

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine**  
**Veza sa br.:0909-10/22-13**  
**Kotor, 14.08.2014. godine**

**ODGOVORI OBRAĐIVAČA NA SUGESTIJE I PRIMJEDBE**  
**DATE NA JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU URBANISTIČKOG PROJEKTA „MEŠTROVIĆI“**

<b>rb</b>	<b>prezime i ime</b>	<b>br. zahtjeva datum</b>	<b>KO Đuraševići kat. parc.</b>	<b>primjedbe i sugestije</b>	<b>odgovori obrađivača</b>
1.	Jokić P. Niko Obala Djuraševići bb 069/340-038	0909-350-534/1 od 09.07.2014	2005	parkin na kat. parc 385 nije prihvatljiv predlažem da isti bude na kraju parcele 2005 jer su tu valsnici koji imaju kuće.	PRIHVATA SE Planirano rješenje ulične mreže zasniva se na rekonstrukciji zatečenih pristupnih puteva i shodno tome rješeno je parkiranje.
2.	Meštrović Zoran i drugi stanovnici Pakovo 12 Tivat 063/308-458	0909-350-534/2 od 23.07.2014	2004 2005	predlažu se dvije varijente rješenja pristupa naselju 1. Mjestimično proširenje i poravnanje postojećeg puta 2005 kojim je naselje povezano sa kolskim putem koji prolazi kroz Đuraševiće; 2. Mjestimično proširenje i poravnanje postojećeg puta 2004 kojim je naselje povezano sa kolskim putem koji prolazi obalom Đuraševića; Mjesto gdje se ta dva puta spajaju (tzv Preslo) koje je u neposrednoj blizini naselja, predstavlja zajedničku imovinu, tj. na vodi se ni na koga konkretno i bitlo bi u oba slučaja sasvim odgovarajuće za parkiranje automobila.	PRIHVATA SE Planirano rješenje ulične mreže zasniva se na rekonstrukciji zatečenih pristupnih puteva.

3.	Meštrović Mitjan	0909-350-534/3 od 23.07.2014	278	izmjeniti namjenu iz SMG u spomen dom Joka (Džon) Meštrovića, koji je 1918 u Franciskoj bio dobrovoljac američke vojske za što je bio nagrađen najvišim vojnim priznanjima. Američka ambasada je zainteresovana da u njegovoj rodnoj kući formira spomen dom.	DJELIMIČNO SE PRIHVATA u okviru namjene stanovanja malih gustina moguće je predvidjeti kulturni sadržaj – spomen dom. Isto će biti unijeto u idejno rješenje UP 278 kao obavezujuće.
----	------------------	------------------------------------	-----	---	--

### ODGOVORI OBRADIVAČA NA SUGESTIJE I PRIMJEDBE DATE NA NACRT URBANISTIČKOG PROJEKTA „MEŠTROVIĆI“

#### MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za planiranje prostora (br. 04-1316/1 od 30. maja 2014.) \*

- **Nedostaje grafički prilog „Plan saobraćaja“.**

Grafički prilog „Plan saobraćaja“ nije formiran jer se saobraćajne površine ovim planom ne mijenjaju već se zadržavaju postojeće, a definisane su planiranom parcelacijom urbanističkih parcela, a biće prikazano na grafičkom prilogu 09 Plan parcelacije, nivelacije, regulacije i saobraćaja.

- **Potrebno je za šume sa posebnom namjenom dodjeliti urbanističke parcele i označiti ih kao UPZ1 i UPZ2.**

Namjena - šume sa posebnom namjenom definisana je PUP-om Tivat. Izdvajanjem urbanističkih parcela namjena zelenila postaje PUJ - pejzažno uređenje javne namjene što je u suprotnosti sa namjenom iz PUP-a Tivat i karakterom ambijenta naselja Meštrovići.

- **Dio parcele na kojoj se nalazi planirani objekat spojiti sa UP 266b i dati namjenu stanovanje male gustine.**

Namjena površina definisana je PUP-om Tivta i ista je dosljedno prenjeta na nivo urbanističkog projekta tako da je predmetni objekat tretiran kao zatečeni objekat u šumi sa posebnom namjenom.

- **Sugerišemo da se u grafici ne označavaju objekti (5 označenih objekata) u stanovanju koji mogu u prizemljima ostvariti i poslovne sadržaje, već generalno dati mogućnost da se u okviru stanovanja mogu planirati i poslovni sadržaji.**

Navedeno nije od međusobnog uticaja. Naime, za realizaciju plana od značaja je imati definisan broj objekta na parceli, a posebno kada se za objekte prikazuje idejno rješenje. U okviru osnovne namjene (stanovanje malih gustina) prepoznate su djelatnosti koje se tretiraju kao kompatibilni sadržaji.

- **Potrebno je ostaviti mogućnost da se na svakoj urbanističkoj parceli formiraju bistjerne**

Planskim rješenjem u tekstualnom dijelu podržano je održavanje postojećih bistjernih i stimulirano formiranje novih. U grafičkom dijelu usaglasile se priloge 09 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije i 10 - Kompozicioni plan, tj. sve snimljene zatečene bistjerne i planirane nove (na **UP266b, UP289b, UP291, UP292**)).

- **Da se na nivou cijelog plana planira više stabala zimzelenog drveća**

Prostorni uslovi ambijenta naselja i urbanističkih parcela ne pogoduju formiranju tolikog broja stabala zimzelenog drveća.

- **Ucrtati građevinske linije na, ispod i iznad zemlje (G1, G2, G3).**

Nacrtom plana građevinske linije identične su linijama postojećih i planiranih objekata. Predlogom plana isto će biti doručeno građevinskim linijama na, iznad i ispod zemlje.

- **Dati koordinate tačaka urbanističkih parcela, građevinskih linija, kao i regulacionih linija.**

Iste će biti date u finalnoj verziji plana, što je navedeno u tekstualnom dijelu Nacrta. Naime, u postupku odgovora na primjedbe i sugestije sa javne rasprave na nacrt plana, moguće su izmjene urbanističkih parcela pa bi utvrđivanje koordinatalomnih tačaka u fazi Nacrta plana bilo preuranjeno.

**Napominjemo da su grafički prilozi urađeni u svemu prema navedenom Pravilniku, te da će predlog planskog dokumenta, kako ste naveli u Mišljenju biti dostavljeni u digitalnoj formi i u skladu sa Uputsvom za primjenu Pravilnika.**

Dajemo osvrt i na ostala pristigla mišljenja:

- UP je započeo sa izradom ljeta 2013 i u njemu su ugrađeni tada raspoloživi **podaci Agencije za elektronske komunikacije**. Naravno, protokom potekom vremena, neki od njih su promjenjeni, ali oni ni u kom slučaju ne utiču na predloženo plansko rješenje i biće korigovani u Predlogu plana.
- **Predlog Direktorata sa aspekta razvoja turizma o formiranju smjernica za izgradnju objekata mješovite namjene sa posebnim akcentom na ugostiteljske i turističke objekte.** U cilju doživljaja karakteristične tradicionalne arhitekture „Krtoljske kuće“ kroz organizovanje smještaja i ugostiteljskih objekata ovim planom formirani su detaljni uslovi za očuvanje autentičnosti cjeline na način da se za postojeće objekte planira održavanje (tradicionalne kuće i modifikovane tradicionalne kuće), rekonstrukcija izgleda, rekonstrukcija ruševina, rekonstrukcija tradicionalne kuće i za svaki oblik intervencije dati su prikazi detalja arhitekture.

U vezi sa izgradnjom novih objekata propisano je sljedeće:

*„Svi planirani objekti arhitektonski se oblikuju po uzoru na tipologiju razvijene spratne kuće“.*

Komentar da razvoj turizma u naselju Meštrovići treba pozicionirati u pravcu razvoja plažnog, kulturnog, sportskog i zdravstvenog, nautičkog turizma ne može stajati. Takođe, ni komentar da vrhunsko hotelijerstvo i mali porodični hoteli kategorije 3 do 5 zvijezica trebe da budu opredjeljenje kada se ima u vidu struktura i kapacitet naselja Meštrovići.

Razvoj turizma je planiran u pravcu rekonstrukcije autentične tradicionalne arhitekture i obnove poljoprivredne djelanosti, tj. u pravcu trazvoja etno-turizma.

Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj (br. 10-126/10 od 19. februara 2014.)

a) Otpad

Da se upravljanje opasnim otpadom tretira u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom i odgovarajućim podzakonskim aktima na način da se opasni otpad predaje registrovanim sakupljačima otpada. – prihvata se

Da se navede da je da je u vezi upravljanja medicinskim otpadom u Crnoj Gori potpisan Ugovor o koncesiji između Ministarstva zdravlja i konzorcijuma OMP Ekomedika - prihvata se

b) otpadne vode

u dijelu opisa analize stanja otpadnih voda potrebno je preispitati procenat koji je dat, a koji se odnosi na pokrivenost kanalizacionom mrežom (% stanovnika), unijeto broj septičkih jama i sl.

da se izvrši provjera usaglašenosti podataka sa tehničko-projektnom dokumentacijom kojom raspolaže „Vodacom“ doo, a koja se odnosi na otpadne vode Tivta, kao i da unese više pokazatelja (indikatora), u dijelu analize stanja.

Postupljeno

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD (br. 6645 od 30. maja 2014.)

Na prostoru UP-a nema objekata CGES – Elektroprenos Podgorica.

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE – FC DISTRIBUCIJA – Elektrodistribucija Tivat (br. 40-13-01-1188/1 od 27. maja 2014.)

Dopuniti sa Procedurom –protokolom FC Distribucija Podgorica br. 40-00-17865 od 24.11.2011., a kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

Postupljeno

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST (br. 0404-2793/2 od 19. maja 2014.)

Predlog plana je dopunjen sa novim podacima postojećeg stanja elektronske komunikacione infrastrukture i usluga.

MINISTARSTVO FINANSIJA (br. 07-5372 od 04. juna 2014.)

Nije bilo primjedbi

MINISTARSTVO ODBRANE (br. UV-80702-168/14-2 od 29. maja 2014.)

Nije bilo primjedbi

UPRAVA ZA NEKRETNINE (02-2942/2 od 23. maja 2014.)

Potrebno je posebno pripremiti crtež i izvršiti strukturiranje podataka na način da se decidno mogu izdvojiti koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linije odnosno poligone koji definišu urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat.

Elaborat plana će biti pripremljen za očitavanje u GIS-u.

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
Direktorat za državne puteve (06-2485/2 od 20.maja 2014.)

Nije bilo primjedbi po pitanju državne putne infrastrukture.

MINISTARSTVO ZA INFORMACIONO DRUŠTVO I TELEKOMUNIKACIJE (351-01-1317/3-14 od 11. juna 2014.)  
Sugestije Crnogorskog Telekomu

Postupljeno

MINISTARSTVO KULTURE – UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA  
Područna jedinica Kotor (br. 05-43/2014-3 od 24. jula 2014.)

Nije bilo primjedbi

Kotor, 14.08.2014.

Odgovorni planer

Zorana Milošević, dipl. ing. arhitekture

Rukovodilac MonteCEP-a

Saša Karajović, dipl. prostorni planer

Dostaviti:

- Opština Tivat - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
- arhivi
- dosije