

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj:0909-9/26-13
Tivat,08.07.2014. godine

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI na Nacrt Urbanističkog projekta "Milovići"

U skladu sa članom 41 i 42 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Predsjednik Opštine Tivat donio je Odluku o utvrđivanju Nacrta Urbanističkog projekta "Milovići", broj 0101-1239/2-12 dana 11.06.2014.godine i Program javne rasprave o Nacrtu Urbanističkog projekta "Milovići", broj 0101-1239/3-12 dana 11.06.2014.godine, u trajanju od dvadesetpet (25) dana. Obrađivač Plana je "MonteCEP" d.s.d.Kotor.

Nacrt je urađen u dva analogna primjerka (grafički i tekstualni dio) i dva CD-a sa elektronskim verzijama (PDF ,Word, Auto CAD) navedenih dokumenata.

U skladu sa utvrđenim Programom javna rasprava je održana u periodu od **13.06.2014.godine do 07.07.2014.godine.**

Javna rasprava odvijala se je na slijedeći način:

- svakog radnog dana u vremenu od 08-11 sati u zgradi opštine Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine (I sprat, kanc.br.5). Plan je bio istaknut na uvid građanima uz prisustvo urbanista Sekretarijata;
- Kompletan Nacrt UP-a „Milovići“ bio je dostupan svima na sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.com
- **Prezentacija** Nacrta Plana uz učešće obrađivača – "MonteCEP" d.s.d.Kotor, održana je **17.06.2014.godine** (utorak) u zgradi Opštine Tivat – multimedijalna sala sa početkom u 17:00^h i završetkom u 18:30^h.

Prisutni su bili:

- ispred obrađivača:- Saša Karajović dipl.prostorni planer.-rukovodilac izrade Plana, Zorana Milošević dipl.ing.arh. i Jelena Franović,dipl.pejzažni arh.
- iz Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat: Marko Kostić dipl.ing.arh.-urbanista i Vesna Nikolić dipl.ing.arh.-urbanista.
- Građana 9 – (devet)

Skup je ispred Sekretarijata pozdravila Vesna Nikolić, a potom dala opšte informacije o Planu i zakonskoj proceduri njegovog donošenja.

Potom je Zorana Milošević ispred obrađivača predstavila radni tim i prisutne odgovorne planere, a zatim dala kratki opis planskog dokumenta, osnovne karakteristike, namjene i brojčane podatke.

Planski osnov za izradu ovoga Plana je bio „PUP Tivta do 2020.godine“, a površina Plana je 3,47 ha.

Za izradu ovoga plana i analizu prostora poslužila je dobra dokumentaciona osnova, postojeći urbanistički projekat ambijentalne cjeline Milovići, koja je rađena 1987.godine u sklopu projekta Oživljavanje trinaest ambijentalnih cjelina u opštini Tivat.

Na osnovu sagledavanja svih činjenica urađen je plan intervencija, rekonstrukcija ruševina tradicionalne kuće, nadogradnja, nova gradnja i rušenje. Planirano je rušenje pet (5) pomoćnih objekata.

Dominantna namjena u prostoru je stanovanje male gustine, a novina je pokušaj da se saobraćaj provuče kroz naselje.

Urbanističke parcele su formirane prema katastarskim parcelama i zadržana je postojeća urbanistička matrica, a za novoplaniranu gradnju vodilo se računa o urbanističkim pravilima i urb.parcele su formirane sa površinom većom od 300m². I kod novih objekata planiran je tradicionalni način gradnje sa svim elementima zidanja kamenom.

U zahvatu plana 80% površine je namijenjeno za stanovanje male gustine (SMG), 4% je mješovita namjena, 3%su površine za pejzažno uređenje i 1% su ostale prirodne površine.

Unutar SMG 32% površine je planirano za novu gradnju, a 40% je za rekonstrukciju postojećih objekata.

Usljedila su pitanja i primjedbe građana i uglavnom su se odnosila na istu problematiku, a to su neažurne katastarsko geodetske podloge na kojima nisu snimljeni svi objekti, uglavnom ruševine do kojih se nije moglo pristupiti jer su zarasle. Pohvaljena je ideja uvođenja saobraćajnice u naselje, ali i iskazana bojazan da će na terenu biti teško njihovo sprovođenje.

Nekoliko pitanja odnosilo se na zahtjeve da se u zelenim površinama planira gradnja, odnosno da se promijeni namjena što je obrađivač odmah objasnio kako su granice obuhvata planskog dokumenta i namjene određene planom višeg reda (PUP-om) i da se iste kroz izradu ovoga Plana ne mogu mijenjati.

Svoje primjedbe pojedinačno iznijeli su Vasko Ivošević, Neđeljko Stjepaničić i Marko Mikeljević.

▪ Svim građanima data je mogućnost da daju primjedbe na Nacrt Urbanističkog projekta „Milovići“ na način da svoje primjedbe u pismenoj formi dostave na Pisarnicu Opštine Tivat.

Pristigle su dvadeset i tri (23) primjedbe i sugestije, koje su evidentirane po redoslijedu kako su pristizale i u originalu dostavljene obrađivaču.

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
Vesna Nikolić, dipl.ing.arh.

ZA SEKRETARA
ovlašćeno lice
Peđa Obradović,dipl.pravnik

Dostaviti:

- „MonteCEP“ d.s.d.Kotor
- arhivi
- dosije