



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	18-06-2014			
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0909	350	10/18-13		

Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1316/1

Podgorica, 30.05.2014. godine

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

TIVAT

Povodom vašeg dopisa br. 0909-10/18-13 od 05.05.2014. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11 i 35/13), dostavljen **Nacrt Urbanističkog projekta „Meštrovići“**, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, te nakon pregleda planske dokumentacije dajemo slijedeće mišljenje:

- Nedostaje grafički prilog “Plan saobraćaja”.
- Površinama za šume sa posebnom namjenom dodijeliti urbanističke parcele i označiti ih kao UPZ1...UPZn.
- Na površinama za šume sa posebnom namjenom postoji objekat, koji je namijenjen za stanovanje. Sugerišemo da je potrebno parcelu, tj. dio parcele na kojoj se nalazi planirani objekat spojiti sa UP266b i dati namjenu stanovanje male gustine.
- Sugerišemo da se u grafici ne ograničavaju objekti (5 označenih objekata) u stanovanju koji mogu u prizemljima ostvariti i poslovne sadržaje, već generalno dati mogućnost da se u okviru stanovanja mogu planirati i poslovni sadržaji.
- Potrebno je ostaviti mogućnost da se na svakoj urbanističkoj parceli formiraju bistijerne.
- Takođe, sugerišemo da na nivou cijelog plana se planira više stabala zimzelenog drveća, na način da se na svakoj urbanističkoj parceli u okviru dvorišta planira barem po jedno stablo, čime bi se napravila ravnoteža zelenila i kamenih kuća i kaldrma.
- Ucrtati građevinske linije na, ispod i iznad zemlje (Gl 1, Gl2 i Gl 3).
- Dati koordinate tačaka urbanističkih parcela, građevinskih linija, kao i regulacionih linija.



Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (« Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-2793/2 od 19.05.2014. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direktorat za državne puteve br.06-2485/2 od 20.05.2014. godine, Uprava za nekretnine br.02-2942/2 od 23.05.2014. godine, Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić – Elektrodistribucija Tivat br.40-13-01-1188/1 od 27.05.2014.godine, **po kojima treba postupiti.**

Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta

Željko Božović

Obradila:

Ana Todorović



GENERALNA DIREKTORICA

Sanja Lješковиć Mitrović



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Priloga	26.05.2014		
Org. jed.	04-1316/3		Vrijednost

TEL. + 382 (0)20 406-700

FAX: + 382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404-2793/2

Podgorica, 19.05.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za planiranje prostorom -

PODGORICA

IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Meštrovići“ u opštini Tivat

Dopisom broj: 04-1316/2 od 12.05.2014. godine dostavili ste Nacrt Urbanističkog projekta „Meštrovići“ u opštini Tivat, i od ove Agencije tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je potrebno izvršiti izvjesne izmjene u predmetnom dokumentu i da isti treba dopuniti najnovijim podacima. Prilikom izmjena i dopuna planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

S tim u vezi, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2013.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Tivat, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 3 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 6 komutacionih čvorova:

TIV TKC TIVAT	TIV RASM GRADIOŠNICA	TIV RASM LEPETANI
TIV RASM DONJA LASTVA	TIV RASM KRAŠICI	TIV RASM RADOVICI

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekoma u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta aktivnih priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
PSTN (Public Switched Telephone Network)	3953	513	4466
ISDN (Integrated Services Digital Network)	101	74	175
IMS (IP Multimedia Subsystem)	1655	104	1759
IP Centrex FTTx	12	14	26
Ruralni	2	0	2
Ukupno:	5723	705	6428

- b) Mtel na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 18 aktivna fiksna telefonska priključka (13 za fizička i 5 za pravna lica) putem WiMAX (Worldwide Interoperability for Microwave Access) tehnologije;
- c) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicama pruža uslugu javnih telefonskih govornica na sledećim lokacijama:

Pošta-lokacija	Broj PSTN govornica	Broj VoIP govornica
Tivat		3
Radovići		4
Donja Lastva	2	
Ukupno	2	7

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Tivat pružaju 6 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 6 ADSL čvorova:

TIV TKC TIVAT	TIV RASM GRADIOŠNICA	TIV RASM LEPETANI
TIV RASM DONJA LASTVA	TIV RASM KRAŠICI	TIV RASM RADOVICI

U okviru širokopojasnog pristupa Crnogorskog Telekoma u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta ADSL priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)	2458	250	2708
FTTH (Fiber To The Home)	90	46	136
Ukupno	2548	296	2844

- b) M-kabl na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 234 aktivnih priključaka (224 za fizička i 10 za pravna lica) putem KDS (Kablovski Distributivni Sistem) tehnologije;

- c) Mtel na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 25 aktivna priključka (19 za fizička i 6 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- d) WIMAX Montenegro na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 11 aktivnih priključaka (8 za fizička i 3 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- e) MNNews na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 7 aktivnih priključaka (pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- f) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 1 aktivni priključak (fizičko lice) putem postojeće satelitske opreme.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Tivat pruža MNNews za 800 korisnika preko WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Tivat pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Tivat ima 11394 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Tivat ima 6112 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji opštine Tivat ima 4023 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Tivat pružaju 4 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 2221 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) M-kabl ovu uslugu pruža za 379 korisnika posredstvom KDS tehnologije;
- c) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 1098 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije;
- d) BBM ovu uslugu pruža za 1076 korisnika posredstvom MMDS (Multichannel Multipoint Distribution Service) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Tivat broji 14031 stanovnika i 4862 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

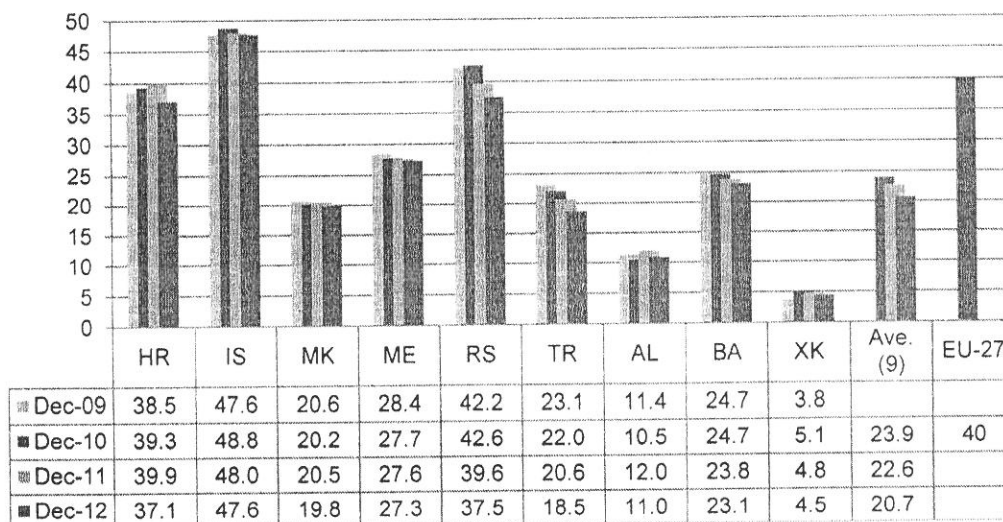
- penetracija fiksne telefonije u opštini Tivat iznosi 45,94%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Tivat iznosi 22,25%.
- penetracija mobilne telefonije u opštini Tivat iznosi 153,44%.

U cilju adekvatnog procjenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u opštini Tivat, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izvještajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opštinu Tivat sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije značajno iznad prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka u EU;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa zatno iznad prosjeka u Crnoj Gori ali ispod prosjeka u EU;
- penetracija mobilne telefonije neznatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka u EU.

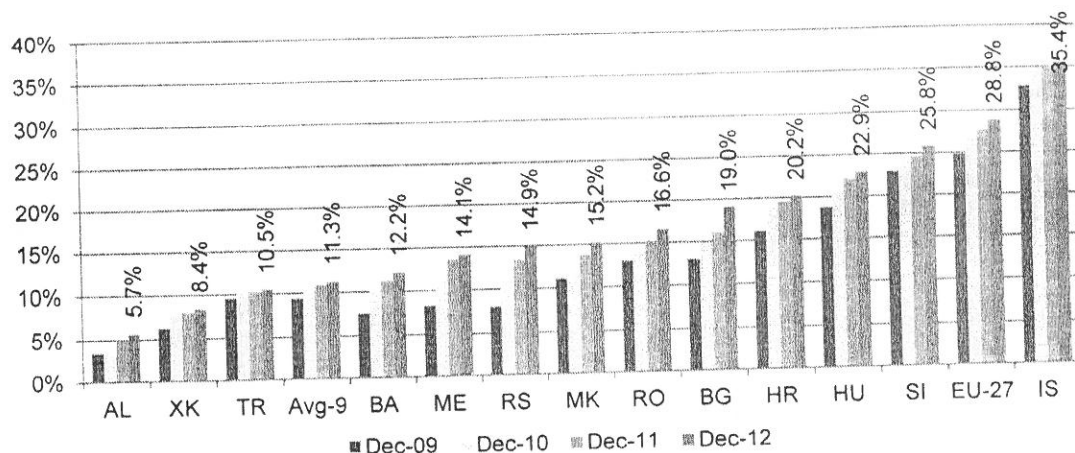
Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

Tabela 1 : Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru.
Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“.



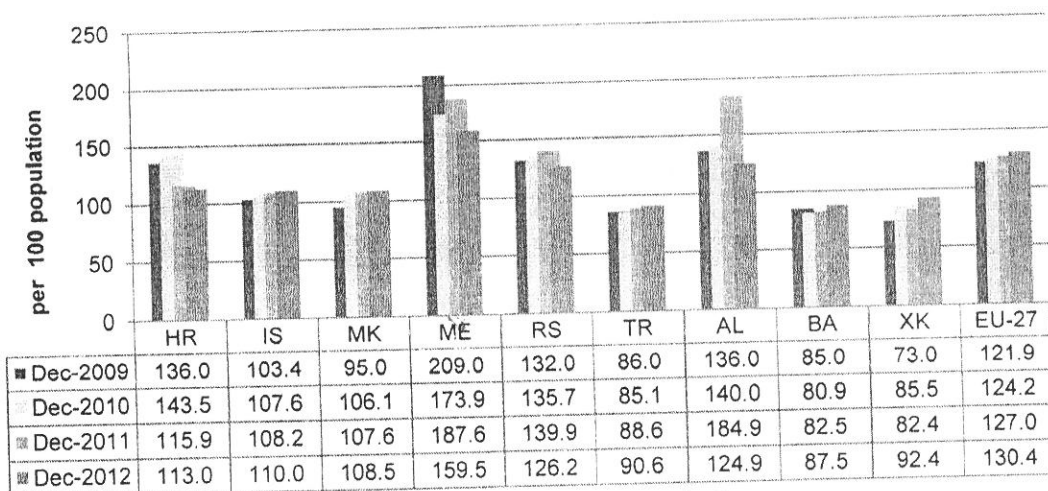
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“.



Dijagram 2: Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Tivtu broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Tivat iznosi 117,98%, što je značajno iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Tivat iznosi 57,59%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Tivat iznosi 98,19%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
75,28%	40,87%	76,17%

*Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.
Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2013.*

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

Agencija smatra da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, s tim u vezi predlažemo da u predmetno planskom dokumentu uzmete u obzir i sledeće:

1. Da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora;
2. Da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;
3. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih);
4. Da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Takođe, prilikom dopune prostorno planskog dokumenta trebalo bi koristiti terminologiju u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Zoran Sekulić





04-1316/4

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Broj: 02-2942/2
Podgorica, 23.05.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r Generalne direktorice g-de Sanje Lješковиć Mitrović

Podgorica

Predmet: Odgovor na predmet 04-1316/2

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta urbanističkog projekta "Meštovići", Opština Tivat.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Uprava za nekretnine je dužna da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja, međutim u više navrata kao i kod izrade ovog Zakona isticali smo da prenošenje plana parcelacije nije u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 od 25.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011).

Na osnovu dostavljene dokumentacije u pdf formatu - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije, ne možemo sa sigurnošću dati konkretno mišljenje povodom Vašeg zahtjeva. Potrebno je pripremiti crtež, kao vektorsku formu u skladu sa našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koji se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

Potrebno je posebno pripremiti crtež i izvršiti struktuiranje podataka na način da se decidno mogu izdvojiti koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linije odnosno poligone koji definišu urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat.

S poštovanjem,


DIREKTOR
Dragan Kovačević
Dragan Kovačević



Primljeno	23.05.2014
Original	
Druga	
Wladroost	

04-1316/2

Crna Gora
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Direktorat za državne puteve

Broj: 06-2485/2
Podgorica, 20.05.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

VEZA: Vaš akt br.: 04-1316/2 od 12.05.2014.godine.

Vašim aktom pod navedenim brojem, dostavili ste nam Nacrt Urbanističkog projekta „Meštrovići“, opština Tivat, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08, br.40/10 i br. 34/11 i 35/13).

Na osnovu ostvarenog uvida u predmetni Nacrt, navodimo sljedeće:

Nacrt Urbanističkog projekta „Meštrovići“, opština Tivat, nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima, kao ni sa koridorima budućih puteva planiranih Prostornim planom Crne Gore do 2020. godine.

Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Meštrovići“, opština Tivat, treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.

Shodno navedenom, **nemamo primjedbi** na dostavljeni Nacrt Urbanističkog projekta „Meštrovići“, opština Tivat, po pitanju državne putne infrastrukture.

S poštovanjem,



Generalnog direktora
mr Angelina Živković



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Elektrodistribucija Tivat
Mažina b.b. Tivat
tel: +382 671 104
fax: +382 674 407
e-mail: edtivat@cg.yu
www.epcg.cg.yu
Broj: 40-13-01- 1188/1
Tivat 27.05.2014.g.

Ministrastvo održivog razvoja I turizma
Direktorat za planiranje prostora
Podgorica

Predmet : Dostavljanje Mišljenja na Nacrt UP-a "Meštovići"

U skladu sa Vašim zahtijevom br. 04-1316/2 od 12.05.2014.g. dostavljamo Vam primjedbe na Nacrt UP-a "Meštovići" :

1. Predmetne UP-a je potrebno dopuniti sa Procedurom-protokolom FC Distribucija Podgorica br. 40-00-17865 od 24.11.2011.g. a kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtijevu nadležnog organa

Sa poštovanjem

Dostavljeno :

- Naslovu
- a/a

Direktor
Milić Miodrag dipl. el. ing.

FROM : CGES AD PODGORICA

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
FAX NO. : +382 20 241 616
May 30 2014 12:52PM P2

Primljeno:	30.05.2014		
Oni jed		Prijeg	Vrijednost
04 - 1316/16			



ELEKTROPRENOS

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
Generalna direktorica Sanja Lješковиć Mitrović
IV Proleterske brigade br.19, PODGORICA
fax. + 382 20 446 215

Br: 6645

Podgorica: 30.05.14 908

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta "Meštrovići",
Opština Tivat**

(veza: Vaš zahtjev br.04-1316/2 od 12.05.2014. godine)

Poštovana g-đo Lješковиć Mitrović,

Dopisom br. 04-1316/2 od 12.05.2014. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br.6159 od 15.05.2014.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta "Meštrovići", Opština Tivat.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa Nacrtom Urbanističkog projekta "Meštrovići", Opština Tivat) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54,
- 10 50 54 02,
- a/a

DIREKTOR,


Branko Knežević, dipl. inž.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA UPRAVLJANJE OTPADOM I KOMUNALNI RAZVOJ

Broj: 10-1316/5
Podgorica, 20.05.2014. godine

DIREKTORAT ZA UPRAVLJANJE PROSTOROM

g-da Sanja Lješковиć Mitrović, pomoćnik ministra

Uvažena gospodo Lješковиć,

U vezi Vašeg zahtjeva, br. 04-1316/2 od 12.05.2014. godine, koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt Urbanističkog projekta „Meštrovići” Opština Tivat, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, ukazujemo na sljedeće:

a) Otpad

Cijenimo za potrebnim da Obradivač ovog Nacrta, u saradnji sa nadležnim organima lokalne uprave opštine Tivat, razmotri i precizno se izjasni o načinu na koji će se obezbijediti kvalitetna i potpuna primjena odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", broj 64/11) u dijelu pitanja koja se odnose na komunalni otpad, posebno u dijelu sakupljanja i transporta (lokaciji za kontejnere, nesmetani pristup vozila za sakupljanje i transport otpada i slično), kao i pitanja vezana za upravljanje drugim vrstama otpada.

S obzirom da je u ovom nacrtu navedeno da će se upravljanje opasnim otpadom razmotriti posebno na osnovu osnivanja budućeg Centra za tretiranje opasnog otpada, smatramo neophodnim da se ovo pitanje razmotri u ovom Nacrtu u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom i odgovarajućim podzakonskim aktima na način da se opasni otpad predaje registrovanim sakupljačima otpada.

Takođe, budući da je u ovom Nacrtu navedeno da se sistem upravljanja medicinskim otpadom uobičajeno zasniva na organizovanju prikupljanja ovog otpada na određenim lokacijama i odlaganju na međuopštinskim deponijama u posebnim ćelijama namjenjene za odlaganje medicinskog otpada, smatramo neophodnim da se izvrši korekcija ovog Nacrta na način da se navede da je u vezi upravljanja medicinskim otpadom u Crnoj Gori potpisan Ugovor o koncesiji između Ministarstva zdravlja i Konzorcijuma OMP Ekomedika. Ovim ugovorom Koncesionar Konzorcijuma OMP Ekomedika je u obavezi da opasni medicinski otpad sa teritorije Crne Gore sakupi i obradi obezbjeđujući njegovu 100%-tnu sterilizaciju, da finalna materija bude suva, bez mirisa i neprepoznatljivog oblika, da kao takav ima karakteristike inertnog otpada koji se može odložiti na deponiji za neopasni otpad.

b) Otpadne vode

U dijelu analize stanja Obradivač navodi da "je snabdijevanje vodom u opštini Tivat dosta dobro pokriveno vodovodnom mrežom. Područje Meštrovići pripada zoni Luštica. Ova zona snabdijevanja je podijeljena na dvije visinske zone pritiska. Vodosnabdijevanje Tivta se do 2010 godine vršilo sa karstnog izvora Plavda i izvorišta podzemne vode u Toplišu i Grbaljskom polju. Zone snabdijevanja iz izvorišta Plavda i Topliš su razdvojene i granica je negdje oko Sportskog centra u Župi. U pravcu planiranog područja Meštrovići pruža se cjevovod prečnika 160 mm i od raskršća prema Radovićima do crkve u Bogišićima i dalje prema Meštrovićima i Đuraševićima cjevovod prečnika 125 mm. Sa postojećeg rezervoara Gošići (146 mm) planira se snabdijevanje i ovog planskog područja naselja

Meštrovići koje se prostire od 105mm do 120mm u visinskom smislu. Postojeće snabdjevanje za Meštroviće ne zadovoljava potreban prečnik od 80 mm radi postavljanja požarnih hidranata za gašenje požara, pa se planiraju novi vodovi kroz naselje. Postojeća mreža može služiti, gdje je to moguće za kućne priključke. Pojedini korisnici se snabdjevaju vodom iz cistjerna. Do ljeta 2008 godine ovo područje se snabdijevalo navedenim cjevovodom sa izvorišta Topliša. Od ljeta 2010 godine grad Tivat se snabdijeva vodom iz Regionalnog vodovodnog sistema, odnosno područje Luštice, kojem ovo područje pripada preko priključaka za Radoviće (kod kružne raskrsnice za Kotor). Voda iz Regionalnog vodovoda se doprema za cijelo područje Luštice kojem Meštrovići pripadaju, od priključka za Radoviće - od navedene kružne raskrsnice novopolećenim vodom PEHD 400mm koji vodi do Solila gdje se uključuje u gore opisani vod PVC 225 mm sa Topliša na području Solila. Na ovaj način se mogu snabdjevati i Meštrovići. Vod od 225 mm sa Topliša do Solila je isključen iz pogona jer se početkom preuzimanja vode iz Regionalnog vodovodnog sistema prestalo sa eksploatacijom voda sa izvorišta Topliš”.

U dijelu opisa analize stanja otpadnih voda Tivta, potrebno je preispitati procenat koji je dat, a koji se odnosi na pokrivenost kanalizacionom mrežom (% stanovnika), unijeti broj septičkih jama i sl. Obradivač navodi da “prema PUP-u Tivta u pravcu od Krašića prema Solilima je planiran obalni kolektor u koji bi se ulivale otpadne vode obalnih naselja. Naselja u zaleđu Gošići, Milovići, Đuraševići i planirano područje Meštrovići bi ispuštali otpadnu vodu u planirani kanalizacioni kolektor koji bi se pružao od Gošića prema Đuraševićima i ulivao u glavni kanalizacioni kolektor sistema Kotor-Tivat-Trašte. U okviru planiranog područja nije izgrađena kanalizaciona mreža. Odvoženje otpadnih voda se vrši preko septičkih jama. Sadašnje stanje u okviru odvođenja atmosferskih voda je takvo da ne postoje posebni kolektori za odvođenje atmosferskih voda”.

Obradivač u Nacrtu Urbanističkog projekta „Meštrovići” Opština Tivat “preporučuje da se za korisnike zelenih površina oko stambenih objekata, kao i površina za pejzažno uređenje javne namjene, da se u daljoj projektnoj dokumentaciji predvidi mogućnost izgradnje akumulacija kišne vode iz kojih bi mogli vršiti zalijevanje navedenih zelenih površina. Preporučuje se da se i uz stambene objekte gdje god je to moguće predvidi izgradnja kućnih akumulacija za sakupljanje atmosferske vode koje bi se mogle koristiti kao dopunsko vodosnabdjevanje, kao i ispitivanje mogućnosti razdvajanja otpadne vode na od toaleta i vodu od pranja na samom mjestu nastanka i prečišćavanje vode za zalivanje zelenih površina”

Imajući u vidu izloženo u Nacrtu Urbanističkog projekta „Meštrovići” Opština Tivat, sugerise se Obradivaču da izvrši provjeru usaglašenosti podataka sa tehničko-projektnom dokumentacijom kojom raspolaže »Vodacom« doo, a koja se odnosi na otpadne vode Tivta, kao i da unese više pokazatelja (indikatora), u dijelu analize stanja (dužina vodovodne mreže, broj priključaka, broj septičkih jama), kao i u razmatranom planiranskom periodu (dužina planirane mreže, broj korisnika, dužina kanalizacione mreže i sl), a koji se odnose konkretno na prostor UP »Meštrovići«.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

Siniša Stanković





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 06-1316/ 7
Podgorica, 28.05.2014. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
n/r generalnoj direktorki, Sanji Lješковиć Mitrović

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističkog projekta „Meštrovići“, opština Tivat, sa aspekta razvoja turizma.

U skladu sa odredbama člana 39 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list RCG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13), Direktorat za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja Nacrta urbanističkog projekta „Meštrovići“, opština Tivat daje sljedeće

MIŠLJENJE:

Naručilac izrade Nacrta urbanističkog projekta „Meštrovići“ je opština Tivat, dok je posao obrađivača povjeren Monte Cep-u d.s.d Kotor.

Urbanistički projekat ambijentalne cjeline Meštrovići obuhvata prostor istoimenog naselja. U planu je pored kuća uključeno i pripadajuće zemljište, agrikulturnog pejzaža (okućnica sa bistijernama i pomoćnim objektima) i šume posebne namjene, koje formiraju okvir samog naselja i istovremeno definišu homogenu ambijentalnu cjelinu. Ukupna površina zahvata cca 0,81ha, tj. 8.137m².

U okviru granica Plana, a u skladu sa smjernicama iz Prostorno-urbanističkog plana Tivta, definisane su sljedeće namjene površina: površine za stanovanje malih gustina, poljoprivredne površine (obrađive), šume sa posebnom namjenom i površine saobraćajne infrastrukture.

U okviru površina za stanovanje male gustine pored osnovne namjene planirani su i sljedeći sadržaji koji su kompatibilni osnovnoj namjeni: prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i za smještaj turista i ugostiteljstva i dr. poslovni sadržaji koji se mogu smjestiti u prizemljima stambenih objekata.

Ovim površinama pripada i stanovanje u ambijentalnoj cjelini gdje su pored stanovanja dozvoljeni i sljedeći sadržaji: prodavnice, ugostiteljske i zanatske radnje koje ne predstavljaju smetnju za okruženje, a koje služe za njihovo opsluživanje i pomoćni objekti uz stambeni objekat.

Mišljenja smo da u okviru stanovanja u ambijentalnoj cjelini potrebno je ostaviti mogućnost da se ostvare i sadržaji koji su vezani za ugostiteljstvo i smještaj turista. Naročito, što je cijelo naselje planirano na način da poštuje arhitektonsko naslijeđe karakteristično za to područje i to kroz rekonstrukciju tradicionalnih kuća (jednoćelijska kuća, razvijena kuća i razvijena jednospratna kuća), smjernicama za izgradnju novih objekata koje su predviđene na način da poštuju elemente tradicionalne arhitekture. Samim tim, potrebno je planom predvidjeti razvoj turizma u cilju doživljaja tradicionalne arhitekture karakteristične za to područje i to



kroz organizovanje smještaja i ugostiteljskih objekta (nacionalni restorani). U okviru smjernica za izgradnju objekata, dati smjernice i za ovaj tip objekata.

U skladu sa Strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine, opština Tivat pripada klasteru Boka Kotorska, koji je pozicioniran u pravcu razvoja plažnog, kulturnog, sportskog i zdravstvenog turizma. Ovaj klaster posjeduje sigurno najbolji i najsvestraniji potencijal, koji je ojačan i blizinom Dubrovnika, mogućnostima za regionalnu kooperaciju i boljom avio-povezanošću zahvaljujući blizini aerodroma Ćilipi. Nautički-jahting turizam, zdravstveni turizam sa laganim fitness-aktivnostima, zahtjevnije ali sa druge strane izazovne vrste sportova (kao što su jedrenje, ronjenje, veslanje, planinski biciklizam, zatim pješaćenje u planini), kulturni programi, događaji i festivali su glavna težišta za budući razvoj turizma. Vrhunsko hotelijerstvo i mali porodični hoteli kategorije od 3 do 5 zvjezdica trebaju da budu opredjeljenje kada se odlučuje o izboru vrste smještaja za područje opštine Tivat.

Shodno navedenom, mišljenja smo da je neophodno da se predložene korekcije, sa aspekta razvoja turizma, na Nacrt urbanističkog projekta „Meštrovići“, opština Tivat, implementiraju u okviru Predloga planskog dokumenta.

Obradila:

Ana Todorović
Ana Todorović



V.D. GENERALNE DIREKTORKE

Olivera Brajović
Olivera Brajović



**CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE**

PRIMLJENO: 05.06.2014			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04 -	1316/	8	

Broj: UV-80702-168/ 14-2
Podgorica, 29.05.2014. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV Proleterske brigade 19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 04 -1316/ 2 od 12.05.2014.godine, Ministarstvo odbrane daje

MIŠLJENJE

na Nacrt Urbanističkog projekta „Meštrovići“ Opština Tivat

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Urbanističkog projekta „Meštrovići“ Opština Tivat. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji, nijesu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Meštrovići“ Opština Tivat.

V.D. POMOĆNIKA MINISTRA

Miodrag Radusinović, dipl.ecc





**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04-1316	9	

Broj: 07-5372
Podgorica, 04.06.2014. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, g-đe Sanje Lješковиć Mitrović-**

Poštovana gospođo Lješковиć Mitrović,

U vezi sa zahtjevom broj 04-1316/2 od 14.05.2014. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Urbanističkog projekta „Meštovići“, Opština Tivat, u skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

v.d. GENERALNI DIREKTOR

Ana Cerović

Ana Cerović



Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04-1316/10		

CRNA GORA
MINISTARSTVO ZA INFORMACIONO DRUŠTVO I TELEKOMUNIKACIJE

Broj: 351-01-1317/3-14
Podgorica, 11.06.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Podgorica

Poštovani,

Ministarstvu za informaciono društvo i telekomunikacije obratili ste se dopisom broj 04-1316/2 od 12.05.2014. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenja na Nacrt Urbanističkog projekta „Meštrovići“, Opština Tivat.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/1 i 35/13), uputili smo dopis telekomunikacionim operatorima, i s tim u vezi, dostavljamo vam sugestije Crnogorskog Telekomu u prilogu.

S poštovanjem,

Prilog:

Sugestije za planski dokument nacrt- UP Meštrovići

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



MINISTAR-a

Prof. dr Vujica Lazović

Veličković

Rimski trg 45, 81 000 Podgorica
Tel: +382 20 241 412; 482 131; Fax: +382 20 241 790
www.mid.gov.me

Predmet: Mišljenje na planski dokument nacrt - UP Mestrovici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja na nacrt UP Mestrovici, Crnogorski Telekom Vam daje sledeće sugestije na predmetni nacrt u dijelu koji se odnose na elektronsku infrastrukturu:

- U poglavlju 4.4.6 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA, odnosno pod dijelom Planirana tk kanalizacija stoji: " Uz izgradnju EK kanalizacije planirana je izrada 17 novih tk okana sa lakim poklopcima, u grafickom prikazu ucrtno je 9 tk okana, a u predmjeru i predracunu 5 odnosno iskop 9 tk okana.
- S obzirom da su date preporuke za kucnu instalaciju, optimalan broj elektronskih prikljucaka, zatim definisana je telekomunikaciona kanalizacija i njen razvod u prostoru obuhvata UP Mestrovici, smatramo da treba izbjeći definisanje kablovskih kapaciteta / i optickih i bakarnih kablova/.


OBRADIO :
Gordana Djiknic, dipl.ing.

OVJERAVA
Bojan Petrović
Direktor direktorata za razvoj mreže i servisa

30. 6. 2014.

1

Podgorica



Podgorica , 03.06.2014.godine