

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA MALE GUSTINE**SMG**

TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
UP Z1-5	611	SMG	P+1+PK	489	342	147	245	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-6	845	SMG	P+1+PK	500	350	150	296	0.35	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-7	567	SMG	P+2+PK	476	333	143	207	0.37	0.84	OI	POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-8	584	SMG	P+1+PK	467	327	140	233	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-9	577	SMG	P+1+PK	462	323	139	231	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-10	800	SMG	P+1+PK	500	350	150	280	0.35	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-11	873	SMG	P+1+PK	500	350	150	305	0.35	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-12	549	SMG	P+1+PK	440	308	132	220	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-13	397	SMG	P+1+PK	318	222	95	159	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-14	930	SMG	P+1+PK	565	396	170	279	0.30	/		POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-15	590	SMG	P+1+PK	472	330	142	236	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-16	597	SMG	P+1+PK	477	334	143	239	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-17	856	SMG	P+1+PK	500	350	150	300	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-18	716	SMG	P+1+PK	500	350	150	250	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-19	788	SMG	Su+P+1+PK	1052	736	316	263	0.33	/		POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-20	326	SMG	P+2	282	198	85	130	0.40	0.87		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-21	461	SMG	P+2	369	258	111	184	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-22	414	SMG	P+2	509	356	153	170	0.40	1.23		POSTOJECI	PREMASENA BGP, i IND. IZGR. , PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-23	590	SMG	P+1+PK	472	330	142	236	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-24	414	SMG	P+1+PK	331	232	99	166	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-48	305	SMG	P+1+PK	244	171	73	122	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-50	322	SMG	P+1+PK	258	180	77	129	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-51	198	SMG	SU+P+1+PK	385	269	115	96	0.48	1.94		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA,PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z1-54	303	SMG	P+1+PK	242	170	73	121	0.40	0.80		POSTOJEĆI	OBJEKAT U IZGRADNJI
UP Z1-60	346	SMG	P+2	276	194	83	138	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-61	447	SMG	P+2	348	244	104	225	0.50	0.78		POSTOJECI	PREMASEN IND. ZAUZ.
UP Z1-62	385	SMG	P+2	330	231	99	206	0.53	0.86		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z1-67	966	SMG	P+1+PK	657	460	197	304	0.31	0.68		POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-68	554	SMG	P+1+PK	443	310	133	222	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-70	374	SMG	P+1+PK	299	209	90	150	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-76	334	SMG	P+1+PK	267	187	80	133	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-77	331	SMG	P+1+PK	451	315	135	150	0.45	1.36		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z1-78	317	SMG	P+1+PK	254	178	76	127	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-79	585	SMG	P+1+PK	468	327	140	234	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-82	389	SMG	P+2+PK	513	359	154	130	0.33	1.32		POSTOJECI	PREMASENA SPRATNOST I IND. IZGR.
UP Z1-83	572	SMG	P+1+PK	458	320	137	229	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-84	903	SMG	P+1+PK	500	350	150	271	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-85	502	SMG	P+1+PK	402	281	120	201	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-87	861	SMG	Su +P+1+PK	865	606	260	279	0.32	1.00	OI	POSTOJECI	PREMASENA BGP I IND. IZGR. , PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-88	535	SMG	P+1+PK	428	300	128	214	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-89	608	SMG	P+1+PK	486	340	146	243	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-92	472	SMG	P+1+PK	378	264	113	189	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-93	581	SMG	P+1+PK	465	325	139	232	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-94	310	SMG	P+1+PK	248	174	74	124	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-95	283	SMG	P+1+PK	226	158	68	113	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	IZUZETAK: TEKST PLANA POGHLAVLJE 5.8
UP Z1-96	384	SMG	P+2	313	219	94	155	0.40	0.80		POSTOJECI	
UP Z1-97	236	SMG	P+1+PK	253	177	76	94	0.40	1.07	OI	POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-98	277	SMG	P+1+PK	240	168	72	80	0.29	0.87	OI	POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m2)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m2)	BGP STANOVANJE (m2)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m2)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
												IND. IZGR.
UP Z1-99	334	SMG	P+1+PK	267	187	80	134	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-100	680	SMG	P+1	691	484	207	345	0.51	1.02		POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I IND. ZAUZ. , PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-101	1290	SMG	P+3	1521	1065	456	323	0.25	/		POSTOJECI	PREMASENA BGP I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-102	685	SMG	P+1+PK	500	350	150	240	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-103	371	SMG	P+2+PK	472	330	142	118	0.34	1.36		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR. I SPRATNOST
UP Z1-104	476	SMG	P+1+PK	381	267	114	190	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-106	434	SMG	P+1+PK	348	243	104	174	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-107	408	SMG	P+3	640	448	192	160	0.39	1.57	OI	POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-108	638	SMG	P+3	640	448	192	160	0.25	1.00	OI	POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-109	671	SMG	P+3	639	447	192	160	0.24	0.95		POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-110	478	SMG	SU+P+1+PK	385	270	116	96	0.20	0.81		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-111	451	SMG	P+2+PK	387	271	116	97	0.21	0.86	OI	POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-112	520	SMG	SU+P+2	597	418	179	169	0.33	1.15		POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-113	337	SMG	SU+P+2	439	307	132	110	0.33	1.30		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR. I SPRATNOST
UP Z1-114	253	SMG	SU+P+2	252	177	76	71	0.28	1.00		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR. I SPRATNOST
UP Z1-115	738	SMG	SU+P+2+PK	1159	811	348	262	0.35	1.57		POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-116	631	SMG	SU+P+1+PK	500	350	150	221	0.35	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-117	395	SMG	SU+P+1+PK	428	300	128	154	0.39	1.08	OI	POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-118	321	SMG	SU+P+1+PK	432	302	130	160	0.48	1.29	OI	POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z1-119	618	SMG	P+2	494	346	148	247	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-120	305	SMG	P+1+PK	244	171	73	122	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-121	307	SMG	P+1+PK	246	172	74	123	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-122	117	SMG	P+1	94	66	28	73	0.40	0.80		POSTOJECI PRIZEMNI OBJ. NA SUBST. PARC. - DOGRADNJA, NADOGRADNJA ZA JEDNU ETAZU	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP Z1-123	193	SMG	P+1	154	108	46	76	0.40	0.80		POSTOJECI PRIZEMNI OBJ. NA SUBST. PARC. - DOGRADNJA, NADOGRADNJA ZA JEDNU ETAZU	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP Z1-124	450	SMG	P+1+PK	360	252	108	180	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-125	280	SMG	P+1	224	157	67	112	0.40	0.80		POSTOJECI PRIZEMNI OBJ. NA SUBST. PARC. - DOGRADNJA, NADOGRADNJA ZA JEDNU ETAZU	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP Z1-126	178	SMG	P+1	142	99	43	71	0.40	0.80	OI	POSTOJECI PRIZEMNI OBJ. NA SUBST. PARC. - DOGRADNJA, NADOGRADNJA ZA JEDNU ETAZU	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP Z1-127	522	SMG	P+1+PK	418	292	125	209	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-129	330	SMG	P+1+PK	264	185	79	132	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z1-130	147	SMG	P+1	117	82	35	59	0.40	0.80		POSTOJECI PRIZEMNI OBJ. NA SUBST. PARC. - DOGRADNJA, NADOGRADNJA ZA JEDNU ETAZU	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP Z1-131	227	SMG	P+1	192	134	58	123	0.54	0.85		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z1-137	583	SMG	P+1+PK	466	326	140	233	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z1-139	416	SMG	Su+P+1+PK	333	233	100	166	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-140	403	SMG	P+1+PK	322	226	97	161	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-141	545	SMG	P+1+PK	436	305	131	218	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-142	479	SMG	P+1+PK	383	268	115	191	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z1-143	633	SMG	P+1+PK	500	350	150	222	0.35	/	OI	PLANIRANI	
UP Z1-144	375	SMG	P+1+PK	300	210	90	150	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-145	326	SMG	P+1+PK	261	183	78	130	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-146	393	SMG	P+1+PK	314	220	94	157	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z1-148	874	SMG	P+2+PK	500	350	150	306	0.35	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	povećanje spratnosti na P+2+Pk a u skladu sa ranije izdatim dokumentima, UT uslovi br. 0902-1163/1 od 11.01.1989.
UP Z1-149	959	SMG	P+1+PK	500	350	150	288	0.30	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
UP Z1-150	896	SMG	P+1+PK	500	350	150	314	0.35	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-151	361	SMG	P+2	378	265	113	126	0.35	1.05		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-152	205	SMG	P+2	175	123	53	59	0.29	0.86		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-153	284	SMG	P+2+PK	326	228	98	82	0.29	1.15		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-154	568	SMG	P+1+PK	455	318	136	227	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-155	452	SMG	P+1+PK	362	253	109	181	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-156	663	SMG	P+1+PK	500	350	150	232	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-157	885	SMG	P+1+PK	500	350	150	310	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-158	498	SMG	P+1+PK	398	279	120	199	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-159	262	SMG	P+1+PK	304	213	91	119	0.45	1.16		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z1-160	262	SMG	P+1+PK	175	123	53	58	0.22	0.67		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP Z1-161	1237	SMG	P+1+PK	500	350	150	309	0.25	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-162	605	SMG	P+1+PK	484	339	145	242	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-163	434	SMG	P+1+PK	347	243	104	173	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-164	500	SMG	P+2	400	280	120	200	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-165	493	SMG	P+1+PK	394	276	118	197	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-166	66	SMG	P+1	73	51	22	36	0.55	1.10		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z1-167	108	SMG	P+1	73	51	22	36	0.34	0.67	OI	POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP Z1-168	688	SMG	P+1+PK	500	350	150	241	0.35	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-169	494	SMG	P+1+PK	395	277	119	198	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z1-170	545	SMG	P+1+PK	436	305	131	218	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z1-171	326	SMG	P+1+PK	261	183	78	130	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-172	385	SMG	P+1+PK	308	216	92	154	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z1-173	504	SMG	P+1+PK	403	282	121	202	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z1-175	813	SMG	P+1+PK	500	350	150	285	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z1-176	794	SMG	P+1+PK	500	350	150	278	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z1-177	387	SMG	P+2	376	263	113	125	0.32	0.97	OI	POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-178	365	SMG	P+1+PK	292	204	88	146	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-179	342	SMG	P+1+PK	274	192	82	137	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-180	307	SMG	P+1+PK	246	172	74	123	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-181	388	SMG	P+1+PK	310	217	93	155	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-182	322	SMG	P+1+PK	257	180	77	129	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-183	512	SMG	P+2+PK	680	476	204	170	0.33	1.33		POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I SPRATNOST
UP Z1-184	497	SMG	P+1+PK	398	278	119	199	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-185	453	SMG	P+1+PK	362	254	109	181	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-186	347	SMG	P+1+PK	278	195	83	139	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-187	389	SMG	P+1+PK	311	218	93	156	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-188	349	SMG	P+1+PK	279	195	84	140	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-189	350	SMG	P+1+PK	280	196	84	140	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-191	546	SMG	P+1+PK	456	319	137	152	0.28	0.83		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-192	817	SMG	P+2+Pk	1066	746	320	355	0.43	1.30		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	data je spratnost P+2+Pk a u skladu sa ranije izdatim dokumentima UT uslovi br. 0902-444/2 od 31.10.2011.
UP Z1-193	710	SMG	P+2+PK	651	456	195	182	0.26	0.92		POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-194	400	SMG	P+1+PK	320	224	96	160	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-195	343	SMG	P+1+PK	275	192	82	137	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-196	373	SMG	P+1+PK	298	209	89	149	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-197	818	SMG	P+1+PK	500	350	150	286	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-198	812	SMG	P+1+PK	500	350	150	284	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-199	1014	SMG	P+2+PK	882	617	265	220	0.22	0.87		POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-200	764	SMG	P+1+PK	500	350	150	268	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-201	741	SMG	P+2+PK	616	431	185	156	0.21	0.83		POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-202	495	SMG	P+1+PK	396	277	119	198	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-203	526	SMG	P+1+PK	421	295	126	210	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z1-204	513	SMG	P+1+PK	410	287	123	205	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
UP Z1-205	400	SMG	P+1+PK	320	224	96	160	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z1-206	474	SMG	SU+P+1	492	344	148	164	0.35	1.04		POSTOJECI	PREMASENA BGP I IND. IZGR. , PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-207	226	SMG	P+1+PK	350	245	105	117	0.52	1.55		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR. I ZAUZ.
UP Z1-208	287	SMG	P+1	266	186	80	133	0.46	0.92		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARECLA, PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z1-209	229	SMG	P+1	183	128	55	92	0.40	0.80		POSTOJECI PRIZEMNI OBJ. NA SUBST. PARC. - DOGRADNJA, NADOGRADNJA ZA JEDNU ETAZU	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP Z1-210	528	SMG	P+1+PK	422	296	127	211	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-211	199	SMG	SU+P+1	289	202	87	96	0.48	1.45		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA,PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z1-212	410	SMG	P+1+PK	328	230	99	164	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-213	309	SMG	P+2	345	242	104	126	0.41	1.11		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR. i IND. ZAUZ.
UP Z1-214	483	SMG	P+1+PK	386	270	116	193	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-215	545	SMG	P+1+PK	436	305	131	218	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-216	736	SMG	P+2	534	374	160	178	0.24	/		POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-217	988	SMG	P+1+PK	500	350	150	297	0.30	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-218	330	SMG	P+1+PK	264	185	79	132	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-219	319	SMG	P+1+PK	255	179	77	128	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-220	394	SMG	P+1+PK	315	221	95	158	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-221	401	SMG	P+1+PK	321	225	96	160	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-222	352	SMG	P+1+PK	282	197	85	141	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-223	581	SMG	P+1+PK	465	326	140	233	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-224	976	SMG	P+1+PK	500	350	150	293	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-225	966	SMG	P+1+PK	500	350	150	290	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-226	629	SMG	P+1+PK	500	350	150	220	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-227	356	SMG	P+1+PK	285	200	86	143	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-228	272	SMG	P+2	323	226	97	116	0.43	1.19		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARECLA, PREMASEN IND. IZGR. i IND. ZAUZ.
UP Z1-229	510	SMG	SU+P+1+PK	808	566	242	215	0.42	1.58		POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I IND. ZAUZ. , PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-230	884	SMG	P+1+PK	500	350	150	309	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-231	515	SMG	P+1+PK	412	288	124	206	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-232	334	SMG	P+1+PK	267	187	80	134	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-233	599	SMG	P+1+PK	479	336	144	240	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-234	370	SMG	P+1+PK	296	207	89	148	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-235	402	SMG	P+1+PK	322	225	96	161	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-236	239	SMG	P+2	357	250	107	119	0.50	1.49		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARECLA, PREMASEN IND. IZGR. i IND. ZAUZ.
UP Z1-237	238	SMG	P+2+PK	335	235	101	84	0.35	1.41		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARECLA, PREMASEN IND. IZGR. I SPRATNOST.
UP Z1-238	500	SMG	SU+P+2	548	384	164	137	0.40	1.10		POSTOJECI	PREMASENA BGP I IND. IZGR. , PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-239	222	SMG	P+2	255	179	77	100	0.45	1.15		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARECLA, PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-240	255	SMG	P+2	187	131	56	62	0.24	0.73		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARECLA
UP Z1-241	405	SMG	P+1+PK	324	227	97	162	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-242	257	SMG	P+1+PK	248	174	74	83	0.32	0.96		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARECLA, PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-243	514	SMG	P+1+PK	412	288	123	206	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-244	414	SMG	P+1+PK	381	267	114	128	0.31	0.92		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-245	518	SMG	P+2	414	290	124	207	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-246	698	SMG	P+1+PK	500	350	150	244	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-247	561	SMG	P+2+PK	861	603	258	225	0.40	0.80		POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-248	263	SMG	P+1+PK	247	173	74	82	0.31	0.94		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARECLA, PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-249	350	SMG	P+1+PK	341	239	102	114	0.32	0.97		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-250	194	SMG	P+1+PK	237	166	71	79	0.41	1.22		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-251	203	SMG	P+1+PK	276	193	83	92	0.45	1.36		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-252	525	SMG	P+1+PK	427	299	128	184	0.35	0.81		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-253	850	SMG	P+1+PK	640	448	192	255	0.30	/		POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z1-254	490	SMG	P+1+PK	392	274	118	196	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
UP Z1-255	472	SMG	P+1+PK	377	264	113	189	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-256	520	SMG	P+1+PK	416	291	125	208	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-257	824	SMG	P+1+PK	500	350	150	288	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-258	342	SMG	P+1+PK	274	192	82	137	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-262	768	SMG	P+1+PK	500	350	150	269	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-263	578	SMG	P+1+PK	462	323	139	231	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-264	470	SMG	P+1+PK	392	275	118	132	0.28	0.83		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-265	283	SMG	P+1+PK	284	199	85	93	0.33	1.00		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-266	280	SMG	P+1+PK	379	265	114	129	0.46	1.35		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z1-267	544	SMG	P+1+PK	436	305	131	218	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-268	623	SMG	P+1+PK	498	349	150	249	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-269	222	SMG	P+2	302	211	90	101	0.45	1.36		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z1-270	226	SMG	P+2	238	167	71	79	0.35	1.05		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR.
UP Z1-271	392	SMG	P+1+PK	314	220	94	157	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-272	642	SMG	P+1+PK	500	350	150	225	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z1-273	400	SMG	P+1+PK	320	224	96	160	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-274	400	SMG	P+1+PK	320	224	96	160	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z1-276	318	SMG	P+1+PK	254	178	76	127	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-3	285	SMG	P+1+PK	276	193	83	92	0.32	0.95	OI	POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR.
UP Z2-4	245	SMG	P+1	80	56	24	40	0.16	0.33	OI	POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP Z2-5	665	SMG	P+1+PK	500	350	150	233	0.35	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-6	537	SMG	P+2	430	301	129	215	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-7	1190	SMG	P+1+PK	500	350	150	357	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-8	1099	SMG	SU+P+2	640	448	192	187	0.17	/		POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z2-10	480	SMG	P+1+PK	384	269	115	192	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z2-11	907	SMG	P+2	503	352	151	227	0.25	/		POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z2-12	658	SMG	SU+P+1+PK	537	376	161	132	0.20	/		POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z2-13	300	SMG	P+1+PK	240	168	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-14	303	SMG	P+1+PK	242	170	73	121	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-15	467	SMG	P+2	433	303	130	144	0.31	0.94		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z2-16	451	SMG	P+1+PK	361	253	108	180	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-17	374	SMG	P+2	299	209	90	150	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-18	289	SMG	P+1+PK	322	225	97	107	0.37	1.12		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR.
UP Z2-19	640	SMG	P+2	500	350	150	224	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-20	616	SMG	P+1+PK	493	345	148	246	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-21	308	SMG	P+1+PK	246	172	74	123	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-22	645	SMG	P+1+PK	500	350	150	226	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-23	456	SMG	P+1+PK	364	255	109	182	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-24	317	SMG	P+1+PK	253	177	76	127	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-25	314	SMG	P+2	366	256	110	122	0.39	1.16		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z2-26	278	SMG	P+2	218	152	65	73	0.26	0.78		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP Z2-27	553	SMG	P+2	475	332	142	158	0.29	0.86		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z2-28	280	SMG	P+1+PK	274	192	82	91	0.40	0.98		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR.
UP Z2-29	257	SMG	P+1+PK	205	144	62	103	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA UP Z2-30
UP Z2-30	329	SMG	P+1+PK	264	184	79	132	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	DVOJNI OBJ. SA UP Z2-29
UP Z2-32	709	SMG	P+2	500	350	150	218	0.31	0.71		POSTOJECI	
UP Z2-33	469	SMG	P+1+PK	375	263	113	188	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-34	694	SMG	P+1+PK	500	350	150	243	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-35	841	SMG	P+1+PK	500	350	150	294	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z2-36	821	SMG	P+1+PK	500	350	150	287	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z2-37	570	SMG	P+1+PK	456	319	137	228	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-38	571	SMG	P+1+PK	457	320	137	229	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-39	522	SMG	P+1+PK	417	292	125	209	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-40	298	SMG	P+1+PK	239	167	72	119	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ.

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m2)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m2)	BGP STANOVANJE (m2)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m2)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
												SA UP Z2-41
UP Z2-41	498	SMG	P+1+PK	398	279	119	199	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	DVOJNI OBJ. SA UP Z2-40
UP Z2-42	333	SMG	P+1+PK	266	186	80	133	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-43	895	SMG	P+2	500	350	150	313	0.35	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-44	311	SMG	P+1+PK	249	174	75	124	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-45	1679	SMG	P+1+PK	500	350	150	336	0.20	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-46	310	SMG	P+1+PK	248	174	74	124	0.40	0.80		PLANIRANI	
												PREMASENA BGP, IND. IZGR. I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z2-47	480	SMG	P+2+PK	702	491	211	178	0.37	1.46		POSTOJECI	
UP Z2-48	446	SMG	P+1+PK	357	250	107	179	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-49	617	SMG	P+1+PK	493	345	148	247	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-50	753	SMG	P+1+PK	500	350	150	264	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z2-51	762	SMG	P+1+PK	500	350	150	267	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z2-52	531	SMG	P+1+PK	425	297	127	212	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-53	598	SMG	P+1+PK	478	335	144	239	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-54	339	SMG	P+1+PK	271	190	81	136	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-55	320	SMG	P+1+PK	256	179	77	128	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-56	316	SMG	P+1+PK	253	177	76	126	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-57	354	SMG	P+1+PK	283	198	85	142	0.40	0.80		PLANIRANI	
												PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z2-58	1324	SMG	P+2	508	356	152	231	0.17	/	OI	POSTOJECI	
UP Z2-59	541	SMG	P+1+PK	433	303	130	216	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-60	535	SMG	P+1+PK	428	299	128	214	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-61	510	SMG	P+1+PK	408	286	122	204	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-62	406	SMG	P+1+PK	325	227	97	162	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-63	438	SMG	P+1+PK	350	245	105	175	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-64	496	SMG	P+2	420	294	126	174	0.35	0.85	OI	POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z2-65	427	SMG	P+1+PK	342	239	102	171	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z2-66	733	SMG	P+1+PK	500	350	150	257	0.35	/	OI	PLANIRANI	
												PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z2-67	861	SMG	P+2	558	391	167	246	0.29	/	OI	POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR.
UP Z2-68	289	SMG	P+1+PK	231	162	69	77	0.27	0.81		POSTOJECI	
UP Z2-69	579	SMG	P+1+PK	463	324	139	232	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-70	544	SMG	P+1+PK	435	305	131	218	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-71	328	SMG	P+1+PK	262	184	79	131	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-72	981	SMG	P+1+PK	500	350	150	294	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-73	512	SMG	P+1+PK	410	287	123	205	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-74	543	SMG	P+1+PK	434	304	130	217	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-75	575	SMG	P+1+PK	460	322	138	230	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-76	463	SMG	P+1+PK	370	259	111	185	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z2-77	504	SMG	P+1+PK	403	282	121	202	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-78	325	SMG	P+1+PK	260	182	78	130	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z2-79	643	SMG	P+1+PK	500	350	150	225	0.35	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-80	467	SMG	P+1+PK	374	262	112	187	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z2-81	540	SMG	P+1+PK	432	302	130	216	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-82	528	SMG	P+1+PK	422	296	127	211	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-83	554	SMG	P+1+PK	443	310	133	222	0.40	0.80		PLANIRANI	
												SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA UP Z2-85
UP Z2-84	222	SMG	P+1+PK	177	124	53	89	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
												SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA UP Z2-84
UP Z2-85	204	SMG	P+1+PK	163	114	49	81	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-86	371	SMG	P+1+PK	297	208	89	148	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-87	449	SMG	P+1+PK	375	263	113	180	0.40	0.83		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
												SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA UP Z2-89
UP Z2-88	191	SMG	P+1+PK	172	120	52	76	0.40	0.90		POSTOJECI	
												SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA UP Z2-88
UP Z2-89	206	SMG	P+1+PK	161	113	48	83	0.40	0.78		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-90	462	SMG	P+1+PK	370	259	111	185	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-91	785	SMG	P+1+PK	500	350	150	275	0.35	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-92	516	SMG	P+1+PK	413	289	124	206	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-93	316	SMG	P+1+PK	253	177	76	126	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-94	409	SMG	P+1+PK	327	229	98	164	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-95	394	SMG	P+1+PK	315	221	95	158	0.40	0.80		PLANIRANI	

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m2)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m2)	BGP STANOVANJE (m2)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m2)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
UP Z2-96	442	SMG	P+1+PK	354	248	106	177	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-97	695	SMG	P+1+PK	500	350	150	243	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z2-98	573	SMG	P+1+PK	458	321	138	229	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-99	512	SMG	P+1+PK	410	287	123	205	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z2-100	300	SMG	P+1+PK	240	168	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-101	246	SMG	P+2	236	165	71	79	0.32	0.96		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR.
UP Z2-102	382	SMG	P+1+PK	306	214	92	153	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-103	293	SMG	Su+P+1	459	321	138	153	0.52	1.57		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR. I ZAUZ.
UP Z2-104	397	SMG	P+1+PK	318	222	95	159	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-105	635	SMG	P+2+PK	612	428	184	153	0.24	0.96		POSTOJECI	PREMASENA SPRATNOST I IND. IZGR.
UP Z2-106	326	SMG	P+1+PK	261	183	78	130	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-107	928	SMG	P+1+PK	500	350	150	278	0.30	/		PLANIRANI	
UP Z2-108	718	SMG	P+1+PK	500	350	150	251	0.35	/	OI	PLANIRANI	
UP Z2-109	760	SMG	P+1+PK	500	350	150	266	0.35	/	OI	PLANIRANI	
UP Z2-110	1070	SMG	Su+P+2	1396	977	419	349	0.33	1.31		POSTOJECI	PREMASENA BGP I SPRATNOST, OBJEKAT SE PRIHVATA U NAVEDENOM GABARITU DO SPRATNOSTI Su+ P+2
UP Z2-111	769	SMG	P+1+PK	500	350	150	269	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z2-112	337	SMG	P+1+PK	270	189	81	135	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-113	442	SMG	P+1+PK	354	248	106	177	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-115	351	SMG	P+1+PK	281	197	84	140	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-116	300	SMG	P+1+PK	240	168	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z2-117	310	SMG	P+1+PK	248	174	74	124	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-1	393	SMG	P+1+PK	314	220	94	157	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-3	349	SMG	P+1+PK	279	195	84	139	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-4	371	SMG	P+1+PK	297	208	89	148	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-5	459	SMG	P+1+PK	367	257	110	184	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-6	464	SMG	P+1+PK	371	260	111	186	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-7	418	SMG	P+1+PK	334	234	100	167	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-8	313	SMG	P+1+PK	284	199	85	95	0.30	0.91		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z3-9	328	SMG	P+1+PK	262	184	79	131	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-10	334	SMG	P+1+PK	267	187	80	134	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-11	310	SMG	P+1+PK	404	283	121	147	0.46	1.27		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z3-12	381	SMG	P+1+PK	394	276	118	197	0.52	1.03		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z3-13	423	SMG	P+1+PK	338	237	102	169	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-14	625	SMG	P+1+PK	500	350	150	219	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z3-15	366	SMG	P+1+PK	292	205	88	146	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-16	623	SMG	P+2	498	349	150	249	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-17	397	SMG	P+2	318	222	95	159	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-18	714	SMG	P+2	500	350	150	250	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-19	333	SMG	P+1+PK	267	187	80	133	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-20	316	SMG	P+1+PK	253	177	76	126	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-21	322	SMG	P+1+PK	258	180	77	129	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-22	506	SMG	P+1+PK	405	283	121	202	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-23	688	SMG	P+1+PK	500	350	150	241	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z3-24	326	SMG	P+1+PK	261	183	78	130	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-25	666	SMG	P+1+PK	500	350	150	233	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z3-26	371	SMG	P+1+PK	297	208	89	148	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-27	315	SMG	P+1+PK	252	176	76	126	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-28	490	SMG	P+1+PK	392	274	118	196	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-29	455	SMG	P+1+PK	364	255	109	182	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-30	476	SMG	P+1+PK	381	267	114	190	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-31	426	SMG	P+1+PK	341	239	102	171	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-32	557	SMG	P+1+PK	445	312	134	223	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-33	504	SMG	P+1+PK	403	282	121	201	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-34	385	SMG	P+1+PK	308	216	92	154	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-35	336	SMG	P+1+PK	269	188	81	134	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-36	340	SMG	P+1+PK	272	190	82	136	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-37	335	SMG	P+1+PK	268	188	80	134	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-38	517	SMG	P+1+PK	414	290	124	207	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-39	501	SMG	P+1+PK	401	280	120	200	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-40	547	SMG	P+1+PK	438	306	131	219	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-41	488	SMG	P+1+PK	390	273	117	195	0.40	0.80		PLANIRANI	

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m2)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m2)	BGP STANOVANJE (m2)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m2)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
UP Z3-42	604	SMG	P+1+PK	483	338	145	242	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-43	434	SMG	P+1+PK	347	243	104	174	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-44	365	SMG	P+1+PK	292	204	88	146	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-46	833	SMG	P+1+PK	500	350	150	292	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z3-47	855	SMG	P+1+PK	500	350	150	299	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z3-48	856	SMG	P+1+PK	500	350	150	300	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-49	376	SMG	P+1+PK	301	211	90	150	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-50	652	SMG	P+1+PK	500	350	150	228	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z3-51	392	SMG	P+1+PK	314	220	94	157	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-52	382	SMG	P+1+PK	306	214	92	153	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-53	996	SMG	P+1+PK	500	350	150	299	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-54	399	SMG	P+1+PK	319	224	96	160	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-55	286	SMG	P+1+PK	380	266	114	127	0.44	1.33		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR. I ZAUZ.
UP Z3-56	777	SMG	P+1+PK	500	350	150	272	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-57	347	SMG	P+1+PK	277	194	83	139	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-58	467	SMG	P+1+PK	374	262	112	187	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-59	382	SMG	P+1+PK	306	214	92	153	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-60	556	SMG	P+1+PK	445	311	133	222	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-61	695	SMG	P+1+PK	500	350	150	243	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-62	321	SMG	P+2	369	258	111	122	0.38	1.15		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z3-63	294	SMG	P+1+PK	235	165	71	118	0.40	0.80		PLANIRANI	IZUZETAK: TEKST PLANA POGLAVLJE 5.8
UP Z3-64	340	SMG	P+1+PK	272	191	82	136	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-65	156	SMG	P+1	104	73	31	52	0.33	0.67		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR. I ZAUZ.
UP Z3-66	73	SMG	P+1	96	67	29	48	0.66	1.32		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z3-67	42	SMG	P+1	84	59	25	42	1.00	2.00		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z3-68	87	SMG	P+1+PK	232	163	70	77	0.89	2.67		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z3-69	300	SMG	P+1+PK	240	168	72	120	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-70	364	SMG	P+1+PK	291	204	87	146	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-71	426	SMG	P+1+PK	341	239	102	170	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-72	73	SMG	P+1	119	83	36	59	0.81	1.62		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z3-73	67	SMG	P+1	113	79	34	67	1.00	1.69		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z3-74	260	SMG	P+1	190	133	57	101	0.39	0.73		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP Z3-75	654	SMG	P+1+PK	500	350	150	229	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-76	500	SMG	P+1+PK	400	280	120	200	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-77	193	SMG	P+1	139	97	42	82	0.43	0.72		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. ZAUZ.
UP Z3-78	569	SMG	P+1+PK	455	318	136	227	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-79	302	SMG	P+1+PK	242	169	72	121	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-80	338	SMG	P+1+PK	270	189	81	135	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-81	380	SMG	P+1+PK	304	213	91	152	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-82	231	SMG	P+1+Pk	268	188	80	104	0.45	1.16		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z3-83	315	SMG	P+1+Pk	252	176	76	126	0.40	0.80		POSTOJECI STARI OBJEKAT - DOGRADNJA, NADOGRADNJA	PESACKI PRISTUP
UP Z3-85	586	SMG	P+1+PK	469	328	141	235	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-86	303	SMG	P+1+PK	242	170	73	121	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-87	270	SMG	P+1	123	86	37	61	0.23	0.45		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP Z3-88	91	SMG	P+1	90	63	27	45	0.50	1.00		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA,PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z3-89	85	SMG	P+1	101	71	30	51	0.60	1.19		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z3-90	115	SMG	P+1	113	79	34	56	0.49	0.98		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA,PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z3-91	47	SMG	P+1	62	43	18	31	0.66	1.31		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z3-92	111	SMG	P+1	58	40	17	29	0.26	0.52		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP Z3-93	800	SMG	P+1+PK	500	350	150	280	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-94	130	SMG	P+1	102	72	31	51	0.39	0.79		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m2)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m2)	BGP STANOVANJE (m2)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m2)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
UP Z3-95	409	SMG	P+1+PK	328	229	98	164	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-97	323	SMG	P+1+PK	258	181	78	129	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-99	362	SMG	P+1+PK	290	203	87	145	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-101	508	SMG	P+1+PK	406	284	122	203	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-103	564	SMG	P+1+PK	451	316	135	225	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-104	319	SMG	P+1+PK	255	179	77	128	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-105	410	SMG	P+1+PK	328	230	98	164	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-106	621	SMG	P+1+PK	497	348	149	248	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-107	455	SMG	P+1+PK	364	255	109	182	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-108	367	SMG	P+1+PK	294	206	88	147	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-109	492	SMG	P+1+PK	394	276	118	197	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-111	376	SMG	P+1+PK	300	210	90	150	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-112	379	SMG	P+2	341	239	102	125	0.33	0.90		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z3-113	804	SMG	P+1+PK	500	350	150	281	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-114	481	SMG	P+1+PK	385	269	115	192	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-117	317	SMG	P+1+PK	254	178	76	127	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-118	343	SMG	P+1+PK	274	192	82	137	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-119	301	SMG	P+1+PK	241	169	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-120	301	SMG	P+1+PK	241	169	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-121	301	SMG	P+1+PK	241	169	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-122	346	SMG	P+1+PK	277	194	83	138	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-123	450	SMG	P+1+PK	360	252	108	180	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-124	523	SMG	P+1+PK	419	293	126	209	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-125	397	SMG	P+1+PK	318	222	95	159	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-126	801	SMG	P+1+PK	500	350	150	280	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-128	445	SMG	P+1+PK	356	249	107	178	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-129	694	SMG	P+1+PK	500	350	150	243	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z3-130	499	SMG	P+1+PK	399	280	120	200	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-131	492	SMG	P+1+PK	394	276	118	197	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-132	709	SMG	P+2+PK	500	350	150	248	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z3-133	478	SMG	P+1+PK	382	268	115	191	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-134	691	SMG	P+2+PK	500	350	150	242	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z3-135	572	SMG	P+2+PK	458	321	137	229	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-136	847	SMG	P+2+PK	500	350	150	297	0.35	/	OI	PLANIRANI	
UP Z3-137	655	SMG	P+2+PK	500	350	150	229	0.35	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-138	361	SMG	P+2+PK	288	202	87	144	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z3-139	713	SMG	P+2+PK	500	350	150	250	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z3-140	489	SMG	P+1+PK	501	351	150	166	0.34	1.02		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z3-141	698	SMG	P+2+PK	500	350	150	244	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z3-145	1163	SMG	P+1+PK	500	350	150	349	0.30	/		PLANIRANI	
UP Z3-146	982	SMG	P+1+PK	500	350	150	295	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-147	386	SMG	P+1+PK	309	216	93	154	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-148	424	SMG	P+1+PK	339	237	102	169	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-149	556	SMG	P+1+PK	445	311	133	222	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-150	631	SMG	P+1+PK	500	350	150	221	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z3-151	571	SMG	P+1+PK	457	320	137	229	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-152	438	SMG	P+1+PK	350	245	105	175	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-153	675	SMG	P+1+PK	500	350	150	236	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z3-154	559	SMG	P+1+PK	447	313	134	224	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-155	397	SMG	P+1+PK	355	249	107	119	0.30	0.90		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z3-156	317	SMG	P+1+PK	253	177	76	127	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-157	308	SMG	P+1+PK	247	173	74	123	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-158	501	SMG	P+1+PK	414	290	124	149	0.30	0.83		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z3-159	559	SMG	P+1+PK	447	313	134	224	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-160	669	SMG	P+2	500	350	150	234	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-161	447	SMG	P+1+PK	378	265	113	125	0.28	0.85		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z3-162	524	SMG	P+2+PK	559	391	168	142	0.27	1.07	OI	POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z3-163	635	SMG	P+1+PK	500	350	150	222	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-164	572	SMG	P+1+PK	458	321	137	229	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-165	902	SMG	P+2	745	522	224	270	0.30	/	OI	POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z3-166	900	SMG	P+1+PK	500	350	150	270	0.30	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-167	461	SMG	SU+P+1	387	271	116	157	0.34	0.84		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m2)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m2)	BGP STANOVANJE (m2)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m2)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
UP Z3-168	506	SMG	P+2	405	283	121	202	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-169	511	SMG	P+1+PK	409	286	123	204	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z3-170	573	SMG	P+2	458	321	138	229	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-171	724	SMG	P+1+PK	500	350	150	253	0.35	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-172	436	SMG	P+2+PK	348	244	105	174	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	DVOJNI OBJ. SA UP Z3-173
UP Z3-173	275	SMG	P+2+PK	220	154	66	110	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA UP Z2-72
UP Z3-174	784	SMG	P+2+PK	500	350	150	274	0.35	/	OI	PLANIRANI	
UP Z3-175	466	SMG	P+2+PK	373	261	112	186	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-176	455	SMG	P+2+PK	364	255	109	182	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z3-177	503	SMG	P+2	569	398	171	261	0.52	1.13		POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I IND. ZAUZ. , PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z3-178	825	SMG	P+2	500	350	150	289	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-179	500	SMG	P+2	400	280	120	200	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-180	300	SMG	P+1+PK	240	168	72	120	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-181	377	SMG	P+1+PK	302	211	91	151	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-182	738	SMG	P+2	500	350	150	258	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-183	756	SMG	P+2	561	393	168	265	0.35	/	OI	POSTOJECI	PREMASENA BGP , PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z3-184	1331	SMG	P+2+PK	500	350	150	333	0.25	/	OI	PLANIRANI	
UP Z3-185	596	SMG	P+2	496	347	149	185	0.31	0.83	OI	POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z3-186	800	SMG	P+1+PK	500	350	150	280	0.35	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-187	642	SMG	P+2	577	404	173	225	0.35	/	OI	POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z3-188	503	SMG	P+1+PK	402	281	121	201	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z3-189	555	SMG	SU+P+2	337	236	101	83	0.15	0.61	OI	POSTOJECI	PREMASENA SPRATNOST
UP Z3-190	461	SMG	P+2+Pk	552	386	166	138	0.30	1.20	OI	POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z3-191	512	SMG	P+2+PK	658	461	197	205	0.40	1.29	OI	POSTOJECI	PREMASENA BGP I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z3-192	477	SMG	P+1+PK	382	267	114	191	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-193	449	SMG	P+2	533	373	160	279	0.62	1.19	OI	POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I IND. ZAUZ. , PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z3-194	454	SMG	P+1+PK	363	254	109	182	0.40	0.80	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-195	505	SMG	P+2	494	346	148	202	0.40	0.98	OI	POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z3-196	414	SMG	SU+P+2	520	364	156	128	0.31	1.26		POSTOJECI	PREMASENA BGP, IND. IZGR. I SPRATNOST, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z3-197	658	SMG	P+1+PK	500	350	150	230	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-198	648	SMG	P+1+PK	500	350	150	227	0.35	/	OI	POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-199	470	SMG	P+1+PK	468	328	140	171	0.36	1.00		POSTOJECI	PREMASENA BGP I IND. IZGR. , PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z3-200	586	SMG	P+1+PK	469	328	141	234	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-201	435	SMG	P+1+PK	348	244	104	174	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-202	501	SMG	P+1+PK	401	281	120	200	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-203	745	SMG	P+2	686	480	206	224	0.30	0.62		POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z3-204	349	SMG	P+1+PK	279	195	84	140	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-205	411	SMG	P+1+PK	329	230	99	164	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-206	814	SMG	P+1+PK	500	350	150	285	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-207	746	SMG	P+1+PK	500	350	150	261	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z3-208	1227	SMG	P+1+PK	500	350	150	307	0.25	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-212	216	SMG	P+1	106	74	32	53	0.25	0.49		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP Z3-213	685	SMG	P+1+PK	500	350	150	240	0.35	/	OI	PLANIRANI	
UP Z3-214	552	SMG	P+1+PK	442	309	132	221	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
UP Z3-216	390	SMG	P+1+PK	312	218	94	156	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-217	366	SMG	P+1+PK	293	205	88	146	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z3-219	312	SMG	P+1+PK	250	175	75	125	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-1	544	SMG	P+1+PK	436	305	131	218	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-2	579	SMG	P+1+PK	463	324	139	231	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-3	686	SMG	P+1+PK	500	350	150	240	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-5	639	SMG	P+1+PK	500	350	150	224	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-6	370	SMG	P+1+PK	296	207	89	148	0.40	0.80		PLANIRANI	

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m2)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m2)	BGP STANOVANJE (m2)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m2)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
UP Z4-7	362	SMG	P+2	385	270	116	148	0.41	1.05		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z4-8	850	SMG	P+1+PK	500	350	150	298	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-9	349	SMG	P+1+PK	279	195	84	140	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-10	260	SMG	P+1	186	130	56	94	0.36	0.71		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA
UP Z4-11	538	SMG	P+1+PK	430	301	129	215	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-12	1157	SMG	P+1+PK	500	350	150	347	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-13	793	SMG	P+1+PK	620	434	186	206	0.26	/		POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z4-14	1043	SMG	P+1+PK	500	350	150	313	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-15	402	SMG	P+1+PK	322	225	96	161	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-16	368	SMG	P+1+PK	294	206	88	147	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-17	358	SMG	P+1+PK	286	200	86	143	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-19	592	SMG	P+1+PK	474	332	142	237	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-20	438	SMG	P+1+PK	350	245	105	175	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-21	340	SMG	P+1+PK	272	191	82	136	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-22	469	SMG	P+1+PK	375	263	113	188	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-23	379	SMG	P+1+PK	303	212	91	152	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-24	530	SMG	P+1+PK	424	297	127	212	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-25	306	SMG	P+1+PK	245	171	73	122	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-26	880	SMG	P+1+PK	500	350	150	308	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z4-28	693	SMG	P+1+PK	500	350	150	243	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-29	734	SMG	P+1+PK	500	350	150	257	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-30	362	SMG	P+1	290	203	87	145	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-32	320	SMG	P+1	256	179	77	128	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-33	666	SMG	P+1+PK	500	350	150	233	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z4-34	681	SMG	P+2	500	350	150	238	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-35	1170	SMG	P+1+PK	500	350	150	351	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-36	448	SMG	P+1+PK	359	251	108	179	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-37	483	SMG	P+1+PK	386	270	116	193	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-39	490	SMG	P+1+PK	392	274	118	196	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-40	636	SMG	P+1+PK	500	350	150	223	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z4-41	815	SMG	P+1+PK	500	350	150	285	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z4-42	1047	SMG	P+1+PK	500	350	150	314	0.30	/		PLANIRANI	
UP Z4-43	662	SMG	P+1+PK	500	350	150	232	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-44	711	SMG	P+1+PK	500	350	150	249	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-45	432	SMG	P+1+PK	346	242	104	173	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-46	139	SMG	P+1	111	78	33	56	0.40	0.80		POSTOJECI PRIZEMNI OBJ. NA SUBST. PARC. - DOGRADNJA, NADOGRADNJA ZA JEDNU ETAZU	SUBSTANDARDNA PARCELA - PESACKI PRISTUP
UP Z4-47	309	SMG	P+1+PK	247	173	74	124	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-48	334	SMG	P+1+PK	267	187	80	134	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-49	473	SMG	P+1+PK	378	265	113	189	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-51	816	SMG	P+2	525	368	158	171	0.21	/		POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z4-52	964	SMG	P+1+PK	500	350	150	289	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-53	810	SMG	P+1+PK	500	350	150	283	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z4-54	131	SMG	P+1	105	73	31	52	0.40	0.80		POSTOJECI PRIZEMNI OBJ. NA SUBST. PARC. - DOGRADNJA, NADOGRADNJA ZA JEDNU ETAZU	SUBSTANDARDNA PARCELA - PESACKI PRISTUP
UP Z4-55	760	SMG	P+1+PK	500	350	150	266	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-56	144	SMG	P+1	153	107	46	76	0.53	1.07		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z4-57	175	SMG	P+1	140	98	42	70	0.40	0.80		POSTOJECI PRIZEMNI OBJ. NA SUBST. PARC. - DOGRADNJA, NADOGRADNJA ZA JEDNU ETAZU	SUBSTANDARDNA PARCELA - PESACKI PRISTUP
UP Z4-58	68	SMG	P+1+PK	159	111	48	53	0.78	2.35		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z4-59	43	SMG	P+Pk	54	38	16	27	0.63	1.25		POSTOJECI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z4-60	370	SMG	P+1+PK	296	207	89	148	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-62	379	SMG	P+1+PK	303	212	91	152	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-63	1019	SMG	P+1+PK	500	350	150	306	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-65	767	SMG	P+1+PK	500	350	150	268	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-66	949	SMG	P+1+PK	500	350	150	285	0.30	/		PLANIRANI	
UP Z4-67	1047	SMG	P+1+PK	500	350	150	314	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-68	815	SMG	P+1+PK	500	350	150	285	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z4-69	621	SMG	P+1+PK	497	348	149	248	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-70	1229	SMG	P+1+PK	500	350	150	307	0.25	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
UP Z4-71	400	SMG	P+1+PK	320	224	96	160	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-72	497	SMG	P+1+PK	398	279	119	199	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-75	563	SMG	P+1+PK	450	315	135	225	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-76	865	SMG	P+1+PK	500	350	150	303	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z4-77	649	SMG	P+1+PK	500	350	150	227	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z4-78	608	SMG	P+1+PK	486	340	146	243	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-79	316	SMG	P+1+PK	253	177	76	126	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-80	469	SMG	P+1+PK	375	262	112	187	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-81	544	SMG	P+1+PK	436	305	131	218	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-82	218	SMG	P+1+PK	175	122	52	87	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA UP Z4-83
UP Z4-83	255	SMG	P+1+PK	204	143	61	102	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	SUBSTANDARDNA PARCELA, DVOJNI OBJ. SA UP Z4-82
UP Z4-95	386	SMG	P+1+PK	309	216	93	155	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-96	358	SMG	P+1+PK	287	201	86	143	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-97	339	SMG	P+1+PK	271	190	81	136	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-98	350	SMG	P+1+PK	280	196	84	140	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-99	518	SMG	P+1+PK	414	290	124	207	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-100	608	SMG	P+1+PK	486	340	146	243	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-101	369	SMG	P+1+PK	295	207	89	148	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-102	352	SMG	P+1+PK	341	239	102	113	0.32	0.97		POSTOJECI	PREMASEN IND. IZGR.
UP Z4-103	635	SMG	P+1+PK	500	350	150	222	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-104	506	SMG	P+1+PK	405	283	121	202	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-105	477	SMG	P+1+PK	382	267	115	191	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-106	335	SMG	P+1+PK	268	188	80	134	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-107	400	SMG	P+1+PK	320	224	96	160	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-108	422	SMG	P+1+PK	338	236	101	169	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-109	493	SMG	P+1+PK	394	276	118	197	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-110	434	SMG	P+1+PK	347	243	104	174	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-111	432	SMG	P+1+PK	346	242	104	173	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-112	708	SMG	P+1+PK	500	350	150	248	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z4-113	848	SMG	P+1+PK	500	350	150	297	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-114	685	SMG	P+1+PK	500	350	150	240	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-115	707	SMG	P+1+PK	500	350	150	247	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z4-116	902	SMG	P+1+PK	500	350	150	271	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-117	505	SMG	P+1+PK	404	283	121	202	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-118	468	SMG	P+1+PK	374	262	112	187	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-119	599	SMG	P+1+PK	479	335	144	240	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-120	368	SMG	P+1+PK	295	206	88	147	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-121	1005	SMG	P+1+PK	500	350	150	302	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-122	536	SMG	P+1+PK	429	300	129	214	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-123	301	SMG	P+1+PK	241	169	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-124	604	SMG	P+1+PK	483	338	145	242	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-125	633	SMG	P+1+PK	500	350	150	222	0.35	/		POSTOJECI	OBJEKAT U IZGRADNJI
UP Z4-126	465	SMG	P+1+PK	372	261	112	186	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-127	487	SMG	P+1+PK	390	273	117	195	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-128	606	SMG	P+1+PK	485	339	145	242	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-129	328	SMG	P+1+PK	262	184	79	131	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-130	338	SMG	P+1+PK	270	189	81	135	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-131	347	SMG	P+1+PK	278	194	83	139	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-132	403	SMG	P+1+PK	322	226	97	161	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-133	837	SMG	P+1+PK	500	350	150	293	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z4-134	905	SMG	P+1+PK	561	393	168	271	0.30	/		POSTOJECI	PREMASENA BGP, PRIHVATA SE U ZATEČENOM GABARITU
UP Z4-135	760	SMG	P+1+PK	500	350	150	266	0.35	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-136	1079	SMG	P+1+PK	500	350	150	324	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-137	300	SMG	P+1+PK	240	168	72	120	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-138	626	SMG	P+1+PK	500	350	150	219	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z4-139	917	SMG	P+1+PK	500	350	150	275	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-140	427	SMG	P+1+PK	341	239	102	171	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-141	360	SMG	P+1+PK	288	201	86	144	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-142	311	SMG	P+1+PK	249	174	75	124	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-143	609	SMG	P+1+PK	487	341	146	244	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-144	473	SMG	P+1+PK	378	265	113	189	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-145	577	SMG	P+1+PK	462	323	138	231	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
UP Z4-146	438	SMG	P+1+PK	351	246	105	175	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-147	334	SMG	P+1+PK	267	187	80	134	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	OBJEKTI U NIZU SA UP Z4-149, 151 I 153
UP Z4-148	396	SMG	P+1+PK	317	222	95	158	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-149	262	SMG	P+1+PK	210	147	63	105	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	SUBSTANDARDNA PARCELA, OBJEKTI U NIZU SA UP Z4-147, 151 I 153
UP Z4-150	91	SMG	P	80	56	24	80	0.88	0.88		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARCELA - PREMASEN IND. IZGR. I IND. ZAUZ.
UP Z4-151	196	SMG	P+1+PK	157	110	47	79	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	SUBSTANDARDNA PARCELA, OBJEKTI U NIZU SA UP Z4-147, 149 I 153
UP Z4-152	349	SMG	P+1+PK	280	196	84	140	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-153	161	SMG	P+1+PK	129	90	39	65	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	SUBSTANDARDNA PARCELA, OBJEKTI U NIZU SA UP Z4-147, 149 I 151
UP Z4-154	741	SMG	P+1+PK	500	350	150	259	0.35	/		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-155	423	SMG	P+1+PK	339	237	102	169	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-156	330	SMG	P+1+PK	264	185	79	132	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-157	375	SMG	P+1+PK	300	210	90	150	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-158	224	SMG	P+1+PK	219	153	66	74	0.33	0.98		POSTOJEĆI	SUBSTANDARDNA PARCELA, PREMASEN IND. IZGR.
UP Z4-159	466	SMG	P+1+PK	373	261	112	186	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-160	350	SMG	P+1+PK	280	196	84	140	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-161	422	SMG	P+1+PK	338	237	101	169	0.40	0.80		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
UP Z4-163	606	SMG	P+1+PK	485	339	145	242	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-164	459	SMG	P+1+PK	367	257	110	184	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-165	831	SMG	P+1+PK	500	350	150	291	0.35	/		PLANIRANI	
UP Z4-166	488	SMG	P+1+PK	390	273	117	195	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-169	306	SMG	P+1+PK	245	171	73	122	0.40	0.80		PLANIRANI	
UP Z4-170	310	SMG	P+1+PK	248	174	74	124	0.40	0.80		PLANIRANI	

URBANISTIČKE PARCELE SA PODPARCELACIJOM

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	BROJ PODPARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI(m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA	
UP Z1-46	A	231	SMG	P+1+Pk	185	129	55	92	0.40	0.80		PLANIRANI	GRADITI KAO DVOJNI OBJEKAT	
	B	166	SMG	P+1+Pk	133	93	40	66	0.40	0.80		PLANIRANI	GRADITI KAO DVOJNI OBJEKAT	
		397	SMG	P+1+Pk	318	222	95	159	0.40	0.80		PLANIRANI	UKOLIKO SE REALIZUJE NOVI OBJEKAT NA JEDINSTVENOJ UP	
UP Z1-49	A	517	MN	P+2+Pk	620	434	186	207	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA		
	B	292	MN	P+1	350	0	350	117	0.40	1.20		PLANIRANI	NAMENA OBJEKTA 100% DELATNOSTI	
		809	MN	P+2+Pk	971	434	537	324	0.40	1.20		PLANIRANI	UKOLIKO SE REALIZUJE NOVI OBJEKAT NA JEDINSTVENOJ UP	
UP Z1-58	A	256	MN	P+2+Pk	307	215	92	102	0.40	1.20		POSTOJEĆI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA		
	B	267	MN	P+1	320	0	320	107	0.40	1.20		PLANIRANI	NAMENA OBJEKTA 100% DELATNOSTI	
		523	MN	P+2+Pk	628	215	413	209	0.40	1.20		PLANIRANI	UKOLIKO SE REALIZUJE NOVI OBJEKAT NA JEDINSTVENOJ UP	
UP Z1-136	A	60	SMG	P+1	72			36				POSTOJEĆI		
	B	58	SMG	P+1+Pk	108			36				POSTOJEĆI		
	C	42	SMG	P+1	70			35				POSTOJEĆI		
	D	36	SMG	P+1	60			30				POSTOJEĆI		
	E	45	SMG	P+1	72			36				POSTOJEĆI		
	F	45	SMG	P+1	64			32				POSTOJEĆI		
	G	8	PUT											
	H	114	OKUCNICA											
		408	SMG	P+1+Pk	326	228	98	163	0.40	0.80		PLANIRANI	UKOLIKO SE REALIZUJE NOVI OBJEKAT NA JEDINSTVENOJ UP	

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	BROJ PODPARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NAMENA PARCELE	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m ²)	BGP STANOVANJE (m ²)	MAKS. BGP DELATNOSTI (m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	POSEBNA OZNAKA NA GRAFIČKOM PRILOGU	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	KOMENTAR-ODNOS PARAMETARA
UP Z3-2	A	435	OKUCNICA	/	/	/	/	/	/	/			
	B	40	SMG	Su+P+1	120			40				POSTOJECI	
	C	93	SMG	Su+P+1	279			93				POSTOJECI	
	D	47	SMG	Su+P+1	141			47				POSTOJECI	
	E	47	SMG	Su+P+1	141			47				POSTOJECI	
	F	47	SMG	Su+P+1	141			47				POSTOJECI	
UP Z3-2		709	SMG	P+1+Pk	500	350	150	248	0.35	/		PLANIRANI	UKOLIKO SE REALIZUJE NOVI OBJEKAT NA JEDINSTVENOJ UP
UP Z3-102	A	225	SMG	P+1+Pk	180	126	54	90	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
	B	481	SMG	P+1+Pk	385	269	115	192	0.40	0.80	OI	PLANIRANI	
		706	SMG	P+1+Pk	500	350	150	247	0.35	/		PLANIRANI	UKOLIKO SE REALIZUJE NOVI OBJEKAT NA JEDINSTVENOJ UP
UP Z4-27	A	1096	SMG	P+1+Pk	500	350	150	329	0.30	/		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	
	B	412	SMG	P+1+Pk	330	231	99	165	0.40	0.80		PLANIRANI	
		1508	SMG	P+1+Pk	500	350	150	302	0.20	/		PLANIRANI	UKOLIKO SE REALIZUJE NOVI OBJEKAT NA JEDINSTVENOJ UP
UP Z4-162	A	401	SMG	P+1+Pk	321	225	96	160	0.40	0.80		POSTOJECI, DOGRADNJA, NADOGRADNJA	PRIHVATA SE PRETHODNO IZDATO RESENJE O PARCELACIJI KP 3716 NA DVE PARCELE
	B	265	SMG	P+1+Pk	212	148	64	106	0.40	0.80		PLANIRANI	PRIHVATA SE PRETHODNO IZDATO RESENJE O PARCELACIJI KP 3716 NA DVE PARCELE
		666	SMG	P+1+Pk	500	350	150	233	0.35	/		PLANIRANI	UKOLIKO SE REALIZUJE NOVI OBJEKAT NA JEDINSTVENOJ UP

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanistički parametri

veličina urbanističke parcele (m ²)	maksimalan indeks zauzetosti	maksimalan indeks izgrađenosti	maksimalna spratnost objekta	maksimalna visina objekta	% delatnosti u odnosu na ukupnu BGP
300 - 625	40% (0.4)	0,8	na ravnom terenu: P+1+Pk ili P+2 (3 nadzemne etaže)	11m	0-30%
625 - 900	35% (0.35)	max BGP 500m ²			
900 - 1200	30% (0,3)				
1200 - 1500	25% (0.25)		na strmom terenu: Su+P+1+Pk ili Su+P+2 (4 nadzemne etaže)	14m	
>1500	20% (0.2)				

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte stanovanja malih gustina. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabelama u poglavlju 6 - „**Analički podaci plana**“, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- U zoni stanovanja male gustine, **djelatnosti** se mogu naći u prizemlju i mogu zauzeti maksimalno do 100% prizemne etaže. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije, i sl.
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno **4 stambene jedinice**
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.

Pravila za izgradnju objekata

- objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli. Dvojni objekti se mogu graditi samo u slučajevima kada su u pitanju dve susedne substandardne parcele, standardna i substandardna ili parcela sa podparcelacijom a na način da se vlasnici parcela dogovore da je granica parcela ujedno i linija razgraničenja objekata.
- građevinska linija predstavlja **maksimalnu liniju** do koje se može postaviti objekat

- podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste za garažiranje.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m.
- Preporučena rastojanja od susednog objekta:
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susednog objekta veće od **4m**, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susednog objekta veće od **6 m**, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija
- Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susedne parcele, ali ne manja od 1m.
- kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od **0 do 1,0 m**, a za komercijalne sadržaje maks. **0,2 m** od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše **1.20 m** računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine **0.8 m**
- Fasadna površina erkerera ne smije prelaziti **25%** površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smeju prelaziti definisane građevinske linije.
- maksimalna visina objekata je **11 m** za objekte P+1+Pk ili P+2 i **14m** za objekte Su+P+1+Pk ili Su+P+2, i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do slemena krova
- ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

- oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim principima uz upotrebu lokalnih materijala
- poželjna je upotreba kamena kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta.
- krov je kos, nagiba nagiba 20° do 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Dozvoljavaju se krovni prozori, videnice... Krovni pokrivač je kanalicica ili mediteran crep.
- Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Na prozorima predvideti škure (nisu dozvoljene roletne)

- spoljašnja stolarija treba da bude bojena zeleno ili belo
- ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili puna zidana, nije dozvoljena upotreba balustera
- nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.

Pomoćni objekti

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
- Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
- Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom;
- Pomoćni objekti se mogu formirati kao dvojni na susjednim urbanističkim parcelama.
- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Parkiranje

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

stanovanje	1PM na 1 stan
trgovine	1 PM na 60 m ² BGP
usluge	1 PM na 60 m ² BGP
ugostiteljski objekti	1 PM na sto sa 4 stolice

Ograđivanje urbanističke parcele

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sledećim uslovima:

- parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od **1.0 m** (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od **1.80 m** sa coklom od kamena ili betona visine **0.6 m**
- preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.
- princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima

Posebni UT uslovi za urbanističke parcele UP Z1-273, UP Z1-274 i UP Z1-104

- na predmetnim parcelama umesto izgradnje objekta stanovanja manje gustine moguće je organizovati parking prostor /garažu/ za potrebe muzičke škole na susednoj UP Z1-105.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Stanovanje manjih gustina su dominantna namena u obuhvatu plana.

Na površinama za stanovanje pored stambenih mogu se naći i prateći sadržaji pre svega u prizemnim etažama objekata. Ovi sadržaji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i ne smeju ometati osnovnu namjenu stanovanja. To mogu biti prodavnice, zanatske radnje, ugostiteljski objekti, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i prostori za smještaj turista i dr. poslovni sadržaji koji se mogu smjestiti u prizemljima stambenih objekata.

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito su uzeti u obzir, postojeća katastarska parcelacija, posebno kada se radilo o već izgrađenim parcelama ali i kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica. U slučajevima malih i nepravilnih

katastarskih parcela, parcele ili njihov dio, morao se pripojiti drugoj parceli kako bi ona mogla biti jedinstvena urbanistička, koja zadovoljava osnovne standarde.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. U tom slučaju potrebno je da organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora analitičke podatke iz tabele prilagodi i proračuna u skladu sa površinom nastalom nakon usklađivanja granica UP-a i katastarskih parcela. Granica katastarske parcele definisana je koordinatama tačaka koje daje Uprava za nekretnine CG-PJ Tivat.

Zbog lakšeg snalaženja teritorija plana podeljena je na **4 zone** u skladu sa kojima su i numerisane urbanističke parcele. Oznaka urbanističke parcele **UP ZN-N** sastoji se od prefiksa UP koji označava urbanističku parcelu, oznake ZN koja označava zonu kojoj pripada (N od 1 do 4) i broja parcele N koji označava broj parcele u toj zoni.

Takođe, zbog lakeg snalaženja parcele saobraćajnih površina su posebno označene i numerisane brojevima S-1 do S-N. Takođe posebno su numerisane i parcele namenjene trafo stanicama i obeležene UP-T- 1 do UP-T-6 kao i parcele vodenih površina obeležene UP-V-1 do UP-V-N

Veličina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama. U tom smislu usvojene su i minimalne veličine parcela u zavisnosti od planirane namjene:

namjena	min veličina parcele
Stanovanje manjih gustina - SMG	300 m ²

Izuzeci u pogledu veličine parcele:

- Imajući u vidu da je na terenu evidentiran izvjestan broj postojećih stambenih objekata na parcelama koje imaju površinu manju od 300 m² za njih su formirane substandardne urbanističke parcele sa površinom manjom od 300 m².
- Izuzetak predstavlja i novoformitana UP Z3-63 čija je površina takođe manja od 300m² a na kojoj je planirana izgradnja novog objekta sa parametrima i=0.8 i z=0.4 i spratnost P+1+Pk. Izuzetak je planiran obzirom na činjenicu a je postojeća katastarska parcela pre oduzimanja dela svoje površine za potrebe proširenja puta imala površinu veću od 300m².
- Izuzetak predstavlja i novoformitana UP Z1-95 čija je površina takođe manja od 300m² a na kojoj je planirana dogradnja i nadogradnja postojećeg objekta sa parametrima i=0.8 i z=0.4 i spratnost P+1+Pk. Izuzetak je planiran obzirom na činjenicu da je postojeća katastarska parcela pre oduzimanja dela svoje površine za potrebe proširenja puta imala površinu veću od 300m².

Posebna pravila za substandardne parcele

Za dve substandardne urb. parcele koje se nalaze jedna pored druge (ili substandardna i standardna parcela) važi sledeće:

- ukoliko se vlasnici udruže i grade dvojni objekat, dozvoljena je njegova izgradnja sa parametrima i=0.8 i z=0.4 i spratnost P+1+Pk (parametri za standardne parcele), pod uslovom da površina ovih dveju parcela zbirno bude veća od 300 m² pri čemu ukupna BGP dvojnog objekta ne može preći 500m². Za izgradnju ovakvih objekata važe svi UTU uslovi za namjenu Stanovanje manjih gustina.

Podparcelacija

Za određen broj urbanističkih parcela koje su planom formirane kao UP izvršena je podparcelacija u skladu sa vlasništvom postojećih substandardnih parcela. Podparcelacija je primenjena u slučajevima kada se na novoformiranoj UP nalazi veći broj postojećih objekata sa pripadajućim katastarskim parcelama ispod objekta ili u slučajevima kada zbog veličine parcele ili nagiba terena nije bilo moguće formirati nezavisne UP sa pristupom na javnu kolsku saobraćanicu. Planirane intervencije kao i bruto površine i za svaku od podparcela definisane su u tabelama kapaciteta datim u poglavlju 06 - Analitički podaci plana - Urbanistički pokazatelji za parcele sa planiranom podparcelacijom. U slučaju da se svi vlasnici dogovore, može se zanemariti planom definisana podparcelacija i na jedinstvenoj urbanističkoj parceli graditi jedan objekat a u skaldu sa maksimalnim parametrima definisanim ovim planom za namenu kojoj pripadaju pri čemu maks. BGP objekta ne sme preći 500m².

Broj stambenih objekata na parceli

Na jednoj urbanističkoj parceli može se naći samo jedan stambeni objekat.

Izuzeci u pogledu broja objekata na parceli:

- ukoliko se na urbanističkoj parceli nalazi 2 ili više postojećih stambenih objekata planom se ovi objekti zadržavaju

Građevinsku dozvolu, nadležni organ će izdati nakon što su rešeni imovinsko-pravni odnosi i izvršena parcelacija, odnosno formirana urbanistička parcela prema Planu parcelacije datom u ovom DUP-u.

Takođe je važno napomenuti da je u toku izrade plana uočeno da pojedini postojeći stambeni ili pomoćni objekti svojim gabaritom izlaze iz obuhvata katastarske parcele. Za ove objekte urbanističke parcele formirane su prema važećem katastarskom stanju, a građevinska dozvola za ove objekte može se izdati na osnovu prethodno riješenih imovinsko pravnih odnosa i izrađenog jedinstvenog idejnog rješenja za tu urbanističku parcelu i urbanističku parcelu susjeda u čiji su posjed zašli. Idejnim rješenjem potrebno je definisati faznost realizacije i na isto pribaviti saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čini urbanističke parcele.

Namjena parcele definiše namjenu i sadržaj koji se na urbanističkoj parceli mogu odvijati, a što je detaljnije opisano u tekstualnom dijelu plana, *poglavlje 4.8 „Uslovi u pogledu planiranih namjena“*.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan regulacije i nivelacije“.

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi.

Planom je data i **privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr žute boje)** koja je definisana zaštitnim koridorm postojećih dalekovoda u širini od 10 m (10kV dalekovod) odnosno 12 m (35kV dalekovod) i zaštitnim koridorom vodovodne cevi prečnika 200mm u širini od 4m. Ukoliko se pokaže da stvarna trasa predmetne vodovodne cevi ne odgovara trasi koja je data u ovom planu, moguće je pri izdavanju UTU uslova izvršiti korekciju zaštitnog koridora vodovoda koji i dalje iznosi 4m tj po 2m od osovine cevi, i pomeriti pozicije građevinskih linija u skladu sa naknadno preciznije ustanovljenom trasom ove cevi prečnika 200mm.

Šrafirana zona unutar **privremenih građevinskih linija na zemlji (GL1pr žute boje)** pretstavlja koridor u kome se ne smeju graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda odnosno vodovoda. Nakon izmeštanja objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1. Zbog lakše identifikacije sve parcele preko kojih prelaze ovi infrastrukturni koridori i za koje su definisane privremene građevinske linije, obeležene su na grafičkim priložima 04 - *Plan namjene površina* i 05 – *Plan regulacije i nivelacije*, kao i u poglavlju 6. *Analitički podaci plana – Tabele kapaciteta parcela ostale namjene*, oznakom **OI** – ograničenja izgradnje.

Građevinska linija ispod zemlje, za podrum koji je u funkciji garažiranja, može biti na 1,0m od susjedne parcele i na regulacionoj liniji (prema saobraćajnici), ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena uz uslov ozelenjavanja površine iznad garaže.

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše **spratnost objekta** - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja **maksimalno dozvoljenu visinu objekta** koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum, i nadzemne tj. suteran, prizemlje sprat(ovi) i potkrovlje. Oznake etaža su: **Po** (podrum), **Su** (suteran), **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

Spratnost objekata je definisana kao broj nadzemnih etaža i to kao P+N+Pk. **Potkrovlje se može izvesti kao puna etaža pod uslovom da se visina objekta sa ovakvom etažom uklapa u planom definisanu maksimalnu visinu objekta za određenu namenu.**

Suteran

Na strmim terenima, u sklopu namjena SMG, MN i SSG, dozvoljena je (podraumeva se mogućnost) izgradnja suterenske etaže. Pod suteranom se podrazumeva nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL1. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, stim što se kota pada suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Podrum

Na ravnim terenima dozvoljena je izgradnja podruma. Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m i ne može biti veći od urbanističke parcele. Relevantnom kotom se smatra najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.

Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine **sve etaže uračunavaju se sa 100%** (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovlne etaže).

U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podruma i suterana koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja i i tehničke prostorije neophodne za održavanje kapaciteta objekta

Bazen u dvorištu stambenog objekta ne računa se u BGP, u skladu sa Odlukom o pomoćnim objektima.

Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE

Pod postojećim objektima se podrazumjevaju svi zatečeni objekti na terenu koji su evidentirani na topografsko-katastarskoj podlozi snimljenoj za potrebe izrade ovog Plana. Podlogom su evidentirani i objekti koji su se tokom njenog snimanja i izrade ovog plana nalazili u izgradnji.

USLOVI POD KOJIMA SE OBJEKTI ZADRŽAVAJU ILI RUŠE

Ovim planom zadržani su svi zatečeni objekti, nevezano za njihov legalitet, koji se prema PUP-u Tivta kao planu višeg reda nalaze u zonama planiranim za izgradnju, a u skladu sa planiranom namjenom (stanovanje, mješovite namjene...).

Postojeći objekti koji se nalaze u površinama planiranim za zelenilo, planom je evidentirano **četiri** slučaja, mogu se kao takvi zadržati u izvedenom gabaritu i spratnosti shodno odredbama iz PUP-a, odnosno analogno odredbama iz poglavlja 8.3.3 „Postojeći objekti na prostorima sa namjenom neizgrađene (zelene) površine“. Ovim planom su za predmetni objekte formirane urbanističke parcele UP Z3-96, UP Z3-127, UP Z3-209 i UP Z4-38 kako bi se mogli legalizovati. Za ovakve objekte potrebno je dokazati njegovo postojanje prije 25.05.2009. (datum kad je završen Nacrt PUP-a), a u protivnom se isti neće moći legalizovati, odnosno dobiti građevinska dozvola. Dokaz o postojanju objekta može biti kopija katastarskog plana, list nepokretnosti, situacija terena izrađena prije navedenog datuma, fotodokumentacija koja je bila priložena uz primjedbe tokom javnog uvida ili rješenje o zaduženju plaćanja poreza na objekat. **Na ovim objektima nisu dozvoljene intervencije rekonstrukcije osim postavljanja krova ako je zatečeni objekat bez njega, a dozvoljeno je tekuće održavanje objekta.**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA INTERVENCIJE NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Postojeći objekti koji prelaze novoplanirane regulacione linije

Ovim planom je za potrebe formiranja koridora budućih saobraćajnica predviđeno rušenje samo pomoćnih objekata i to:

- pomoćni objekat na kat. parc. br. 3295 KO Tivat, površine 15 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 3528 KO Tivat, površine 28m²
- pomoćni objekta na kat. parc. br. 3591 KO Tivat, površine 15.9 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 2377 KO Tivat, površine 21.4 m²
- 6 malih pomoćnih objekata na kat. parc. br. 3213 KO Tivat ukupne površine 40.2m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 2207 KO Tivat, površine 15 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 1720 KO Tivat, površine 40 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 2055KO Tivat, površine 10 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 2062KO Tivat, površine 23 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 2214KO Tivat, površine 35 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 2415KO Tivat, površine 17 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 2353KO Tivat, površine 6 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 3239KO Tivat, površine 23 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 3733KO Tivat, površine 14.5 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 3666KO Tivat, površine 20.7 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 3658KO Tivat, površine 30 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 3656KO Tivat, površine 39 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 3650KO Tivat, površine 3 m²

- pomoćni objekat na kat. parc. br. 3551KO Tivat, površine 16.6 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 3309/1 KO Tivat, površine 21.5 m²
- pomoćni objekat na kat. parc. br. 3309/3 KO Tivat, površine 21.5 m²

Objekti koji su predviđeni za rušenje biće uklonjeni tek kad se steknu uslovi za privođenje prostora definisanoj namjeni.

Za ove objekte važe sledeća pravila:

- dozvoljeno je samo tekuće održavanje objekata, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (npr. bespravna gradnja) do privođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćajnica.

Postojeći objekti koji ne prelaze novoplanirane regulacione linije

- Svi objekti koji ne prelaze novoplanirane regulacione linije, a koji su zatečeni na terenu odnosno evidentirani na geodetskoj podlozi u trenutku izrade plana tretirani su na isti način bez obzira na status (legalitet) objekta. Svi objekti uklopljeni su u planirano urbanističko rješenje i za njih su formirane urbanističke parcele.
- Građevinske linije na izgrađenim parcelama nisu prepoznate prema osnovnom gabaritu objekta
- Građevinske linije bloka su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i u slučaju dogradnje i nadogradnje objekta.
- Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže, organizuju parking prostor.
- U okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stanovanja u poslovanje.
- Objekti koji ne prelaze novoplanirane regulacione linije mogu se **zamijeniti novim** ili **rekonstruisati**.

Uslovi za zamjenu objekta novim

- Svi postojeći objekti mogu pretrpjeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se na zahtjev investitora može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata (poglavlje 5.9.2), odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri.

Uslovi za rekonstrukciju postojećih objekata

- Postojeći objekti horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani u tabelama u poglavlju br. 6 Analitički podaci plana mogu se kao takvi zadržati
- **Rekonstrukciji u smislu prihvatanja zatečenog stanja** prethodiće obezbedjenje saobraćajnog pristupa i propisanog broja parking mjesta, sanacija objekta u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje koje su propisane ovim Planom, uređenje dvorišta i dr.
- Ukoliko postoji zahtjev ili potreba korisnika postojeći objekti pod uslovom da nisu prekoračili planom zadate parametre **mogu se rekonstruisati-nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara** definisanih za namjenu u okviru koje se nalaze.
- Objekti koji su u izgradnji, mogu se završiti u okviru planom zadatih maksimalnih parametara za namjenu u okviru koje se nalaze.

Planom su za svaku urbanističku parcelu, bilo da se na njoj nalazi postojeći objekat ili je planirana za izgradnju novih objekata, definisani osnovni urbanistički parametri i maksimalni kapaciteti izgradnje.

Planirani kapaciteti na parceli (BGP, indeks izgrađenosti i zauzetosti) odnose se **zbirno** na sve objekte i sadržaje na parceli (stambene objekte, pomoćne objekte, natkrivene parkinge...). Plan ne prepoznaje pojedinačne pomoćne objekte, već se zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose na urbanističku parcelu kao cjelinu.

- Dogradnja postojećih i završetak započetih objekata vrši se uz striktno poštovanje planskih parametara kao i ostalih UTU uslova definisanih za pojedine namjene.
- Sve postojeće objekte moguće je dograditi i nadograditi do kapaciteta definisanih ovim Planom za pojedinačne tipove stambene izgradnje (BGP, spratnost objekta, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti parcele), ukoliko nisu pemašili nijedan od planom definisanih parametara za pojedinačne namene.
- Ukoliko se na jednoj urbanističkoj parceli nalazi *dva ili više postojećih stambenih objekata*, planom se oni zadržavaju i dozvoljena je njihova dogradnja i nadogradnja uz uslov da zbirno ne premaše ukupan planirani kapacitet parcele.
- Ukoliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu minimalne udaljenosti od susjedne parcele nadogradnja nad takvim postojećim gabaritom moguća je uz saglasnost vlasnika susjedne parcele ili da nadograđeni dio bude na propisanoj minimalnoj udaljenosti.
- Prilikom bočne dogradnje ovi objekti moraju poštovati propisanu minimalnu udaljenost.
- Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
- Visina nadzidanog dijela objekta ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu za određeni tip izgradnje.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima
- Maksimalna visina nazitka potkrovlja iznosi 1,20 m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine).

Uslovi za pomoćne objekte

- Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli u skladu sa Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat.
- Spratnost pomoćnih objekata je maksimalno P
- Nije dozvoljeno nadziđivanje pomoćnih objekata
- Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih objekata u stanovanje, ali je moguća prenamjena u poslovni prostor, ako njegov položaj na lokaciji, površina, visina i sl. zadovoljavaju uslove za obavljanje određene poslovne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, agencija,...)

Tretman postojećih objekata na substandardnim parcelama

- Postojeći objekti spratnosti P koji se nalaze na substandardnim parcelama **mogu** se dograditi i nadograditi za samo jednu etažu tj. do spratnosti **P+1** i do planiranih parametara za namenu kojoj pripadaju.
- Postojeći (stari) objekti spratnosti P koji se nalaze na substandardnim parcelama koje nemaju kolski već samo **pešački pristup**, takođe se mogu dograditi i nadograditi za samo jednu etažu tj. do spratnosti **P+1** i do planiranih parametara za namenu kojoj pripadaju. U ovim objektima zbog nemogućnosti rešavanja parkiranja za dograđenu površinu, **nije dozvoljeno formiranje novih stambenih jedinica**, već se dograđeni deo mora naći u sastavu postojećih stambenih jedinica. U tabelama u poglavlju 6 - „Analitički podaci plana“, ove substandardne parcele na kojima se nalaze postojeći prizemni objekti kojima je dozvoljena ova dogradnja i nadogradnja označene su u koloni „STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE“ komentarom „POSTOJEĆI PRIZEMNI OBJ. NA SUBST. PARC. - DOGRADNJA, NADOGADNJA ZA JEDNU ETAŽU“.

- Na preostalim substandardnim parcelama a na kojima se nalaze postojeći objekti spratnosti veće od P, na istima nisu dozvoljene nikakve intervencije.

ANALIZA PRIRODNIH KARAKTERISTIKA

TOPOGRAFIJA GEOMORFOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Teritoriju plana čini jugozapadna padina Vrmca. Po konfiguraciji, teren je značajno pokrenut sa velikim razlikama u nadmorskoj visini pojedinih dijelova, od 100-105 mnv na krajnjem sjeveru plana do 2-14 mnv u južnom dijelu uz magistralu.

KLIMATSKI USLOVI

Područje naselja Gornji Kalimanj kao i cjela teritorija opštine Tivat ima izrazito sredozemnu klimu.

Temperatura vazduha

Maksimalna temperatura vazduha: jul i avgust oko 30°C, januar i februar 12 - 13°C

Minimalna temperatura vazduha: u zimskim mjesecima oko 2°C, u ljetnjim mjesecima oko 17°C.

Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 39,5°C, a minimum se javlja u februaru -8,2°C.

Padavine

Crnogorsko primorje odlikuje se maksimumom padavina tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. U ukupnoj godišnjoj količini padavina najveći doprinos imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji juni, juli i avgust sa svega oko 10%.

Srednja godišnja količina padavina za Tivat iznosi 1429,2 l/m².

Relativna vlažnost vazduha

Vlažnost vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara.

Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha za Tivat iznose 70,5 % (min 62 % u julu, max 75,6 % u oktobru).

Oblačnost i osunčanost

Povećane vrijednosti oblačnosti su karakteristika zimskog dijela godine, nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male. Na Primorju je tokom godine 42 desetine (42%) neba pokriveno oblacima. Oblačnost u ljetnjem periodu je manja u odnosu na prosječnu godišnju za oko 40 %. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Tivat 3,84 (min 1,8 u julu, max 5,0 u februaru i martu).

Prosječno godišnje Primorje ima oko 2455 časova osunčavanja, od kojih 931 čas u ljetnjim mjesecima (jun, jul i avgust), tj. oko 40% godišnjeg osunčavanja pripada jednoj četvrtini godine. Zimi osunčavanje je znatno smanjeno. Tokom januara Primorje ima svega oko 125 časova, što predstavlja 5% godišnje vrijednosti. Dnevno, tokom čitave godine Primorje ima u prosjeku oko 7 časova sijanja sunca, sa dnevnim oscilacijama od +/- 3,5 časova.

Vjetar

Dominantni vjetrovi za Primorje u cjelini su iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Za Tivat su to: jugoistok (8,74 %), zapad-jugozapad (7,9 %), istok-jugoistok i jug (po 6,4 %). Topografski položaj Tivta prirodno je zaštićen od vjetrova, što rezultira velikim učešćem tišine - čak 49.5%.

Ekstremni godišnji udari vjetra na Primorju imaju prosječnu brzinu od 33 m/s (120 km/h).

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prema Geotehničko seizmičkoj karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Tivat veći dio teritorije plana pripada II i III kategoriji terena. Mali dio teritorije na severu plana pripada I kategoriji dok su manji dijelovi na sjeveroistoku plana svrstani u IV kategoriju terena sa znatnim ograničenjem za urbanizaciju.

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

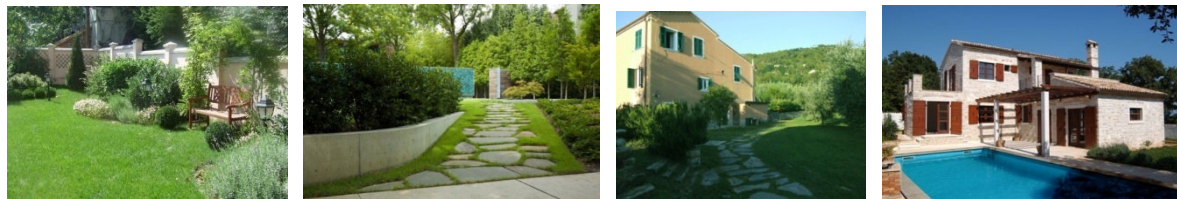
Šire okruženje plana bogato je izvorištima, različitog kapaciteta i kvaliteta vode koji u vidu potoka i kanala prolaze teritorijom plana. Najveću vodenu površinu čini potok **Rosino** na sjevernoj granici plana.

PEJZAŽNO UREĐENJE**Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZSO)**

Kuće savremene arhitekture su pretežno slobodnostojeće. Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli.

Smjernice za ozelenjavanje:

- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.



primjeri uređenja parcela oko stambenih objekata

Prijedlog sadnog materijala:

Četinarsko drveće: *Pinus halepensis*, *Pinus pinea*, *Pinus maritima*, *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressocyparis leylandii*, *Juniperus phoenicea*, *Juniperus horizontalis* »Glauca«, *Juniperus communis* »Repanda«

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Fraxinus ornus*, *Ziziphus jujuba*, *Acacia* sp., *Albizzia julibrissin*, *Melia azedarach*, *Lagerstroemia indica*, *Paulownia tomentosa*

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Phillyrea media*, *Ceratonia siliqua*, *Pistacia lentiscus*, *Pistacia terebinthus*, *Citrus aurantium*, *Eriobotrya japonica*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Agave americana*, *Arbutus unedo*, *Erica arborea*, *Erica mediteranea*, *Cistus salviifolius*, *Callistemon citrinus*, *Feijoa sellowiana*, *Laurus nobilis*, *Myrtus communis*, *Punica granatum*, *Spartium junceum*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Buxus sempervirens*, *Poinciana gilliesii*, *Cotoneaster* sp., *Pyracantha coccinea*, *Tamarix* sp., *Viburnum tinus*, *Yucca* sp., *Hydrangea macrophylla*

Puzavice: *Bougainvillea spectabilis*, *Clematis* sp., *Hedera* sp., *Rhynchospermum jasminoides*, *Lonicera caprifolium*, *L. implexa*, *Parthenocissus tricuspidata*, *Tecoma radicans*, *Wisteria chinensis* »Alba«, *Wisteria chinensis* »Rosea«

Palme: *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*, *Cycas revoluta*, *Phoenix canariensis*, *Washingtonia filifera*.

Perene: *Canna indica*, *Cineraria maritima*, *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Arundo donax*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecypariss*, *Helichrysum bracteatum*, *Verbena hybrida*, *Iberis sempervirens*, *Armeria maritima*, *Phlox paniculata*, *Vinca minor*, *Alyssum saxatile*, *Lobelia erinus*.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**Parkiranje**

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena.

Parkiranje je planirano na otvorenim parkiralištima uz saobraćajnice, na pojedinačnim parkinzima i garažama na pripadajućim parcelama i u odgovarajućoj etaži (u zavisnosti od konfiguracije terena) u okviru objekata ako nema dovoljno parkinga na otvorenim parkiralištima.

Uslov za izgradnju objekata je obezbeđivanje potrebnog broja parking mesta na pripadajućoj parceli, prvenstveno u podzemnim etažama objekta ili na slobodnoj površini parcele, prema datom normativu.

Potreban broj parking mesta se određuje prema sledećem normativu:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| ▪ stanovanje | 1 PM na 1 stan |
| ▪ trgovine | 1 PM na 60 m ² BGP |
| ▪ usluge | 1 PM na 60 m ² BGP |
| ▪ ugostiteljski objekti | 1 PM na sto sa 4 stolice |
| ▪ hoteli | 1 PM na 3 sobe |
| ▪ škole | 1 PM na 3 zaposlena |
| ▪ sportski objekti | 1 PM na 5 posetilaca |

Pravila za rešavanje parkiranja i projektovanje garaža u okviru parcele

- Potreban broj parking mesta rešiti u okviru građevinske parcele;
- Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža;
- Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke;
- Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne;
- Obavezno ozeleniti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru;
- Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije;
- Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:
 - širina prave rampe po voznoj traci min. 2,25 m;
 - slobodna visina garaže min. 2,3 m;
 - dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5,0 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,4 m;
 - podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;
- Parking mesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,4 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 5,5 m x 2,0 m, sa širinom prolaza 3,5 m;
- Otvorena parkirališta uz saobraćajnice obavezno ozeleniti primenom betonsko travnatih elemenata i sađenjem odgovarajućim stabala na svaka dva parking mesta.

Za potrebe rešavanja parkiranja na pojedinim urbanističkim parcelama planom su formirane dve parcele čija je namene parking prostor i to S-111 koja je formirana kao parking prostor u službi objekta na UP Z1-57 i S-118 koja je formirana kao parking prostor u službi objekta na UP Z1-192. Na ovim parcelama moguće je formirati otvorene ili natkrivene parking prostore ili prizemne garaže kao slobodnostojeće ili u nizu. Garaže mogu biti maksimalno spratnosti P, maksimalne površine do 21 m², maksimalne svjetle visine 2,20 m i nagibom krovnih ravni do 22-24°.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa uslovima datim u Planu. Bliže uslove za priključke instalacija na infrastrukturne objekte pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.

VODOVOD

- Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje opštih spoljašnjih vodovodnih instalacija daju se sledeće preporuke:
- U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i DCI (daktilni liv) za veće prečnike cijevi, ovdje se radi o manjim prečnicima pa je potrebno ugraditi PEHD cjevovod.
- Pritisak u distribucionoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara .
- Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača.
- Potrebno je da minimalni prečnik bude 90mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža
- Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se ugrađuju nadzemni hidranti.

- Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu
- Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama
- Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Horizontalno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispušt ili hidrant).
- Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda.
- Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi.
- Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica.
- Jedna urbanistička parcela, po pravilu može imati jedan priključak na vodovodnu mrežu.

KANALIZACIJA

Za urbanističko tehničke uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosfereke otpadne vode;
- U kanalizacionu mrežu se ugrađuju PE (polietilen) cijevi;
- Minimalni, odnosno maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove i ugradnja šahtova od PE;
- Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 160 D (prečnika cijevi), ali ne većem od 50m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okruglim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%; a za kućne priključke min. 200mm.
- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- U slučaju potrebe izgradnje pumpnih stanica za otpadnu vodu uraditi ih tako da se mimimalizuje širenje neprijatnih mirisa, poželjno sa zelenim rastinjem oko njih. Agregati mogu biti u suvom ili mokrom izvođenju u zavisnosti da li je pumpna stanica nadzemna ili podzemna. Potrebno je predvidjeti havarijske ispuste kao i agregate u slučaju prekida napajanja električnom energijom;
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- U slučaju izgradnje objekata prije kanalizacionog sistema izgraditi propisne septičke jame sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda;
- Zabraniti izgradnju propusnih "septičkih jama" odnosno upojnih bunara;
- Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.

Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje kišne kanalizacija u okviru odvodnje oko objekata ili u slučaju formiranja manjih jedinica za sakupljanje kišnice sa više objekata u cilju korišćenja prečišćene oborinske vode u tehničke svrhe:

- Striktno zabraniti upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije;
- U oborinsku mrežu se ugrađuju PEHD i PE (polietilen) cijevi;
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju.

ELEKTROENERGETIKA

Standardi za pojedine elemente mreže usaglašeni su sa preporukama i smjernicama EPCG-FC Elektro distribucija:

- Tip i presjek provodnika kabla za polaganje u zemlju: jednožilni XHE 49A, 240mm² i 150mm²; za nadzemno polaganje samonosivi kb. snop (SKS) 3x50mm² Al. Svi novi kablovi u mreži 10kV treba da budu proizvedeni za napon 20kV.
- NN mreža izvodi se isključivo kao kablovska, podzemno i nadzemno; presjek provodnika za podzemno polaganje je 150mm²Al i 240mm²Al, a nadzemno (SKS) 70mm²Al u razvodu mreže. Za priključne podzemne kb. vodove presjek je 25mm²Al i 16mm²Al za nadzemni priključak.
- Sistem zaštite: zaštitno uzemljenje sa zajedničkim uzemljivačem i dodatna mjera zaštite strujna sklopila.
- Rasvjeta saobraćajnica treba da zadovolji propisane fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama CIE.
- Predlaže se sledeći energetske koncept:
 1. tehnologija za što manje korišćenje ugljenika;
 2. obnovljivi izvori energije: snaga sunca (fotonaponski moduli i solarni kolektori), bio masa;

3. energetski efikasan urbani dizajn koji podrazumijeva pažljiv izbor građevinskih materijala (koncept "niskoenergetskih zgrada");
 4. inteligentno upravljanje u stanovanju.
- U postupku izdavanja građevinske dozvolje potrebno je pridržavati se procedure-protokola FC Distribucije Podgorica broj 40-00-17865 od 24.11.2011 god. kojim se reguliše postupanje Operatera distributivnog sistema.

Racionalno i efikasno korišćenje energije se postiže i kroz niz mjera kao što su:

- Smanjenje gubitaka u razvodu elektro mreže na 10%
- Uvođenje tarifnih sistema koji će podsticati štednju energije
- Pažljiv izbor građevinskog materijala, opreme i izolacionih materijala kod gradnje objekata
- Izbor energetski efikasnih potrošača visokoh stepena korisnog dejstva
- Izbor energetski efikasne štedne rasvjete
- Izbor sistema za inteligentno upravljanje u stanovanju

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- EK kanalizacija i EK okna u okviru ovog DUP-a moraju se izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti. U slučaju da se trasa EK kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne, kanalizacione i elektro infrastrukture, treba poštovati propisana rastojanja i pozicije postavljanja a dinamiku izgradnje vremenski sinhronizovati.
- Izradnjom nove EK kanalizacije je treba da bude omogućeno maksimalno iskorištenje planiranih TK i KDS kablova. Projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata treba definisati plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta. Pojedinačnim projektima treba planirati privodnu TK kanalizaciju od tk okana do samih objekata i to sa Alkatenu cijevima 2X PE Ø 40mm.
- Kućnu EK instalaciju u objektima treba izvoditi u tipskim ITO LI ormarićima, lociranim na ulazu objekta na propisanoj visini. Na isti način planirati distributivni ormarić za koncentraciju kućne instalacije za potrebe distribucije kablovskog TV signala i sa opremom za pojačanje imodulaciju TV signala.
- Kućnu EK instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa instalacionim kablovima FTP Cat6 4P 24AWG odnosno FTP Cat7 ili sa kablovima sličnih karakteristika koji se provlače kroz gibljive PVC cijevi u odgovarajući broj prolaznih kutija i vode do ITO LI, ili optičkim kablovima koji bi završavali u optičkim terminacionim kutijama radi pružanja dalje modernizacije elektronskih komunikacija (FTTH tehnologije), a bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.
- Za poslovne prostore predvidjeti instalaciju za 4 EK priključka dok za stambene objekte treba predvidjeti instalaciju za 2 EK priključka ili odgovarajućim optičkim kablovima koji bi završavali u optičkim terminacionim kutijama. Takođe treba predvidjeti i mogućnost za montažu javnih telefonskih govornica.

SMJERNICE ZA DALJU PLANSKU RAZRADU

Ovim planskim dokumentom nije predviđena dalja detaljna planska razrada. Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.

Obzirom na značaj i istaknuti položaj lokacije „**stare škole**“ za parcelu UP Z1-1 na kojoj je planirana mješovita namjena, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine raspisao je opšti, javni, nacionalni, projektni, jednostepeni i anonimni konkurs Rješenjem Broj:0909-791 sa ciljem dobijanja arhitektonsko-urbanističkog rješenja na osnovu kojeg će se realizovati izgradnje na lokaciji stare škole. Prvonagrađeno rješenje je osnov za izradu dalje tehničke dokumentacije i realizacije na predmetnoj parceli.

Da bi se dobila cjelovita slika o stanju i mogućim intervencijama svake parcele iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije.

Takođe, u tekstualnom dijelu Plana, u poglavljima *5.9 Urbanističko – tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata i 6. Analitički podaci plana*, se nalaze bliže odrednice i kapaciteti za svaku predmetnu parcelu.

Urbanističko-tehnički uslovi se rade (planiraju, projektuju) na osnovu Plana. Sistemom kontinuiranog stručnog nadzora i poštovanjem postavki ovog Plana ostvariće se uslovi za njihovo kvalitetno sprovođenje, a ujedno će se izbjeći stvaranje novih konfliktnih situacija.

Jedan od takvih primjera je u slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, tada organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. U tom slučaju analitičke podatke iz tabele potrebno je prilagoditi i proračunati u skladu sa površinom nastalom nakon usklađivanja granica UP-a i katastarskih parcela.

SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas delom postoji, formirana blokovska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja.

U ovakvoj situaciji da bi proces realizacije Plana po pojedinačnim parcelama započeo svakako da je prva faza na gradskim vlastima - da pribave i opreme zemljište potrebno za javne namjene, prije svega, u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i tehničke infrastrukture čime bi se aktivirale sve i danas nedostupne lokacije. Osim postojanjem pristupnih ulica izgradnja nije planski uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.

Postojeća magistralna saobraćajnica obrađena je „PUP-om Tivat do 2020-te godine“ i njim je planirano proširenje magistrale, odnosno izgradnja bulevara (avenije) sa četiri trake. Predmetna magistrala koja prolazi kroz najgušće naseljeni gradski prostor bila je obuhvaćena jednim planskim dokumentom DUP Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica i za rekonstrukciju iste od Opatova do Aerodroma Tivat, Opština Tivat izdala je Urbanističko tehničke uslove br.0902-233/2 od 01.06.2011.godine.

Kako je PUP taj prostor podijelio u šest zasebnih DUP-ova, isključivo radi smanjenja površine planskog dokumenta, u skladu sa postojećim geo-morfološkim i teritorijalno planskim podjelama prostora: DUP Donja Lastva, DUP Seljanovo, DUP Mažina, DUP Gornji Kalimanj, DUP Župa-Češljari i DUP Mrčevac, a magistralu i dalje treba posmatrati kao jednu građevinsku cjelinu to se izdati UTU imaju smatrati važećim aktom, odnosno za rekonstrukciju magistrale od Opatova do Aerodroma treba izraditi jedan projekat i izdati jednu građevinsku dozvolu čija realizacija je moguća u fazama. Eksproprijacija će se vršiti na osnovu plana parcelacije iz važećih DUP-ova.

Za urbanističke parcele preko kojih prolaze **postojeći dalekovodi 35kV i 10 kV** a koji su planom predviđeni za ukidanje kao i postojeća vodovodna cev prečnika 200mm koja je predviđena za izmeštanje definisane su **privremene građevinske linije (GL1pr)** i **koridor u kome je zabranjena bilo kakva izgradnja do ukidanja ovih infrastrukturnih vodova**. Nakon njihovog ukidanja moguća je izgradnja objekata do definisanih građevinskih linija (GL1). Takođe, zbog lakše identifikacije sve parcele preko kojih prelaze ovi infrastrukturni koridori obeležene su na grafičkim priložima *04 - Plan namjene površina i 05 – Plan regulacije i nivelacije*, kao i u poglavlju 6. *Analitički podaci plana – Tabele kapaciteta parcela ostale namjene*, oznakom **OI** – ograničenja izgradnje.

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNIH I PEJZAŽNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE

U savremenoj teoriji i praksi zaštite kulturnih dobara, posebno nepokretne arhitektonske baštine, primjenjuje se princip da se zaštitom obuhvata sveukupnost prostora, tj. integralna zaštita prirodnog i kulturnog nasljeđa.

U procesu planiranja i projektovanja obavezna je primjena metodologije zaštite kulturnih dobara, a koja je postavljena u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ broj 49/10).

Na prostoru obuhvata Plana **nije identifikovano nijedno zaštićeno nepokretno kulturno dobro**.

Ipak, u obuhvatu plana postoje građevine za koje se smatra da posjeduju kulturne vrijednosti i to su:

- **Kompleks crkve Sv. Antona**

Kompleks vjerske arhitekture crkve Sv. Antona iz XVIII vijeka nalazi se na istaknutoj padini iznad Tivta i u prostornom smislu predstavlja vizelni reper grada. Izgrađen na lokalitetu Tripovići naselja Gornji Kalimanj kompleks sačinjavaju crkva i dva manja stambena objekta (sa bočnih strana) sa pripadajućim prednjim platoom / terasom.

Predmetni kompleks planom je tretiran kao kulturno dobro od lokalnog značaja.

U cilju očuvanja urbanističko-arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti kompleksa kroz plansko rješenje posvećena je pažnja na način da je neposredno okruženje namjenjeno stanovanju malih gustina, maksimalne spratnosti tri etaže (P+1+Pk), dok su u širem okruženju površine namjenjene pejzažnom uređenju javnog korišćenja, tj. slobodne neizgrađene površine.

- **Vahauz na putu za Sv. Anton**

Objekat vojne arhitekture „wachhaus“ – stražarnica/ osmatračnica je iz austrougarskog perioda (1814-1918). Wachhaus je vrsta fortifikacionog objekta izgrađena za smještaj ljudstva koje je nemjenjeno za obezbjeđenje određenog prostora, objekata ili grupe objekata. U ovim objektima smještan je ljudstvo žandarmerije. Osim ličnog naoružanja posade, koja je brojala oko 20 vojnika, objekti su na ravnom prohodnom krovu imali nekoliko postavljenih mitraljeza, 2 - 3. Ove kasarne rađene su pretežno na dva sprata i imale su kaponire za neposrednu odbranu objekta, žičanu ogradu, vodu u objektu i cistjernu/bistjernu pored objekta. Imali su sve elemente kasarne.

Ovo je jedna od pet građevina ovog tipa koje su činile odbrambeni lanac nekadašnjeg Arsenala.

Objekat je očuvan u izvornoj formi i materijalizaciji i ovim planom je tretiran kao potencijalno kulturno dobro.

- **Kompleks Buća u Tripovićima**

Predmetni kompleks stambene arhitekture nalazi se van obuhvata Plana, sjeveroistočno. Prostor koji pripada kompleksu i njegovoj neposrednoj okolini čuva se i štiti.

Kompleks Buća u Tripovićima sačinjava prizemna stambena zgrada pokrivena dvovodnim krovom na sjevernoj i dvospratna kula pokrivena četvorovodnim krovom na južnoj strani. Ispred kule je popločana terasa sa odrinom.

Ambijenti sa tradicionalnim graditeljstvom u kamenu ne isključuju moderan arhitektonski jezik i savremene materijale uz ispunjavanje pojedinih uslova kao što su kvalitet i prilagodjavanje vjekovnim iskustvima. Saniranje starih kamenih struktura mora biti prilagodjeno arhitektonsko-ambijentalnom integritetu objekta. Ugradnja novih aseizmičkih sklopova ne smije se izvesti po cijenu slabljenja ili trajnog gubitka elemenata istorijske arhitekture. Znatan stepen ojačanja može se postići zamjenom dotrajalih djelova u tradicionalnim materijalima i vezama (kamen, drvo, drvene tavanice sa zategama,

svodovi i sl.). Ugradnja novih armirano-betonskih elemenata ili čeličnih ojačanja može se prihvatiti samo kao neizbježan dodatak, a ne kao zamjena originalnog materijala i tehnike. Pri tom nove konstrukcije ne smiju biti vidljive na fasadama.

Prilikom izgradnje novih objekata u ovim zonama i ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavestiti Službu zaštite - Uprava za zaštitu kulturnih dobara.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove.

Prostorno rešenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- racionalno korišćenje građevinskog područja;
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja;
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- da se voda racionalno koristi i da se tradicionalan način sakupljanja vode u “bistjerni” (ukopan ili zidanim) zaštititi i uspostavi gdje god je to moguće;
- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;
- da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od avionske buke;
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.

Shodno smjernicama za izradu ovog DUP-a i namjenama površina koje se preuzimaju iz PUP-a Tivta, u obuhvatu DUP-a, nema objekata koji podliježu obavezni procjeni uticaja na životnu sredinu niti objekata koji bi mogli proizvesti negativne uticaje u odnosu na kriterije iz člana 9. Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu te je Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat, doneo je **Odluku o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za Detaljni urbanistički plan Gornji Kalimanj**.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83).

Da bi se povredivost prostora svela na najmanju moguću mjeru, pri organizaciji prostora naročita pažnja je posvećena:

- smanjenju obima i stepena razaranja uslijed elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti;
- smanjenju obima ruševina i stepenu zakrčenosti od rušenja;
- povećanju prohodnosti poslije razaranja za evakuaciju stanovništva i sl.;
- sprječavanju zagađivanja tla, površinskih i podzemnih voda;
- izdvajanju i stavljanju izvorišta vode pod poseban režim;
- osiguranju alternativnih izvora energije;
- stavljanju pod zaštitu ugroženog poljoprivrednog zemljišta, posebno zaštita najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta i šuma;
- izbjegavanju prevelikih koncentracija stambene izgradnje;
- ravnomjernom rasporedjivanju stanovništva na način da se osigura korišćenje ukupnog prostora;
- razmještanju svih funkcija u prostoru na način da se putovanje stan-objekt društvenog standarda svedu na najmanju mjeru;
- osiguranje odgovarajuće organizacije saobraćaja;
- polaganju trasa i objekata vodoprivrednih sistema (vodospajanje i odvodnja);
- povećanju izgradnje društvenih socijalnih i zdravstvenih ustanova i snabdjevačkih centara, koji mogu preuzeti funkciju razorenih objekata;
- planiranju mreže skloništa i drugih zaštitnih objekata;
- osiguranje prilaza vatrogasnim vozilima i vozilima hitne pomoći do svakog objekta;
- osiguranje dovoljnih količina vode za zaštitu od požara.

SMJERNICE ZA SPRIJEČAVANJE I ZAŠTITU OD PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA**Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čoveka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993).

Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Na području PUP-a Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipe, močvarne i nestabilne terene za trase glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih rejonu.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmičnosti Ks definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. godine) a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila.

U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i gradjevinske ansamble.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Posebni UT uslovi za urbanističke parcele UP Z1-273, UP Z1-274 i UP Z1-104

- na predmetnim parcelama umesto izgradnje objekta stanovanja manje gustine moguće je organizovati parking prostor /garažu/ za potrebe muzičke škole na susednoj UP Z1-105.