

URBANISTIČKA PARCELA	POVRŠINA m2	NAMJENA	ZAUZETOST		IZGRADENOST		Spratnost	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	BROJ KREVETA	BROJ ZAPOSLENIH	BROJ TURISTA	BROJ KORISNIKA	BROJ KLJUČEVA /JEDINICI
			Max dozvoljeni indeks zauzetosti	Max dozvoljena zauzetost parcele m2	Max dozvoljeni indeks izgrađenosti	Max dozvoljena izgrađenost parcele m2							
UP1	124.498,50	T1 - hotel i objekti hotela	0,08	Hotel oko 5600 objekti hotela 3950	0,27	Hotel 17400 objekti hotela 16100		168	219	264	265	529	174
		T1 - depadansi vile	0,11	13640	0,21	26034		78	304	98	322	420	78
		zelenilo	0,00	0	0,00	0		0	0	12	0	12	0
Površina pod parcelama	124.498,50		0,19	23500	0,48	60000		246	523	374	587	961	252
Površina zahvata	155.556,86		0,15	23500	0,39	60000		246	523	390	587	977	252

PRIVREMENI OBJEKTI													
URBANISTIČKA PARCELA	POVRŠINA m2	NAMJENA	ZAUZETOST		IZGRADENOST		BROJ ZAPOSLENIH						
			Max dozvoljeni indeks zauzetosti	Max dozvoljena zauzetost parcele m2	Max dozvoljeni indeks izgrađenosti	Max dozvoljena izgrađenost parcele m2							
UP1	124.498,50	Hotelska ulazna kapija sa prijavnicom	0,001	150	0,000	50	2						
		Owners club	0,01	1192	0,01	1600	8						
		Visenamenski objekat	0,01	1000	0,02	2000	8						
		postojeci plazni bar	0,001	150	0,001	150	3						
		plazni klub	0,002	253	0,002	251	4						
		Tenis club	0,003	350	0,003	350	7						
ukupno parcele	124.498,50		0,025	3095	0,035	4401	32						
površina zahvata	155.556,86		0,020	3095	0,028	4401	32						

UKUPAN BROJ ZAPOSLENIH	BROJ TURISTA	BROJ KORISNIKA	BROJ KLJUČEVA /JEDINICI
406	587	993	252

64401 0,52
26595 0,17

Urbanistički pokazatelji na nivou plana													
Površina zahvata	155.556,86	hotelski kompleks	0,15	23740	0,39	60300	390	246	523	0	587	977	252
površina zahvata	155.556,86	privremeni objekti	0,020	3095	0,028	4401	32	0	0	0	0	32	0
površina zahvata	155.556,86	UKUPNO	0,17	26835	0,42	64701	422	246	523	0	587	1009	252

STRUKTURA PLANIRANIH POVRŠINA				
	Namjena		m2	m2
UP 1	T1 Hotel sa pratećim sadržajima i objektima hotela - depadansi plažni klub, owners club, tenis klub, višenamjenski objekat, postojeci plažni bar, ulazna kapija	Površina za izgradnju	23.500,00	
			3.095,00	
	Kolsko pješačke komunikacije, pristupni platoi, I staze, terase I pjacete slobodne i zelene površine sa sadržajima sporta I rekreacije		97.903,50	124.498,50
UP6	zelenilo	zelenilo u okviru saobraćajnica	3.711,12	3.711,12
UP 3		Površina za izgradnju podzemnog objekta -LPG i PPOV	6.207,82	6.207,82
UP 4	IOK		5.149,85	5.149,85
UP 5	Parking		250	1.618,69
UP 5	Trafostanica			
Obalno šetalište		Obalno šetalište	1095,7	1095,70
pristupne saobraćajnice		saobraćajnice i obodno zelenilo uz saobraćajnice	13.512,12	13.512,12
		ukupno	155.556,83	