



**CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA**

PODGORICA			
Prijeto	Datum	Prilog	Vrijednost
	28. 04. 2014		
04-1049/11			

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: 05-27/2014-3

Kotor, 16. 04. 2014. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
-Direktorat za planiranje prostorom -
Podgorica, IV Proleterske brigade broj 19**

Predmet: Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“- Opština Tivat

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za planiranje prostorom, br. 04-1049/2 od 07. 04. 2014. god, za davanje mišljenja na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“- Opština Tivat, u skladu sa članom 89. stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10), daje sljedeće :

MIŠLJENJE

- U obuhvatu plana nema objekata upisanih u Registar kulturnih dobara ali ima objekata koji imaju kvalitete kulturnih dobara i imaju pejzažnu vrednost, pa je u cilju njihovog očuvanja za izradu predmetnog DUP-a, ova Uprava izdala Smjernice sadržane u aktu broj 02-68/1 od 04.04.2012. godine. Smjernicama je traženo da se crkva Sv. Antona, kompleks Buća i objekat stražare iz doba Austrougarske (vahausz) u planskom rješenju tretiraju kao kulturna dobra.
- Predmetnim planskim dokumentom planirane su sljedeće namjene: stanovanje male gustine, stanovanje srednje gustine, centralne djelatnosti, mješoviti sadržaji, saobraćajne i zelene površine i infrastrukturni objekti.
- Objekti koji su u Smjernicama akcentirani kao objekti koji posjeduju odlike kulturnih dobara i za koje je stoga zahtijevan odgovarajući planski pristup, u Nacrtu Plana su tretirani na odgovarajući način koji će osigurati njihovo očuvanje i pejzažni značaj.
- U tekstualnom dijelu plana date su smjernice za očuvanje i unapređenje objekata sa odlikama kulturnih dobara.

- U obuhvatu Plana se nalazi i objekat Stare škole, najstarije školske zgrade u Tivtu za koju se vezuje istorijat razvoja školstva u Tivtu. U Planu je prepoznata kulturno istorijska vrijednost ovog objekta i date su odgovarajuće smjernice za njegovo očuvanje koje će novu upotrebnu funkciju obezbijediti uz očuvanje kulturno istorijskih vrijednosti objekta.

Na osnovu navedenoga, Nacrt DUP-a Gornji Kalimanj, sa aspekta zaštite kulturnih dobara se može prihvatiti.



Direktorica

Am. Anastazija Miranović

Obradivači:

Marija Nikolić, dipl. ing. arh.
Božana Smolović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Naslovu
- U spise
- a/a