



Crna Gora				
OPŠTINA TIVAT				
Primjeno:	26.03.2014			
Organ.jed.	Klasifikacioni broj:	Red.br.	Prijava	Vrijednost
0909-785	17-12			

Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-127/1

Podgorica, 18.03.2014. godine

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

TIVAT

Povodom vašeg dopisa br. 0909-785/15-12 od 17.01.2014. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11 i 35/13), dostavljen Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 2“, Opština Tivat, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (« Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva finansija br. 07-888 od 31.01.2014. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-558/2 od 05.02.2014. godine, Ministarstva ekonomije br.04-254/2 od 06.02.2014. godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. br. 1537 od 06.02.2014. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić broj 40-13-01-236/1 od 31.01.2014. godine, Ministarstva odbrane br.80702-615/14-4 od 11.02.2014. godine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.03-54/2014-3 od 24.02.2014.godine, Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije br. 04-UP I-228/14-292/2 od 10.03.2014. godine, Direktorata za turistički razvoj i standarde br.06-127/4 od 04.02.2014. godine, Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj br.10-127/10 od 19.02.2014. godine, ovog ministarstva, *po kojima treba postupiti*.

Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta

Željko Božović





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Podgorica
05.02.2014

Primljeno:	04 - 127/3
Org. jed.	Ministarstvo finansija
Redosled:	Prvi
Vrijed:	10.02.2014

Broj: 07-888
Podgorica, 31.01.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, g-de Sanje Lješković Mitrović-

Poštovana gospođo Lješković Mitrović,

U vezi zahtjeva broj 04-127/2 od 30.01.2014. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 2“, Opština Tivat, u skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

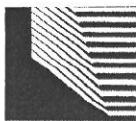
Napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

v.d. GENERALNI DIREKTOR

Ana Cerović





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKЕ KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700
FAX: + 382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

22.02.2014
04 - 127/8

Broj: 0404-558/2
Podgorica, 5.02.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za planiranje prostorom -

PODGORICA
IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 2“ u opštini Tivat

Dopisom broj: 04-127/2 od 21.01.2014. godine dostavili ste Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 2“ opštine Tivat, i od ove Agencije tražili mišljenje na isti.

Agencija je prethodno, na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine (Opština Tivat), tom organu dostavila mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 2“. Međutim, uvidom u predmetni planski dokument koji ste nam dostavili, može se konstatovati da primjedbe i sugestije koje smo tom prilikom uputili nisu uvrštene.

Shodno navedenom, Agencija smatra da je potrebno izvršiti izvjesne izmjene u predmetnom dokumentu i da isti treba dopuniti relevantnim podacima. Prilikom izmjene i dopune planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

S tim u vezi, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Egzaktne podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama

(broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.);

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2012.godine, dajemo pregled elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Tivat, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 3 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 6 komutacionih čvorova:

TIV SI 2000	TIV RASM RADOVICI	TIV RASM DONJA LASTVA
TIV RASM KRAŠICI	TIV RASM GRADIOŠNICA	TIV RASM LEPETANI

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekoma u funkciji je: 5581 PSTN, 183 ISDN, 367 IMS, 2 MAX, 32 IP Centrex FTTx i 1 ruralnih aktivnih priključaka;

- b) Mtel na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 15 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka putem WiMAX;
c) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicama pruža uslugu javnih telefonskih govornica na sledećim lokacijama:

Pošta-lokacija	Broj PSTN govornica	Broj VoIP govornica
Donja Lastva	2	
Radovići		4
Tivat		3

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Tivat pružaju 3 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 2409 aktivnih priključaka putem ADSL tehnologije i 87 aktivnih priključaka putem optike u okviru 6 ADSL čvorova:

TIV TKC TIVAT	TIV RASM GRADIOŠNICA	TIV RASM LEPETANI
TIV RASM DONJA LASTVA	TIV RASM KRAŠICI	TIV RASM RADOVICI

- b) Mtel na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 23 priključaka putem WiMAX tehnologije;
c) M-Kabl na teritoriji opštine Tivat ima u funkciji 163 aktivnih priključaka putem KDS tehnologije.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Tivat pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Tivat ima 11485 aktivnih korisnika.
b) T-mobile na teritoriji opštine Tivat ima 5466 aktivnih korisnika.
c) M:tel na teritoriji opštine Tivat ima 4386 aktivnih korisnika.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Tivat pruža MNNews koji ima u funkciji 803 priključak putem WiFi tehnologije.

Usluge distribucije radio i TV programa na teritoriji opštine Tivat pružaju 4 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 1968 korisnika posredstvom (IP TV) tehnologije;
- b) BBM ovu uslugu pruža za 1223 korisnika posredstvom Multichannel Multipoint Distribution Service (MMDS) tehnologije;
- c) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 922 korisnika posredstvom Direct to home (DTH) tehnologije;
- d) M-kabl ovu uslugu pruža za 360 korisnika posredstvom KDS tehnologije.

Uslugu zemaljske radio difuzije pruža Radio difuzni centar, putem svojih antenskih stubova i objekata, koji su navedeni u prilozima.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Tivat broji 14031 stanovnika i 4862 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

- penetracija fiksne telefonije iznosi 44,05%;
- penetracija mobilne telefonije iznosi 152,07%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa iznosi 19,11%.

U cilju adekvatnog procjenjivanja stepena razvoja Elektronskih komunikacija u opštini Tivat, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izveštajem Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 3 – Annex - April 2013”. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opština Tivat sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije značajno iznad prosjeka u Crnoj Gori i neznatno iznad prosjeka na nivou EU;
- penetracija mobilne telefonije je ispod prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka EU;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa je iznad prosjeka u Crnoj Gori i ispod prosjeka EU.

Penetracija Fiksne telefonije u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG	Penetracija fiksног širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilnог širokopojasnog pristupa u CG
27,3%	165,3%	13,8%	16,3%

Tabela 1 : Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksног i mobilnог širokopojasnog pristupa za Crnu Goru.

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 3 – Annex - April 2013”.

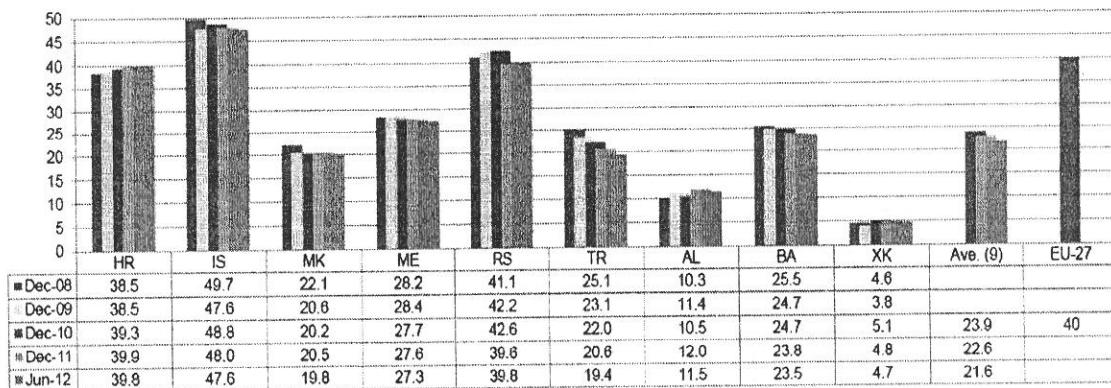


Figure B.8 – Fixed lines per 100 population

Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 3 – Annex - April 2013”.

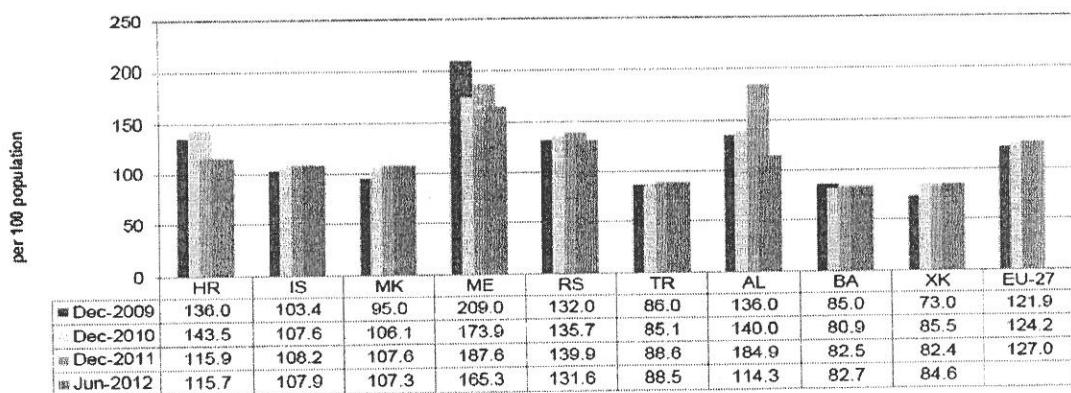


Figure B.16 – Mobile subscriptions per 100 population by country, Dec. 2009 – June 2012

Dijagram 2: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 3 – Annex - April 2013”.

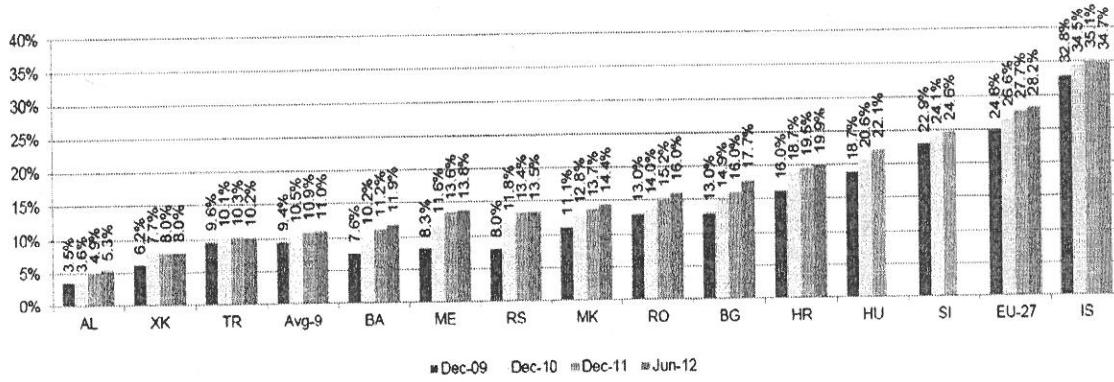


Figure B.22 – Fixed broadband penetration rate per population, Dec. 2009 – June 2012

Dijagram 3: Penetracija fiksne širokopojasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 3 – Annex - April 2013”.

Ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Tivtu broji 4 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksne širokopojasnog pristupa i distribucije RTV programa zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Tivat iznosi 115,36%, što je značajno iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksne širokopojasnog pristupa u opštini Tivat iznosi 49,88%, što je znatno iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije RTV programa u opštini Tivat iznosi 92,00%, što je znatno iznad prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija Fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksne širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije RTV programa u CG na nivou domaćinstava
76,29%	38,45%	67,01%

Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksne širokopojasnog pristupa i distribucije RTV programa za Crnu Goru na nivou domaćinstva.

Izvor: Podaci prikupljeni od operatera 31.12.2012.

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

2. Lokacije radio baznih stanica (RBS) mobilne telefonije, MMDS stanica, WiMAX stanica i radiodifuznih predajnika koji se nalaze na teritoriji opštine Tivat i koje svojim signalom pokrivaju teritoriju koja je zahvaćena predmetnim planskim dokumentom, u Prilogu vam dostavljamo spisak baznih stanica na teritoriji opštine Tivat.

Agencija smatra da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, s tim u vezi predlažemo da u predmetno planskom dokumentu uzmete u obzir i sledeće:

1. Da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprijeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora;
2. Da se prilikom planiranja javnih puteva, željezničke infrastrukture, aerodroma sa pripadajućom infrastrukturom i lučke infrastrukture predvide i kapacitete za elektronsku komunikacionu mrežu, elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu;
3. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih);
4. Da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Takođe, prilikom dopune prostorno planskog dokumenta trebalo bi koristiti terminologiju u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić**



<i>Redni broj</i>	<i>Opština</i>	<i>Operator</i>	<i>Servisi</i>
1	Tivat	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), mobilne usluge
2	Tivat	Telenor	Mobilne usluge
3	Tivat	Mtel	Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup (WiMax)
4	Tivat	BBM	Distribucija TV i radio programa (MMDS)
5	Tivat	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
6	Tivat	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
7	Tivat	MNNews	Fiksni bežični pristup internetu (WiFi)
8	Tivat	M-Kabl	Distribucija TV i radio programa I Internet (KDS)

Antenski stubovi

Wednesday, February 05, 2014
3:04:45 PM

Opština	Lokacija	operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Tivat	AERODROM	CT	42°24'56.75"N	018°43'13.65"E	30	Č.Rešetkasti	h=30m 3 str. l=250cm
RADOVIĆI		CT	42°23'39.90"N	018°40'52.09"E	126	Č.Rešetkasti	h=24m, 4 str. l=260cm
TIVAT	TKC TIVAT	CT	42°25'50.21"N	018°41'57.18"E	12	Č.Rešetkasti	h=16m 3 str.
Tivat	Tivat	MTEL	42°25'55.76"N	018°41'52.90"E	28m	rooftop	5m
	Aerodrom Tivat	MTEL	42°24'46.00"N	18°43'25.00"E	25	pauk	15m
	Donja Lastva	MTEL	42°26'31.00"N	18°42'03.00"E	15m	rooftop	5m
	Radović (Bogišići)	TELENOR	42°23'40"N	18°40'52"E		pole mast (cjevasti)	H = 16+4 m
Tivat	Tivat (Tivat kod benzinske pumpe)	TELENOR	42°26'02"N	18°41'58"E		četvorougaoni rešetkasti	H = 32.0 m
Tivat	Tivat aerodrom (Aerodrom Tivat)	TELENOR	42°24'41"N	18°43'09"E		pole mast (cjevasti)	H = 16+4 m

Ukupan broj:

9

	ID	Operator	Naziv lokacije	Opština	Tip RBS-a
	255	Telenor	Aerodrom Tivat	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS
	256	Telenor	Gradiošnica (CT)	Tivat	GSM/UMTS
	257	Telenor	Krašići	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS
	258	Telenor	Radovići	Tivat	GSM/UMTS
	259	Telenor	Tivat	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS
	260	Telenor	Hotel TIVAT	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS
	261	Telenor	Hotel PALMA	Tivat	GSM/UMTS
	514	Mtel	KO04 Tivat	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS/WiMAX
	515	Mtel	KO05 Aerodrom Tivat	Tivat	GSM/UMTS/WiMAX
	516	Mtel	KO07 Donja Lastva	Tivat	GSM/UMTS
	517	Mtel	KO15 Radovići	Tivat	GSM/UMTS
	776	T-mobile	Radovići	Tivat	GSM/UMTS
	777	T-mobile	Radanovići	Tivat	GSM/UMTS
	778	T-mobile	TKC Tivat	Tivat	GSM/DCS1800/UMTS
	779	T-mobile	Zabrdje	Tivat	GSM/DCS100
	780	T-mobile	Aerodrom Tivat (Gradiošnica)	Tivat	GSM/UMTS
	781	T-mobile	Seljanovo	Tivat	GSM/UMTS
	782	T-mobile	Porto Montenegro	Tivat	DCS1800/UMTS

<i>Operator</i>	<i>Opština</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Naziv objekta</i>	<i>Geografske koordinate</i>	<i>Ukupna površina</i>	<i>Spratnost</i>
CT	Tivat	Donja Lastva	RSS DONJA LASTVA	018°41'20.02"E 42°26'41.20"N	12	P
CT	Tivat	Palih boraca bb Tivat	TIV TKC TIVAT		883	1P+(P)+P1
CT	Tivat	RSS Krašici	TIV RASM KRAŠICI	018°38'51.90"E 42°24'36.90"N	13.60	P
CT	Tivat	Radovići	TIV RASM RADOVICI	018°45'33.30"E 42°21'33.10"N	20.0	P
CT	Tivat	Gradiošnica Dom kulture	RSS GRADIOŠNICA	018°43'53.30"E 42°25'16.80"N	12.02	P
CT	Tivat	Lepetane	TIV RASM LEPETANI	018°41'11.20"E 42°28'03.70"N	15.74	P
CT	Tivat	PLUNCI	outdoor			
CT	Tivat	GRADIOSNICA	outdoor			
CT	Tivat	RADOVIĆI	outdoor			
Telenor	Tivat	Tivat (kod benzinske pumpe)	KO Tivat	E 18°41'58" N 42°26'02"	br.1=8.0m ² □ br.2=10.0m ²	
Telenor	Tivat	Aerodrom Tivat	KO Mrčevac	E 18°43'09" N 42°24'41"	4.054	
Telenor	Tivat	Bogišići (Radovići)	KO Bogišići	E 18°40'52" N 42°23'40"	4.255	
MTEL	Tivat	Donja Lastva	KO Donja Lastva	18°42'03.00"E 42°26'31.00"N		

Ukupan broj:

13



Primito
Dokument
04-127/1
M. Mulić

06.03.2014
04-127/1
12

Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za vanredne situacije
Direkcija za preventivne poslove

Broj: 04-UP I-228/14-292/2
Podgorica, 10. 02. 2014.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 04-127/2 od 21.01.2014.godine, kojim ste zatražili od ovog organa Mišljenje na dostavljeni planski dokumenat: **Nacrt Urbanističkog projekta »Krašići 2« Opština Tivat, MUP Crne Gore**, nakon pregleda priloženog planskog dokumenta, a na osnovu člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 12 Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10 i 31/10), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

1. – U okviru radnog tima za izradu planskog dokumenta nije uključen i ovlašćeni projektant – planer, faze zaštite od požara.

2. – U planskom dokumentu nijesu navedeni smjernice nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.

3. – Nijesu date smjernice za izradu procjena uticaja na nižim hijerarhijskim nivoima:

- a) Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izrade. Projekti ili Elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

- b) Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno pribaviti Mišljenje na lokaciju od ovog organa, što je utvrđeno posebnim propisima, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte.

4. – U dostavljenu plansku dokumentaciju oblast zaštita od požara i eksplozija, nije tretirana u skladu sa vrstom, namjenom, vertikalnim gabaritima, međusobnom udaljenosti objekata, njihovom ugroženošću - sa aspekta zaštite od požara i eksplozija.

Zbog navedenih nedostataka planska dokumentacija se ne može prihvati.

Obradio:

Goran Samardžić – Samostalni savjetnik I





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE

Prilog
Org. jed.
Stan
Priček
Vrijednost
14.02.2014
04 - 127/9

Broj: 80702- 615/ 14-4
Podgorica, 11.02.2014. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 04 – 127/ 2 od 21.01.2014.godine, Ministarstvo odbrane daje

MIŠLJENJE

na Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 2“, Opština Tivat

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 2“, Opština Tivat. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nijesu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 2“, Opština Tivat.


M. D. POMOĆNIKA MINISTRA
Miodrag Radusinović, dipl.ecc
PODGORICA


CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

PODRUČNA JEDINICA KOTOR
Broj: 03-54/2014-3
Kotor, 24. 02. 2014. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	03.03.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04 -	127		4
		11	

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
-Direktorat za planiranje prostorom -
Podgorica, IV Proleterske brigade broj 19**

Predmet: Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 2“- Opština Tivat

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 04-127/2 od 30. 01. 2014. god, za davanje mišljenja na Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 2“- Opština Tivat, u skladu sa članom 89. stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10), daje sljedeće :

M I Š L J E N J E

Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 2“, Opština Tivat, od novembra 2013. godine, izradio je MonteCEP dsd Kotor, za naručioca Opštinu Tivat.

Nacrt Urbanističkog projekta obuhvata danas neizgrađen prostor obrastao prirodnom vegetacijom u vikend naselju Krašići. Granica je definisana Odlukom o pristupanju izrade UP-a i grafičkim prilogom, kao sastavnim dijelom Odluke. Na zapadnoj i istočnoj strani, područje UP-a se graniči sa postojećim stambenim objektima Vikend naselja, kako je označeno u DUP-u Krašici. Na sjevernoj strani granica UP-a je glavna saobraćajnica uz more, odnosno granica morskog dobra (DSL sektor 29), dok su na južnoj strani granica šume sa posebnom namjenom.

U obuhvatu predmetnog planskog dokumenta nema zaštićenih kulturnih dobara. Ova Uprava nije davala smjernice za izradu predmetnog UP-a.

Prostor UP-a „Krašići 2“ nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Krašići ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 25/92 i 14/95).

UP se radi na osnovu odluke o pristupanju izradi UP-a "Krašići 2" u Tivtu, donijete na sjednici Skupštine opštine Tivat (Broj: 0101-1274 od 30.11.2012.godine) i Programske zadatka za izradu UP-a koji je sastavni dio Odluke.



Predmetnim planskim dokumentom planirane su sljedeće namjene: mješovita namjena, centralne djelatnosti, sport i rekreacija, pejzažno uređenje javne namjene, saobraćajne površine i infrastruktura.

Nacrt UP-a »Krašići 2«, sa aspekta zaštite kulturnih dobara se može prihvati.

U tekstualnom dijelu planskog dokumenta date su smjernice za arhitektonsko oblikovanje objekata i njihovu materijalizaciju koje uvažavaju izvorne koncepte građenja na području plana.

Budući da je teren u obuhvatu plana u nagibu prema moru, svi nadzemni objekti će biti vidljivi u pejzažu sa većike udaljenosti. U cilju smanjenja vizuelnog uticaja novih nadzemnih objekata u zelenom prirodnom okruženju odnosno u ukupnom pejzažu, urbanističko tehničkim uslovima treba isključiti mogućnost primjene staklenih površina od reflektujućeg ili bojanog stakla na fasadama objekata.



Obradivači:

Marija Nikolić, dipl. ing. arh.
Božana Smolović, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Naslovu
- U spise
- a/a



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Funkcionalna cjelina Distribucija
Elektrodistribucija Tivat
Mažina b.b. Tivat
tel: +382 671 104
fax: +382 674 407
e-mail: edtivat@cg.yu
www.epcg.cg.yu
Broj: 40-13-01- 236/1
Tivat 31.1.2014.g.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

07-02-2014

Vrijednost

04-126/2
04-127/2
04-128/2

Ministarstvo održivog razvoja
Direktorat za planiranje prostora
Podgorica

05.02.2014

07 1268

Predmet : Dostavljanje Mišljenja na Nacrt UP-a "Krašići 1", "Krašići 2" i "Krašići 3"

U skladu sa Vašim zahtijevom br. 04-126/2, 04-127/2, 04-128/2 od 21.01.2014.g. dostavljamo Vam primjedbe na Nacrt UP-a "Krašići 1", "Krašići 2" i "Krašići 3":

1. Potrebno je predvidjeti novi podzemni kablovski vod 10kV iz nove DTS 10/0,4kV u zahvatu UP Krašići 2 do DV 10kV na obodu zahvata UP-a.
2. U Planu parcelacije, predvidjeti posebnu parcelu za svaku planiranu TS 10/0,4kV.
3. Potrebno je ispoštovati postojeći nadzemni DV 10kV "Radovići" u zahvatu UP. Napominjemo da u Planovima ED Tivat nije predvidjeno ukidanje navedenih vodova.
4. Predmetne UP-a je potrebno dopuniti sa Procedurom-protokolom FC Distribucija Podgorica br. 40-00-17865 od 24.11.2011.g. a kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja gradjevinske dozvole po zahtijevu nadležnog organa

Sa poštovanjem

Dostavljeno :

- Naslovu
- a/a

Direktor
Milić Miodrag dipl. el. ing.



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r Generalna direktorica
Lješković -Mitrović Sanja
IV Proleterske br.19, **PODGORICA**
tel. +382 20 446 282, fax. 382 20 446 215

Broj: 1537
Podgorica: 06.02.

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta »Krašići 2«, Opština Tivat

Poštovana,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za planiranje prostorom se obratilo Crnogorskom elektroprenosnom sistemu dopisom broj 1168 od 31. januara 2014. godine (Vaš broj 04-127/2 od 21. januara 2014. godine) sa zahtjevom za dostavu mišljenjana Kotor za potrebe Opštine Tivat.

Kao što je navedeno u Nacrtu planskog dokumenta lokacija koja je predmet UP-a »Krašići 2« obuhvata neizgrađeni, ozelenjeni dio naselja Krašići (na poluotoku Luštica) koje se pruža u uzanom pojusu maksimalne širine 55m, na potezu od lokalnog puta Luštica-Tivat (najniža kota terena 6.3m nadmorske visine) do najviše kote od 82.20m nadmorske visine, sa padom ka sjeveru i sjeveroistoku, i pogledom ka tivatskom dijelu Bokokotorskog zaliva.

Ukupna površina UP-a »Krašići 2« je cca 12204.3m² onosno 1.22ha.

Pregledom dostavljenih planskih dokumenta (CD sa nacrtom planskog dokumenta: Nacrt Urbanističkog projekta »Krašići 2«, Opština Tivat) kao i uvidom u dokumentaciju CGES-Elektroprenos-a u nastavku dajemo svoje primjedbe i sugestije koje se odnose samo na dio prenosne mreže:

- CGES-Elektroprenos na navedenom području koje je predviđeno planskim dokumentom Nacrt Urbanističkog projekta »Krašići 2«, NEMA objekata kao ni podzemnih instalacija.
- razvojnim planovima CGES-Elektroprenos Podgorica za period 2011-2020. godine sa osvrtom do 2025. godine koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike do 2025. godine na navedenom području obuhvaćenim planskim dokumentom Nacrt Urbanističkog projekta »Krašići 2«, Opština Tivat nije planirana izgradnja objekata prenosne mreže.

Planom je predviđeno da je ukupna vršna snaga neophodna na zahvatu (uzimajući u obzir gubitke od 10% i $\cos\varphi=0.95$) iznosi $P_{vr}=212kW$, i

*planirana je da se napaja iz mreže 10kV izgradnjom nove TS 10/0.4kV,
1x630 kVA na području zahvaćenim planom.*

Postojeće stanje u dijelu prenosne mreže je takvo da se kompletno područje Opštine Tivat uključujući i dio Luštice napaja iz TS 110/35kV Tivat, u kojoj postoji dovoljna rezerva u snazi za napajanje novih potrošača ukuljučujući i planom predviđeni kompleks »Krašići 2«, uz zadovoljavanje kriterijuma sigurnosti napajanja.

S poštovanjem,

CO: 10-50
10-50-01
10-50-54
a/a

 DIREKTOR

Knežević Branko, dipl.el.ing.


07.02.2014



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Br: 04-254/2

Podgorica, 06.02.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

n/r Sanji Lješković Mitrović, generalnoj direktorici

PODGORICA

Poštovana gospodo Mitrović,

Shodno Vašim dopisima br. 04-126/2, br. 04-127/2 i br. 04-128/2, od 21. januara 2014. godine, kojim nam dostavljate Nacrte Urbanističkih projekata 'Krašići 1', 'Krašići 2' i 'Krašići 3', Opština Tivat, obavještavamo Vas da Ministarstvo ekonomije nema primjedbi na dostavljene nacrte planskih dokumenata.

S poštovanjem,





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA UPRAVLJANJE OTPADOM I KOMUNALNI RAZVOJ

Broj: 10-127/ (C)

Podgorica, 19.02.2014. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
- gospođa Sanja Lješković Mitrović, generalna direktorica -

Uvažena gospođo Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva, broj 04-127/2, koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt Urbanističkog projekta „Krašići 2”, Opština Tivat, dostavljamo Vam, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, sljedeće primjedbe i sugestije:

a) Otpad

Cijenimo potrebnim da ukažemo na potrebu da Obrađivač ovog planskog dokumenta, u saradnji sa nadležnim organima lokalne uprave opštine Herceg Novi, precizno se izjasni o načinu na koji će se obezbijediti kvalitetna i potpuna primjena odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", broj 64/11) i niza podzakonskih akata donešena na osnovu ovog zakona, u dijelu pitanja koja se odnose na upravljanje otpadom.

Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj ukazuje da je ovim planskim dokumentom, shodno Lokalnom planu upravljanja otpadom, potrebno predvidjeti način na koji će se smanjiti količina otpada koji se odlaže na deponiju, sa ciljem povećanja količina otpada koja će se reciklirati, kompostirati i time višekratno upotrebiti otpad.

S obzirom da je ovim nacrtom u obuhvatu plana predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati značajne količine građevinskog otpada, potrebno je sa posebnom pažnjom uzeti u obzir Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12).

b) Otpadne vode i vodosnabdjevanje

Obrađivač, navodi, da je područje UP-a „Krašici 2“ neizgrađen prostor u okviru naselja Krašici. Područje Krašica pripada zoni Luštica. Ova zona vodosnabdjevanja je podijeljena na dvije visinske zone pritiska. Do ljeta 2008 godine ovo šire područje se snabdijevalo vodom sa izvorišta Topliša. Od ljeta 2010 godine grad Tivat se snabdijeva vodom iz Regionalnog vodovodnog sistema preko prikljucka za Radoviće (kod kružne raskrsnice za Kotor) kao i područje Krašića.

Za područje UP „Krašici 2“ planirano je da se cjevovod PEHD 400 mm koji vodi od kružne raskrsnice za Kotor, odnosno od distribucionog odvojka sa Regionalnog vodovodnog sistema do Solila, produži kao novopoloženi cjevovodom PEHD 400 mm od Solila do PK Duraševici i rezervoara Radovici trasom postojećeg dovodnog cjevovoda PVC 225 mm. Prema navedenom PUP-u Tivat, planirana je gradnja novog dopunskog rezervoara uz postojeći rezervoar Radovici od 1000 m³ na kotama postojećeg rezervoara Radovici 80 m.n.m tako da bi rezervoar Radovici imao ukupnu zapreminu od 1800 m³. Iz budućeg rezervoara Radovići bi se voda distribuirala, kao i iz postojećeg rezervoara Radovići za cijelokupno naselje Krašici i za planirano područje Krašići 2. Kroz same Krašice kao i planirano područje Krašića 2 prolazi obalni vod PEHD 315 mm koji dovodi vodu do planiranog područja.

U širem kontekstu naselje Krašici ima kanalizacionu mrežu u kombinaciji sa septičkim jamama. Imajući u vidu da je trenutno UP “Krašići 2”, neizgrađen prostor, planirana je izgradnja kanalizacionog sistema i prečišćavanja otpadnih voda. U slučaju vremenske neusaglašenosti kanalizacione mreže planiranog područja Krašici 2 i kanalizacionog kolektora koji bi odvodio otpadne vode Krašica 2, kao i samih Krašica prema kanalizacionom sistemu Tivat-Trašte, potrebno je u prelaznom periodu otpadne vode planiranog područja Krašici 2 voditi na zajednicki uređaj za precišćavanje otpadnih voda naselja Krašici navodi Obradivač. Obradivač, takođe ukazuje i na neke alternativne mogućnosti i ponovnu upotrebu otpadnih voda za zalivanje, tako da nemamo dodatnih sugestija, izuzev u dijelu kvantifikovanja iznijetih podataka (dužina mreže, procenti i slično), kao i provjere i usaglašavanja sa dinamikom aktivnosti u oblasti otpadnih voda, a naročito imajući u vidu da je već potpisani ugovor o projektovanju i izgradnji PPOV-a za Kotor I Tivat.

S poštovanjem,





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 06-127/
Podgorica, 4.02.2014. godine

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
n/r generalnoj direktorki, Sanji Lješković Mitrović

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističkog projekta "Krašići 2", opština Tivat, sa aspekta razvoja turizma.

U skladu sa odredbama člana 39 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08) Direktorat za turistički razvoj i standarde, nakon prethodnog razmatranja Nacrta urbanističkog projekta "Krašići 2", opština Tivat, daje sledeće

mišljenje:

Naručilac izrade Urbanističkog projekta "Krašići 2" je Opština Tivat, dok je posao obrađivača povjeren "MonteCEP" d.o.o. Kotor. Površina u obuhvatu plana iznosi cca 1.22 ha.

U skladu sa Prostorno urbanističkim planom opštine Tivat, u okviru DUP-a Krašići planirana su tri urbanistička projekta za uređenje mješovite namjene i rekreacionih sadržaja. Glavne planirane namjene površina u ovom UP-u su mješovita namjena, sport i rekreacija, gradsko zelenilo. Između ovih planiranih sadržaja mješovite namjene planirane su površine za sport, rekreaciju i gradsko zelenilo.

Shodno Detaljnog urbanističkom planu Krašića, za predmetno područje planira se razvoj sezonskog stanovanja apartmanskog tipa.

Analizom postojećeg stanja navodi se da je područje UP „Krašići 2“ u potpunosti neizgrađeno i bogato ozelenjeno. Kako se ističe u planskom dokumentu, osnovna koncepcija rješenja data ovim UP-om usmjerena je ka obezbjeđenju preduslova razvoja ovog dijela naselja Krašići kao prepoznatljive cjeline sa bogatom ponudom stambenih i pratećih komercijalnih sadržaja. Kao dominantna namjena na čitavom prostoru plana, predviđaju se sadržaji mješovite namjene, dok se uz lokalni put planiraju centralne djelatnosti. Između sadržaja mješovite namjene i centralnih djelatnosti predviđene su zelene i sportsko-rekreativne površine.

Shodno navedenom, a imajući u vidu koncept uređenja prostora koji je već definisan u planovima višeg reda, ukazujemo da je potrebno preispitati mogućnosti izgradnje malih porodičnih hotela visoke kategorije, uz primjenu tradicionalne arhitekture i prirodnih materijala. Naime, navedeni sadržaji bi na optimalan način upotpunili turističku ponudu Krašića i isti bi predstavljali nastavak započetih turističkih sadržaja u opštini Tivat.

Shodno navedenom, mišljenja smo da je Nacrt urbanističkog projekta „Krašići 2“, opština Tivat, potrebno ponovno razmotriti u skladu sa datom sugestijom.

Obradila:

Jelena Mugoša

V.D. Generalne direktorke

Olivera Brajović