj parceli Z1-UP91, gdje se nalazi austrougarski vahauz, odredi namjena samog objekta, tj. koji sadržaji bi se mogli javiti u okviru objekta, a da ne narušavaju njegovu vrijednost-potencijalno kulturno dobro. U određivanju istog konsultovati se sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i



jedinstvenim grafičkim simbolima (« Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite Predlog planskog dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direktorat za državne puteve br.06-1580/2 od 07.04.2014.godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-1875/2 od 03.04.2014. godine, Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj br.10-1049/5 od 01.04.2014. godine, Direktorata za turistički razvoj i standarde br.06-1049/3 od 04.04.2014. godine, ovog ministarstva, **po kojima treba postupiti.**

Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta
Zeljko Božović



GENERALNA DIREKTORICA
Saša Lješковиć Mitrović



Primljeno:	09.04.2014
Opis:	
Broj:	04 - 1049/6
Vrijednost:	

Crna Gora
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Direktorat za državne puteve

Broj: 06-1580/2
Podgorica, 07.04.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

VEZA: Vaš akt br.: 04-1049/2 od 27.03.2014.godine.

Vašim aktom pod navedenim brojem, dostavili ste nam Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“, opština Tivat, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08, br.40/10 i br. 34/11).

Na osnovu ostvarenog uvida u predmetni Nacrt, navodimo sljedeće:

Predmetna lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“, opština Tivat u skladu je sa Prostornim planom Crne Gore do 2020.godine, po pitanju saobraćajne infrastrukture.

Shodno navedenom, daje se pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“, opština Tivat, po pitanju državne putne infrastrukture.

S poštovanjem,



v.d. Generalnog direktora
Angelina Živković
mr Angelina Živković



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Primljeno	09.04.2014
Org. jed.	1049/4
Broj	
Vrijednost	

TEL. + 382 (0)20 406-700

FAX: + 382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404-1875/2

Podgorica, 3.04.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za planiranje prostorom -

PODGORICA

IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ u opštini Tivat

Dopisom broj: 04-1049/2 od 27.03.2014. godine dostavili ste Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ u opštini Tivat, i od ove Agencije tražili mišljenje na isti.

Agencija je nakon uvida u planski dokument zaključila da su u istom korišćeni podaci iz prethodnog perioda. Shodno tome, Agencija smatra da je dio predmetnog dokumenta u pogledu postojećeg stanja elektronske komunikacione infrastrukture i usluga (penetracije fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu) potrebno izmjeniti i dopuniti najnovijim podacima.

S tim u vezi, a na osnovu podataka koje je Agencija na dan 31.12.2013.godine dobila od operatora, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Tivat, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 3 operatora i to:

a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 6 komutacionih čvorova:

TIV TKC TIVAT

TIV RASM RADOVICI

TIV RASM DONJA LASTVA

TIV RASM KRAŠICI

TIV RASM GRADIOŠNICA

TIV RASM LEPETANI

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekomu u funkciji je: 4466 PSTN (Public Switched Telephone Network), 175 ISDN (Integrated Services Digital Network), 1785 IMS (IP Multimedia Subsystem) i 2 ruralna aktivna priključka;

- b) Mtel na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 18 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka putem WiMAX (Worldwide Interoperability for Microwave Access) tehnologije;
- c) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicaama pruža uslugu javnih telefonskih govornica na sledećim lokacijama:

Pošta-lokacija	Broj PSTN govornica	Broj VoIP govornica
Donja Lastva	2	
Radovići		4
Tivat		3

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Tivat pružaju 5 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 2708 aktivnih priključaka putem ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line) tehnologije i 136 aktivnih priključaka putem optike FTTH (Fiber To The Home) u okviru 6 ADSL čvorova:

TIV TKC TIVAT	TIV RASM GRADIOŠNICA	TIV RASM LEPETANI
TIV RASM DONJA LASTVA	TIV RASM KRAŠICI	TIV RASM RADOVICI

- b) Mtel na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 26 priključaka putem WiMAX tehnologije;
- c) WiMAX Montenegro na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 11 priključaka putem WiMAX tehnologije;
- d) M-Kabl na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 234 aktivnih priključaka putem KDS (Kablovski Distributivni Sistem) tehnologije;
- e) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 1 priključak putem postojeće satelitske opreme.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Tivat pruža MNNews koji ima u funkciji 800 priključaka putem WiFi (Wireless Fidelity) tehnologije.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Tivat pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Tivat ima 11394 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Tivat ima 6112 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji opštine Tivat ima 4023 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM (Audio Vizuelni Mediji) sadržaja na teritoriji opštine Tivat pružaju 4 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 2221 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) BBM ovu uslugu pruža za 1076 korisnika posredstvom MMDS (Multichannel Multipoint Distribution Service) tehnologije;
- c) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 1098 korisnika posredstvom DTH (Direct to home) tehnologije;
- d) M-kabl ovu uslugu pruža za 379 korisnika posredstvom KDS (Kablovski Distributivni Sistem) tehnologije.

Uslugu zemaljske radio difuzije pruža Radio difuzni centar, putem svojih antenskih stubova i objekata.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Tivat broji 14031 stanovnika i 4862 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

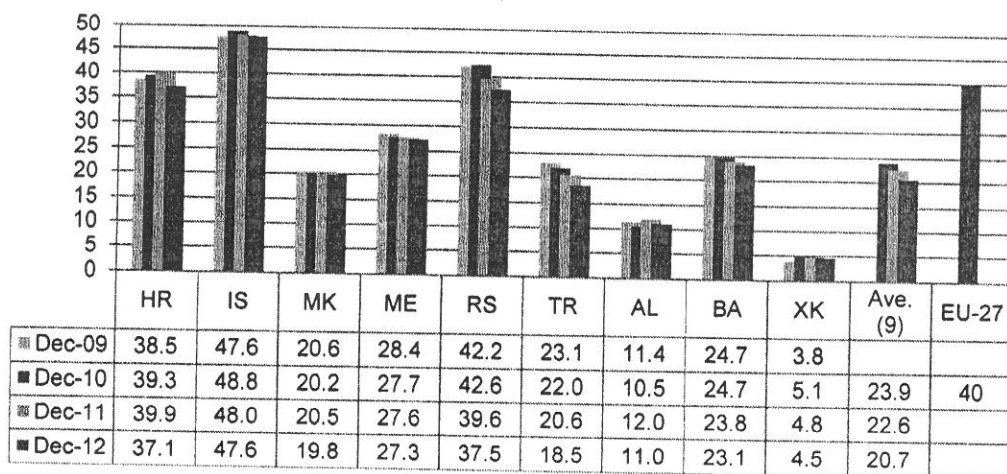
- penetracija fiksne telefonije iznosi 46,00%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa iznosi 22,21%;
- penetracija mobilne telefonije iznosi 153,44%.

U cilju adekvatnog procenjivanja stepena razvoja Elektronskih komunikacija u opštini Tivat, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izveštajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opštinu Tivat sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije značajno iznad prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka EU;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa značajno iznad prosjeka u Crnoj Gori i neznatno ispod prosjeka EU;
- penetracija mobilne telefonije neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i znatno iznad prosjeka EU.

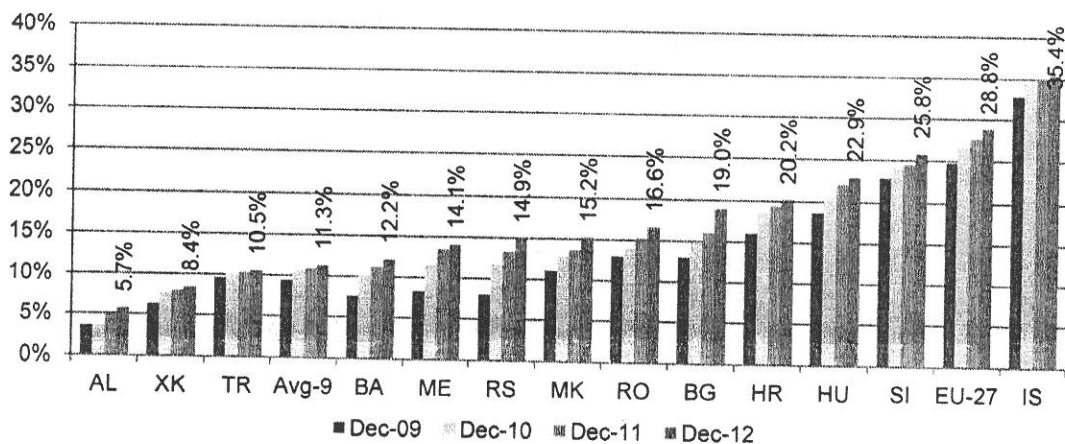
Penetracija Fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

Tabela 1 : Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru.
Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“.



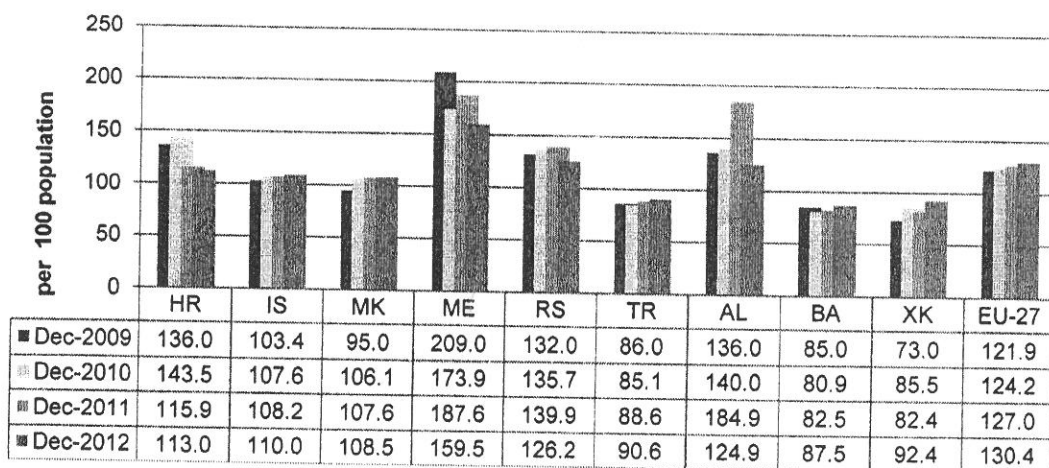
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija fiksne širokopojsnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 2: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Tivtu broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Tivat iznosi 117,98%, što je značajno iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Tivat iznosi 57,61%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Tivat iznosi 98,19%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija Fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
75,28%	41,15%	76,17%

Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije RTV programa za Crnu Goru na nivou domaćinstva.

Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2013.

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

Takođe, prilikom izmjene i dopune prostorno planskog dokumenta trebalo bi koristiti terminologiju u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Zoran Sekulić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA UPRAVLJANJE OTPADOM I KOMUNALNI RAZVOJ

Broj: 10-1049/
Podgorica, 01.04.2014. godine

SEKTOR ZA UPRAVLJANJE PROSTOROM

g-đa Sanja Lješević Mitrović, pomoćnik ministra

Uvažena gospodo Lješević,

U vezi Vašeg zahtjeva, br. 04-1049/2 od 27.03.2014. godine, koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, ukazujemo na sljedeće:

a) Otpad

Cijenimo za potrebnim da Obradivač ovog planskog dokumenta, u saradnji sa nadležnim organima lokalne uprave opštine Tivat, precizno se izjasni o načinu na koji će se obezbijediti kvalitetna i potpuna primjena odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", br. 64/11) i niza podzakonskih akata donešena na osnovu ovog zakona, u dijelu pitanja koja se odnose na upravljanje otpadom.

S obzirom da je ovim nacrtom u obuhvatu plana predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati značajne količine građevinskog otpada, potrebno je sa posebnom pažnjom uzeti u obzir Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", br. 50/12). S obzirom na to da se u ovom planskom dokumentu poziva na Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalog otpada ("Službeni list Crne Gore", br. 35/12), Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj ukazuje da je potrebno da se uzme u obzir Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalog otpada ("Službeni list Crne Gore", br. 59/13).

b) Otpadne vode i vodsnaabdjevanje

Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“, u dijelu analize stanja navedeno je da se za područje Gornjeg Kalimanja voda doprema postojećom distribucionom mrežom koja se snabdjeva sa prekidne komore (PK) Tivat kao distribucionog rezervoara, odnosno rezervoara Podkuk. PK Tivat je funkcionalni dio regionalnog vodovodnog sistema i služi kao funkcionalni dio vodovodnog sistema Tivat kao prelazno rješenje dok se ne izgradi PUP-om Tivat planirani rezervoar Tivat. Donji dio Gornjeg Kalimanja se snabdjeva vodom iz gradskog vodovoda i to postojecom distribucionom mrežom koja prolazi kroz ovo područje azbest

područjem Kalimanj, cjevovodi precnika AC125mm, polietilen cjevovodom PEHD110mm i AC80mm. Kroz gornji dio planiranog područja se prostire postojeći PEHD cjevovod 280 mm koji dovodi vodu sa PK Tivat. Gornji dio planiranog područja se snabdjeva dovodenjem vode sa izvorišta Češljar. Izvorište Češljar se nalazi na koti oko 80mm, van planskog područja na istočnoj strani u neposrednoj blizini. Izdašnost ovog izvora ljeti je neznatna od 1 do 3 l/s i ne može se koristiti kao pouzdano izvorište za javno vodosnabdjevanje. Područje se prostire u visinu od 3mm do 115mm, što predstavlja dvije visinske zone. Ovdje, sa visinskim rasporedom rezervoara Podkuk (60mm) i Tivat2 (105)mm su to tri visinske zone I od 0 - 40 mm, druga 40 - 80 i treća od 80 - 120 mm. Može se smatrati da se donja visinska zona snabdjeva iz vodovodnog sistema Tivta na opisani način, a dio gornje - II visinska zona i dio donje - I visinske zone iz izvorišta Češljar. Dakle, ACC250 mm sa Topliša do Solila ne dovodi vodu sa Topliša, nego se njime doprema voda iz Regionalnog vodovodnog sistema. Preuzimanjem vode iz Regionalnog vodovodnog sistema prestalo se sa eksploatacijom voda sa izvorišta Topliš. Podsystem Topliš je potrebno održavati u ispravnom stanju tako da se poveća stepen sigurnosti u snabdjevanju vodom pripadajućih područja Tivta. U dijelu analize stanja preporuka je Obradivaču, da unese kvantifikovane podatke vezano za broj korisnika (fizičkih i pravnih lica), procenat priključenosti stanovnika na vodovodnu mrežu, dužinu mreže, gubitke u mreži, kontinuitet u vodosnabdjevanju i slično u dijelu područja razmatranog ovim planom.

U dijelu otpadnih voda, ukazano je da na nivou Opštine Tivat u prethodnom periodu, prije početka realizacije projekta „Vodosnabdjevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali“ bilo je pokriveno kanalizacionom mrežom oko 30% stanovnika i to na području samog Tivta i Seljanova. Ostala područja otpadne vode upuštaju u septičke jame. Od 2006 godine krenula je izgradnja novog kanalizacionog sistema Tivta koji se spaja na kanalizacioni sistem Kotor-Trašte. Novi kanalizacioni sistem Tivta je tako koncipiran da po naseljima gravitaciono sakuplja vodu i onda sistemom pumpnih stanica prepumpava vodu u kolektor iz naselja nižih od kolektora odnosno gravitacionom mrežom iz naselja iznad kolektora. Kolektor ima dvije sifonske dionice, jedna je u samom gradu od benzinske pumpe do sportskog centra, a druga je u blizini aerodroma. Naselja koja gravitiraju kolektoru na mjestu sifonske dionice u gradu upuštaju otpadnu vodu u sifonsku dionicu pumpanjem. Kolektor se proteže od Seljanova do Solila gdje se preko PS Solila priključuje na sistem Kotor-Trašte. Na ovaj kolektor se priključuju naselja od Seljanova do Mrcevca. Izgrađen je kolektor kroz cijeli Tivat i na njega su priključene sve stambene zgrade u Tivtu ispod magistarale i u Seljanovu, što čini oko 40% stanovništva. Prema PUP-u Tivta i Projektu Vodosnabdjevanje i odvođenje otpadnih voda na Jadranskoj obali, Faza III – Tivat, otpadne vode planskog područja Gornji Kalimanj će se sakupljati gravitacionom kanalizacionom mrežom i priključivati u Tivatski kolektor. Manji, sjeverni dio kanalizacione mreže područja Gornjeg Kalimanja, zajedno sa kanalizacionom mrežom susjednog planskog područja na sjevernoj strani - Mažina, se vodi ka izgrađenom Tivatskom kolektoru kod benzinske pumpe prije početka sifonske dionice. Sifonska dionica je planirana od benzinske pumpe (kod stare zgrade opština i crkve) do sportskog centra. Skoro cjelokupan dio planiranog područja svojom kanalizacionom mrežom gravitira ka pumpnoj stanici za otpadne vode (PSOV) Kalimanj i odatle cjevovodom pod pritiskom se vodi ka Tivatskom kolektoru. Dio južnog dijela planiranog planskog područja Gornji Kalimanj se odvodi preko planskog područja Češljar što je usaglašeno sa planskim riješenjem područja Češljar. Tivatski kolektor se spaja sa Kotorskim kolektorom i odvodi otpadnu vodu ovim kanalizacionim kolektor sistema Kotor - Tivat – Trašte u zaliv Trašte, poslije prečišćavanja na uređaju za prečišćavanje smještenom između tunela Banje i Gruda. Dio sekundarne kanalizacione mreže kroz planirano područje Gornji Kalimanj je izgrađen kao i Tivatski kolektor na koji se ovaj dio kanalizacione mreže priključuje. Ova sekundarna mreža ima minimalan profil zahtijevan za prolaz kamere od 250mm, a naselje Tripkovic, koje pripada

sekundarne kanalizacione mreže, tercijarne kanalizacione mreže i kućnih priključaka. Na području izgrađene sekundarne kanalizacione mreže, nisu urađeni svi kanalizacioni kućni priključci, tako da se sa velikog dijela područja Gornji Kalimanj otpadna voda odvodi preko septičkih jama, uzimajući u obzir i područje Gornjeg Kalimanja za koje još nije izgrađena kanalizaciona mreža. To su u stvari većinom nepropisno urađene septičke jame koje su propusne i imaju funkciju upojnih bunara. U dijelovima gdje su septičke jame nepropusne, često se neredovno prazne pa dolazi do preliivanja fekalnog sadržaja u okolne otvorene kanale, koji se ulivaju u potoke Rosino i kanale koji prolaze kroz planirano područje i dalje direktno zagađuju Tivatski zaliv. Ovakav način odvodnje direktno ugrožava zdravlje stanovnika Gornjeg Kalimanja i stalna je prijetnja izbijanju epidemija stomacnih oboljenja. U okviru atmosferskih voda Gornjeg Kalimanja postoji više kategorija: odvođenje atmosferske otpadne vode sa krovnih površina i odvođenja sa površina oko objekata i sa saobraćajnih i parkiranih površina kao i odvođenje atmosferskih voda bujicnim tokovima koji povremeno presušuju. Područje je sa sjevera omeđeno potokom Rosino, a južnom granicom se pruža otvoreni kanal. Kroz područje se, u i zapadnom dijelu, prostire još četiri otvorena kanala, koji su djelimično zacjevljena pri prolasku ispod saobraćajnica. Sadašnje stanje u okviru odvođenja atmosferskih voda samog naselja je takvo da ne postoje posebni podzemni zacjevljeni kolektori za odvođenje atmosferskih voda. U naselju se atmosferske vode sa saobraćajnica odvođaju otvorenim kanalima koji se ulivaju u vodotok Rosino kao i otvorene kanale koji presjecaju plansko područje. Kao što je prethodno navedeno u ove kanale povremeno dospijeva i fekalni sadržaj koji se preliiva iz septičkih jama.

U okviru planiranih aktivnosti u dijelu vodosnabdjevanja, Obradivač je dao preporuku, za korisnike zelenih površina oko stambenih objekata, kao i površina za pejzažno uređenje javne namjene, da se u daljoj projektnoj dokumentaciji predvidi mogućnost izgradnje akumulacija kišne vode (odnosno popularnih cisterni) iz kojih bi mogli vršiti zalijevanje navedenih zelenih površina. Preporučuje se da se i uz stambene objekte gdje god je to moguće predvidi izgradnja kućnih akumulacija za sakupljanje atmosferske vode koja bi se mogla koristiti kao dopunsko vodosnabdjevanje u tehničke svrhe. Takođe, je Obradivač je preporučio da se ispita mogućnost razdvajanje otpadne vode na crnu, vodu od toaleta i sivu, vodu od pranja na samom mjestu nastanka i precišćavanje sive vode za zalivanje zelenih površina.

Obradivač ukazuje da se područje Gornji Kalimanj može snabdijevati vodom na tri načina. Ovom području pripada izvoršte Češljara sa kojeg se voda dovodi do područja potrošnje gravitacijom. Ovo izvoršte nije uključeno u javno vodosnabdjevanje. Izdašnost Češljara je mala u ljetnim mjesecima 1-2 l/s, ali se povećava u zimskim mjesecima. Potrebno je izgraditi na mjestu izvorišta akumulaciju, odnosno rezervoar kojom bi se izravnila satna neravnomjernost potrošnje vode. Planira se izgradnja akumulacije od 200m³. Ostali dio ovog područja se snabdjeva iz lokalnih izvorišta vodovodnog sistema Tivta - Plavda i iz Regionalnog vodovodnog sistema. Za ovo područje planirani rezervorski prostor postojeći rezervoar Podkuk (60 mnm) za I visinsku zonu i planirani je Tivat 2 (105mnm) za drugu visinsku zonu. Do rezervoarskog prostora Podkuk potrebno je dopremiti maksimalnu dnevnu potrošnju pripadajućeg područja I visinske zone Gornjeg Kalimanja (18,75 l/s) i maksimalnu dnevnu potrošnju II visinske zone Gornjeg Kalimanja (5,76) do planiranog rezervoara Tivat 2. U prelaznom periodu dok se ne izgradi rezervoar Tivat 2 ovu navedenu maksimalnu dnevnu potrošnju je potrebno dopremiti do PK Tivat, odnosno do rezervoara Podkuk. Distribuciona mreža naselja Gornji Kalimanj bi se koncipirala tako da se formira mreža za I visinsku zonu tako što bi se planirani cjevovodi uklopili sa postojećim vodovodnim cijevima. Postojeće cjevovode je potrebno ispitati i u slučaju potrebe izvršiti rekonstrukcije. Predlaže se zamjena postojećih azbest cementnih cijevi. Distribuciona mreža naselja se formira u obliku prstena koji prati saobraćajnicu koja ide cirkularno kroz naselje. Sa ovog prstena se granaju potrebni

dimenzioniše tako da zadovolji maksimalnu satnu potrošnju što iznosi ukupno za Gornji Kalimanj 44,11 l/s. Distribuciona mreža se planira od poliester cijevi visoke gustoće – PEHD profila 160mm, 110mm i 90mm. Iz rezervara Podkuk će se snabdijevati dijelovi Gornji Kalimanj do kote 35 – 40 mnm., a iz planiranog rezervoara Tivat 2 iznad kote od 35 – 40 mnm do kote 80mnm. Dio II visinske zone će se snabdijevati iz izvora Češljara, pogotovo u zimskim mjesecima. Uz izvorište Češljara izgrađena je buster stanica. Dio Gornjeg Kalimanja koji se nalazi na koti iznad 80mnm do 115mnm će se snabdijevati tako što će se ugraditi buster stanicu da bi se postigao željeni pritisak. Buster stanica će se smjestiti uz postojeću PK Tivat, odnosno uz buduću rezervoar Tivat 2. Ova buster stanica će služiti za snabdijevanje ove visinske zone i za područja koje pripada planskom području Mažina. U sjevernom dijelu planskog područja na dva mjesta je planirana mreža tako da se omogući povezivanje cjevovoda I i II visinske zone. U principu mreža dvije visinske zone treba da je odvojena. Ostavlja se vodovodnom preduzeću mogućnosti da u okviru dalje projektne dokumentacije izvrši spajanje ovih cjevovoda dvije visinske zone isključivo preko zatvarača i regulatora pritiska. Kroz područje prolazi postojeći AC cjevovod prečnika 200mm koji prolazi velikim dijelom van saobraćajnica preko urbanističkih parcela. Predlaže se zamjena ovog cjevovoda PEHD cjevovodom prečnika 315mm, koji bi pratio položaj saobraćajnica. Takođe se predlaže zamjena ostalih postojećih azbestementnih cjevovoda. Prilikom planiranja distribucione mreže vodilo se računa da se planirana mreža može priključiti i na postojeći AC cjevovod 200mm i na zamjenski planirani cjevovod PEHD 315mm. Maksimalna dnevna potrošnja za vodosnabdijevanje posmatranog područja iznosi ukupno 44,11l/s i to je količina koju treba dopremiti iz rezervarskog prostora za naselje Gornji Kalimanj (pored ostalih planiranih količina vode za pripadajuća naselja). Područje Gornji Kalimanj treba da ima u rezervoarskom prostoru Podkuk i Tivat 2 zapreminski dio vode koje služi kao najmanje 12 satna rezerva u snabdijevanju Gornjeg Kalimanja u slučaju kvara na dovodnom cjevovodu što je 1060m³. Iz rezervoara Podkuk I će se snabdijevati oko 5400 stanovnika, a iz rezervara Tivat 2 oko 1600 stanovnika, pa je pripadajući rezervoarski prostor u rezervoaru Podkuk za I zonu naselja Gornji Kalimanj 810 m³, a u rezervoaru Tivat 2 za drugu zonu naselja Gornji Kalimanj 250m³. Rezervoarski prostor istovremeno služi za izravnjanje maksimalne dnevne i maksimalne satne potrošnje za naselje Gornji Kalimanj. Distribuciona mreža se formira od PEHD cijevi prečnika 160mm, 110mm i 90mm. Cjevovodi se polažu u saobraćajnice, gdje god je to moguće ili po granicama urbanističkih parcela.

Otpadne vode razmatranog prostora će se sakupljati gravitacionom kanalizacionom mrežom i odvoditi ka crpnoj stanici Kalimanj odakle će se cjevovodom priključivati na Tivatski kolektor, odnosno sifonsku dionicu koja ide do sportskog centra. Otpadne vode će se dalje odvoditi kolektorom do sifonske građevine kod aerodroma. Sifonom se dalje otpadna voda odvodi Tivatskim kolektorom koji se spaja sa Kotorskim kolektorom i odvodi, preko pumpne stanice Solila ovim kanalizacionim kolektorom sistema Kotor - Tivat – Trašte u zaliv Trašte. Prije ispuštanja u zaliv Trašte otpadne vode će se precišćavati na uređaju za precišćavanje smještenog između tunela Banje i Grude. Planirano je da se cijelo područje prekrije kanalizacionom mrežom. Kanalizaciona mreža će se izgrađivati etapno. Dio naselja Gornji Kalimanj koji neće biti pokriven kanalizacionom mrežom u prelaznom periodu, treba imati odvođenje otpadne vode preko propisno urađenih septičkih jama.

U dijelu odvođenja atmosferskih padavina sa krovnih površina, Obrađivač je ukazao na potrebu odvodnje do najbližih zelenih površina. Prije ovakvog odvođenja atmosferskih voda potrebno je, pogotovo u ljetnjem periodu razmotriti i realizovati mogućnosti sakupljanja kišnice u akumulacijama, odnosno cisternama ("bistjernama") kao vode koja se može koristiti u tehničke svrhe, kao što je već navedeno u dijelu o vodosnabdijevanju. Kanalisanje atmosferskih voda gdje je to potrebne uz saobraćajnica planira se putem otvorenih rigola i

zatravnjeni. ...god to prostor dozvoljava poželjno je da kanali budu

Imajući u vidu izloženo, može se konstatovati, da je na razmatranom području u planskom dokumentu, data jedna temeljna i jasna koncepcija razvoja oblasti vodosnabdjevanja i otpadnih voda, uz preporuku da Obradivač provjeri usklađenost koncepta sa projektnom dokumentacijom kojom raspolaže "Vodacom" doo.

S poštovanjem,

**POMOĆNIK MINISTRA**
Sinisa Stanković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 06-1049/ 2
Podgorica, 04.04.2014. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
n/r generalnoj direktorki, Sanji Lješковиć Mitrović

PREDMET: Mišljenje na Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“, opština Tivat, sa aspekta razvoja turizma.

U skladu sa odredbama člana 39 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08) Direktorat za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja Nacrta detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“, opština Tivat daje sljedeće

MIŠLJENJE:

Naručilac izrade Nacrta detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ je opština Tivat, dok je posao obrađivača povjeren Monte Cep d.s.d Kotor.

Granica DUP-a obuhvata teritoriju naselja Gornji Kalimanj istočno od Jadranske magistrale u površini od približno 56,2 ha. Sve katastarske parcele u obuhvatu Plana pripadaju KO Tivat.

U okviru granica Plana, a u skladu sa smernicama iz Prostorno-urbanističkog plana Tivta, definisane su namjene površina za svaku urbanističku parcelu. Osnovne namjene koje su ovim Planom definisane su površine za stanovanje male gustine, površine za stanovanje srednje gustine, površine za mješovite namjene, površine za centralne djelatnosti, površine za školstvo i socijalnu zaštitu, površine za pejzažno uređenje naselja, površine za sport i rekreaciju, površine saobraćajne infrastrukture, površine za objekte elektroenergetske infrastrukture i vodene površine.

Prostori za smještaj turista i prostori za ugostiteljstvo ovim Planom su predviđeni kao prateći sadržaji u okviru stanovanja i kao osnovni sadržaji u okviru površina za mješovitu djelatnost. Definirano je da na površinama za stanovanje pored stambenih mogu se naći i prateći sadržaji prije svega u prizemnim etažama objekata. Ovi sadržaji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i ne smiju ometati osnovnu namjenu stanovanja. To mogu biti prodavnice, zanatske radnje, ugostiteljski objekti, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i prostori za smještaj turista i dr. poslovni sadržaji koji se mogu smjestiti u prizemljima stambenih objekata.

Takođe, bliže je određena mješovita namjena, koja je predviđena u zoni uz jadransku magistralu kao područje u kome treba da se pojavi veća koncentracija nestambenih sadržaja. Na površinama ove namjene predviđena je izgradnja objekata mješovite namjene, kombinacija stanovanja i drugih namjena. Na površinama mješovite namjene pored stambenih mogu se naći i komercijalni sadržaji tipa: zanatstvo, trgovina, poslovanje, hotelijerstvo, ugostiteljstvo, usluge ali i centralni sadržaji koji podrazumijevaju institucije privrede, uprave, kulture, zdravstvene i socijalne zaštite, sporta.



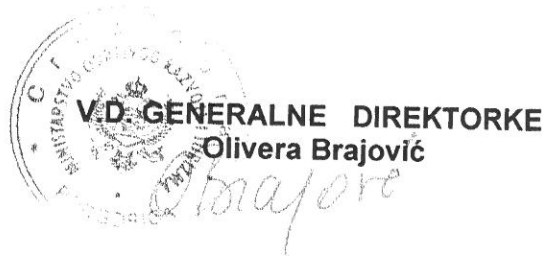
Sugerišemo, da date smjernice za izgradnju turističkih objekata, obzirom da su planirani na površinama mješovite namjene.

U skladu sa Strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine, opština Tivat pripada klasteru Boka Kotorska, koji je pozicioniran u pravcu razvoja plažnog, kulturnog, sportskog i zdravstvenog turizma. Ovaj klaster posjeduje sigurno najbolji i najsvestraniji potencijal, koji je ojačan i blizinom Dubrovnika, mogućnostima za regionalnu kooperaciju i boljom avio-povezanošću zahvaljujući blizini aerodroma Čilipi. Nautički-jahting turizam, zdravstveni turizam sa laganim fitness-aktivnostima, zahtjevnije ali sa druge strane izazovne vrste sportova (kao što su jedrenje, ronjenje, veslanje, planinski biciklizam, zatim pješaćenje u planini), kulturni programi, događaji i festivali su glavna težišta za budući razvoj turizma. Vrhunsko hotelijerstvo i mali porodični hoteli kategorije od 3 do 5 zvjezdica trebaju da budu opredjeljenje kada se odlučuje o izboru vrste smještaja za područje opštine Tivat.

Shodno navedenom, mišljenja smo da je neophodno da se predložene korekcije, sa aspekta turizma, na Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“, opština Tivat, implementiraju u okviru Predloga planskog dokumenta.

Obradila:
Ana Todorović

A. Todorović





Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Br. 04-909/2
Podgorica, 08.04.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
n/r Sanji Lješковиć Mitrović, generalnoj direktorici
PODGORICA

Poštovana gospođo Mitrović,

Shodno Vašem dopisu br. 04-1049/2, od 27. marta 2014. godine, kojim nam dostavljate Nacrt Detaljnog urbanističkog plana 'Gornji Kalimanj', Opština Tivat, obavještavamo Vas da Ministarstvo ekonomije nema primjedbi na dostavljeni nacrt planskog dokumenta.

S poštovanjem,

MINISTAR
dr. Vladimir Kavarić



Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	14.04.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	1049	18	

ELEKTROPRENOS

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
Generalna direktorica Sanja Lješковиć Mitrović
IV Proleterske brigade br.19, PODGORICA
fax. + 382 20 446 215

Br: 4912

Podgorica: 14.04.14909

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj",

Opština Tivat

(veza: Vaš zahtjev br.04-1049/2 od 27.03.2014. godine)

Poštovana g-đo Lješковиć Mitrović,

Dopisom br. 04-1049/2 od 27.03.2014. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br.4108 od 02.04.2014.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana "Gornji Kalimanj", Opština Tivat i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica.

Takođe Vas obavještavamo da razvojnim planovima CGES - Elektroprenos Podgorica za period 2011 - 2020. godina sa osvrtom do 2025. godine, na navedenom području, nije planirana izgradnja objekata CGES -Elektroprenos.

Naglašavamo da je dalekovod 110kV, koji je naše vlasništvo, veoma blizu granice plana (na oko 20m) i da je potrebno prilikom planiranja objekata voditi računa o zaštitnoj zoni dalekovoda.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54,
- 10 50 54 02,
- a/a

DIREKTOR,

Branko Knežević, dipl. inž.