



Na osnovu čl. 47 st.3. i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl.list CG“ br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14), člana 31 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list Republike Crne Gore – opštinski propisi", broj 40/04 i 26/06, »Sl.list Crne Gore –opštinski propisi«, br.12/11, 21/11, 03/13), Odluke o pristupanju izradi DUP-a "Gornji Kalimanj" sa programskim zadatkom („Sl.list CG“-opštinski propisi br.15/2012) i saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za planiranje prostora, Podgorica, broj 04–895/1 od 11.05.2015. godine, Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 26.05.2015. godine, donijela je

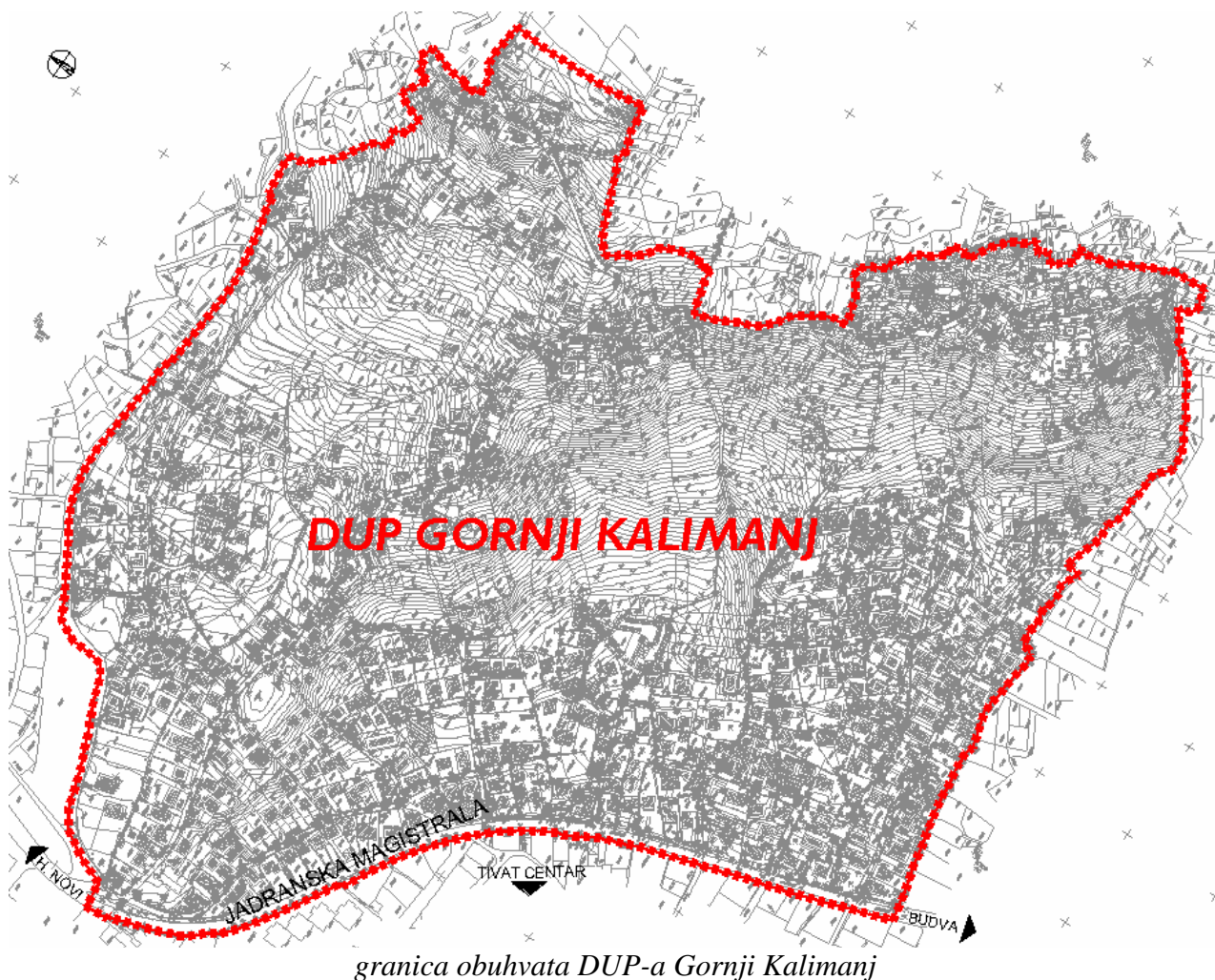
## **ODLUKU** **o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „GORNJI KALIMANJ“**

### **Član 1**

Ovom Odlukom donosi se Detaljni urbanistički plan „GORNJI KALIMANJ“ ( u daljem tekstu Plan). Obradivač Plana je „MonteCEP“ d.s.d. iz Kotora

### **Član 2**

Planom je obuhvaćeno područje površine **56,20ha**.



Koordinate lomnih tačaka linije granice plana, sve u KO Tivat:

Br.	x	y
1	6558221,26	4698574,32
2	6558220,56	4698576,17
3	6558219,86	4698578,01
4	6558219,15	4698579,84
5	6558218,43	4698581,68
6	6558217,71	4698583,51
7	6558216,99	4698585,33
8	6558216,25	4698587,16
9	6558215,51	4698588,97
10	6558214,76	4698590,79
11	6558214,01	4698592,60
12	6558210,68	4698600,32
13	6558208,83	4698603,13
14	6558207,76	4698604,31
15	6558194,29	4698631,31
16	6558191,87	4698636,39
17	6558153,38	4698687,18
18	6558125,80	4698713,33
19	6558111,19	4698724,85
20	6558109,62	4698726,00
21	6558108,05	4698727,14
22	6558106,47	4698728,28
23	6558104,88	4698729,41
24	6558103,28	4698730,53
25	6558101,68	4698731,64
26	6558100,07	4698732,74
27	6558099,99	4698732,79
28	6558100,02	4698733,74
29	6558098,51	4698733,79
30	6558098,45	4698733,84
31	6558096,82	4698734,92
32	6558095,19	4698736,01
33	6558093,55	4698737,08
34	6558091,91	4698738,15
35	6558090,26	4698739,21
36	6558088,61	4698740,26
37	6558086,95	4698741,31
38	6558085,28	4698742,36
39	6558083,61	4698743,39
40	6558081,93	4698744,43
41	6558080,25	4698745,45

Br.	x	y
42	6558078,57	4698746,48
43	6558076,88	4698747,50
44	6558075,18	4698748,51
45	6558073,49	4698749,52
46	6558071,79	4698750,53
47	6558070,08	4698751,53
48	6558068,37	4698752,53
49	6558066,66	4698753,52
50	6558064,94	4698754,52
51	6558063,22	4698755,51
52	6558061,50	4698756,50
53	6558059,78	4698757,48
54	6558058,05	4698758,47
55	6558056,32	4698759,45
56	6558054,59	4698760,43
57	6558052,86	4698761,41
58	6558051,12	4698762,40
59	6558049,38	4698763,38
60	6558047,64	4698764,36
61	6558044,16	4698766,32
62	6558045,90	4698765,34
63	6557976,01	4698804,68
64	6557974,26	4698805,66
65	6557972,50	4698806,66
66	6557970,73	4698807,67
67	6557968,95	4698808,69
68	6557967,17	4698809,73
69	6557965,38	4698810,80
70	6557964,94	4698811,07
71	6557951,64	4698819,82
72	6557950,71	4698818,51
73	6557942,00	4698827,13
74	6557941,00	4698825,88
75	6557934,81	4698832,00
76	6557936,78	4698835,49
77	6557936,21	4698836,90
78	6557935,54	4698838,57
79	6557930,79	4698845,59
80	6557917,67	4698859,84
81	6557911,77	4698868,76
82	6557911,61	4698870,45

Br.	x	y
83	6557909,80	4698874,64
84	6557906,21	4698882,50
85	6557902,62	4698891,29
86	6557900,59	4698897,19
87	6557897,72	4698906,08
88	6557895,31	4698913,50
89	6557890,22	4698927,03
90	6557890,16	4698928,37
91	6557890,04	4698931,09
92	6557887,23	4698931,35
93	6557885,73	4698934,14
94	6557884,94	4698947,30
95	6557885,11	4698954,02
96	6557909,91	4698956,08
97	6557910,38	4698958,43
98	6557910,57	4698958,92
99	6557912,62	4698964,35
100	6557916,33	4698974,16
101	6557920,43	4698984,37
102	6557928,37	4698998,34
103	6557934,08	4699008,58
104	6557950,52	4699019,31
105	6557955,67	4699021,33
106	6557959,01	4699022,53
107	6557967,75	4699025,39
108	6557971,35	4699026,63
109	6557974,65	4699027,89
110	6557980,87	4699029,83
111	6557983,26	4699030,58
112	6557985,69	4699031,34
113	6558023,47	4699047,73
114	6558026,38	4699049,49
115	6558042,01	4699056,77
116	6558065,17	4699065,70
117	6558068,52	4699066,99
118	6558076,69	4699072,45
119	6558077,68	4699073,97
120	6558079,18	4699081,82
121	6558079,41	4699083,04
122	6558080,45	4699105,71
123	6558080,66	4699106,18

Br.	x	y
124	6558088,09	4699122,88
125	6558090,46	4699126,76
126	6558112,97	4699138,56
127	6558115,30	4699140,12
128	6558117,04	4699141,18
129	6558120,05	4699143,03
130	6558147,99	4699160,18
131	6558151,85	4699162,63
132	6558160,99	4699168,52
133	6558174,14	4699176,21
134	6558242,30	4699191,95
135	6558303,47	4699187,33
136	6558324,52	4699185,52
137	6558376,05	4699180,16
138	6558383,54	4699179,52
139	6558412,01	4699177,63
140	6558464,27	4699180,93
141	6558495,03	4699186,94
142	6558501,06	4699188,27
143	6558502,98	4699188,70
144	6558503,59	4699188,83
145	6558509,31	4699191,44
146	6558527,52	4699193,87
147	6558527,45	4699194,31
148	6558526,77	4699198,14
149	6558526,62	4699199,05
150	6558565,88	4699203,24
151	6558567,94	4699192,89
152	6558569,64	4699186,55
153	6558590,04	4699164,55
154	6558590,39	4699164,18
155	6558594,28	4699162,40
156	6558606,06	4699155,87
157	6558619,76	4699147,53
158	6558622,85	4699143,62
159	6558623,79	4699142,19
160	6558625,11	4699132,79
161	6558642,57	4699137,34
162	6558643,38	4699133,54
163	6558646,83	4699125,39
164	6558655,75	4699124,32
165	6558662,61	4699123,15
166	6558664,54	4699126,45

Br.	x	y
167	6558665,73	4699132,28
168	6558667,15	4699137,84
169	6558669,22	4699142,36
170	6558671,55	4699146,97
171	6558675,09	4699151,26
172	6558680,68	4699148,23
173	6558693,88	4699140,80
174	6558698,02	4699137,50
175	6558698,32	4699145,33
176	6558697,74	4699148,48
177	6558700,43	4699149,89
178	6558707,04	4699147,73
179	6558709,41	4699153,03
180	6558711,66	4699155,33
181	6558712,39	4699157,61
182	6558720,86	4699153,10
183	6558724,37	4699151,18
184	6558726,07	4699146,60
185	6558723,13	4699143,09
186	6558720,94	4699137,68
187	6558719,78	4699132,89
188	6558718,92	4699130,51
189	6558716,96	4699121,02
190	6558717,19	4699112,52
191	6558718,51	4699106,72
192	6558713,88	4699106,87
193	6558711,92	4699106,41
194	6558711,44	4699104,42
195	6558714,94	4699097,85
196	6558715,53	4699092,55
197	6558715,68	4699091,23
198	6558724,29	4699091,87
199	6558732,38	4699093,26
200	6558733,65	4699093,48
201	6558750,02	4699102,90
202	6558786,70	4699101,49
203	6558786,60	4699099,08
204	6558786,57	4699094,99
205	6558785,43	4699069,26
206	6558785,66	4699062,61
207	6558786,07	4699050,97
208	6558786,40	4699045,86
209	6558786,53	4699034,83

Br.	x	y
210	6558786,88	4699024,68
211	6558787,16	4699016,51
212	6558787,57	4699011,84
213	6558787,62	4699009,86
214	6558787,84	4699000,08
215	6558788,75	4698991,37
216	6558789,81	4698986,06
217	6558791,11	4698978,45
218	6558791,77	4698973,68
219	6558793,10	4698967,32
220	6558794,25	4698963,09
221	6558794,73	4698960,58
222	6558794,87	4698959,87
223	6558753,57	4698951,51
224	6558741,30	4698952,92
225	6558736,89	4698949,79
226	6558728,66	4698945,57
227	6558717,66	4698941,18
228	6558708,76	4698937,11
229	6558694,83	4698931,27
230	6558681,86	4698925,65
231	6558680,02	4698924,85
232	6558669,06	4698919,31
233	6558666,10	4698915,53
234	6558662,79	4698912,15
235	6558660,31	4698908,94
236	6558664,96	4698901,80
237	6558669,12	4698896,78
238	6558671,86	4698892,81
239	6558673,71	4698888,96
240	6558675,19	4698887,03
241	6558679,34	4698882,75
242	6558683,59	4698878,29
243	6558688,88	4698875,19
244	6558691,12	4698874,88
245	6558693,29	4698874,65
246	6558696,60	4698869,44
247	6558700,50	4698862,44
248	6558703,44	4698855,18
249	6558705,62	4698849,82
250	6558707,46	4698841,90
251	6558708,89	4698836,24
252	6558702,13	4698831,21

Br.	x	y
253	6558704,56	4698826,83
254	6558707,43	4698821,80
255	6558706,10	4698820,77
256	6558702,05	4698821,16
257	6558699,38	4698821,45
258	6558693,13	4698819,67
259	6558689,31	4698818,36
260	6558679,19	4698815,40
261	6558670,81	4698813,00
262	6558669,27	4698812,90
263	6558666,85	4698811,76
264	6558665,69	4698810,88
265	6558686,30	4698760,61
266	6558695,72	4698748,94
267	6558703,38	4698743,67
268	6558735,20	4698701,67
269	6558739,11	4698696,22
270	6558745,01	4698694,12
271	6558759,29	4698697,98
272	6558763,29	4698700,07
273	6558776,30	4698710,96
274	6558791,26	4698709,45
275	6558808,43	4698687,87
276	6558812,67	4698683,73
277	6558818,87	4698679,56
278	6558820,74	4698676,62
279	6558822,75	4698676,61
280	6558825,55	4698674,44
281	6558827,71	4698672,37
282	6558828,99	4698670,68
283	6558830,66	4698668,22
284	6558831,83	4698665,11
285	6558833,05	4698663,28
286	6558835,79	4698659,26
287	6558846,97	4698647,59
288	6558850,52	4698651,77
289	6558853,55	4698649,09
290	6558855,35	4698645,44
291	6558856,77	4698641,35
292	6558855,79	4698636,91
293	6558853,31	4698634,20
294	6558855,57	4698633,70
295	6558858,59	4698632,48

Br.	x	y
296	6558886,65	4698615,22
297	6558891,51	4698610,69
298	6558905,98	4698590,42
299	6558903,09	4698588,36
300	6558898,82	4698584,26
301	6558895,75	4698581,31
302	6558895,19	4698580,53
303	6558897,64	4698578,05
304	6558900,74	4698574,38
305	6558899,68	4698571,14
306	6558893,17	4698565,93
307	6558894,32	4698564,47
308	6558896,14	4698562,05
309	6558899,70	4698557,90
310	6558904,00	4698552,64
311	6558906,23	4698549,38
312	6558912,20	4698550,19
313	6558916,94	4698551,21
314	6558920,44	4698552,67
315	6558921,91	4698551,20
316	6558920,88	4698550,00
317	6558918,37	4698546,70
318	6558920,25	4698541,08
319	6558924,43	4698526,28
320	6558925,30	4698520,61
321	6558930,80	4698511,85
322	6558949,26	4698478,16
323	6558949,76	4698470,92
324	6558953,03	4698468,49
325	6558953,69	4698467,09
326	6558950,91	4698464,73
327	6558954,79	4698462,04
328	6558954,54	4698458,26
329	6558955,25	4698451,52
330	6558956,54	4698446,36
331	6558957,51	4698434,61
332	6558949,44	4698433,58
333	6558943,18	4698431,19
334	6558938,10	4698429,06
335	6558936,11	4698430,68
336	6558932,66	4698433,49
337	6558929,56	4698437,57
338	6558928,79	4698442,06

Br.	x	y
339	6558928,61	4698444,40
340	6558928,33	4698445,52
341	6558883,44	4698407,34
342	6558854,62	4698389,87
343	6558813,88	4698368,98
344	6558800,22	4698365,11
345	6558797,00	4698366,22
346	6558780,24	4698373,75
347	6558771,49	4698375,60
348	6558755,65	4698375,49
349	6558748,75	4698376,27
350	6558728,00	4698381,20
351	6558719,33	4698381,42
352	6558716,55	4698380,91
353	6558709,57	4698380,38
354	6558671,33	4698391,73
355	6558673,86	4698385,72
356	6558672,54	4698381,78
357	6558671,31	4698377,03
358	6558669,33	4698377,69
359	6558653,36	4698381,32
360	6558628,86	4698384,33
361	6558614,90	4698384,12
362	6558596,18	4698381,25
363	6558588,83	4698376,66
364	6558585,59	4698372,02
365	6558577,12	4698368,24
366	6558519,93	4698375,23
367	6558513,11	4698374,58
368	6558486,16	4698365,96
369	6558479,04	4698366,10
370	6558477,53	4698366,65
371	6558469,38	4698367,38
372	6558410,06	4698357,29
373	6558402,40	4698355,68
374	6558329,43	4698337,35
375	6558325,91	4698338,15
376	6558322,48	4698340,99
377	6558305,83	4698334,15
378	6558305,53	4698334,86
379	6558304,77	4698336,72
380	6558304,01	4698338,58
381	6558303,25	4698340,44

Br.	x	y
382	6558302,49	4698342,31
383	6558301,73	4698344,18
384	6558300,98	4698346,06
385	6558300,23	4698347,94
386	6558299,49	4698349,83
387	6558298,75	4698351,73
388	6558295,52	4698360,28
389	6558294,82	4698362,19
390	6558294,14	4698364,10
391	6558293,45	4698366,01
392	6558292,93	4698367,49
393	6558291,86	4698368,15
394	6558290,64	4698368,01

Br.	x	y
395	6558289,96	4698369,95
396	6558288,79	4698373,30
397	6558288,12	4698375,24
398	6558288,91	4698375,32
399	6558289,74	4698376,64
400	6558278,03	4698410,64
401	6558277,83	4698413,37
402	6558277,10	4698413,32
403	6558277,11	4698413,32
404	6558250,16	4698491,52
405	6558248,65	4698490,99
406	6558244,50	4698503,03
407	6558244,09	4698503,01

Br.	x	y
408	6558243,42	4698504,93
409	6558241,97	4698509,15
410	6558241,31	4698511,06
411	6558242,41	4698514,03
412	6558238,86	4698524,33
413	6558235,82	4698530,99
414	6558235,33	4698532,40
415	6558235,04	4698532,28
416	6558231,45	4698538,21
417	6558229,51	4698542,31
418	6558226,80	4698550,03
419	6558225,84	4698553,74
420	6558224,31	4698563,03
421	6558221,27	4698574,29

### Član 3

Plan se donosi za period do 2020. godine.

### Član 4

Planom je predviđeno da se unutar obuhvata, shodno osnovnim postavkama planskog dokumenta višeg reda, planiraju slijedeće namjene: stanovanje manje gustine - SMG (najveći prostor u zahvatu DUP-a), stanovanje srednje gustine - SSG (samo jedna lokacija uz sjeveroistočnu granicu DUP-a), mješovita namjena –MN (prostor uz magistralu), centralne djelatnosti – CD, Školstvo – ŠS, sport i rekreacija- SR, površine pejzažnog uređenja javnog korištenja –PUJ, vodne površine – VO, saobraćajna infrastruktura–IS i objekti elektroenergetske infrastrukture–IOE .

### Član 5

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Plana prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### Član 6

Za realizaciju Plana nadležan je organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine.

### Član 7

Sastavni dio ove odluke je planski dokument sačinjen u analognoj i digitalnoj formi koji sadrži tekstualni i grafički dio.

### Član 8

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica (“Sl.list SRCG”-opštinski propisi broj 15/88 i 14/95 i “Sl.list RCG”-opštinski propisi broj 15/05) i Izmjene i dopune DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica- 19 lokacija (“Sl.list CG- opštinski propisi 32/09), koji se odnose na površinu predmetnog Plana.

Svi izdati Urbanističko tehnički uslovi, do dana stupanja na snagu ove Odluke, a za koje nije podnjet zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, važe i dalje ukoliko nisu u suprotnosti sa urbanističko tehničkim uslovima propisanim novim DUP-om Gornji Kalimanj.

## Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“-opštinski propisi i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremnih poslova [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com).

Broj: 0101-350-417/7-12  
Tivat, 15.05.2015. godine

**Skupština opštine Tivat**  
**Predsjednik**  
**Krsto Bošković, s.r.**

### *Obrazloženje*

Opština Tivat je pristupila izradi DUP-a Gornji Kalimanj u maju 2012. godine shodno Odluci o izradi Detaljnog urbanističkog Plana Gornji Kalimanj („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 15/2012). Osnov za navedeno sadržan je u Prostorno urbanističkom planu opštine Tivat do 2020. godine („Sl.list CG-opštinski propisi „ broj 24/10).

U skladu sa navedenim sprovedene su zakonske procedure odabira najboljeg ponuđača za izradu predmetnog plana i izradu katastarsko geodetskih podloga. Obrađivač predmetnog planskog dokumenta je „MonteCEP“ d.s.d. iz Kotora

Tokom izrade plana uključene su sve nadležne institucije, kao i resorno Ministarstvo, a takođe je sprovedena i javna rasprava, a sa ciljem omogućavanja što veće transparentnosti i uključenosti građana u proces izrade predmetnog planskog dokumenta.

Predlog Plana zajedno sa Izveštajima sa javne rasprave, odgovorima obrađivača i ostalom propratnom dokumentacijom dostupan je javnosti putem sajta Opštine Tivat na [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

Obrađivač  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Predlagač  
Predsjednik Opštine