

Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, "Sl.list CG" 51/08, 40/10 i 34/11, Programa uređenja prostora opštine Tivat za 2012. godinu, Sl.list CG-opštinski propisi broj 4/12 i 10/12 i člana 56 Statuta Opštine Tivat, "Sl.list RCG"-opštinski propisi broj 40/04 i 26/06 i "Sl.list CG"-opštinski propisi 12/11 i 21/11, Predsjednik Opštine Tivat donosi

**ODLUKU**  
**o izradi Detaljnog urbanističkog plana**  
**GORNJI KALIMANJ**

Član 1

Pristupa se izradi **Detaljnog urbanističkog plana Gornji Kalimanj** (u daljem tekstu DUP).

Član 2

Površina DUP-a je **56,24 ha**.

Granica obuhvata DUP-a prostiru se od granice DUP-a Mažina, odnosno potoka Rosino na sjeveru do potoka koji prolazi pored boćarske hale na jugu. Na zapadu je granica magistralna saobraćajnica, dok je na istoku granica u zaleđu naselja Radoševići, Tripovići i Češljari.

Član 3

Izrada DUP-a će se finansirati iz Budžeta Opštine Tivat.

Planirani iznos sredstava za izradu DUP-a je **56.000 €**

Član 4

Planirana dinamika izrade DUP-a je ukupno **210 dana**:

- pripremni poslovi .....	10 dana
- izrada koncepta DUP-a .....	30 dana
- izrada Nacrta DUP-a .....	50 dana
- pribavljanje mišljenja na Nacrt DUP-a i utvrđivanje Nacrta DUP-a .....	45 dana
- javni uvid .....	15 dana
- izrada izvještaja sa javne rasprave .....	5 dana
- izrada Prijedloga Plana .....	20 dana
- pribavljanje saglasnosti Ministarstva i utvrđivanje Prijedloga DUP-a .....	35 dana
- izrada separata sa UTU za sve faze realizacije .....	15 dana

Član 5

DUP se donosi za period do 2020. godine.

## Član 6

Smjernice za izradu DUP-a su date u PUP-u Tivat do 2020. godine u skladu sa kojim su glavne namjene površina: stanovanje manje gustine naseljenosti (80-150 stanovnika/ha), stanovanje srednje gustine naseljenosti (150 -200 stanovnika/ha), mješoviti sadržaji, centralne djelatnosti, školstvo, saobraćajnice, gradsko zelenilo, vodotok – potok Rosino.

## Član 7

Pripremne poslove na izradi i donošenju DUP-a vršiti će Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

## Član 8

Sastavni dio ove Odluke je Programski zadatak za izradu DUP-a. i Odluka o ne pokretanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan Gornji Kalimanj.

## Član 9

Ova Odluka će biti objavljena u Službenom listu CG-opštinski propisi, u jednom dnevnom listu i na web strani [www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

## Član 10

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 0101-417  
Tivat, 27.04.2012. godine

Predsjednik Opštine  
Miodrag Kankaraš, dipl.pravnik

## Obrazloženje

- (1) Pravni osnov za izradu DUPa Gornji Kalimanjsadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10 i 34/11) i u Programu uređenja prostora Opštine Tivat za 2012. godinu („Sl. list CG“-opštinski propisi broj 24/10 i 33/10). Članom 24 pomenutog Zakona, detaljni urbanistički plan je svrstan u lokalne planske dokumente, a članom 31 istoga Zakona definisano je da se izradi lokalnog planskog dokumenta pristupa na osnovu Odluke koju donosi izvršni organ lokalne samouprave i u skladu sa jednogodišnjim Programom uređenja zemljišta.

Detaljni urbanistički plan Gornji Kalimanj radi se za naselje Kalimanj iznad magistrale, za prostor koji je bio dio DUP-a Lastva- Seljanovo-Tivat-Gradiošnica.

- (2) Planski osnov za izradu ovoga DUP-a je Prostorno urbanistički plan (PUP) Tivat do 2020. godine kojim je definisan obuhvat, odnosno granica DUP-a, osnovne namjene površina i smjernice za gradnju.

Bliže smjernice i polazna opredjeljenja za izradu DUP-a data su u Programskom zadatku koji je sastavni dio ove Odluke.

- (3) Finansiranje izrade DUP-a obezbijediće se iz Budžeta Opštine Tivat, a u skladu sa članom 56 Zakona.
- (4) Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju DUP-a je Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.
- (5) Obziroma na postojeće i planirane namjene prostora u obuhvatu DUPa, neće se raditi Strateška procjena uticaja na životnu sredinu. Odluka o nepristupanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu donesena je u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, „Sl.list CG“ broj 80/05.

Imajući u vidu sve navedeno, odlučeno je kao u tekstu Odluke.