**ODGOVORI NA MIŠLJENJE MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA (**Broj *104-1378/39-2018 od 02.07.2018.)* **I IZVJEŠTAJ SAVJETA ZA REVIZIJU NA**

**DUP „SERVISNA ZONA LUŠTICA“ Tivat**

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

* U tekstualnom dijelu plana dodato da se svi urbanistički parametri obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.;

**FAZA URBANIZAM**

* U tekstualnom dijelu plana obrazložen koncept organizacije prostora;
* Zahvat plana je, kako je i Programskim zadatkom naglašeno, neizgrađen i nenaseljen postor, obrastao makijom, tako da nema potrebe ni uslova za demografskom analizom,ni uporednim tabelarnim prikazom postojećih i planskih bilansa kapaciteta. Dopunjena ekonomska analiza;
* U tekstualnom dijelu navedene mjere iz S*tudije vizuelnog uticaja na kulturne i prirodne vrijednosti*;
* Cijeli obuhvat plana je namjenjen za smještaj objekata proizvodno-komunalnih djelatnosti potrebnih za turističku namjenu područja Krtola, projekat Luštica Development (Planirani prostorni i urbanistički pokazatelji za šire okruženje (20 Donji Radovići istok, 21 DUP Servisna zona Luštica, 22 DUP Luštica, 21 UP Thalasso, 20 UP Oblatno). *Iz PUP-a Tivat preuzeti su ukupni parametri za pomenute planske lokalitete koji čine preduslov za izradu DUP-a Servisna zona Luštica, u smislu zadovoljavanja potreba korisnika prostora za dio planske cjeline Radovići i Gošići*;
* Dopunjen Koncept organizacije prostora;
* Građevinska linija je definisana i grafički (kotirana) i tekstualno;
* Grafički prilog Opšta namjena površina je ukinut iz grafičkih priloga;
* Korigovana je detaljna namjena površina i u skladu sa Pravilnikom uvedene su još tri namjene kojima se preciznije daju uslovi za UP3, UP9 i UP13.;
* Korigovan je dio teksta u kome stoji da se na svakoj UP može vršiti prenamjena prema potrebama investitora;
* Date su precizne smjernice za sprovođenje. Uslov o izradi Detaljne studije predjela stoji u poglavlju *Pejzažna arhitektura;*
* Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcelam građevinskih i regulacionih linija, u skladu sa Pravilnikom, biće date u fazi Predloga plana;

**FAZA SAOBRAĆAJ**

* Ispisani su svi radijusi krivina u raskrsnicama;

**FAZA GEODEZIJE**

* Na svim prilozima su prenešene granice katastarskih parcela ( radilo se o tehničkoj grešci).U fazi Predloga plana biće priložene koordinate urbanističkih parcela, građevinskih i regulacionih linija kao zasebni prilozi;

**FAZA ELEKTROENERGETIKE**

* Primjedba koja se odnosi na imovinsko pravne odnose nije u nadležnosti obrađivača;
* Korigovano prema primjedbi koja se odnosi na jednopolnu šemu;

**FAZA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

* Nema primjedbi;

**FAZA PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

* Primjede se prihvataju.

Sastavni dio mišljenja su i mišljenja javnih preduzeća i to:

Crnogorski elektroprenosni sistem (CGES)

* **dostavljeni dopisi poslati Ministarstvu održivog razvoja i turizma (broj 11483 od 24.10.2017. god., broj 11584 od 30.10.2017),vezano za imovinsko pravna pitanja, kao i Izvještaj o izradi eleborata o preklapanju katastarskog operata sa Austrougarskim operatom.**

**Odgovor:**

* Obrađivač je prilikom izrade plana poštovao smjernice date Programskim zadatkom i PUP-om Tivat. Kako su predstavnici CGES-a u više navrata isticali ovaj problem, Obrađivač je u planu ostavio mogućnost da:„*Ukoliko se za izgradnju pomenutih elektroenergetskih objekata pronađe adekvatnija lokacija, isti se ne moraju tretirati ovim planskim dokumentom, već će sa na predmetnim parcelama primjeniti namjena za „Industriju i proizvodnju“ u skladu sa smjernicama ovog plana, a koje se odnose za UP4 - UP8.“*

**Napomena**

* **Nije dostavljeno mišljenje na fazu elektroenergetskih instalacija za predmetni plan.**

Crnogorsko elektrodistributivni sistem (CEDIS)-**ne može dati saglasnost**

**Odgovor:**

* Primjedba koja se odnosi na rješenje imovinsko pravnih pitanja nije u nadležnosti obrađivača. Obrađivač je prilikom izrade plana poštovao smjernice date Programskim zadatkom i PUP-om Tivat.
* Usaglašena jednopolna šema.

**U Podgorici, jul 2018.**

**Odgovore sastavili:**

**Radni rim:**

*Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh.*

*Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a.*

*Nada Brajović, dipl.ing.gradj.*

*Slobodan Marković, dipl.ing.el.*

**Izvršni direktor**

*Dušan Džudović, dipl.ing.arh*