

PROGRAMSKI ZADATAK

za izradu DUP-a Gornji Kalimanj

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu **DUP-a Gornji Kalimanj** sadržan je u članu 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11) i Programu uređenja prostora Opštine Tivat za 2012.godinu („Sl. list CG“-opštinski propisi broj 4/12 i 10/12).

II PLANSKI OSNOV

Planski osnov za izradu DUP-a Gornji Kalimanj daje PUP Tivat do 2020. godine, Odluka o donošenju PUP-a Tivta do 2020. godine objavljena je u “Sl.listu CG”-opštinski propisi broj 24/10. U PUP-u Tivat, DUP Gornji Kalimanj je u planskoj cjelini 3 Tivat, planska zona 3.4

Obuhvat i granice

Površina DUP-a je cca **56,24 ha**

Granica je definisana Odlukom o pristupanju izrade DUP-a i grafičkim prilogom, kao sastavnim dijelom Odluke.

DUP obuhvata dio teritorije još uvijek važećeg DUP-a Lastva – Seljanovo – Tivat – Gradiošnica i prostite se od granice DUP-a Mažina odnosno potoka Rosino na sjeveru do potoka koji prolazi pored bućarske hale na jugu. Na zapadu je granica magistralna saobraćajnica, dok je na istoku granica u zaleđu naselja Radoševići, Tripovići i Češljari.

Podloge i mjerilo

DUP se radi u mjerilu 1: 1000, na ažurnim topografsko katastarskim podlogama, ovjerenim od strane Uprave za nekretnine.

DUP se radi u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (templejti za korišćenje grafičkih simbola) – model „MonPlanGML“, a isporučuje u analognoj i digitalnoj formi u skladu sa Ugovorom o izradi DUP-a i *Pravilnikom o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta*, Sl.list CG 71/08.

Smjernice za izradu DUP-a

Smjernice za izradu DUP-a date su u PUP-u Tivat do 2020.godine

Planirani oblik intervencije je urbanističko pretežno dovršeni predjeli, preciznije- *Održavanje i dogradnja pretežno dovršenih područja stambene gradnje niske gustine (1c) i Urbana afirmacija (1b)* za područje uz magistralnu saobraćajnicu odnosno budući bulevar, gradsku aveniju.

III METODOLOGIJA

U postupku izbora modela koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka za izradu DUP-a Gornji Kalimanj treba obezbijediti osnove za realizaciju u smislu:

- pravne zasnovanosti i usaglašenosti sa planovima višeg reda
- preuzimanje ulaznih podataka iz planova višega reda
- kompatibilnosti sa DUP-om Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica u smislu tretmana prostora, funkcija i infrastrukturnih mreža

- sagledavanje ulaznih podataka i smjernica iz planskih dokumenata susjednih/kontaktiranih područja
- razmatranja potreba korisnika prostora i potencijalnih investitora izraženih kroz anketu i javnu raspravu.
- sagledavanje mišljenja i stavova i prijedloga sadržanih u aktima koja će Sekretarijat pribaviti od mjerodavnih organa, privrednih društava, ustanova u skladu sa članom 38 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

Plansko rješenje mora proisteći iz integralnog sagledavanja ulaznih podataka i smjernica koje daju planovi višega reda i podaci dobijeni od mjerodavnih državnih institucija i administrativnih tijela koja će obezbijediti Organ nadležan za pripreme poslove na izradi DUPa.

IV PROSTORNI MODEL

3. Planska cjelina – Tivat

Planska zona 3.4. – DUP Gornji Kalimanj

Prema PUP-u Tivta, glavne namjene površina u ovom DUP-u su: stanovanje manje gustine naseljenosti (80-150 stanovnika/ha), stanovanje srednje gustine naseljenosti (150 -250 stanovnika/ha), mješoviti sadržaji, centralne djelatnosti, školstvo, saobraćajnice, gradsko zelenilo i na samoj istočnoj granici potok Rosino.

Pridržavati se PUP-om zacrtanih podataka o planiranim kapacitetima, stanovništvu, domaćinstvima i stanovima, kao i demografske projekcije.

Izvod iz tabelarnog pregleda u PUP-u:

planska zona	Planska jedinica	planska podjedinica	indeks zauzetosti zemljišta (z)	indeks izgrađenosti zemljišta (i)	površina ha	oblik intervencije *	primjedba
3.4 DUP *Gornji Kalimanj			0,15-0,50	0,35-1,20	56,24	UA	

Opšte polazne odredbe

Koncepcija daljeg razvoja grada podrazumijeva razvoj potpuno individualiziranih dijelova grada, svaki sa svojim posebnim likom i drugačijom strukturom funkcija, koje se dopunjavaju i integrišu u jedinstveni gradski prostor. Specifični razvoj 'tih gradova' (Donja Lastva, Seljanovo, Gradski centar, Mažina, Gornji Kaliman, Mrčevac, Gradiošnica) morao bi omogućiti i zadovoljiti razvoj raznolikih potreba života građana. Središte grada funkcioniše kao gradski i regionalni centar, Seljanovo i Mrčevac kao značajni lokalni centri, a potrebe pojedinih stambenih i turističkih zona servisiraju centri nižeg reda. Sistemu okupljanja sadržaja oko linearno povezanih centara slijedi i stanovanje koje je intenzivnije (većih gustina) prisutno u zonama oko lokalnih centara, sa zelenim međuprostorima – zelenih ekoloških koridora.

Prostorna okosnica zone je gradska avenija, preoblikovana trasa stare magistrale, uz kojoj je predviđena mješovita namjena površina (pojas 50 m sa svake strane).

Površine **mješovite namjene** su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene dozvoljene prema Pravilniku.

U procesu izrade DUP-a treba se u svemu pridržavati odredbi projektnog zadatka, a smjernice za izradu DUP-a date su u PUP-u Tivta do 2020.godine

Planirani oblici intervencije su:

Ib - Urbana afirmacija samo za područja uz magistralu odnosno buduću gradsku aveniju i

Ic - Održavanje i dogradnja pretežno dovršenih područja stambene gradnje niske gustine

1b - Urbana afirmacija

Ovaj oblik intervencije primjenjivaće se pretežno u centralnom području Tivta i u novijim stambenim naseljima, odnosno područja koje zbog centralnog položaja treba postupno afirmisati kao gradske prostore u sadržajnom i morfološkom smislu (npr. površine mješovite namjene). Dopunom izgradnje u zavisnosti od lokalnih uslova, potrebno je formirati ulične prostore, trgove i parkove, oblikovati drvorede i sl. To podrazumijeva manje povećanje tlocrtno izgrađenosti prostora uz interpolacije radnih, poslovnih i drugih sadržaja, tako da se oblikuju prostori mješovite namjene i gradskog izgleda, posebno uzduž urbanih poteza (gradske avenije, Lungomare) i ulicama kojima prolaze linije javnog saobraćaja (uredjenje kolnika, drvoreda, oprema prostora).

1c - Održavanje i dogradnja pretežno dovršenih područja stambene gradnje niske gustine

Ovaj oblik intervencije primjenjivaće se u obuhvatu cijeloga DUP-a, izuzev dvije lokacije koje su definisane ranijim tačkastim izmjenama na ovom području.

U stambenim naseljima individualne gradnje, koja su pretežno izgrađena, osnovna buduća namjena ovih područja ostaje stanovanje i to stanovanje manje gustina sa indeksom izgrađenosti 0,8 i indeksom zauzetosti 0,4.

Uz magistralnu sobračajnicu je prostor mješovite namjene sa indeksom izgrađenosti 1,0-1,2 i indeksom zauzetosti 0,4-0,5.

Gustina stanovanja na ovom području je 80-150 stanovnika/ha.

Zadati indeksi primjenjuju se jednako za svaku urbanističku parcelu u zoni, odnosno u prostoru sa istom namjenom, a eventualna zatečena prekoračenja BGP na urbanističkoj parceli trebaju biti izuzeci koji će se kao takvi pokušati uklopiti u prostor.

Indeks izgrađenosti od 0,8 primjenjuje se na UP koje imaju površinu do 625m², a za sve parcele veće od 625m² bez obzira na površinu RBGP objekta je max 500m².

Kroz tabelarni prikaz svih UP iskazati površine i sve parametre, a u rubrici "planirane intervencije" prikazati da li je objekat postojeći, ili se planira izgradnja, odnosno da li su prekoračeni indeksi ili postoji mogućnost dogradnje ili nadogradnje.

Urbanističke parcele kod stanovanja male gustine treba da imaju minimalnu površinu od 300m², odnos strana od 1:1 do 1:2, ili širinu fronta urb.parcele prema putu minimum 15m. U slučaju manje širine fronta od 15m ili manje površine parcele od 300m² dozvoljava se gradnja dvojnih objekata uz prethodnu saglasnost investitora.

UTU uslove za urbanističke parcele definisati građevinskom i regulacionom linijom, koeficijentom izgrađenosti i zauzetosti parcele i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a **sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10).**

Intervencije održavanja i dogradnje određuju:

- održavanje i dogradnja infrastrukturne mreže,
- izgradnja sadržaja osnovne opskrbe na posebno za to određenim lokacijama – lokalni opskrbni centri ili površine mješovite namjene. Na ovim lokacijama omogućava se gradnja manjih proizvodnih objekata (mala privreda),
- uređivanje sportsko-rekreativnih sadržaja uz vodotoke i na posebno za to određenim lokacijama,
- održavanje i dogradnja stambenih objekata uz dozvoljenu zauzetost graevinske parcele max 40% ,
- nadgradnja i adaptacija potkrovlja za stanovanje ukoliko sanacija nosećeg konstruktivnog sistema objekta to dozvoljava i ako su zadovoljeni propisani parametri,
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m,
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji objekat, prilikom određivanja građevinskih linija novih objekata odrediti uslove u pogledu osunčanja i vidika u odnosu na susjedne objekte.

Kod **stanovanja male gustine** max spratnost objekta je **tri nadzemne etaže**, odnosno visina objekta na ravnom terenu je **11m** računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do sljemena krova. Kod ovih terena dozvoljeno je planirati podrumsku etažu.

Kod terena u nagibu (terasasta gradnja) obavezna je izgradnja suterena i tada je max visina objekata **14m**.

- Podzemne etaže koje se koriste za garažiranje vozila ne ulaze u obračun BGP
- Na urbanističkim parcelama **mješovite namjene** max spratnost je **četiri nadzemne etaže**, odnosno P+2+Pk i max visina **14m**, a kod terena u nagibu visina ne smije biti veća od **16m**.
- rušenje dotrajalih objekata i izgradnja novih kao interpolacija ili kao kompleksna rekonstrukcija manjih lokacija sa organizovanom stambenom gradnjom.
- Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, te poštovati pravilo pogleda na more.

Pri projektovanju koristiti sve dokazane korisne elemente tradicionalne primorske kuće, bitne za racionalno korištenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih:

- Poželjno je korištenje kamena kao osnovnog materijala fasadnih zidova
- izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada
- predvidjeti dvovodne krovove sa odgovarajućim nagibima
- otvore (prozore i vrata) dimenzionirati u skladu sa klimatskim uslovima
- Predvidjeti izgradnju vlastite kućne bistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem
- Ograde oko dvorišta izvoditi u kombinaciji kamenog zida i dekorativno obrađenog željeza ili zelene živice

Bez obzira na ažurnost geodetskih podloga, uvidom na terenu provjeriti postojanje novoizgrađenih objekata, dosnimiti ih i parcele sa ovim objektima pokušati pretvoriti u urbanističke, ako su u skladu sa namjenom iz PUP-a, ako se ne nalaze na glavnim trasama infrastrukturnih objekata (putevi, električna, vodovod, kanalizacija itd.), kontaktirajući preduzeća „ViK Tivat“ i Elektrodistribuciju Tivat. Također obratiti pažnju na eventualne katastarske ili neke druge probleme, koje nije moguće prevazići.

Kod rješavanja nivelacije i regulacije obezbijediti sve elemente za efikasno korišćenje funkcionalnih cjelina, kao i njihove veze sa kontaktnim zonama.

Ukoliko ne postoje smetnje uslijed urbanističkih, tehničkih ili infrastrukturnih uslova, treba predvidjeti uklapanje bespravno izgrađenih objekata, a za eventualno sporne objekte predvidjeti alternativna rješenja koja će se sprovoditi **o trošku investitora i obavezno izjašnjavanje investitora i vlasnika susjednih objekata kroz javnu raspravu.**

Osnovni elementi za detaljnu razradu

Karakter dijela grada koji je obuhvaćen ovim DUP-om je uglavnom stanovanje sa osnovnim sadržajima koji ih prate.

Ovim planom treba razraditi generalne koncepte iz PUP-a, a u njemu su površine namjenjene za:

- stanovanje manje gustine (najveći prostor u zahvatu DUP-a),
- stanovanje srednje gustine (samo jedna lokacija iz tačkastih izmjena DUP-a LSTG dio lokacije 10 - Faži),
- mješovita namjena (prostor uz gradsku aveniju),
- centralni sadržaji (dvije lokacije katoličke crkve, crkva Sv Anton i temelji nove crkve)
- školstvo (dvije lokacije, muzička škola i lokacija 9 - Stara škola koja je kroz tačkaste izmjene prenamjenjena u mješovite sadržaje)
- gradsko zelenilo,

- saobraćajna i ostala infrastruktura

Javne prostore treba planirati na način da budu što dostupniji korisnicima u smislu položaja u odnosu na ostale funkcije, pristupnih površina, parkiranja, oblikovne usklađenosti, dovoljnog broja zelenih i slobodnih površina i sl.

Pored planiranja poslovnih sadržaja, posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetu života stanovnika. Ovo se naročito odnosi na uslove u periodu aktivne turističke sezone.

U sklopu stambenih zona moguć je smještaj poslovnih djelatnosti, koje se mogu obavljati u stanovima (ne narušavaju uvjete zaštite od buke, aerozagađenja i sl.).

Preporučuje se da se privatna inicijativa stanovnika usmjeri na uređenje javnih komunikacija (ulice, staze), i uređenje javnih prostora u sklopu opkrbnih centara i uređenje predbašti sa ciljem unapređenja kvaliteta životne sredine u ovim područjima.

Infrastruktura

Kompletnu infrastrukturu rješavati u skladu sa PUP-om, uslovima javnih preduzeća nadležnih za njihovo gazdovanje, vodeći računa o planskim rješenjima u kontakt zonama.

Obaveza je kroz sva infrastrukturna rješenja u DUP-u obezbijediti i prikazati priključak svake urbanističke parcele na gradsku infrastrukturnu mrežu (struja, voda, kanalizacija, telefon, saobraćaj).

U grafičkom prilogu PUP-a, broj **05 - Prostorni koncept razvoja infrastrukturnih sistema** prikazana je cijela infrastrukturna mreža, a u njegovom tekstualnom dijelu po poglavljima su obrađeni svaka zasebno:

5.1 Saobraćaj

U zonama grada gdje je namjena pretežno individualno stanovanje sa djelatnostima, parkiranje se mora riješiti u okviru urbanističkih parcela, uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti jedno parking mjesto, a za poslovanje (trgovina, usluge) jedno parking mjesto na 30m² BGP. Za ostale djelatnosti broj parkinga se proračunava u saglasnosti sa važećim normativima.

Zone individualnog stanovanja, kojih je u Gornjem Kalimanju najviše, zahtijevaju rješavanje problema parkiranja na vlastitom zemljištu i u tim zonama potrebno je zadovoljiti samo potrebe pratećih javnih sadržaja i funkcija.

Stambene sabirne ulice su zastupljene uglavnom u zoni individualnog stanovanja. Planira se samo njihova rekonstrukcija. Postojeće otvorene kanale je potrebno regulisati ispod površine planiranih trotoara. Na ovaj način bi se omogućilo normalno funkcionisanje pješačkog saobraćaja unutar zone.

Tamo gdje je prostorno moguće oblikovati prirodna korita potoka i hortikulturno ih opremiti. S obzirom da je potok Rosino u zahvatu ovoga DUP-a i da je veći dio njegovog korita uređen, odnosno dno i zidovi korita rađeni su od kamena, tako bi ga trebalo planirati u cijeloj dužini. Njegovu lijevu obalu treba urediti i omogućiti pješačku komunikaciju, kao i zadržati postojeće mostove i planirati nove.

Potrebno je obezbijediti kolski pristup svim urbanističkim parcelama radi nesmetanog pristupa vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

Kretanju vozila i pješaka duž magistralne saobraćajnice (gradske avenije-bulevara) obezbijediti kontinuitet bez priključaka urbanističkih parcela na magistralu.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i samostalne pješačke i kolsko pješačke staze od asfalta, betona ili njegovih elemenata (behaton).

Uključenje kolsko – pješačkih staza na kolske saobraćajnice i pješačke prelaze treba riješiti oborenim ivičnjacima i tako obezbijediti pristupe za hendikepirana lica i za osobe sa ograničenim kretanjem. U poprečnom presjeku prikazati njihove karakteristične nagibe.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetlom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnja se obezbjeđuje atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove instalacija, treba locirati izvan površine kolovoza za motorni saobraćaj.

U grafičkom prilogu potrebno je dati poprečne presjeke saobraćajnica, definisati kote raskrsnica, kote karakterističnih tačaka saobraćajnica, kao i načine priključaka UP na saobraćajnicu.

5.2 Vodovod i kanalizacija

5.2.1 Vodovod

Koncepcija razvoja vodovodnog sistema Tivta je bazirana na prijemu nedostajućih količina vode iz Regionalnog vodovodnog sistema.

Za uspješno funkcionisanje vodovodnog sistema neophodno je obezbijediti da se duž trase pružanja magistralnih cjevovoda sadašnjeg i budućeg regionalnog sistema uspostavi zaštitni pojas, širine po 2,5 m sa obje strane, u kome je zabranjena izgradnja stalnih objekata koji bi mogli da onemoguće, operativno uspore ili otežaju pristup teške mehanizacije (bagera, kamiona, težih transportera) u slučaju otklanjanja havarija, investicionog i tekućeg održavanja cjevovoda. To podrazumijeva i striktni zahtjev da se bilo kakvom gradnjom, po obodu te zone, ne smije uzgroziti statička i geotehnička stabilnost cjevovoda i svih pratećih uređaja, kao i pouzdanost funkcionisanja mjerno-informacionog sistema, koji prati magistralne cjevovodne sisteme.

Radi povećanja mehaničke i hidrauličke pouzdanosti vodovodnog sistema, izvršiti podjelu na visinske zone i realizovati operativni upravljačko-informacioni sistem, uvođenjem mjernog - monitoring sistema, koji će omogućavati praćenje dinamike potrošnje u svim važnijim granama mreže, kao i brzu dijagnostiku poremećaja i kvarova u radu sistema.

U toku izrade DUP-a obavezna je saradnja sa JP "Vodovod i kanalizacija" Tivat.

5.2.2 Kanalizacija

Stambeni objekti van područja pokrivenih pojedinačnim kanalizacionim mrežama, kao što je područje Gornjeg Kalimanja, otpadne vode odvede u septičke jame i upuštaju ih u infiltracione bunare, najčešće nedovoljnih dimenzija, ili u tlu koje ne omogućava infiltraciju, pa dolazi do razlivanja otpadnih voda po površini i do zagađenja okoline.

Gornji Kalimanj pripada kanalizacionom sistemu Tivat, koji je djelimično izgrađen, ali nije u funkciji, kojim se planira da se otpadne vode sakupljene mrežom kanala odvedu kolektorom iz Tivta i priključuju na kolektor Kotor – Trašte, na potezu od izlivne komore Solila do ulaznog portala Grude.

Sve do konačne izgradnje gradskog kanalizacionog sistema potrebno je uz objekte na pripadajućoj im parceli planirati biološki uređaj za prečišćavanje otpadnih voda.

5.3 Električna

Konzum Opštine Tivat snabdijeva el.energijom **prenosna mreža** 110 kV EPCG preko DV 110 Podgorica-Budva-Tivat-H.Novi sa mogućnošću napajanja iz pravca Trebinja preko DV 110 kV Trebinje - H.Novi.

Distribucija el.energije na visokom naponu vrši se preko dva srednja napona 35 kV i 10 kV.

Distributivna mreža dva srednja napona 35 kv i 10 kv je planski građena i pratila je razvoj konzuma. Potrošačima omogućava dobru pogonsku sigurnost. TS 35/10 kV imaju mogućnosti proširenja i povećanja instalisane snage.

Moguće povećanje instalisane snage na transformaciji 35/10 kV i prenosne mogućnosti postojećih vodova 35 kv omogućavaju njihovo korišćenje do kraja planskog perioda 2020.godine.

U zahvatu ovog DUP-a locirana je

Mreža 35 kV koja je dijelom podzemna-kablovska, a dijelom nadzemna.

U mreži 10 kV el.energija se razvodi vodovima, većinom kablovskim i posredstvom više TS 10/0,4 kV.

Mreža 10 kV je većim dijelom kablovska, značajnim dijelom nadzemna sa samonosivim kablovskim snopom (SKS) na betonskim stubovima i manjim dijelom klasična nadzemna mreža sa golim provodnicima Al-Fe na željeznim ili drvenim stubovima

Mreža 10 kV je koncipirana i izgrađena kao radijalna sa mogućnostima dvostranog napajanja svake TS 10/0,4 kV

Postojeće Ts je potrebno rekonstruisati i povećati instalisanu snagu, odnosno rekonstrukcija je potrebna u svim starijim Ts 10/0,4KV.

Za svaku Ts potrebno je odrediti i urbanističku parcelu.

Stari DV 35KV Ts Tivat-Opatovo-Ts Bijela prolazi kroz gusto naseljena područja; na više mjesta postoje nepropisna stanja. Ovaj DV nije u stalnom pogonu već ima status pogonske rezerve. Predlaže se njegovo ukidanje na dijelu trase Ts Tivat-Ts Tivat I, jer ga na tom dijelu može zamijeniti rezervni kb. vod za Ts Tivat I koja je u „T“ spoju sa DV. Na drugom dijelu trase od Ts Tivat I do Opatova zamjenjuje se kb. vodom. Izgradnjom Ts 110/xKV Bijela ova veza će predstavljati značajnu pogonsku rezervu za konzum Ts Tivat I. Dio stare nadzemne mreže 10KV će se rekonstruisati, a dijelom ukinuti.

Tokom izrade DUP-a obavezan je kontakt sa „Elektrodistribucijom“ Tivat.

Zbog povoljnog položaja Opštine Tivat i velikog broja sunčanih dana tokom godine, područje je veoma pogodno za korišćenje energije sunca što bi značajno doprinjelo uštedi energije za potrebe zagrijavanja sanitarne vode i grijanja. Većom upotrebom fotonaponskih modula moguće je proizvesti respektabilne količine el. energije i uticati na rasterećenje elektroenergetske mreže naročito za vrijeme ljetnjih mjeseci kada se mogu očekivati najveća vršna opterećenja.

5.4 Telekomunikaciona infrastruktura

Sadašnja organizacija telekomunikacione mreže je takva da fiksne telekomunikacije cijelog područja, koje pripadaju «Crnogorskom Telekomu», organizaciono pripadaju glavnoj telefonskoj centrali Tivat, koja je u sastavu mrežne grupe Kotor. U Tivtu je instalisan savremeni digitalni komutacioni čvor na koji su, pomoću optičkih kablova i odgovarajućih sistema prenosa povezani udaljeni pretplatnički stepeni (u daljem tekstu IPS), koji su locirani u gradskom jezgru ili u naseljima na području Opštine Tivat.

Na prostoru DUP-a izgrađen je lokalni optički kabl Tivat-Gradiošnica, kapaciteta 24 vlakna.

Izgradnjom telekomunikacione kanalizacije i optičkog kabla za potrebe prenosne i pristupne mreže obezbijedile bi se veze između planiranih telekomunikacionih čvorišta i postojećih, kao i stvorile mogućnosti za primjenu novih tehnologija (FTTx) i novih servisa (“širokopolasni pristup”, “triple-play”,...)

Na ovom području potrebno je razvijati TV kablovski distribucionni system.

Na području Tivta rade tri operatora mobilne telefonije, „Pro Monte“, „T-mobile“ i “M-tel”.

Na osnovu iskazanih potreba i planova, a na osnovu usaglašenih stavova svih trenutnih operatera mobilne telefonije, na području zahvata ovog DUP-a planirana je izgradnja dvije bazne stanice i to na lokaciji Tivat-Tripovići (018°42'15.46" - 42°26'00.74") i lokacija Peani- Gornji Kalimanj-Arapovo (018°42'22.96" - 42°25'46.31").

5.6 Evakuacija otpada

Komunalni otpad se organizovano odvozi iz cijelog prostora Gornji Kalimanj od za to ovlaštenog pravnog lica.

Komunalni otpad će se predhodno selektivno odlagati u posebne posude. Vrste komunalnog otpada koji će biti selektivno odlagan propisuju se Lokalnim planom upravljanja otpadom opštine Tivat.

DUP-om je potrebno prikazati lokacije za odlaganje dnevnog otpada iz stambenih objekata uz sabirne saobraćajnice.

Prema nacionalnom planu, najveća dnevna specifična količina otpada za primorski region procjenjuje se na 0,9 kg/stanovnik/dan.

Lokacija za reciklažno dvorište je u okviru DUP-a Zone komunalnih servisa u Kukuljini (odnosno u komunalno servisnoj zoni državne studije lokcije Župa-Bonići). Pretvorna stastanica se nalazi pored zatvorene deponije Lovanja. Najbliža planirana deponija opasnog materijala Opštini Tivat po PPR je Herceg Novi i Bar, a najbliža deponija medicinskog otpada planirana je u Kotoru.

Hortikultura

Koncept zelenoga sistema istovremeno sačinjava i dopunjava sliku i identitet grada. Elementi

slike grada su gradski otvoreni prostor i sistem prirodnih i preoblikovanih zelenih površina, koje imaju važnu ulogu u koncepciji zelenog sistema

Za uspješan zeleni sistem na području grada potrebno je zelenim koridorima povezati prirodnu pozadinu Vrmca sa oblikovanim krajolikom u gradu.

Zelene površine u naseljenom dijelu opštine kategorisane su kao površine za pejzažno uređenje.

Skladno sa pravilnikom određene su *površine javnog korišćenja, površine ograničenog korišćenja i površine za specijalne namjene*. U grupi površina javnog korišćenja posebno su istaknute dvije kategorije: površine centralnih djelatnosti u lokalnim centrima i površine za miješovitu namjenu. Pored toga su kako iz programskog tako i iz aspekta raščlanjivanja u kategoriji zelenih površina javnog korišćenja važni *lungo mare* i drvoredi uzduž važnijih povezivanja sa pozadinom Vrmca i uzduž gradske avenije. Određene su i podkategorije s obzirom na osnovnu namjenu prostora, za stanovanja male i srednje gustine.

Površine javnog korišćenja pojavljaju se u nekoliko oblika. One su npr.: postojeća ili nova uređenja koja vizualno povezuju zelenu prirodnu pozadinu sa obalom i uređenja, koja povezuju prirodnu pozadinu i/ili druge djelove zelenog sistema međusobno. Važne su zbog spoja i učvršćenja zelenog sistema.

Slobodne i zelene površine obogatiti hortikulturnim i poljoprivrednim vrstama karakterističnim za područja mediteranskih i lokalnih klimatskih uslova. Drvored uz gradsku aveniju mora biti jasno prepoznatljiv. Preporučljivo je da je izabran tip iz autohtonog rastinja (npr. bor, koprivić). Za poprečne drvorede, uzduž staza koje povezuju obalu sa Vrmcem treba izabrati autohtono rastinje.

Projektovati karakteristične elemente parterne arhitekture i urbanog mobilijara u skladu sa tradicionalnim rješenjima.

Na UP koje izlaze na glavne saobraćajnice u zoni duž saobraćajnice investitora obavezati da zasadi i prostor ozeleni sa jasno definisanim vrstama, kako bi se naglasio i odvojio stambeni od saobraćajnog koridora.

Parcelacija

Grafički prilog sa parcelacijom uraditi na kopiji geodetskih podloga. Deformacije svesti na minimum. Isti mora sadržati tjemena planiranih saobraćajnica, kao i sve druge analitičke podatke neophodne za prenošenje plana na teren.

Grafički prikaz urbanističkih parcela sa objektima mora biti prikazan na svim grafičkim priložima, sa jasno definisanim granicama urbanističke parcele, odnosno prema susjednim parcelama i jasnim granicama pripadnosti zemljišta saobraćajnicama.

S obzirom da se u grafičkom prilogu ne mogu prikazati sve moguće situacije potrebno je u tekstualnom dijelu detaljno iskazati sva pravila za ispravno postavljanje objekta na parceli.

V FAZE REALIZACIJE

U procesu izrade Plana potrebno je predvidjeti faznu realizaciju, zasnovanu na ekonomskim parametrima, pravnim i prostornim ograničenjima.

VI SADRŽAJ PLANA

Obim, nivo obrade, sadržaj plana, kao i faze izrade i dostavljanja DUP-a moraju biti u skladu sa odredbama iz:

- Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, (Sl.list CG broj 51/08, 40/10 i 34/11);
- Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenat, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenom grafičkim simbolima, (Sl.list CG broj 24/10);
- Uputstvo za primjenu Pravilnika (templejti za korišćenje grafičkih simbola) – model „MonPlanGML“
- Pravilnika o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta, (Sl.list CG broj 71/08)

Ulazni podaci:

- PUP Opštine Tivat do 2020.godine „Službeni list CG“ – opštinski propisi 24/2010
- Izmjene i dopune DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica (19 lokacija) „Službeni list CG“ – opštinski propisi 32/2009
- Lokalni plan upravljanja otpadom 2009 – 2013 - „Službeni list CG“ – opštinski propisi 26/09
- Lokalni plan zaštite životne sredine 2011-2015 - „Službeni list CG“ – opštinski propisi 21/11

Faze izrade DUPa

a) Koncept odnosno preliminarno rješenje Plana

- konceptualno rješenje DUPa, koje pored dispozicije izgrađene strukture uključuje i koncept interne saobraćajne i infrastrukturne mreže
- koncept zajednički razmatraju investitor i lokalna uprava

b) Nacrt DUPa

- sadržaj nacrta DUPa mora biti u skladu sa odredbama Zakona kao i Pravlnikom, modelom i uputstvom
- forma mora biti prikladna za izlaganje na javni uvid

c) Prijedlog DUPa

- sadržaj DUPa mora biti u skladu sa odredbama Zakona i PUPa
- Prijedloga Plana u analognoj i digitalnoj formi za potrebe dostavljanja Ministarstvu
- Sažetak Plana odnosno ”netehnički izvještaj” za odbornike

d) DUP

- Plansko rješenje usvojeno na Skupštini Opštine Tivat

e) Izrada separata sa UTU-a za sve faze realizacije DUP-a, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, u roku od 15 dana od dana usvajanja planskog dokumenta na Skupštini.

Ovaj Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi DUP-a Gornji Kalimanj.

**Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Tatjana Jelić, dipl.pravnik, s.r.

**Predsjednik Opštine Tivat,
Miodrag Kankaraš, s.r.**