

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	26.03.2014			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0909-	784/21-12			

Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma**Direktorat za planiranje prostorom**

Broj: 04-126/1

Podgorica, 18.03.2014. godine

OPŠTINA TIVAT**Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju****TIVAT**

Povodom vašeg dopisa br. 0909-784/19-12 od 17.01.2014. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11 i 35/13), dostavljen **Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 1“**, Opština Tivat, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (« Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva finansija br. 07-886 od 31.01.2014. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-549/2 od 05.02.2014. godine, Ministarstva ekonomije br.04-254/2 od 06.02.2014. godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. br. 1536 od 06.02.2014. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić broj 40-13-01-236/1 od 31.01.2014. godine, Ministarstva odbrane br.80702-615/14-2 od 11.02.2014. godine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.03-53/2014-3 od 24.02.2014.godine, Ministarstva unutrašnjih poslova – direktorat za vanredne situacije br. 04-UP I-228/14-290/2 od 05.03.2014. godine, Direktorata za turistički razvoj i standarde br.06-126/4 od 04.02.2014. godine, Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj br.10-126/10 od 19.02.2014. godine, ovog ministarstva, **po kojima treba postupiti.**

Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta
Željko Božović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 276; (+382) 20 446 278 ; Fax: (+382) 20 446-230

Web: www.mrt.gov.me



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
Primijeno	05.02.2014		
Org. jed.	Šifra	Red. broj	Vrijednost
04-126/3			

Broj: 07-886
Podgorica, 31.01.2014. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, g-đe Sanje Lješковиć Mitrović-**

Poštovana gospođo Lješковиć Mitrović,

U vezi zahtjeva broj 04-126/2 od 30.01.2014. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 1“, Opština Tivat, u skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

v.d. GENERALNI DIREKTOR

Ana Cerović





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Priloga	12.02.2014		
Broj	04-126/8		

TEL. + 382 (0)20 406-700
FAX: + 382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404-549/2
Podgorica, 5.02.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za planiranje prostorom -

PODGORICA
IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 1“ u opštini Tivat

Dopisom broj: 04-126/2 od 21.01.2014. godine dostavili ste Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 1“ opštine Tivat, i od ove Agencije tražili mišljenje na isti.

Agencija je prethodno, na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine (Opština Tivat), tom organu dostavila mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 1“. Međutim, uvidom u predmetni planski dokument koji ste nam dostavili, može se konstatovati da primjedbe i sugestije koje smo tom prilikom uputili nisu uvrštene.

Shodno navedenom, Agencija smatra da je potrebno izvršiti izvjesne izmjene u predmetnom dokumentu i da isti treba dopuniti relevantnim podacima. Prilikom izmjene i dopune planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

S tim u vezi, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Egzaktne podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama

(broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.);

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2012.godine, dajemo pregled elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Tivat, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 3 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 6 komutacionih čvorova:

TIV SI 2000	TIV RASM RADOVICI	TIV RASM DONJA LASTVA
TIV RASM KRAŠICI	TIV RASM GRADIOŠNICA	TIV RASM LEPETANI

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekoma u funkciji je: 5581 PSTN, 183 ISDN, 367 IMS, 2 MAX, 32 IP Centrex FTTx i 1 ruralnih aktivnih priključaka;

- b) Mtel na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 15 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka putem WiMAX;
- c) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicama pruža uslugu javnih telefonskih govornica na sledećim lokacijama:

Pošta-lokacija	Broj PSTN govornica	Broj VoIP govornica
Donja Lastva	2	
Radovići		4
Tivat		3

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Tivat pružaju 3 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 2409 aktivnih priključaka putem ADSL tehnologije i 87 aktivnih priključaka putem optike u okviru 6 ADSL čvorova:

TIV TKC TIVAT	TIV RASM GRADIOŠNICA	TIV RASM LEPETANI
TIV RASM DONJA LASTVA	TIV RASM KRAŠICI	TIV RASM RADOVICI

- b) Mtel na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 23 priključaka putem WiMAX tehnologije;
- c) M-Kabl na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 163 aktivnih priključaka putem KDS tehnologije.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Tivat pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Tivat ima 11485 aktivnih korisnika.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Tivat ima 5466 aktivnih korisnika.
- c) M:tel na teritoriji opštine Tivat ima 4386 aktivnih korisnika.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Tivat pruža MNNews koji ima u funkciji 803 priključak putem WiFi tehnologije.

Usluge distribucije radio i TV programa na teritoriji opštine Tivat pružaju 4 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 1968 korisnika posredstvom (IP TV) tehnologije;
- b) BBM ovu uslugu pruža za 1223 korisnika posredstvom Multichannel Multipoint Distribution Service (MMDS) tehnologije;
- c) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 922 korisnika posredstvom Direct to home (DTH) tehnologije;
- d) M-kabl ovu uslugu pruža za 360 korisnika posredstvom KDS tehnologije.

Uslugu zemaljske radio difuzije pruža Radio difuzni centar, putem svojih antenskih stubova i objekata, koji su navedeni u priložima.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Tivat broji 14031 stanovnika i 4862 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

- penetracija fiksne telefonije iznosi 44,05%;
- penetracija mobilne telefonije iznosi 152,07%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa iznosi 19,11%.

U cilju adekvatnog procenjivanja stepena razvoja Elektronskih komunikacija u opštini Tivat, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izveštajem Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 3 – Annex - April 2013“. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opštinu Tivat sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije značajno iznad prosjeka u Crnoj Gori i neznatno iznad prosjeka na nivou EU;
- penetracija mobilne telefonije je ispod prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka EU;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa je iznad prosjeka u Crnoj Gori i ispod prosjeka EU.

Penetracija Fiksne telefonije u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilnog širokopojasnog pristupa u CG
27,3%	165,3%	13,8%	16,3%

Tabela 1 : Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru.
Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 3 – Annex - April 2013“.

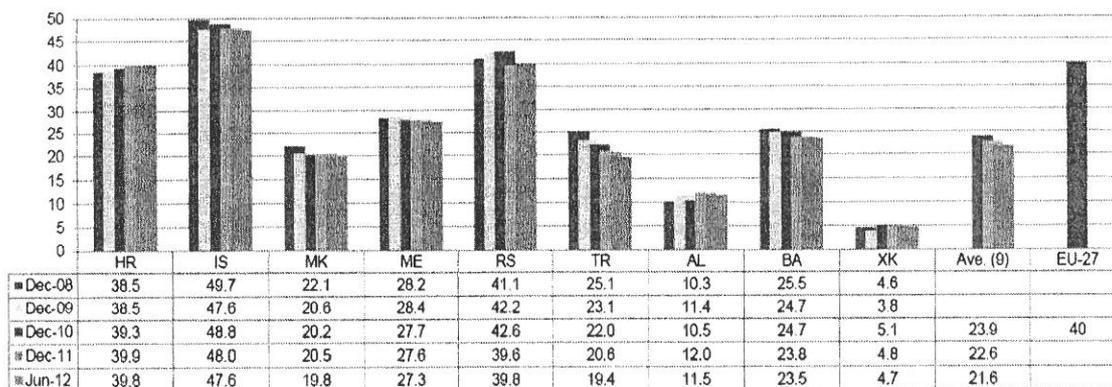


Figure B 8 – Fixed lines per 100 population

Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 3 – Annex - April 2013“.

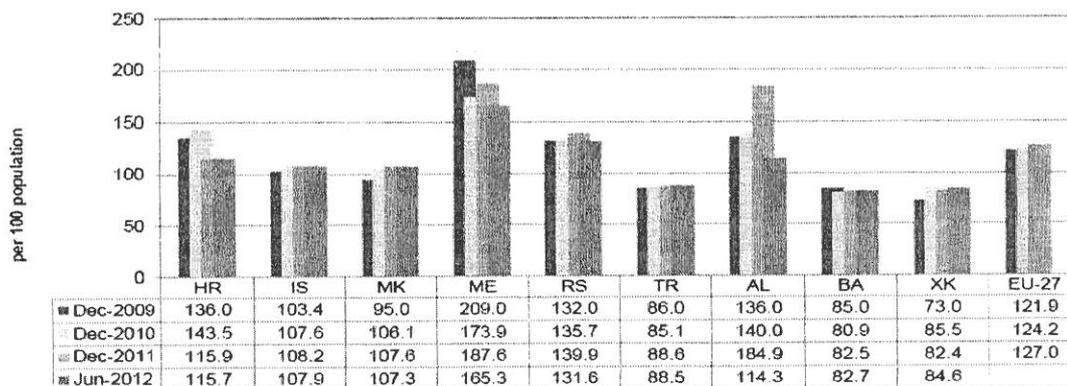


Figure B.16 – Mobile subscriptions per 100 population by country, Dec. 2009 – June 2012

Dijagram 2: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 3 – Annex - April 2013“.

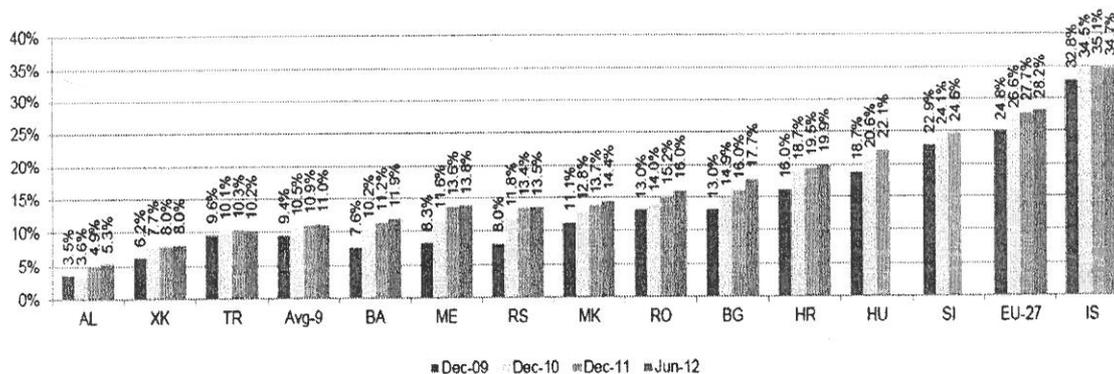


Figure B.22 – Fixed broadband penetration rate per population, Dec. 2009 – June 2012

Dijagram 3: Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 3 – Annex - April 2013“.

Ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Tivtu broji 4 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije RTV programa zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Tivat iznosi 115,36%, što je značajno iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Tivat iznosi 49,88%, što je znatno iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije RTV programa u opštini Tivat iznosi 92,00%, što je znatno iznad prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija Fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije RTV programa u CG na nivou domaćinstava
76,29%	38,45%	67,01%

Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije RTV programa za Crnu Goru na nivou domaćinstva.

Izvor: Podaci prikupljeni od opetatora 31.12.2012.

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

2. Lokacije radio baznih stanica (RBS) mobilne telefonije, MMDS stanica, WiMAX stanica i radiodifuznih predajnika koji se nalaze na teritoriji opštine Tivat i koje svojim signalom pokrivaju teritoriju koja je zahvaćena predmetnim planskim dokumentom, u Prilogu vam dostavljamo spisak baznih stanica na teritoriji opštine Tivat.

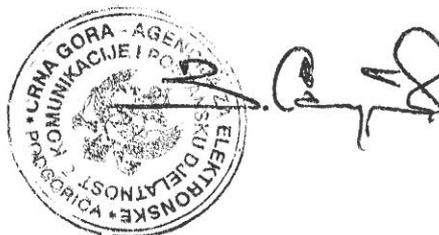
Agencija smatra da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, s tim u vezi predlažemo da u predmetno planskom dokumentu uzmete u obzir i sledeće:

1. Da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora;
2. Da se prilikom planiranja javnih puteva, željezničke infrastrukture, aerodroma sa pripadajućom infrastrukturom i lučke infrastrukture predvide i kapacitete za elektronsku komunikacionu mrežu, elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu;
3. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopoljanskih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih);
4. Da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Takođe, prilikom dopune prostorno planskog dokumenta trebalo bi koristiti terminologiju u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



<i>Redni broj</i>	<i>Opština</i>	<i>Operator</i>	<i>Servisi</i>
1	Tivat	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), mobilne usluge
2	Tivat	Telenor	Mobilne usluge
3	Tivat	Mtel	Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup (WiMax)
4	Tivat	BBM	Distribucija TV i radio programa (MMDS)
5	Tivat	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
6	Tivat	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
7	Tivat	MNNews	Fiksni bežični pristup internetu (WiFi)
8	Tivat	M-Kabl	Distribucija TV i radio programa I Internet (KDS)



Antenski stubovi

Wednesday, February 05, 2014

3:04:45 PM

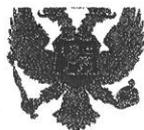
Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Tivat	AERODROM	CT	42°24'56.75"N	018°43'13.65"E	30	Č.Rešetkasti	h=30m 3 str. l=250cm
Tivat	RADOVIĆI	CT	42°23'39.90"N	018°40'52.09"E	126	Č.Rešetkasti	h=24m, 4 str. l=260cm
Tivat	TKC TIVAT	CT	42°25'50.21"N	018°41'57.18"E	12	Č.Rešetkasti	h=16m 3 str.
Tivat	Tivat	MTEL	42°25'55.76"N	018°41'52.90"E	28m	rooftop	5m
Tivat	Aerodrom Tivat	MTEL	42°24'46.00"N	18°43'25.00"E	25	pauk	15m
Tivat	Donja Lastva	MTEL	42°26'31.00"N	18°42'03.00"E	15m	rooftop	5m
Tivat	Radovići (Bogišići)	TELENOR	42°23'40"N	18°40'52"E		pole mast (cjevasti)	H = 16+4 m
Tivat	Tivat (Tivat kod benzinske pumpe)	TELENOR	42°26'02"N	18°41'58"E		četvorougao ni rešetkasti	H = 32.0 m
Tivat	Tivat aerodrom (Aerodrom Tivat)	TELENOR	42°24'41"N	18°43'09"E		pole mast (cjevasti)	H = 16+4 m

Ukupan broj: 9

ID	Operator	Naziv lokacije	Opština	Tip RBS-a
255	Telenor	Aerodrom Tivat	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS
256	Telenor	Gradiošnica (CT)	Tivat	GSM/UMTS
257	Telenor	Krašići	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS
258	Telenor	Radovići	Tivat	GSM/UMTS
259	Telenor	Tivat	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS
260	Telenor	Hotel TIVAT	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS
261	Telenor	Hotel PALMA	Tivat	GSM/UMTS
514	Mtel	KO04 Tivat	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS/WiMAX
515	Mtel	KO05 Aerodrom Tivat	Tivat	GSM/UMTS/WiMAX
516	Mtel	KO07 Donja Lastva	Tivat	GSM/UMTS
517	Mtel	KO15 Radovići	Tivat	GSM/UMTS
776	T-mobile	Radovići	Tivat	GSM/UMTS
777	T-mobile	Radanovići	Tivat	GSM/UMTS
778	T-mobile	TKC Tivat	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS
779	T-mobile	Zabrđe	Tivat	GSM/DCS100
780	T-mobile	Aerodrom Tivat (Gradiošnica)	Tivat	GSM/UMTS
781	T-mobile	Seljanovo	Tivat	GSM/UMTS
782	T-mobile	Porto Montenegro	Tivat	DCS1800/UMTS

<i>Operator</i>	<i>Opština</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Naziv objekta</i>	<i>Geografske koordinate</i>	<i>Ukupna površina</i>	<i>Spratnost</i>
CT	Tivat	Donja Lastva	RSS DONJA LASTVA	018°41'20.02"E 42°26'41.20"N	12	P
CT	Tivat	Palih boraca bb Tivat	TIV TKC TIVAT		883	1P+(P)+P1
CT	Tivat	RSS Krašići	TIV RASM KRAŠIĆI	018°38'51.90"E 42°24'36.90"N	13.60	P
CT	Tivat	Radovići	TIV RASM RADOVICI	018°45'33.30"E 42°21'33.10"N	20.0	P
CT	Tivat	Gradiošnica Dom kulture	RSS GRADIOŠNICA	018°43'53.30"E 42°25'16.80"N	12.02	P
CT	Tivat	Lepetane	TIV RASM LEPETANI	018°41'11.20"E 42°28'03.70"N	15.74	P
CT	Tivat	PLUNCI	outdoor			
CT	Tivat	GRADIJOSNICA	outdoor			
CT	Tivat	RADOVIĆI	outdoor			
Telenor	Tivat	Tivat (kod benzinske pumpe)	KO Tivat	E 18°41'58" N 42°26'02"	br.1=8.0m ² □ br.2=10.0m ²	
Telenor	Tivat	Aerodrom Tivat	KO Mrčevac	E 18°43'09" N 42°24'41"	4.054	
Telenor	Tivat	Bogišići (Radovići)	KO Bogišići	E 18°40'52" N 42°23'40"	4.255	
MTEL	Tivat	Donja Lastva	KO Donja Lastva	18°42'03.00"E 42°26'31.00"N		

Ukupan broj: 13



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

PODRUČNA JEDINICA KOTOR
Broj: 03-53/2014-3
Kotor, 24. 02. 2014. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno	03. 03. 2014		
Org. jed.			Vrijednost
04 - 126			

/M

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
-Direktorat za planiranje prostorom -
Podgorica, IV Proleterske brigade broj 19

Predmet: Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 1“- Opština Tivat

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 04-126/2 od 30. 01. 2014. god, za davanje mišljenja na Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 1“- Opština Tivat, u skladu sa članom 89. stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10), daje sljedeće :

MIŠLJENJE

Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 1“, Opština Tivat, od decembra 2013. godine, izradio je MonteCEP dsd Kotor za naručioca Opštinu Tivat.

Nacrt Urbanističkog projekta obuhvata prostor na početku vikend naselja Krašići, iznad priobalnog puta. Površina UP-a je cca 1.94 ha. Na zapadnoj strani, područje UP-a se graniči sa naseljem Riblja kost, a na istočnoj sa naseljem Stari Krašići, kako su označena u DUP-u Krašići. Na sjevernoj strani granica UP-a je glavna saobraćajnica uz more, odnosno granica morskog dobra (DSL sektor 29), dok je na južnoj strani granica novoplanirana zaobilazna saobraćajnica

Prostor u obuhvatu UP-a je sasvim neizgrađena površina obrasla prirodnom vegetacijom. U obuhvatu predmetnog planskog dokumenta nema zaštićenih kulturnih dobara.

Ova Uprava nije davala smjernice za izradu predmetnog UP-a.

Prostor UP-a “Krašići 1” nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Krašići (“Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 25/92 i 14/95).

UP se radi na osnovu Odluke o pristupanju izradi UP-a “Krašići” 1 donijete na sjednici Skupštine opštine Tivat, Broj: 0101-1273 od 30.11.2012.godine i Programskog zadatka koji je sastavni dio Odluke.



Predmetnim planskim dokumentom planirane su sljedeće namjene: mješovita namjena, sport i rekreacija, pejzažno uređenje javne namjene, saobraćajne površine i infrastruktura.

Nacrt UP-a »Krašići 1«, sa aspekta zaštite kulturnih dobara se može prihvatiti.

U tekstualnom dijelu planskog dokumenta date su smjernice za arhitektonsko oblikovanje objekata i njihovu materijalizaciju koje uvažavaju izvorne koncepte građenja na području plana.

U cilju smanjenja vizuelnog uticaja novih nadzemnih objekata u zelenom prirodnom okruženju odnosno u ukupnom pejzažu, urbanističko tehničkim uslovima treba isključiti mogućnost primjene staklenih površina od reflektujućeg ili bojanog stakla na fasadama objekata

Direktorica,
Anašizija Miranović
Anasizija Miranović



Obrađivači:

Marija Nikolić, dipl. ing. arh.
Božana Smolović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Naslovu
- U spise
- a/a



**CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE**

Primljeno	14.02.2014		
Org. Jec	Org.	Polis	Arhivostost

04 - 126/9

Broj: 80702- 615/ 14-2
Podgorica, 11.02.2014. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 04 – 126/ 2 od 21.01.2014.godine, Ministarstvo odbrane daje

MIŠLJENJE

na Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 1“, Opština Tivat

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 1“, Opština Tivat. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nijesu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 1“, Opština Tivat.

V.D. POMOĆNIKA MINISTRA

Miodrag Radusinović, dipl.ecc





Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

07.02.2014	
04-126/6	
04-127/6	
04-128/5	

Br: 04-254/2
Podgorica, 06.02.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
n/r Sanji Lješковиć Mitrović, generalnoj direktorici
PODGORICA

Poštovana gospođo Mitrović,

Shodno Vašim dopisima br. 04-126/2, br. 04-127/2 i br. 04-128/2, od 21. januara 2014. godine, kojim nam dostavljate Nacrte Urbanističkih projekata 'Krašići 1', 'Krašići 2' i 'Krašići 3', Opština Tivat, obavještavamo Vas da Ministarstvo ekonomije nema primjedbi na dostavljene nacrte planskih dokumenata.

S poštovanjem,



MINISTAR
dr Vladimir Kavarić

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r Generalna direktorica
Lješковиć -Mitrović Sanja
IV Proleterske br.19, **PODGORICA**
tel. +382 20 446 282, fax. 382 20 446 215

Broj: 1536
Podgorica: 06.02.14 god

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta »Krašići 1«, Opština Tivat

Poštovana,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za planiranje prostorom se obratilo Crnogorskom elektroprenosnom sistemu dopisom broj 1167 od 31. januara 2014. godine (Vaš broj 04-126/2 od 21. januara 2014. godine) sa zahtjevom za dostavu mišljenja Nacrt Urbanističkog projekta »Krašići 1«, Opština Tivat, urađenog od strane MonteCEP Kotor za potrebe Opštine Tivat.

Kao što je navedeno u Nacrtu planskog dokumenta lokacija koja je predmet UP-a »Krašići 1« obuhvata neizgrađeni, ozelenjeni dio naselja Krašići (na poluostrvu Luštica) koje se pruža u uzanom pojasu maksimalne širine 130m, na potezu od lokalnog puta Luštica-Tivat (najniža kota terena 7.74m nadmorske visine) do najviše kote od 69.98m nadmorske visine, sa padom ka sjeveru i sjeveroistoku, i pogledom ka tivatskom dijelu Bokokotorskog zaliva.

Ukupna površina UP-a »Krašići 1« je cca 1.94ha.

Pregledom dostavljenih planskih dokumenta (CD sa nacrtima: Nacrt Urbanističkog projekta »Krašići 1«, Opština Tivat) kao i uvidom u dokumentaciju CGES- Elektroprenosa u nastavku dajemo svoje primjedbe i sugestije koje se odnose samo na dio prenosne mreže:

- CGES-Elektroprenos na navedenom području koje je predviđeno planskim dokumentom Nacrt Urbanističkog projekta »Krašići 1«, NEMA objekata kao ni podzemnih instalacija.
- razvojnim planovima CGES-Elektroprenos Podgorica za period 2011-2020. godine sa osvrtom do 2025. godine koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike do 2025. godine na navedenom području obuhvaćenim planskim dokumentom Nacrt Urbanističkog projekta »Krašići 1«, Opština Tivat nije planirana izgradnja objekata prenosne mreže.

Planom je predviđeno da je ukupna vršna snaga neophodna na zahvatu (uzimajući u obzir gubitke od 10% i $\cos\varphi=0.95$) iznosi $S_{vr}=2.98kVA$, i

*planirana je da se napaja iz mreže 10kV izgradnjom nove TS 10/0.4kV,
1x630 kVA na području zahvaćenim planom.*

Postojeće stanje u dijelu prenosne mreže je takvo da se kompletno područje Opštine Tivat uključujući i dio Luštice napaja iz TS 110/35kV Tivat, u kojoj postoji dovoljna rezerva u snazi za napajanje novih potrošača uključujući i planom predviđeni kompleks »Krašići 1«, uz zadovoljavanje kriterijuma sigurnosti napajanja.

S poštovanjem,

CO: 10-50
10-50-01
10-50-54
a/a


DIREKTOR
Knežević Branko, dipl.el.ing.



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Funkcionalna cjelina Distribucija
Elektrodistribucija Tivat
Mažina b.b. Tivat
tel: +382 671 104
fax: +382 674 407
e-mail: edtivat@cg.yu
www.epcg.cg.yu
Broj: 40-13-01- 236/1
Tivat 31.1.2014.g.

07-02-2014

Vrijednost

04-126/7
04-127/7
04-128/6

Ministarstvo održivog razvoja
Direktorat za planiranje prostora
Podgorica

05.02.2014

07 1268

Predmet : Dostavljanje Mišljenja na Nacrt UP-a "Krašići 1", "Krašići 2" i "Krašići 3"

U skladu sa Vašim zahtijevom br. 04-126/2, 04-127/2, 04-128/2 od 21.01.2014.g. dostavljamo Vam primjedbe na Nacrt UP-a "Krašići 1", "Krašići 2" i "Krašići 3":

1. Potrebno je predvidijeti novi podzemni kablovski vod 10kV iz nove DTS 10/0.4kV u zahvatu UP Krašići 2 do DV 10kV na obodu zahvata UP-a.
2. U Planu parcelacije, predvidijeti posebnu parcelu za svaku planiranu TS 10/0,4kV.
3. Potrebno je ispoštovati postojeći nadzemni DV 10kV "Radovići" u zahvatu UP. Napominjemo da u Planovima ED Tivat nije predviđeno ukidanje navedenih vodova.
4. Predmetne UP-a je potrebno dopuniti sa Procedurom-protokolom FC Distribucija Podgorica br. 40-00-17865 od 24.11.2011.g. a kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtijevu nadležnog organa

Sa poštovanjem

Dostavljeno :

- Naslovu
- a/a

Direktor
Milić Miodrag dipl. el. ing.



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za vanredne situacije
Direkcija za preventivne poslove

Broj: 04-UP I-228/14-290/2
Podgorica, 10. 02. 2014. god.

05. 3. 14.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 04-126/2 od 21.01.2014.godine, kojim ste zatražili od ovog organa Mišljenje na dostavljeni planski dokumenat: **Nacrt Urbanističkog projekta »Krašići 1« Opština Tivat**, MUP Crne Gore, nakon pregleda priloženog planskog dokumenta, a na osnovu člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 12 Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10 i 31/10), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

MIŠLJENJE

1. – U okviru radnog tima za izradu planskog dokumenta nije uključen i ovlašćeni projektant – planer, faze zaštite od požara.
2. – U planskom dokumentu nijesu navedeni smjernice nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
3. – Nijesu date smjernice za izradu procjena uticaja na nižim hijerarhijskim nivoima:
 - a) Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izrade, Projekti ili Elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.
 - b) Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno pribavi Mišljenje na lokaciju od ovog organa, što je utvrđeno posebnim propisima, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama opasnosti ne bi ugrožili susjedne objekte.
4. – U dostavljenu plansku dokumentaciju oblast zaštita od požara i eksplozija, nije tretirana u skladu sa vrstom, namjenom, vertikalnim gabaritima, međusobnom udaljenošću objekata, njihovom ugroženošću - sa aspekta zaštite od požara i eksplozija.

Zbog navedenih nedostataka planska dokumentacija se ne može prihvatiti.

Obradio:

Goran Samardžić – Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA UPRAVLJANJE OTPADOM I KOMUNALNI RAZVOJ

Broj: 10-126/10
Podgorica, 19.02.2014. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
- gospođa Sanja Lješković Mitrović, generalna direktorica -

Uvažena gospođo Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva, broj 04-126/2, koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 1”, Opština Tivat, dostavljamo Vam, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, sljedeće primjedbe i sugestije:

a) Otpad

Cijenimo potrebnim da ukažemo na potrebu da Obradivač ovog planskog dokumenta, u saradnji sa nadležnim organima lokalne uprave opštine Herceg Novi, precizno se izjasni o načinu na koji će se obezbijediti kvalitetna i potpuna primjena odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", broj 64/11) i niza podzakonskih akata donešena na osnovu ovog zakona, u dijelu pitanja koja se odnose na upravljanje otpadom.

S obzirom da je ovim nacrtom u obuhvatu plana predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati značajne količine građevinskog otpada, potrebno je sa posebnom pažnjom uzeti u obzir Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12). Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj ukazuje da je ovim planskim dokumentom, shodno Lokalnom planu upravljanja otpadom, potrebno predvidjeti način na koji će se smanjiti količina otpada koji se odlaže na deponiju, sa ciljem povećanja količina otpada koja će se reciklirati, kompostirati i time višekratno upotrijebiti otpad.

b) Otpadne vode i vodosnabdijevanje

U dijelu analize stanja vodosnabdijevanja obradivač navodi da "UP „Krašići 1“ se snabdijeva vodom sa postojećeg (PVC) cjevovoda prečnika 225 mm iz rezervoara Radovići, zapremine 900 m³. Područje Krašića je uglavnom naseljeno tokom ljeta. Tokom ljetnje sezone ovo područje ima najveći stepen restrikcije na području tivatske opštine. Postojeći cjevovod prečnika 225 mm je u zadovoljavajućem stanju, iako treba računati na njegovu zamjenu u narednih 5 godina. Voda iz Regionalnog vodovoda se doprema za područje Krašića, kao za cijelo područje Luštice kojem Krašići pripadaju, od priključka za Radoviće od navedene kružne raskrsnice novopoloženim vodom PEHD 400 mm, koji vodi do Solila gdje se uključuje u gore opisani vod PVC 225 mm sa Topliša na području Solila. Vod od 225 mm sa Topliša do Solila je isključen iz pogona jer se početkom preuzimanja vode iz Regionalnog vodovodnog sistema prestalo sa eksploatacijom voda sa izvorišta Topliš. Potrebno ga je držati u ispravnom stanju tako da se poveća stepen sigurnosti u snabdjevanju vodom". Sugerije se obradivaču da u dijelu analize stanja vodosnabdijevanja, kvantifikuje podatke,

kad je u pitanju broj i struktura priključaka (fizička i pravna lica), zatim broj korisnika u različitim djelovima godine, da obrazloži konstataciju "da ovo područje ima najveći stepen restrikcija na području tivatske opština" u smislu poređenja sa podacima prije i poslije priključenja na regionalni vodovod, kao i kvantifikovanja (procentualno prostorno koja površina je pod restrikcijama, kao i vremenski koliko dugo u toku dana, koja je nedostajuća količina vode i sl). U dijelu vodosnabdijevanja potrebno je ukazati i na kvalitet vode. U dijelu analize stanja takođe, treba navesti i procenat povezanosti na vodovodni sistem korisnika, kao i dati procjenu gubitaka u vodovodnom sistemu.

Obrađivač kao cilj navodi "snabdijevanje higijenski ispravnom vodom za piće i za ostale tehničke i sanitarne potrebe, u dovoljnim količinama, zadovoljavajućeg kvaliteta, sa potrebnim pritiskom tokom cijelog dana, u toku cijele godine, neophodan je preduslov razvoja turističkih regiona i nesmetano odvijanje života i aktivnosti u primorskim naseljima i gradovima uopšte, odnosno nesmetano odvijanje tehničko tehnoloških procesa u pojedinim institucijama", međutim u planiranim aktivnostima ne objašnjava jasno kako će doći do tog cilja. U planiranim aktivnostima u dijelu vodosnabdijevanja se navodi namjera planiranja na maksimalni kapacitet, kao i daje preporuka za korisnike zelenih površina oko stambenih objekata, kao i površina za pejzažno uređenje javne namjene, da se u daljoj projektnoj dokumentaciji predvidi mogućnost izgradnje akumulacija kišne vode (odnosno popularnih kućnih cisterni) iz kojih bi mogli vršiti zalijevanje navedenih zelenih površina. Preporučuje se da se i uz stambene objekte gdje god je to moguće predvidi izgradnja kućnih akumulacija za sakupljanje atmosferske vode koje bi se mogle koristiti kao dopunsko vodosnabdijevanje.

U dijelu vodosnabdijevanja, preporučuje se Obrađivaču da upotpuni koncept i da jasnu viziju razvoja vodovodnog sistema, definiše ukoliko je potrebno rekonstrukciju i proširenje postojeće mreže, kao i ukaže na način rješavanja pitanja restrikcija koje navodi u analizi stanja vodosnabdijevanja i zadovoljenje dugoročnih potreba za vodom (možda proširenje rezervoara, dodatne oličine iz sistema regionalnog vodovoda u ljetnjim mjesecima ili neka slična opcija).

Obrađivač navodi da "postojeće naselje Krašići ima kanalizacionu mrežu u kombinaciji sa septičkim jamama, a da se sakupljena otpadna voda usmjerava u prečišćivač koje održavaju sami stanovnici naselja". U ovom dijelu potrebno je da Obrađivač kvantifikuje podatke i unese broj septičkih jama, dužinu kanalizacione mreže, potencijalne ispuste, procenat povezanosti stanovnika/korisnika na sistem, lokaciju i tip PPOV-a koji Obrađivač pominje. Sadašnje stanje odvođenja atmosferskih voda sa područja Krašića je takvo da ne postoje posebni kolektori za odvođenje atmosferskih voda. Na predmetnom području nema prirodnih vodotoka, niti izraženih vododerina.

U dijelu planiranih aktivnosti navodi se da je Opština Tivat planirala proširenje gradskog kanalizacionog sistema na Luštici tj. izgradnju glavnog kolektora duž postojeće saobraćajnice Krašići - Đuraševići koji bi se ulijevao u regionalni kanalizacioni sistem i to na lokaciji predviđenoj za buduće postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda Opštine Tivat i Opštine Kotor. Prema PUP-u Tivta u pravcu od Krašića prema Solilima je planiran obalni kolektor u koji bi se ulivale otpadne vode obalnih naselja kao i samih Krašića.

Obrađivač, preporučuje da se ispitaju i alternativne mogućnosti razdvajanja otpadne vode na crnu, vodu od toaleta i sivu, vodu od pranja na samom mjestu nastanka i prečišćavanje sive vode za zalivanje zelenih površina.

Obrađivač navodi da je pri izradi koristio:

- Master plan odvođenja otpadnih voda Crnogorskog primorja, DHV Holandija, Fideco CG, (2004);

- Idejno rješenje unapređenja vodosnabdjevanja poluostrva Luštica, WIGA Project Group (nerevidovan projekat);
- Podatke dobijene od JP »Vodovod i kanalizacija» Tivat;
Podatke dobijene od »Vodacom», Tivat;
- Glavni projekat izgradnje rezervoara Đuraševići sa priključnim cijevovodima, KRUŠO niskogradnja d.o.o, Herceg Novi, (2011).

Obrađivaču se ipak, preporučuje da još jednom u dijelu otpadnih voda izvrši provjeru usaglašenosti sa dokumentacijom i dinamikom aktivnosti, kojim raspolaže "Vodacom" doo, a naročito imajući u vidu da je nedavno potpisan Ugovor (projektuj-izgradi) za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za Kotor i Tivat, kao i da bi PPOV trebalo da bude izgrađeno za naredne dvije godine.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

Siniša Stanković





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 06-126/1
Podgorica, 4.02.2014. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
n/r generalnoj direktorki, Sanji Lješковиć Mitrović

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističkog projekta "Krašići 1", opština Tivat, sa aspekta razvoja turizma.

U skladu sa odredbama člana 39 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08) Direktor za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja Nacrta urbanističkog projekta "Krašići 1", opština Tivat, daje sledeće

mišljenje:

Naručilac izrade Urbanističkog projekta "Krašići 1" je Opština Tivat, dok je posao obrađivača povjeren "MonteCEP" d.o.o. Kotor. Površina u obuhvatu plana iznosi cca 1.94 ha..

U skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Tivat, u okviru DUP-a Krašići planirana su tri urbanistička projekta za uređenje mješovite namjene i rekreacionih sadržaja. Glavne planirane namjene površina u ovom UP-u su mješovita namjena, sport i rekreacija, gradsko zelenilo. Između ovih planiranih sadržaja mješovite namjene planirane su površine za sport, rekreaciju i gradsko zelenilo.

Shodno Detaljnom urbanističkom planu Krašića, za predmetno područje planira se razvoj sezonskog stanovanja apartmanskog tipa.

Analizom postojećeg stanja navodi se da je područje UP „Krašići 1“ neizgrađeno i cjelokupno pokriveno zelenim površinama, odnosno makijom. Kako se ističe u planskom dokumentu, osnovna koncepcija rješenja data ovim UP-om usmjerena je ka obezbjeđenju preduslova razvoja ovog dijela naselja Krašići kao prepoznatljive cjeline sa bogatom ponudom stambenih i pratećih komercijalnih sadržaja. Takođe, sastavni dio planiranog koncepta naselja su sportsko-rekreativne i zelene površine, kojima će se upotpuniti ponuda nestambenih sadržaja.

S tim u vezi, a imajući u vidu koncept uređenja prostora koji je već definisan u planovima višeg reda, ukazujemo da je potrebno preispitati mogućnosti izgradnje malih porodičnih hotela visoke kategorije, uz primjenu tradicionalne arhitekture i prirodnih materijala. Naime, navedeni sadržaji bi na optimalan način upotpunili turističku ponudu Krašića i isti bi predstavljali nastavak započetih turističkih sadržaja u opštini Tivat.



Shodno navedenom, mišljenja smo da je Nacrt urbanističkog projekta „Krašići 1“, opština Tivat, potrebno ponovno razmotriti u skladu sa datom sugestijom.

Obradila:

Jelena Mugoša

Jelena Mugoša



V.D. Generalne direktorke

Olivera Brajović
Olivera Brajović